

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154 din 21.06.2024

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.185/CLM/21.06.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 112.395 din 21.06.2024;

-cererea înregistrată la Primăria municipiului Buzău, înregistrată la nr. 116.424 din 16.06.2022 a doamnei [REDACTED] prin care solicită atribuirea unei locuințe;

-acordul nr. 109.621/a4/2024 al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-procesul-verbal al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, din data de 24.05.2024;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 24 din Anexa I – Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile liniuței a doua din art. 11 din Anexa II - *Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit.q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II -a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă, cu titlu de excepție, ca locuința socială rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, situată în municipiul Buzău, Strada Orizontului, nr. 54, să fie pusă la dispoziția Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea închirierii către persoanele rămase în condiții excepționale fără adăpost.

Art.2. - Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna [REDACTED] CNP [REDACTED], a locuinței sociale aflată în domeniul public al Municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, str. Orizontului, nr. 54, în suprafață utilă de 13,43 mp, teren-curte în suprafață de 27,46 mp, compusă dintr-o cameră și baie.

Art.3. – Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 5 ani, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.4. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Buzău, pentru un chirieș mutată în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Având în vedere:

- Acordul nr. 109621/a4/2024 și procesul – verbal din data de 24.05.2024 ale Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- În urma restituirii imobilului în data de 02.07.2019 persoanelor îndreptățite conform Legii nr. 10/2001, la solicitarea creditoarei [REDACTED] de predare a silită a imobilului situat în municipiul Buzău, str. Clujului nr. 2 (fostă Transilvaniei nr. 63), [REDACTED] județul Buzău, adresată Biroului Executorului Judecătoresc Isofache Marius-Nicușor, instanța de judecată a admis cererea de încuviințare a executării silite formulată de către acesta, în temeiul titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 6089/17.11.2021 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr.6348/200/2021, împotriva debitoarei [REDACTED];
- Prevederile paragrafului al doilea din art. 11 din Anexa II a H.C.L. pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, "aprobarea mutării în regim de urgență a chirieșilor care au fost evacuați în urma unor acțiuni ale municipiului Buzău, fără culpa lor, din motive care nu au ținut de voința și comportamentul lor"

Având în vedere că sunt îndeplinite cumulativ cerințele legale, a fost inițiat acest proiect de hotărâre, prin care propun să aprobați ca locuința socială situată în municipiul Buzău, Strada Orizontului, nr. 54, să fie pusă la dispoziția Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău și, apoi, să aprobați propunerea acestei Comisii ca acest imobil să fie atribuit, în regim de urgență, doamnei [REDACTED]

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Buzău, pentru un chirieș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 116.424/16.06.2022 a doamnei [REDACTED] prin care solicită atribuirea unei locuințe.
- Prevederile liniutei a doua din art. 11 din Anexa II a H.C.L. pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, *"aprobarea mutării în regim de urgență a chirieșilor care au fost evacuați în urma unor acțiuni ale municipiului Buzău, fără culpa lor, din motive care nu au ținut de voința și comportamentul lor"*.
- În urma restituirii imobilului în data de 02.07.2019 persoanelor îndreptățite conform Legii nr. 10/2001, la solicitarea creditoarei [REDACTED] de predare a silită a imobilului situat în municipiul Buzău, str. Clujului nr. 2 (fostă Transilvaniei nr. 63), [REDACTED] județul Buzău, adresată Biroului Executorului Judecătoresc Iosfache Marius-Nicușor, instanța de judecată a admis cererea de încuviințare a executării silite formulată de către acesta, în temeiul titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 6089/17.11.2021 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 6348/200/2021, împotriva debitoarei [REDACTED] a fiului acesteia, [REDACTED] și a fratelui acesteia, [REDACTED], astfel, familia [REDACTED] a fost evacuată din imobil.
- Acordul nr. 109621/a4/2024 și procesul – verbal din data de 24.05.2024 ale Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 24.05.2024 și a emis acordul pentru repartizare în vederea închirierii a locuinței sociale disponibile din str. Orizontului, nr. 54 către doamna [REDACTED] pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



(427)

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

REGISTRATURĂ GENERALĂ -

IR. 116.424
16 LUNA 06 ANUL 2022

Locativ /

Comuna Bărbăntuș, ob.

Sussemnata

domiciliul în str.

posezor al B.i.

SERIA

aprobă prezenta cerere de
acordare a unei locuințe
sociale.

Intentionez să locuiesc împreună
cu fiul meu,
având B.i. seria
și fratele meu
având B.i. seria

Acesta având și certificat de
încălzire în gădul ... de handica

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

DATA :

15.06.2022

SEMNATURA:

ROMANIA

IDENTITY
CARD

me

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sex/Sex

F

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Buzău Jud. Buzău

Domiciliu/Adresse/Address

Min. Dec. 1, 1962

101 (EXP) 87

SPCLEP Buzău

Valabilitate/Validite/Validity

Valabilitate/Validite/Validity
12.06.09-18.10.2019

IDROUBIVOLARU<<MARINA<<<<<<<<<<<<<<<

XZ418153<6ROU7510186F191018621001093

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

[Signature]

**~ Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie
din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău ~**

Nr. 109621/a4/2024

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

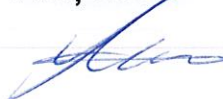
Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 24 mai 2024, membrii comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au reanalizat dosarul numitei [REDACTED] prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, având în vedere că a fost evacuată din imobilul situat în municipiul Buzău, strada Clujului nr. 2, județul Buzău.

În conformitate cu art.24, Anexa I a H.C.L. nr.180/28.09.2023, art.11, liniuța 2 din Anexa II a H.C.L. nr. 180/28.09.2023, membrii comisiei au emis AVIZ FAVORABIL, propunând spre repartiție imobilul situat în municipiul Buzău, strada Orizontului nr. 54, județul Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Nr. ex. 2

Proces verbal

Ținut la zi 24 mai 2024 la sedința comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Ordinea de zi:

1. Al [redacted] este prezent la comisie și face următoarele precizări:
 - ca ultima persoană a făcut investiții pentru amenajarea imobilului situat în municipiul Buzău, str. Gârlești nr. 116.

Rezoluție:

Analizând dosarul prezentat [redacted] membrii comisiei sunt
= aviz favorabil în următoarea modalitate și cu următoarele precizări:
"Al comisiilor [redacted] sistem de nu este de competența acestei comisii atribuirea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, dat fiind faptul că locuința la care se face referire este pe lângă [redacted] nu este în atribuția conform Legământului de funcționari.

Membrii Comisiei' dupa la vot acordarea
locuintei catre Rep. na Madalina refuzand
urmatoarele:

Al consilier Tandarescu Stefan - Pentru

Al consilier Saughe Florin - Abta

Dua consilier Dava Gheorgheiu - Pentru

Al consilier Iudita Marius - Lapotni

Al consilier Huditolu Bogdan - Pentru

Avand in vedere exprimarea puru vot
a membrilor comisiei se emite

AVIZ FAVORABIL pentru solicitarea
amintei

2. Dua [redacted] - este
prezenta la sedinta actuala la comisiile
membrilor comisiei. Situatia acestela:

Aceasta prezinta ca are serere de
aproape 8 ani, are patru copii si starea
este insuficient pentru cati membrii sunt.
Membrii comisiei la aduc la comisiile
getuier ca se afla pe pozitia 18, iar
in acest moment este disponibilă o

garsoniera situata in cartier Micro 14,
dar aceasta nu este de acord elocare
doreste o casa mai mare facand
precizarea ca "nu doreste sa gaseasca
din lac in P.T."

Dosarul duc [redacted] rânduie in
evidenta comisiei, urmand a se
solicita ancheta sociala, opis si
alte documente relevante solicitarii.

3. Se analizeaza solicitarea domnului
[redacted], care doreste extinderea
spatiului de locuit pentru imobilul
situat in municipiul Bufeni, strada
Gheorghe M. [redacted]
Se supune la vot acordarea extinderii,
reputand urmatoarea situatie:

Al consilier Tandarescu - Pentru

Al consilier Sangh - Abtinere

Al consilier Gheorghiu - Pentru

Al consilier Suditu - (Abtinere)

Al consilier Hudichiu - ^{In potenta} Pentru

Avand in vedere exprimarea pozitiei vot
a membrilor comisiei se emite

Aviz ~~FAVORABIL~~ pentru solicitarea unistati
[redacted]

4. [redacted] - domiciliat în
Municipiul Buzov, strada [redacted]
nr. 49, solicită extinderea spațiului
de locuit cu suprafața locuibilă
rămasă disponibilă.

Pe baza: Analizând dosarul, membrii
comisiei emit aviz nefavorabil
întrucât conform raportului PATRIMONIU
pece petentei respectiv [redacted]
deține în proprietate 50% dintr-un
imobil situat în Municipiul Buzov,
str. Trucărețului, [redacted]

5. [redacted] : solicitarea de atribuire
a locuinței se aprobă de către
comisie având în vedere ancheta
socială efectuată și starea de
sănătate a petentei, fiind persoană
cu handicap grav, locuința în care
aceasta, se află într-o stare avansată
de degradare, reprezentând un risc și
integrității fizice a persoanelor.
Membrii comisiei propun spre acordare
în vederea îndeplinirii, în regim de
urgente imobilul aflat la adresa
din strada Democrătilor [redacted]

6. [redacted], pentru aceasta
solicitare, membrii comitei, propun
spre repartizarea bugetului, situat în
municipiul Buzău, strada Drăgoșului
nr. [redacted]

7. Reatribuire locuințe:

- 1/1 - [redacted] - (dosare) după
analizarea dosarului, membrii au
constatat că este cu chirie la fi.
- 1/2 - [redacted] - chirie este plătită
la fi.
- 1/3 - [redacted] - chirie este plătită
la fi.
- 1/4 - [redacted] - chirie este plătită
la fi.
- 1/5 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/6 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/7 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/8 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/9 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/10 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/11 - [redacted] - chirie plătită la fi
- 1/12 - [redacted] - chirie plătită la fi

Membrii comitei solicită completarea
dosarelor cu fotocopie a ultimelor chitanțe
care să facă dovada de plată.

Al Suditu consideră că dorurile mai
sus menționate sunt incomplete deoarece
există sentințe judecătorești care nu
au fost puse în aplicare.
Al Hudotolu își exprimă votul, Pătru
dar face precizarea că pe viitor
consideră că aceste solicitări ale
persoanelor care ocupă abuziv spațiul
de locuit trebuie analizate ținându-
se cont de hotărârile judecătorești definitive
și nu ținându-se cont de „Tăcita relocare”
art. 1810⁴ din Codul civ. l.

Membru comunei spune la vot:

Al consilier Tondarescu - Pentru

Al consilier Saugiu - Abținere

Ala consilier Gheorghiu - Pentru

Al consilier Suditu - Împotrivă

Al consilier Hudotolu - Pentru.

Dna Carmen Bortolanu face precizarea
că solicitările de mai sus, respectiv
cele de la pct. 7, sunt perfect legale,
motivul de prevederile din Regulament
paragraful 8 din anexa la HCL nr. 180/2023
și art 1810 din Legea 287/2009 Codul l

civil n publicat - socita relocatura,
In acest sens putand fi aprobata de
catre comisie.

Avand in vedere votul exprimat, solicitant
de la pct. 8 - primese Avize favorabile -

8. [redacted] - Mariana - avand
in vedere ca petenta nu a completat
dosarul cu actele solicitate, din care
sa se relase situatia de urgenta, totodata
avand in vedere n punctajul obtinut
la urma analizarii dosarului, aceasta
solicitare ramand in continuare in
evidenta conform Listei de Merit.

9. [redacted] - solicita loc social
de urgenta,

10. avand in vedere ca nu s-au depus
documente care sa ateste situatia de
urgenta, dosarul ramand in continuare
in evidenta.

10. [redacted] - solicita de falcare
contract " (doreste sa cedeze dreptul
de folosinta asupra unei camere).
Analizand dosarul, membrii comitului
sunt la vot:

St. Tarudarescu - Pentru

Al Saugru - Pentru

Dna Gheorghiu - Pentru

Al Suditu - Abținere

Al Hudotolu - Pentru

Sua Carmen Benciaru ^{face precizarea că odmițarea solicitării} nu produce alte efecte.

Comisia solicită o declarație pe propria răspundere a d-iei Anu Florica cu privire la acordul preluării.

Prezent a fi 24.05.2024

Al consilier Tondarescu Stefan

Al consilier Suditu Marius

Dna consilier Dna Gheorghiu

Al consilier Saugru Florin

Al consilier Hudotolu Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
P R I M A R



16

DISPOZIȚIE

privind restituirea în natură a unei părți din imobilul
situat în municipiul Buzău, str. Clujului nr. 2,
fostă str. Transilvaniei nr. 63

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău;
Având în vedere:

- notificarea înregistrată la Primăria municipiului Buzău sub nr. 12.250 din 28 mai 2001, prin care cetățeană [REDACTED] a solicitat restituirea în natură a imobilului cu destinația de locuință situat în municipiul Buzău, str. Clujului nr. 2 (fostă str. Transilvaniei nr. 63), imobil trecut în proprietatea statului prin Decizia nr. 138/1977 a fostului Comitet Executiv al Consiliului Popular al Județului Buzău, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 315/1977;
- referatul nr. 12.250/2001 al Comisiei de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
- dispozițiile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată la 04 aprilie 2005;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 498 din 14 mai 2003, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1385/2004;
- prevederile Ordinului nr. 198/2003 al ministrului finanțelor publice pentru stabilirea contului în care se încasează despăgubirile restituite la valoarea actualizată, conform Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- prevederile Ordinului comun al Băncii Naționale a României nr. 4/2003 și Institutului Național de Statistică nr. 24.555/2003 privind cursul oficial leu/dolar S.U.A. în perioada 1945-1989.

În temeiul art. 68, alin. (1), lit. a) și alin. (2), precum și al art. 71, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

DISPUNE:

Art. 1. - Se restituie parțial în natură, în starea în care se afla la data înregistrării notificării de restituire și liberă de orice sarcini, o parte din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Clujului nr. 2, fostă str. Transilvaniei nr. 63, imobil trecut în proprietatea statului în conformitate cu prevederile art. 56 din fosta Lege nr. 4/1973 prin Decizia nr. 138/1977 a fostului Comitet Executiv al Consiliului Local al Județului Buzău, astfel cum a fost modificată prin Decizia nr. 315/1977, după cum urmează:

- a) suprafețele locative cu destinația de locuință, deținute pe baza unor contracte de închiriere de [redacted] și [redacted] și de membrii familiilor acestora, reprezentând o cotă-parte indiviză de 62,37% din întreaga construcție;
- b) terenul ocupat de suprafețele locative cu destinația de locuință restituite în natură, precum și terenul cu destinația de curte comună în suprafață indiviză de 309,73 mp.

Restituirea în natură a părții din imobilul menționat la alineatul (1) din prezentul articol este condiționată de rambursarea parțială a despăgubirii primite de fosta proprietară Pislaru Ersilia la data trecerii imobilului în proprietatea statului, respectiv suma de 3901 dolari S.U.A., plătită în lei la cursul oficial al Băncii Naționale a României din ziua rambursării.

Plata sumei de 3901 dolari se face în contul colector 50.35 «Disponibil din sume colectate reprezentând despăgubiri restituite în baza Legii nr. 10/2001», deschis la Trezoreria municipiului Buzău în numele Administrației Finanțelor Publice a Municipiului Buzău.

Art. 2. - Persoana îndreptățită la restituirea în natură a părții din imobil menționată la art. (1) este [redacted] cu domiciliul în municipiul București, [redacted] moștenitoare legală a defunctei [redacted]

[redacted], fosta proprietară a imobilului trecut în proprietatea statului.

Art. 3. - Prezenta dispoziție face dovada dreptului de proprietate al cetățenei [redacted] asupra părții din imobil restituită în natură, are forța probantă a unui înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru punerea în posesie, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară. Dispoziția trebuie pusă în executare în termen de trei ani de la comunicare.

Art. 4. - Contractele de închiriere încheiate de Regia Autonomă Municipală "RAM" Buzău pentru suprafețele locative cu destinația de locuință și pentru terenurile restituite în natură prin prezenta dispoziție încetează la data punerii în posesie a persoanei îndreptățite asupra părții din imobilul restituit în natură.

Art. 5. - În temeiul art. 13, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, dobânditoarea suprafețelor locative cu destinația de locuință și terenului indiviz aferent acestora, restituite în natură prin prezenta dispoziție, are obligația de a încheia contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie asupra părții din imobilul restituit cu titularii contractelor de închiriere [redacted]

[redacted] și [redacted] fiind aplicabile dispozițiile privind contractele de închiriere cuprinse în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001.

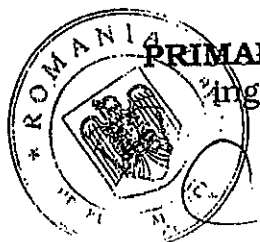
Art. 6. - Cetățeană [redacted] are obligația de a înregistra prezenta dispoziție, în termen de 30 de zile de la comunicare, la Direcția Economică a Primăriei municipiului Buzău, în vederea impozitării în condițiile prevăzute de lege.

Art. 7. - Se respinge cererea privind restituirea în natură a suprafețelor locative cu destinația de locuințe în suprafață utilă de 62,87 mp și a terenului în suprafață de 45,27 mp ocupat de suprafețele locative situate în municipiul Buzău, str. Clujului nr. 2, fostă str. Transilvaniei nr. 63, motivat de faptul că aceste suprafețe locative și terenul ocupat în suprafață de 45,27 mp au fost cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995 de cetățenii [redacted] prin contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 78 din 31.03.1997 și respectiv de [redacted] prin contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 132 din 28.08.1997.

Art. 8. - Pentru suprafețele locative și suprafața de teren menționate la art. 7 din prezenta dispoziție și care nu pot fi restituite în natură, persoana îndreptățită Radu Sanda-Cristina va primi despăgubiri în echivalent conform prevederilor legale, urmând să se emită o nouă dispoziție în acest sens.

Art. 9. - Prezenta dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Buzău în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 10. - Comisia de verificare a cererilor formulate în baza Legii nr. 10/2001, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității din cadrul Primăriei Municipiului Buzău, precum și Regia Autonomă Municipală « R.A.M. » Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ing. Constantin Boșcodeală

Buzău, 16 mai 2005
Nr. 235

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Ștefan Nedelcu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISOFACE MARIUS - NICUSOR

Buzau - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Judetul Buzau C.I.F. RO 29994730
iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzau.ro

Dosar de executare nr. 34/2022



PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi 15.06.2022

Subsemnatul [REDACTED], executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, Curtea de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Unirii Nr. 176, Bl. A, Sc. 2, et. 2 Ap. 36, județ Buzau, având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea [REDACTED] CNP: [REDACTED] cu domiciliul în București - [REDACTED]

[REDACTED] reprezentată convențional prin Rosca și Asociații S.P.A.R.L., cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Londra, nr. 36A, Sector 1, la Rosca și Asociații S.P.A.R.L., admisă prin încheierea din 15.04.2022 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului [REDACTED] cu domiciliul în Buzau, Str. Clujului Nr. 2 (fosta Str. Transilvaniei Nr. 63), [REDACTED] Județul Buzau, precum și Încheierea de încuviințare a executării silite din 28.04.2022 pronunțată de Judecătoria Buzau în Dosar nr. 5817/200/2022 și Încheierea de îndreptare eroare materială pronunțată de Judecătoria Buzau la data de 16.05.2022 în dosarul nr. 5817/200/2022 și a titlului executoriu Sentința civilă nr. 6089 din data de 17.11.2021 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 6348/200/2021, împreună cu Încheierea de Indreptare Eroare Materială din data de 15.12.2021 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 6348/200/2021, prin care se dispune obligarea debitorului [REDACTED] cu domiciliul în Buzau, Str. Clujului Nr. 2 (fosta Str. Transilvaniei Nr. 63), [REDACTED] Județul Buzau, la predarea silită a bunului imobil - APARTAMENT [REDACTED] situat în Buzău, strada Clujului nr. 2 (fostă str. Transilvaniei nr. 63), Județul Buzău, identificat cu număr cadastral 50834-C1-U4, intabulat în Cartea Funciară nr. 50834-C1-U4, a loc. Buzau, proprietatea creditoarei [REDACTED] precum și la plata cheltuielilor de executare silită.

- Încheierea de încuviințare executare silită pronunțată la data de 28.04.2022 de către Judecătoria Buzău în Dosarul nr. 5817/200/2022;

- împlinirea termenelor legale de realizare a obligațiilor, prevăzute în Somația emisă la 23.05.2022 și comunicată prin act de procedură debitoarei la data de 25.05.2022;

Astăzi, 15.06.2022, ora 10:05, însoțit de organele de Jandarmerie, de AVOCAT NEAGU CATALIN FLORIN și de Agent Procedural Veronica Marina, în temeiul art. 888 - 902 Cod Procedură Civilă republicat, m-am deplasat în Mun. Buzau, Str. Clujului nr. 2 (fostă str. Transilvaniei nr. 63), Județul Buzau, la locul situării imobilului ce face obiectul executării silite, unde: AM GAST PREZENTA PE

LETOAREA [REDACTED] DE FIUL ACESTEIA
[REDACTED] AL ULTERIOR, LA LOCUL SITUĂRII BUNULUI
IMOBIL SA PREZENTAT SI FRATELE LETOAREI, [REDACTED]
ACESTORA LI S-A ATUS LA CUNOSTINTA COPUL DEPLASARI
NOASTRE IAR ACESTA AU PLOCEAT LA ELIBERAREA IMOBILULUI
DE BUNURILE MOBILE AFLATE IN INCINTA
IN INCINTA IMOBILULUI AU MAI RAMAS BUNURI - CRIETE DE
MOBILE IL AFLATE INTIL-O STARE ALANDATA DE DEGRADARE
(FOTII CANTEA, TULAP ETC) CARE DEBITOAREA SI FIUL
LE-AM RECLAMAT Aproximate returnand la le
A. CUM DE BUNURILE MOBILE AFLATE IN CLADIRE ORIENTE
E NEDEIA, LEMNE DE FCC AU RAMAS IN CURTEA IMOBILULUI

Pag. [REDACTED]

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Local



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISOFAȘCHE MARIUS - NICUSOR

Buzau - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Județul Buzau C.I.F. RO 29994730

iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau

tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofasche@yahoo.com www.executoribuzau.ro

URMAȘII SA FIE PĂDICAȚE DE CĂTRE DL [REDACTED] PANA
PE DATA DE 16.06.2012. ÎN ACEST SCOP, PORTILE IMOBILULUI SĂ
RAMAS DESCHISE PANA PE DATA DE 16.06.2012.
PERBANELE EVACUATE DECLARA CA NU AU LASAT ÎN IMOBIL
BUNURI DE VALOARE SAU SUME DE BANI. ACESTIA AU FOST
INFORMATI DE PREVEDERILE LEGALE ÎN SITUAȚIA REÎNTOARCEI
ÎN IMOBIL.

DEBITORUL [REDACTED] A FOST EVACUAT DIN
IMOBIL ÎMPREUNA CU FIUL ACESTUIA [REDACTED]
ȘI FRATELE ACESTUIA [REDACTED]
AU FOST EFECTUATE PLANSE FOTO ATAT LA INTERIOR CAT
ȘI LA EXTERIOR. S-A PROCEDUT LA CITAREA CONTORULUI ELECTRIC
AVUÎND ÎN VEDERE 02542,8 kWh.

Obiecțiuni/Observații: NU AU FOST INCIDENTE LA EXECUTARE,
EVACUAREA DESTĂBĂRÂNDU-SE ÎN MOD PAȘNIC.
DEBITORUL ȘI OCUPANȚILOR LE-A FOST ACORDAT UN TERMEN
DE 24h ÎN SCOPUL PĂDICĂRII TUTUROR BUNURILOR ÎN
CĂI CONTRA ELE UOAR FI CONSIDERATE BUNURI ABANDONATE.
IMOBILUL A FOST ÎNCHIS ȘI SIGILAT ÎN CĂLEA ÎN CARE Î-A FOST
PREDAT D.L. [REDACTED] ÎN CALITATE DE REPREZENTANT
AL CREDITOREI.

Executarea silită s-a încheiat la ora 13:45.

În conformitate cu art. 890 Cod Procedura Civilă republicat, stabilim în sarcina debitoare
[REDACTED] până în acest moment procedural, suma de 2.500,00 (TVA inclus) cu titlul de
cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc din care cheltuieli materiale necesare
evacuării în cuantum de 300,00 lei LA CARE SE ADĂUGĂ TVA.

Potrivit art. 890 alin. 3) Cod Procedura Civilă republicat, prezentul proces verbal
constituie titlu executoriu în privința cheltuielilor de executare stabilite în sarcina debitorilor.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 679, art. 890 și art.
900 Cod Proc. Civilă republicat, în 3 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare
silită și câte unul pentru creditoare și debitoare.

Executor judecătoresc
ISOFAȘCHE MARIUS - NICUSOR



Creditoare
RADU Sandra Cristina

prin

[Signature]

Debitor

[REDACTED]

Jandarmerie:

P.A. CÂRCU GEORGE

P.M. MOȘANU CONSTANTIN

Alte persoane prezente:

A.A. Procedural [Signature]

[REDACTED]

Pag. 2/2

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

[Signature]

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC****ISOFACHE MARIUS - NICUSOR**

Buzau - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Județul Buzau C.I.F. RO 29994730

Iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau

tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzau.ro

Dosar de executare nr. 34/2022**PROCES -VERBAL**

Încheiat astăzi 19.04.2024



Subsemnatul [redacted], executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Buzau, Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Unirii Nr. 176, Bl. A, Sc. 2, et. 2 Ap. 36, județ Buzau, având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea [redacted] CNP:

[redacted] cu domiciliul în București [redacted]

[redacted] reprezentată conventional prin Rosca și Asociații S.P.A.R.L., cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Londra, nr. 36A, Sector 1, la Rosca și Asociații S.P.A.R.L., admisă prin încheierea din 15.04.2022 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitorului [redacted], cu domiciliul în Buzau, Str. Clujului Nr. 2 (fosta Str. Transilvaniei Nr. 63), [redacted] Județul Buzau, precum și Încheierea de încuviințare a executării silite din 28.04.2022 pronunțată de Judecătoria Buzau în Dosar nr. 5817/200/2022 și Încheierea de îndreptare eroare materială pronunțată de Judecătoria Buzau la data de 16.05.2022 în dosarul nr. 5817/200/2022 și a titlului executoriu Sentința civilă nr. 6089 din data de 17.11.2021 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 6348/200/2021, împreună cu Încheierea de Îndreptare Eroare Materială din data de 15.12.2021 pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 6348/200/2021, prin care se dispune obligarea debitorului [redacted], cu domiciliul în Buzau, Str. Clujului Nr. 2 (fosta Str. Transilvaniei Nr. 63), [redacted] Județul Buzau, la predarea silită a bunului imobil - APARTAMENT nr. 4 (etaj) situat în Buzău, strada Clujului nr. 2 (fostă str. Transilvaniei nr. 63), Județul Buzău, identificat cu număr cadastral 50834-C1-U4, intabulat în Cartea Funciară nr. 50834-C1-U4, a loc. Buzau, proprietatea creditoarei RADU Sanda Cristina, precum și la plata cheltuielilor de executare silită.

- Încheierea de încuviințare executare silită pronunțată la data de 28.04.2022 de către Judecătoria Buzău în Dosarul nr. 5817/200/2022;

- Procesul verbal privind evacuarea imobilului încheiat la data de 15.06.2022;

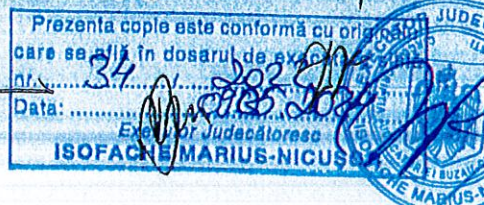
- Adresa nr.34/2022 din data de 16.04.2024 a creditoarei [redacted] prin Rosca și Asociații S.P.A.R.L., prin care se aduce la cunoștință executorului ca debitoarea a reocupat imobilul evacuat la data de 15.06.2022, solicitând totodată o nouă evacuare din imobilul mai sus menționat.

Astăzi, 19.04.2024, ora 10 : 30, însoțit de organele de Jandarmerie sau de agenți ai Jandarmeriei Române de Dl. Dorobat Ion în calitate de reprezentant al creditoarei și de Agent Procedural Dna. [redacted] în temeiul art. 888 - 902 Cod Procedură Civilă republicat, m-am deplasat în Mun. Buzau, Str. Clujului nr. 2 (fostă str. Transilvaniei nr. 63), Județul Buzau, la locul situării imobilului ce face obiectul executării silite,

unde: AM CONSTATAT PE UZA IMOBILULUI LIBRA SIGILIUM TRECUT LA DATA DE 16.05.2022, UZA IMOBILULUI ERA DESCHISĂ ÎN INTERIOR NU AM GĂSIT NICI O PERSOANĂ PRESENTĂ DUPĂ INTRAREA ÎN ÎNCĂLȚĂ IMOBILULUI SAU PRESENTAT [redacted] - ÎN CALITATE DE [redacted] LA FIDELITATEA CREDITOAREI [redacted] - ÎN CALITATE DE TRATAT

Pag. 1/2

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ





**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISOFACE MARIUS - NICUSOR**

Buzau - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Judetul Buzau C.I.F. RO 29994730
iban: RO77 BREL 0002 0003 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau
tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzau.ro

AI DEBITOAREI MENTIONATE ANTERIOR
ACESTIA AU FOST TOATE BUNURILE DIN INCINTA
IMOBILULUI DECLARAND CA IN IMOBIL NU MAI
SUNT BUNURI DE VALOARE SAU SUMA DE BANI
AU FOST INLOCUITE INCHETORIILE USA IMOBIL-
ULUI SI AU FOST APLICATE SIGILU PE USA SI
PE GRAMURI
[REDACTED] SI [REDACTED] AU ARRA-
PAT CA NU SE VOI MAI INTOARCE SI NU VOI
MAI PUPE SIGILUL TAND INSTANTATI LE PREVENIRE
LEGI PENALE CONTORUL ESTE STRUB, IMOBILUL NEAVAND
ENERGIE ELECTRICA

Obiectiuni/Observatii:

EXECUTAREA SILITA S-A INCHETAT PASNIC, FARA
INCIDENTA
NU SUNT OBIECTIUNI
PROCESUL - VERBAL A FOST AFISAT PE USA
IMOBILULUI.

Potrivit art. 902 Cod Procedura Civila, toate bunurile mobile aflate in incinta imobilului se considera de drept abandonate. Prezentul proces verbal va fi comunicat in copie certificata organului de urmarire penala in vederea declansarii urmaririi penale impotriva debitorilor.

Aspectele evacuarii au fost filmate / fotografiate.

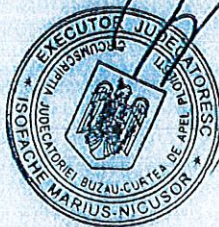
Executarea silita s-a incheiat la ora 11:55.

In conformitate cu art. 890 Cod Procedura Civila republicat, stabilim in sarcina debitoarei [REDACTED] pana in acest moment procedural, suma de 2.500,00 (TVA inclus) cu titlu de cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc, suma ce va fi avansata de catre creditoare.

Potrivit art. 890 alin. 3) Cod Procedura Civila republicat, prezentul proces verbal constituie titlu executoriu in privinta cheltuielilor de executare stabilite in sarcina debitorilor.

Prezentul proces-verbal s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 902, art. 679, art. 890 si art. 900 Cod Proc. Civila republicat, in 3 (trei) exemplare, din care unul pentru dosarul de executare silita si cate unul pentru creditoare si debitoare.

Executor judecatoresc
ISOFACE MARIUS - NICUSOR



Creditoare

RADU Sanda Cristina
prin reprezentant Dorobat Ion

Jandarmarie

SG. MAY. ARSENE ALEXANDRU

Pag. 2/2 SG. MAY. ARSENE ROBERT

Debitor

SE AFISAZA

LIPSA

Alte persoane prezente:

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

Boicea

