PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 135 din 21.05.2024

a Consiliului Local al MUNICIPIULUI BUZAU

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 - ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.159/CLM/21.05.2024, prin care se propune aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii actualizate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 – ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință
- Raportul Serviciului Dezvoltare si Implementare proiecte nr.93375/21.05.2024;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Legea nr.212/2022 cu modificarile si completarile ulterioare, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- OMDLPA nr. 3230/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 - 2022"
- OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 – ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de SC ALMA CONSULTING SRL FOCSANI înregistrată la UAT MUNICIPIUL BUZAU cu nr. 49.672/28.03.2023

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 – ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 – ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT MUNICIPIUL BUZAU a sumei de 6.428.702,22 cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Art. 5. – Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică

- Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei
- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte
- Serviciului Buget Finante

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Anexa nr. 1 La HCL nr. ……..……/……..……

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții
„CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 - ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU”

Valoare totală **26.470.407,00 lei (fără TVA);**

- din care: C+M **18.412.495,53 lei (fără TVA);**

Valoare totală **31.460.352,22 lei (cu TVA);**

- din care: C+M **21.910.869,68 lei (cu TVA);**

Regim de înălțime: P+4E

Număr de apartamente: 132

Tip clădire: Rezidențială multietajată rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției 804,22 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 4.021,10 mp;

Suprafața construcției după intervenție 829,32 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 115,88

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 99,07

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 4,80

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 23,97

Numărul de persoane (ocupanți): 120

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 25.031.650,00 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.428.702,22 lei (cu TVA).

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte
Luminița COLȚEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr. 159/CLM/21.05.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 - ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Avand in vedere prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, UAT Municipiul Buzau a depus cererea de finantare "Consolidarea si reabilitarea energetica a Blocului de Locuinte B1 – zona centrala din Municipiul Buzau" in cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.

PNCCRS este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Conform OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, in vederea semnarii contractului de finantare este necesara aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, Indicatorii tehnico-economici aferenti investitiei cat si aprobarea finantarii de la bugetul local a sumelor reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

Valoarea alocarii de la bugetul local este compusa din categorii de cheltuieli neacoperite de finantarea programului cat si de cheltuieli aferente **aplicarii HG nr. 1116/2023** pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, referitor la **cap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget.**

Introducerea în structura devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de

execuţie, ca urmare a completării sau optimizării soluţiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinaţie constituie marja de buget şi pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuţie şi a detaliilor de execuţie.

În cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitatea cu legislaţia în domeniul achiziţiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

În cazul contractelor care au ca obiect exclusiv proiectarea, produsul final, respectiv proiectul, poate conţine optimizări sau completări ale soluţiei tehnice stabilite la faza anterioară (SF sau DALI), care se reflectă în costul lucrărilor a căror valoare este acoperită din marja de buget. Cheltuieli aferente marjei de buget sunt în cuantum de pana la 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1 din devizul general. Prin instituirea marjei de buget se intenţionează simplificarea şi gestionarea eficientă a proiectelor investiţionale în construcţii, alocându-se, de la început, o sumă destinată să acopere optimizarea proiectului şi lucrările suplimentare ce pot apărea ca urmare a acesteia.

Marja de buget a fost stabilita si prealocata prin formatul devizului general aferent acestui tip de investitie si reprezinta o pozitie similara cu cea a cheltuielilor din cadrul capitolului 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute.

Având în vedere vulnerabilitatea seismică ridicată a clădirilor, lucrările de consolidare seismică sunt proiectate şi realizate pentru asigurarea atingerii rezistenţei şi stabilităţii necesare clădirilor, în vederea protejării vieţii ocupanţilor în timpul cutremurelor puternice şi nu pentru a reduce la minim avarierea acestora şi pierderile economice rezultate.

Codul de proiectare P100-3 include prevederi menite să asigure continuitatea funcţionării acestora în urma unor cutremure cu frecvenţă mare/intensitate redusă, care ar putea apărea de mai multe ori pe durata de viaţă unei clădiri.

Prin intermediul acestei operaţiuni vor fi sprijinite si activităţi/acţiuni specifice realizării de investiţii pentru creşterea eficienţei energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătăţirea izolaţiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre, tâmplărie, planşeu peste ultimul nivel, placa pe sol) a şarpantelor şi învelitoarelor, inclusiv măsuri de reparatii a clădirii;

- introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, cu respectarea normelor şi reglementărilor tehnice;
- orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalaţiilor şi echipamentelor montate, lucrări de reparaţii la faţade, înlocuire tâmplării interioare şi exterioare, etc.);

În vederea implementarii proiectului de investitii, semnarea contractului de finantare si demararea intocmirii Proiectului Tehnic de executie si a executiei lucrarilor, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastra în forma şi conţinutul prezentat.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA

JUDEŢUL BUZĂU

MUNICIPIUL BUZĂU

SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE

Nr. 93375/21.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA SI REABILITAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE B1 - ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL BUZAU", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

UAT Municipiul Buzau a depus cererea de finantare "Consolidarea si reabilitarea energetica a Blocului de Locuinte B1 – zona centrala din Municipiul Buzau" in cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, conform prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat,

PNCCRS este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

In vederea semnarii contractului de finantare UAT Municipiul Buzau trebuie sa parcurga etapele stipulate in cadrul OMDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Pana la acest moment UAT Municipiul Buzau a realizat Expertizarea tehnica a cladirii, Auditul Energetic in vederea stabiliraii masurilor de eficienta energetica si a realizat Documentatia de Avizare a lucrarilor de Interventii.

Cladirea expertizata este amplasata in municipiul Buzau pe Str. Al. Trandafirilor, nr. 2, jud. Buzau, CF 61390-C1.

Din punct de vedere al tipologiei cladirilor civile, cladirea se caracterizeaza prin:

- Zona teritorial – urbana
- Conformarea si amplasarea pe lot – cladire individuala
- Regim de inaltime mare (S+P+4E)
- Categoria de importanta a constructiei HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);
- clasa de importanță conform P100-1/2013, Tabel 4.2: (construcție de importanță normală) categoria III;

Imobilul Bloc. B1, (denumit in cele ce urmeaza Tronsonul B1), se învecinează în partea de N-V cu Imobilul de pe strada Ostrovului nr. 7 Bl. A1, in partea de N-E cu Imobilul de pe Str. Tudor Vladimirescu nr. 2C, S-E cu Str. Aleea Trandafirilor , si S-V cu Str. Ostrovului.

- Clădirea a fost proiectată și construită în perioada 1960-1963 și dată în folosință în 1964, având regimul de înalțime: P+4E, având funcțiunea de locuință colectivă. Tronsonul B1 este parte a cvartalului semi-deschis, format din Tronsoanele A1, B1, C1 și reprezintă, alături de tronsonul C1, un front continuu spre Aleea Trandafirilor, cu o înălțime 16m și aflat la distanța de 26m față de frontul opus.
- Situat în intravilanul Mun. Buzău, tronsonul B1, cu 60 de apartamente, proprietate particulară a deținătorilor acestora, are funcțiunea de locuințe de la etajul 1 la etajul 4. La parter funcționeaza în prezent spații comerciale aflate in proprietatea persoanelor fizice și juridice.
- Circulația pe verticală se face cu ajutorul scării din beton armat, în două rampe.
- Parterul are o înălțime de 4m iar etajele superioare au o inaltime de 2,65m.
- Tronsonul B1, are o suprafață construită de 917mp conform carte funciara si 804.22 mp conform releveu, respectiv o suprafață desfășurată de 4021.10 mp.
- Imobilul se încadrează în Clasa II de risc seismic. Pe lângă reducerea costurilor de întreținere, creșterea eficienței energetice contribuie pozitiv

atât la conservarea resurselor naturale (combustibili) cât și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2).

- **Imobilul se încadrează în Clasa II de risc seismic** din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare corespunzator Starii Limita Ultime, care pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabila.

- Se impun masuri de consolidare care sa sporeasca capacitatea portanta a structurii, care se pot realiza fie prin consolidarea stalpilor existenti, fie prin prevederea unor pereti structurali suplimentari.
- Clasa II de risc seismic cuprinde construcțiile clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, dar prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.
- Se poate concluziona că structura de rezistență a clădirii nu satisface cerințele minimale de rezistență, fiind necesare măsuri de intervenție.
- Deoarece se dorește ca locuințele să poate fi utilizate pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, măsurile de consolidare prin pereți structurali de b.a., vor fi aplicate cu precădere la exteriorul clădirii, intervențiile la interior fiind localizate doar în zonele în care este absolut necesar (fig. 11.1 și 11.2).
- Noile elemente structurale vor fi realizate din beton armat, acestea fiind conectate în mod corespunzător cu elementele structurale existente.

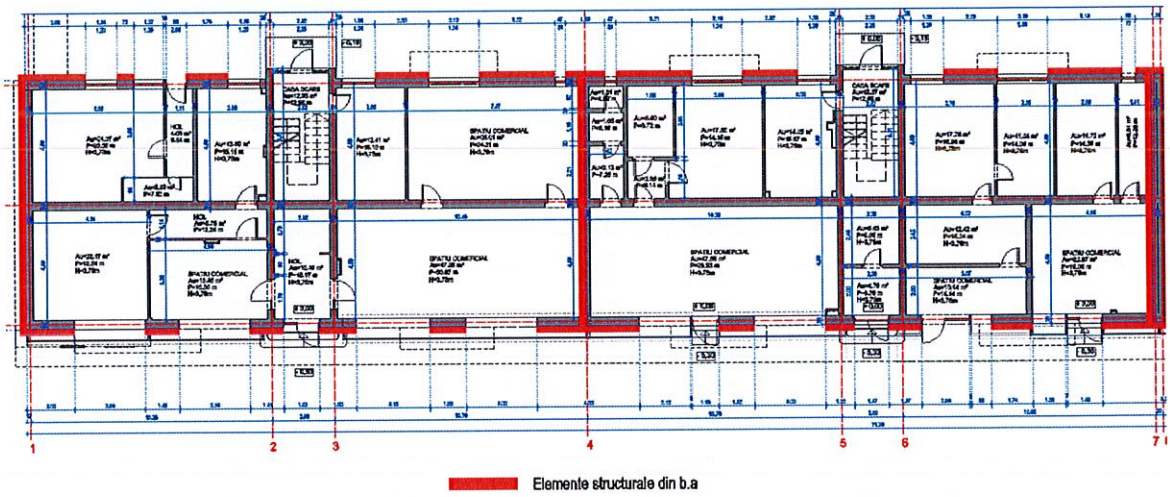

Fig. 11.1 – Măsurile de intervenție propuse – tronson 1

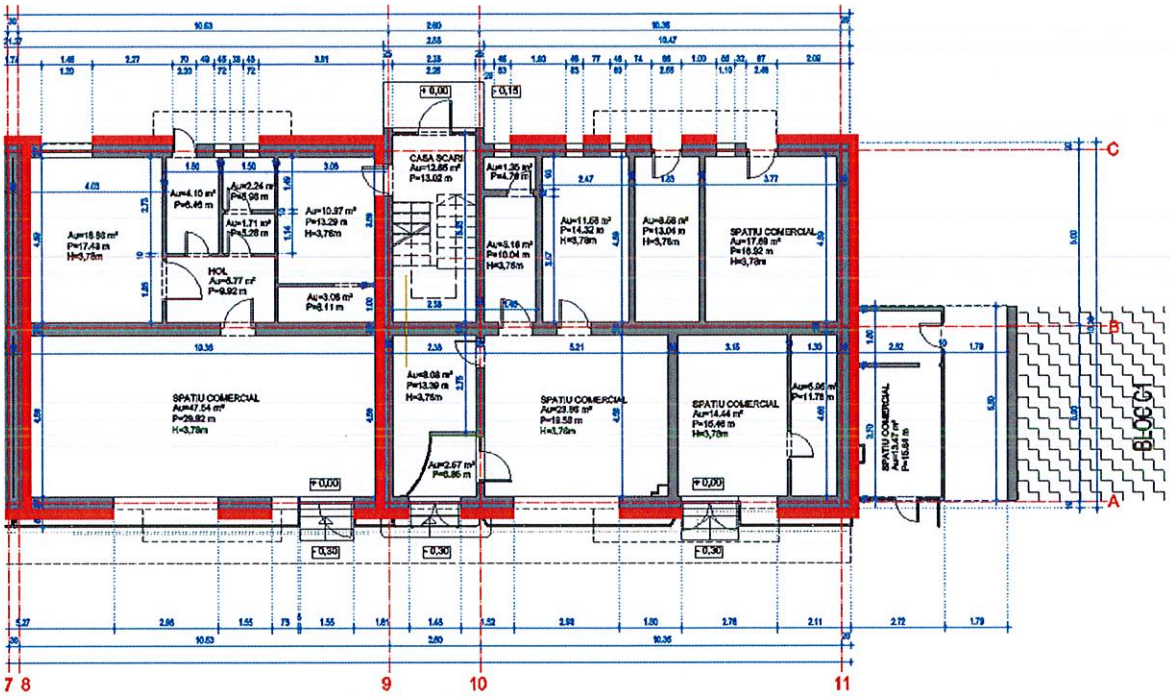

Fig. 11.2 – Măsurile de intervenție propuse – tronson 2

- După consolidarea structurii de rezistență, se poate face reabilitarea energetică a imobilului.
- După realizarea măsurilor de intervenție, clădirea se va încadra în clasa 3 de risc seismic, fiind caracterizată de indicatorii R1 = 85, R2 = 100 și, respectiv, R3 = 71.
- Pe lângă reducerea costurilor de întreținere, creșterea eficienței energetice contribuie pozitiv atât la conservarea resurselor naturale (combustibili) cât și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (CO2).

În vederea implementarii proiectului de investitii, semnarea contractului de finantare si realizarea Proiectului tehnic si demararea executiei lucrarilor, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastra în forma și conținutul prezentat.

SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE,

LUMINITA COLTEANU