

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 159 din 03.07.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.V. și T.R.-C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTAT] și [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 110.944 din 19.06.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTAT] și [REDACTAT], autentificată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 446 din 19.02.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.192/CLM/03.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 117.954 din 03.07.2024;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului-Șef, înregistrat la nr.117.943 din 03.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 74868 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74868, având o valoare estimată de **1.853,00 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 117.954 din 03.07.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] și [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 446 din 19.02.2024 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1).

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din _____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DUPLICAT

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE
PROPRIETATE**

Subsemnații, _____ CNP _____ cetățean
român, cu domiciliul în mun. Buzău, _____ județul Buzău, posesor al
CI seria _____ eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 08.05.2017 și soția
_____, CNP _____ cetățean
român, cu domiciliul în mun. Buzău, _____ județul Buzău, posesoare
a CI seria _____ eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 06.08.2018,
**căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale, în calitate de
proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil,
că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață
de 17,00 mp (saptesprezecemp), situat în intravilanul mun. Buzău, județul
Buzău, tarlăua 33, parcela 478, înscris în CF a UAT Buzău, județul Buzău,
identificat prin număr cadastral nou 74868, având următoarele vecinătăți și
dimensiuni ale laturilor : rest proprietate lot.2 – nr. cadastral 74869, pe o lungime de
10,28 ml, număr cadastral 73893 (De 481), pe lungimile 4,57 ml + 4,60 ml, nr.
cadastral 64642, pe o lungime de 2,91 ml, pentru constituirea de drum public
(cale de acces).** -----

Subsemnații, _____ și _____
declaram că terenul de mai sus a fost dobândit de noi prin cumpărare, ca bun comun
în timpul căsătoriei noastre, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.
2921/03.11.2023, de acest birou notarial, și provine din dezmembrarea suprafeței
totale de 800,00 mp (optsutemp) conform Actului de dezlipire (dezmembrare)
autentificat sub nr.445/19.02.2024, de acest birou notarial, dreptul de proprietate
fiind înscris în CF conform Închelerii nr.153058 /06.11.2023, pronunțată de O.C.P.I
Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și declarăm că suntem unici
proprietari ai terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburați de nimeni și ca
necontestați proprietari, pentru acest teren nu am făcut alt act de înstrăinare sau
promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu
a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau
vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv
prin sechestrul penal, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în
baza legilor române privind revendicarea, respectiv Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000,
Legii nr.10/2001, Legii nr.247/2005, Legii nr.165/2013 sau oricăror legi speciale
privind restituirea, cu modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit
arheologic, nu este aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, nu face
obiectul unor contracte de închiriere.-----

Subsemnații, _____ și _____
declaram că terenul de mai sus este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din
extrasul de carte funciară nr. 18370/15.02.2024, eliberat de O.C.P.I Buzău.-----

Declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale Buzău, jud.Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Subsemnații, [REDACTAT] și [REDACTAT] declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord cu acestea, iar notarul public ne-a pus în vedere faptul că datele noastre sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.---

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **19.02.2024**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 3 exemplare se eliberează părții.---



PROPRIETARI

[REDACTAT]

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"

Licența de funcționare: 94/1.1.04.2023

Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău

Tel./fax: 0238/722238;

mail: corina_serbanescu61@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.446

Anul 2024 luna februarie ziua 19

În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat: [REDACTAT] CNP [REDACTAT], cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTAT] județul Buzău, identificat prin CI seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 08.05.2017 și soția [REDACTAT], CNP [REDACTAT], cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTAT] județul Buzău, identificată prin CI seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 06.08.2018, în nume propriu, în calitate de **proprietari**, care după ce au citit/li s-a citit actul de lotizare,

au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.-----

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 59,50 lei cu bonul fiscal nr.05/19.02.2024, din care suma de 50,00 lei onorariu și suma de 9,50 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 60,00 lei cu chitanța internă O.C.P.I. din data de 19.02.2024.



**NOTAR PUBLIC,
S.S.ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare
exemplare, de Șerbănescu Corina Luminița, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași valoare probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA



PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 192/CLM/03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.V. și T.R.-C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 110.944 din 19.06.2024, soții [REDACTAT] și [REDACTAT], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 74868 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74868.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 446 din 19.02.2024, declarație dată de soții [REDACTAT] și [REDACTAT].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 117943 din 03.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.V. și T.R.-C.

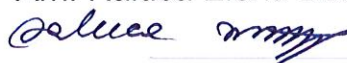
Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,

Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 117.954 din 03.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către T.V. și T.R.-C.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.110.944/19.06.2024, soții [REDACTAT] și [REDACTAT] - [REDACTAT], în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 17,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 74868 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74868, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate lot.2 – nr. cadastral 74869, pe o lungime de 10,28 ml, nr. cadastral 73893 (De481), pe lungimile 4,57 ml + 4,60 ml, nr. cadastral 64642, pe o lungime de 2,91 ml.

Terenul provine din dezlipirea suprafeței de 800 mp teren arabil, situată în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, înscrisă în cartea funciară nr. 64641 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 64641, conform Actului de dezlipire imobil autentificat sub nr. 445 din 19.02.2024 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole".

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 446 din 19.02.2024, declarație dată de soții [REDACTAT] și [REDACTAT] - [REDACTAT]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **109,00 lei/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

109,00 lei/m.p. x 17,00 m.p. = 1.853,00 lei.

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

DECLARAȚIE

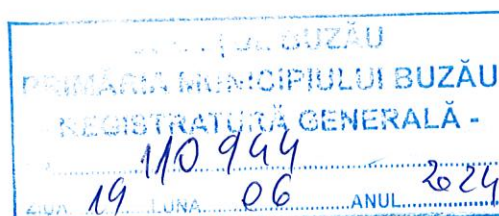
Subsemnații, [REDACTAT] legitimat cu C.I. seria [REDACTAT], CNP [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], mun. Buzău, jud. Buzău, tel. [REDACTAT], e-mail [REDACTAT] și [REDACTAT] legitimată cu C.I. seria [REDACTAT], CNP [REDACTAT], cu domiciliul în str. [REDACTAT], mun. Buzău, jud. Buzău, tel. [REDACTAT], e-mail [REDACTAT]

în calitate de proprietari asupra terenului situat la adresa Loc. Buzău, Jud. Buzău, T 33, P478, LOT 1, CF nr. 74868, în conformitate cu extrasul de carte funciară 74868/nr. 20646 din 20.02.2024,

renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului situat la adresa Loc. Buzău, Jud. Buzău, T 33, P478, LOT 1, CF nr. 74868, așa cum este menționat în extrasul de carte funciară 74868/nr. 20650 din 20.02.2024.

Prezentei declarații anexăm următoarele:

1. Contract de vânzare-cumpărare, Nr. 2921 din 03.11.2023 - COPIE
2. Act de dezlipire imobil (dezmembreare) Nr. 445 din 19.02.2024 - DUPLICAT ORIGINAL
3. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate, Nr. 446 din 19.02.2024 - DUPLICAT ORIGINAL
4. Extras CF 64641 nr. 153058 din 06.11.2023, terenul dezmembrat
5. Extras CF 74868 nr. 20646 din 20.02.2024, LOT 1
6. Extras CF 74869 nr. 20646 din 20.02.2024, LOT 2
7. Extras CF 74868 nr. 20650 din 20.02.2024, LOT 1, cu notarea renunțării la dreptul de proprietate și radierea din CF a proprietarilor
8. C.I. [REDACTAT]
9. C.I. [REDACTAT]





DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații, [REDACTED] CNP [REDACTED] cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTED], județul Buzău, posesor al CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 08.05.2017 și soția [REDACTED] CNP [REDACTED] cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTED], județul Buzău, posesoare a CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 06.08.2018, **căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale**, în calitate de **proprietari**, **declaram prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 17,00 mp (saptesprezecemp), situat în intravilanul mun. Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 478, înscris în CF a UAT Buzău, județul Buzău, identificat prin număr cadastral nou 74868, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor : rest proprietate lot.2 – nr. cadastral 74869, pe o lungime de 10,28 ml, număr cadastral 73893 (De 481), pe lungimile 4,57 ml + 4,60 ml, nr. cadastral 64642, pe o lungime de 2,91 ml, pentru constituirea de drum public (cale de acces).** -----

Subsemnații, [REDACTED] și [REDACTED] declarăm că terenul de mai sus a fost dobândit de noi prin cumpărare, ca bun comun în timpul căsătoriei noastre, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2921/03.11.2023, de acest birou notarial, și provine din dezmembrarea suprafeței totale de 800,00 mp (optsutemp) conform Actului de dezlipire (dezmembrare) autentificat sub nr.445/19.02.2024, de acest birou notarial, dreptul de proprietate fiind înscris în CF conform Încheierii nr.153058 /06.11.2023, pronunțată de O.C.P.I Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și declarăm că suntem unici proprietari ai terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburați de nimeni și ca necontestați proprietari, pentru acest teren nu am făcut alt act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, respectiv Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000, Legii nr.10/2001, Legii nr.247/2005, Legii nr.165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere.-----

Subsemnații, [REDACTED] și [REDACTED] declarăm că terenul de mai sus este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciară nr. 18370/15.02.2024**, eliberat de O.C.P.I Buzău.-----

Declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale Buzău, jud.Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Subsemnații, [REDACTED] și [REDACTED] declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord cu acestea, iar notarul public ne-a pus în vedere faptul că datele noastre sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.---

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **19.02.2024**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 3 exemplare se eliberează părții.---



S.S. [REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"
Licența de funcționare: 94/11.04.2023
Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău
Tel./fax: 0238/722238;
mail: corina_serbanescu61@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.446
Anul **2024** luna **februarie** ziua **19**

În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat: [REDACTED], CNP [REDACTED], cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTED], județul Buzău, identificat prin CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 08.05.2017 și soția [REDACTED], CNP [REDACTED], cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTED] județul Buzău, identificată prin CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 06.08.2018, în nume propriu, în calitate de **proprietari**, care după ce au citit/li s-a citit actul de lotizare,

au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.-----

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 59,50 lei cu bonul fiscal nr.05/19.02.2024, din care suma de 50,00 lei onorariu și suma de 9,50 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 60,00 lei cu chitanța internă O.C.P.I. din data de 19.02.2024.

**NOTAR PUBLIC,
S.S.ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase)
exemplare, de Șerbănescu Corina Luminița, notar public, astăzi data
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA



PAGINĂ ALBĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74868 Buzău

Nr. cerere	20650
Ziua	20
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164460757



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 478, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74868	17	Teren neimpregmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20646 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 445, din 19/02/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74868 a imobilului cu numarul cadastral 74868 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64641 inscris in cartea funciara 64641;	A1
20650 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 446, din 19/02/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radlerea din CF a proprietarilor, in baza art. 562 alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

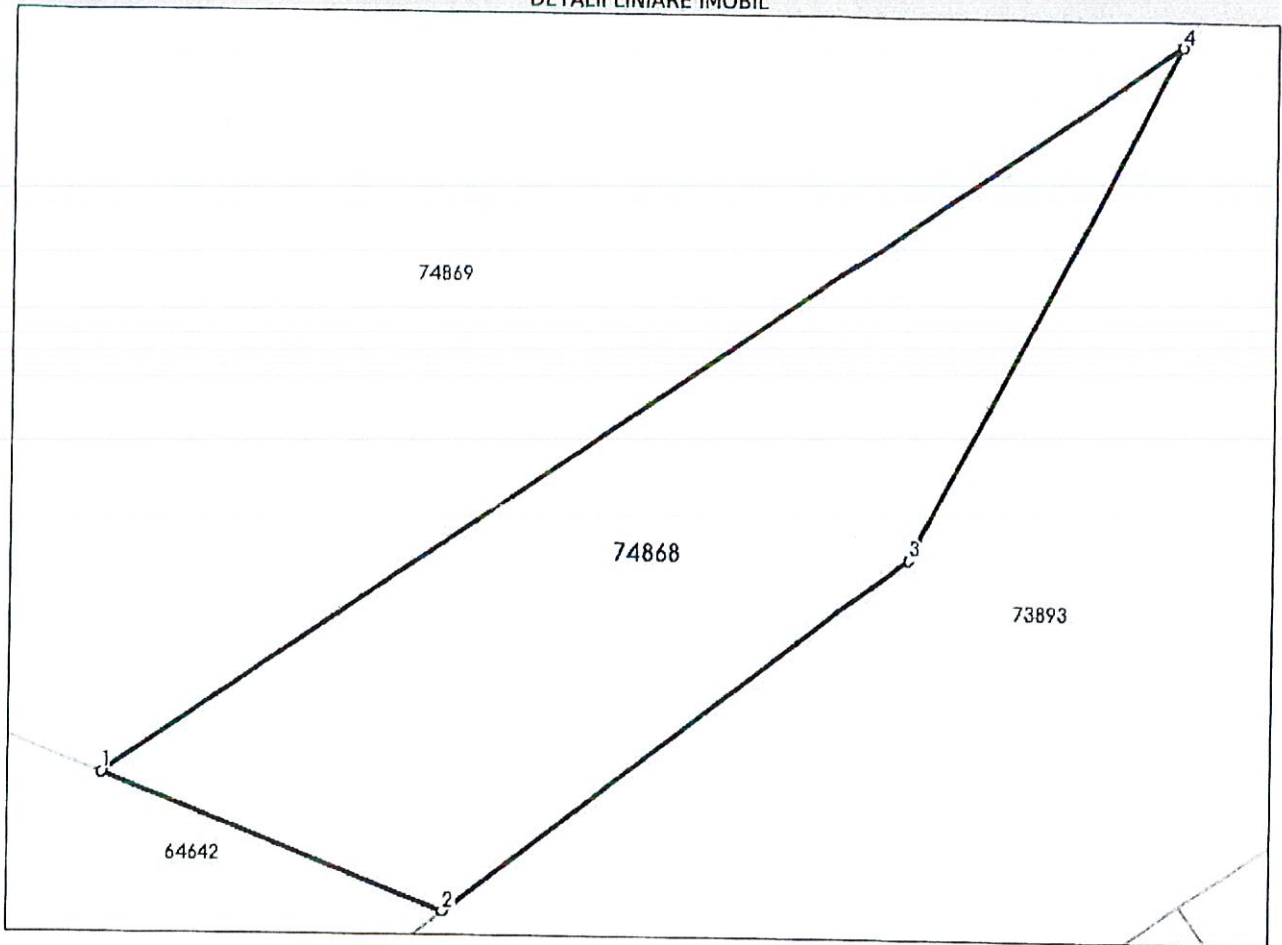
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74868	17	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17	33	478	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.914
2	3	4.602
3	4	4.574
4	1	10.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 20650 / 20-02-2024

INCHEIERE Nr. 20650

Registrator: ANCA ORSA

Asistent registrator: DUMITRU OGLODEANU

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.446/19-02-2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021135041/20-02-2024 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74868, inscris in cartea funciara 74868 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED], [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea din CF a proprietarilor, in baza art. 562 alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 74868 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-03-2024

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

Document semnat cu siglul electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

