

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 05.07.2024

privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT – Municipiul Buzău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Consiliul Local al Municipiului Buzău, convocat în ședință extraordinară,

Având în vedere:

-adresa Consiliului Județean Buzău nr. 1073 din 28.06.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 118.060 din 03.07.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.196/CLM/05.07.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului – șef, înregistrat la nr. 119.373 din 05.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49 din 29.02.2024 privind aprobarea participării UAT Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

-Contractul de finanțare nr. 106.091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJBz, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Buzău, în calitate de beneficiar intermediar;

-Ordinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1347/2024 privind aprobarea Listei cu beneficiarii finali ai Programului multianual și sumele alocate acestora de la bugetul de stat pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027;

-prevederile art. 6, alin. (6) din Normele metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), lit. e), alin. (9), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. d)-f) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Protocolul de finanțare care se încheie între U.A.T.- Județul Buzău și UAT – Municipiul Buzău, în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, prevăzut în **anexa** care parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul UAT Municipiul Buzău, domnul Constantin TOMA, să semneze Protocolul de finanțare menționat la alin. (1).

Art.2. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale municipiului Buzău”, prevăzuți conform Contractului de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr. 9798/12.06.2024/CJ Bz, se mențin la valoarea menționată în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49 din 29.02.2024 privind aprobarea participării UAT Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin Direcția Arhitectului Șef, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, prin intermediul secretarului general al municipiului Buzău, se publică pe pagina de internet a primăriei, se înaintează și se comunică: Consiliului Județean Buzău, Primarului municipiului Buzău și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ANEXA LA HCL NR.

Consiliul Județean Buzău
Nr...../.....

Primăria Buzău
Nr...../.....

PROTOCOL DE FINANȚARE

Încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și beneficiarii finali în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

PREAMBUL

Cadru general:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Programul este finanțat din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 4 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin și din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, în conformitate cu art.21 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

PĂRȚILE:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BUZĂU, prin Consiliul Județean Buzău, cu sediul județul Buzău, municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, nr.48, cod poștal 120260, telefon 0238/414112, cod fiscal 3662495, **reprezentată legal prin domnul Președinte - Petre-Emanoil NEAGU,**

și

UAT – municipiul Buzău, prin **Consiliul Local Buzău**, cu sediul în județul Buzău, municipiul Buzău, str.Piața Daciei, nr.1, cod poștal 120191, telefon 0238/710.562, e-mail cabinet.primar@primariabuzau.ro, cod fiscal 4233874, **reprezentată legal prin domnul Primar – Toma Constantin,**

În temeiul art.6 alin.(6) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 au convenit încheierea prezentului Protocol de finanțare.

PRECIZĂRI PREALABILE

1. În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel.
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
3. Prezentul Protocol se bazează pe buna-credință în executarea obligațiilor ce decurg din acesta, precum și pe necesitatea elaborării și aprobării Planului Urbanistic General al UAT- Buzău.

4. Lista de abrevieri:

Acronim	Descriere
C.J. Bz	Consiliul Județean Buzău
MDLPA	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
PUG	Plan urbanistic general
UAT	Unitate administrativ-teritorială
DATU	Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism
UE	Uniunea Europeană

ART. 1 - OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului Protocol îl constituie cooperarea dintre Consiliul Județean Buzău, în calitate de beneficiar intermediar și UAT - Buzău, în calitate de beneficiar final, precum și stabilirea drepturilor și obligațiilor cu privire la derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027.

ART. 2 – DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor astfel cum sunt prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și în Contractul de finanțare nr. 106091/24.05.2024/MDLPA și 9798/12.06.2024/C.J.Bz, termen în care se va realiza actualizarea/elaborarea Planului urbanistic general al UAT- Buzău.

ART. 3 – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Beneficiarul final UAT - Buzău răspunde de realitatea, exactitatea și legalitatea documentelor justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(2) Transferul fondurilor de la beneficiarul intermediar - Consiliul Județean Buzău către beneficiarul final UAT- Buzău, se efectuează în conturile deschise la Trezoreria Statului, pe numele UAT- Buzău, în limita alocațiilor bugetare comunicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) În perioada de valabilitate a Contractului de finanțare nr. 106091/24.05.2024/MDLPA și 9798/12.06.2024/C.J.Bz, în situația în care beneficiarul final UAT - Buzău decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul să solicite recuperarea acestora de la MDLPA, conform art. 8 alin. (4) din Normele metodologice, iar MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(4) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, ministerul va înștiința de

îndată beneficiarii intermediari, prin platforma digitală „investitii.mdlpa.ro” și/sau prin e-mail și vor deveni aplicabile prevederile art. 8 din Normele metodologice, iar aceștia au obligația să notifice de îndată beneficiarul final UAT- Buzău.

(5) În situația în care beneficiarul final nu restituie prin beneficiarul intermediar sumele decontate necuvenit, recuperarea creanțelor bugetare astfel înregistrate se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) În scopul prevăzut la art.1, UAT- Buzău va transmite către Unitatea de implementare din cadrul C.J.Bz următoarele informații și documente:

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor și cofinanțare buget local, după caz, transmisă în format electronic;
- Pentru elaborarea/actualizarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism, inclusiv contractul pentru transpunerea documentației de urbanism în format GIS, cu respectarea Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- Evidențele contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și din bugetul local;
- Declarația pe propria răspundere a primarului prin care își asumă responsabilitatea cu privire la realitatea, exactitatea și legalitatea documentelor.

(7) Pentru o bună desfășurare a implementării acestui Program, UAT - Buzău va desemna o persoană/persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului (nume, număr de telefon, adresă e-mail) responsabilă/e cu parcurgerea procedurilor/etapelor care implică colaborarea interinstituțională între C.J.Bz și UAT- Buzău.

(8) Părțile se angajează să respecte prevederile stabilite prin H.G. nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

(9) UAT- Buzău prevede în bugetul propriu anual fondurile necesare finanțării în integralitate a elaborării și/sau actualizării PUG și a RLU, conform art. 22 din H.G. nr. 1137/2023.

(10) UAT- Buzău primește lucrările executate de prestator pe etape de realizare a PUG, conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare, în baza unui proces verbal de predare-primire.

(11) UAT- Buzău transmite la C.J.Bz spre verificare documentațiile primite, însoțite de PV de predare-primire, precum și studiile aferente fazelor anterioare predate și achitate, dacă acestea nu au fost transmise anterior, în format electronic. Unitatea de implementare din cadrul C.J.Bz verifică documentațiile primite de la UAT- Buzău și formulează o notificare cu privire la conformitatea/deficiențe constatate/ rectificarea/completarea documentației PUG.

(12) UAT- Buzău va transmite prestatorului (elaboratorului documentației) notificarea C.J.Bz menționată mai sus, urmând ca acesta să remedieze

deficiențele constatate și să retransmită documentația refăcută în termen de 30 de zile de la primirea notificării de la UAT- Buzău.

(13) După remedierea deficiențelor, UAT- Buzău va retransmite documentele refăcute către Unitatea de implementare din C.J.Bz, urmând ca acesta să emită o nouă notificare cu privire la conformitatea documentației. Dacă documentația este conformă, UAT- Buzău va încheia procese-verbale de recepție pentru fiecare etapă prevăzută în contractul de prestări servicii/caiet de sarcini. Facturile se pot emite de către prestator, după încheierea PV de recepție.

(14) UAT- Buzău pune la dispoziția Unității de implementare din C.J.Bz toate documentele justificative pentru demararea procedurii de decontare a serviciilor efectuate în cadrul fiecărei etape de elaborare a PUG, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(15) Unitatea de implementare din aparatul de specialitate al C.J.Bz verifică aplicarea prevederilor legale și contractuale în cuprinsul documentațiilor transmise de către beneficiarii finali și conform art. 7, alin (2) din H.G. nr. 1137/2023, acordă viză de control financiar preventiv și întocmesc decontul justificativ pe care îl transmit MDLPA până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, în baza facturilor emise de prestator – dacă conținutul documentației este complet și conform cu prevederile legale în vigoare și cele contractuale;

(16) C.J. Bz virează sumele alocate de către MDLPA numai în condițiile prevăzute la art. 3. alin. (15) din Protocol.

(17) UAT- Buzău virează sumele primite către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și transmite la C.J. Bz dovada plății.

(18) Netransmiterea documentelor solicitate, recepționarea altor documentații ce au făcut obiectul unor faze anterioare sau transmiterea unor documente neasumate de către elaboratori, atrag pierderea sumelor alocate din bugetul MDLPA și returnarea sumelor decontate anterior prin programul pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente acestora.

ART. 4 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumit în continuare Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) În scopul asigurării respectării prevederilor alin.(1), Părțile dispun măsuri specifice pentru asigurarea respectării dispozițiilor art.25 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(3) În cadrul măsurilor tehnice și organizatorice interne pentru realizarea prelucrărilor de date cu caracter personal, părțile dispun măsurile necesare

pentru asigurarea respectării dispozițiilor art. 6 alin.(1) lit. f) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(4) Orice încălcare a securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract este notificată, de îndată, celeilalte Părți. Transmiterea notificării se realizează cel târziu la momentul transmiterii notificării către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în condițiile art. 33 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679. Notificarea va cuprinde cel puțin informațiile prevăzute la art. 33 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(5) În situația încălcării securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract, Părțile se informează reciproc în cazul transmiterii unor notificări în condițiile art. 34 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(6) Datele cu caracter personal sunt utilizate exclusiv pentru implementarea prezentului Contract și cu respectarea legislației în vigoare.

(7) Părțile nu vor transfera, comunica, pune la dispoziție, divulga și nu vor supune datele cu caracter personal, direct sau indirect, către persoane fizice sau juridice terțe, sub nicio formă, cu excepția instanțelor sau a autorităților judiciare independente atunci când acționează în calitate lor judiciară.

ART. 5 – COMUNICARE

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol, trebuie să fie transmisă în scris, în format letric sau digital. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Protocol, precum și persoanelor menționate la art. 3 alin. (7).

(4) Orice acțiune sau material de comunicare publică legate de prezentul Protocol se vor realiza cu consultarea și aprobarea părților.

(5) În scopul îndeplinirii prevederilor prezentului Protocol, UAT- Buzău va transmite documentele și informațiile solicitate în format electronic la adresele de e-mail: **arhitect.sef@cjbuzau.ro**, **iuga.alina@cjbuzau.ro**

ART. 6 - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică, în tot sau în parte, executarea obligațiilor ce le revin părților potrivit prezentului Protocol și este constatat în condițiile legii.

(2) Forța majoră exonerează părțile semnatare ale Protocolului de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea Protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea semnatară a Protocolului care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspunderea ce rezultă din prezentul Protocol.

ART. 7 – MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional.

ART. 8 – ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul Protocol va înceta în următoarele situații:

- a) La împlinirea termenului și după îndeplinirea tuturor obligațiilor ce revin părților prin prezentul Protocol;
- b) Prin acordul de voință al părților.

ART. 9 - DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul Protocol constituie un document - cadru de colaborare între părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin act adițional, semnat de către ambele părți.

(2) Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

Încheiat astăzi,....., în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UAT – JUDEȚUL BUZĂU

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Președinte,

Petre Emanoil NEAGU

Director executiv economic,

Liviu CIOLAN

Director executiv juridic,

Mirela OPREA

Pt. Arhitect-Şef,

Maria Popovici

UAT – Municipiul BUZĂU

PRIMAR,

Toma Constantin

Contabil şef,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT – Municipiul Buzău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 49 din 29.02.2024 s-a aprobat participarea UAT – Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

În baza art.6 alin.(4) din Normele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1137/2023, U.A.T. - Județul Buzău, în calitate de beneficiar intermediar, a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Contractul de finanțare nr. 106072/24.05.2024/M.D.L.P.A., înregistrat la Consiliul Județean Buzău sub nr.9798/12.06.2024 cu privire la alocarea finanțării de la bugetul de stat a sumei totale de **20.860.636,20 lei** pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027, pentru 47 de UAT-uri din județul Buzău.

Conform Contractului de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024/CJBz, UAT- Buzău are aprobată pentru finanțare suma de **1.002.942,00 lei**.

Pentru decontarea lucrărilor este necesară încheierea unui Protocol de finanțare între UAT – Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău și beneficiarii finali, conform art.6, alin.(6) din Normele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023. Valabilitatea Protocolului începe la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.12.2027, termen în care se va realiza elaborarea/actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 2 ani fără a depăși data de 31.12.2029, conform art.5 alin.(5.1) și alin. (5.2) din Contractul de finanțare încheiat între MDLPA și Consiliul Județean Buzău.

În acest sens, Consiliul Județean Buzău a aprobat, prin Hotărârea nr. 144 din 28.06.2024, modelul Protocolului de finanțare care se va încheia între UAT – Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău – în calitate de beneficiar intermediar și UAT – Municipiul Buzău, în calitate de beneficiar final.

Potrivit art.6, alin.(6) din Normele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023, după încheierea contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, aceștia vor încheia, în termen de 15 zile, un protocol de finanțare cu beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, motiv pentru care am inițiat acest proiect și îl supun atenției Consiliului Local pe calea acestei ședințe extraordinare.

PRIMAR,
Constantin TOMA



Primăria Municipiului Buzău

Direcția Arhitectului Șef

Nr. 119.343/05.07.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de finanțare încheiat între U.A.T. - Județul Buzău și UAT – Municipiul Buzău în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul municipiului facem următoarele precizări:

- conform art.6, alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism este necesară încheierea unui Protocol de finanțare între UAT-Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, în calitate de beneficiar intermediar și UAT- Buzău, în calitate de beneficiar final;

- argumentele de fapt și de drept ale inițiatorului sunt prevăzute în referatul de inițiere care justifică aprobarea unui model al Protocolului de finanțare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea un proiect de hotărâre privind aprobarea:

- Încheierii Protocolului de finanțare între UAT-Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, în calitate de beneficiar intermediar și UAT- Buzău, în calitate de beneficiar final;

- actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale municipiului Buzău, conform anexei la Contractul de finanțare nr.106091/24.05.2024/MDLPA și nr.9798/12.06.2024 /CJBz, prevăzuți în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

Pentru aceste considerente susținem adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiatorului.

**Întocmit,
Arhitect Șef,
Raluca Elena BOBESCU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul Local al Municipiului Buzău, convocat în ședință ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.54/CLM/19.02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr. 32440 din 19.02.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Circulara Consiliului Județean Buzău nr. 843 din 15.01.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 8483 din 15.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 235 din 29.10.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului General de Urbanism aferent;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 255 din 09.09.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 235 din 29.10.2009;
- prevederile art. 23, alin. (2), art. 30, alin. (1) și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), art. 6, art. 25, art. 46, alin. (1³), alin. (1⁷), alin.(1⁸), lit.b), art. 46¹ și art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. d)-f) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale municipiului Buzău, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, servicii în continuare, în valoare totală de **1.002.942 lei, cu TVA**, după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2024 – 625.942 lei, cu TVA;
- Sume necesare estimate în anul 2025 – 377.000 lei, cu TVA;

(3) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Buzău a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, în valoare totală de 0 lei.

Art.4. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona Cătălina GHEORGHIU

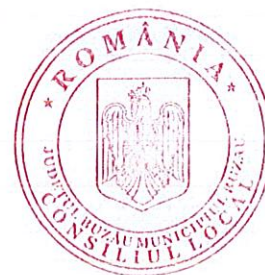


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 29.02.2024
Nr. 49

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local nr. 49 / 29.02.2024



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții**

Așa cum rezultă din:

- Contractul de prestări servicii nr. 45408 din 23.04.2020, împreună cu actul adițional nr. 1 la acesta, înregistrat la nr. 136577 din 10.08.2023,
 - Contractul nr. 88279 din 23.05.2023 (pentru întocmirea Studiului arheologic al Municipiului Buzău),
- indicatorii tehnico-economici, sunt următorii:

Etapa 1-studii de fundamentare- 1.055.000 lei fără TVA;

Etapa 2-elaborare PUG preliminar al municipiului Buzău –400.000 lei fără TVA;

Etapa 3-întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării PUG - 150.000 lei fără TVA;

Etapa 4-redactarea finală a documentației de urbanism PUG - 100.000 lei fără TVA;

Etapa 5- predarea și integrarea PUG digital în GIS – 350.000 lei fără TVA;

Studiul arheologic al municipiului Buzău- 25.960 lei cu TVA .

Prețul total al serviciilor este de 2.471.410 lei cu TVA.

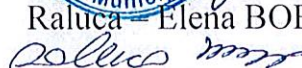
Valoarea totală plătită până în prezent :

- din bugetul local -942.460 lei cu TVA
- din bugetul de stat- 526.008 lei cu TVA

Valoarea totală necesară finalizării investiției (servicii în continuare) este de 1.002.942 lei cu TVA, corespunzătoare etapelor - elaborare/actualizare PUG și RLU și transpunere PUG în format GIS.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA

ARHITECT – ȘEF
Raluca Elena BOBESCU




ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL JUDEȚEAN

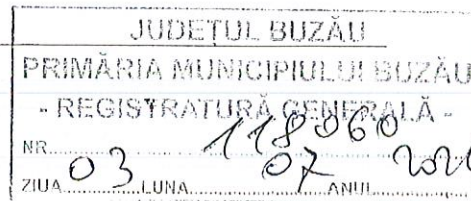
Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,
cjbuzau@yahoo.com



Nr. 1073/28.06.2024



Către:
U.A.T.- MUNICIPIUL BUZĂU

Ca urmare a semnării contractului de finanțare pentru *Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027*, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a repartizat municipiului dvs. **suma de 1.002.942,00 lei** (conform Anexei la Contractul de finanțare nr. 106091/24.05.2024/MDLPA).

În acest sens, pentru derularea în bune condiții a acestui program de finanțare, vă transmitem:

- Protocolul de finanțare, aprobat prin HCJ Buzău nr. 144/28.06.2024, în vederea aprobării cu celeritate de către consiliul local, semnării de către persoanele împuternicite și transmiterii de urgență către CJ Buzău;
- Model de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea Protocolului de finanțare;
- Model de Caiet de sarcini în vederea achiziționării serviciului de elaborare PUG. Caietul de sarcini se va personaliza de către fiecare UAT în parte, în funcție de specificul comunei/orașului.
- Model de Contract de servicii pentru elaborarea PUG.

Corespondența cu Unitatea de implementare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Buzău se va face prin adresele de email: arhitect.sef@cjbuzau.ro, iuga.alina@cjbuzau.ro

PREȘEDINTE,
Petre-Emanoil NEAGU

