ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Consiliul Local al municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

-cererea domnului deputat Nicolae N. Roman, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 65.081 din 03.04.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 124/CLM/15.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 73.263 din 15.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului,

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti,

-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, alin. (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc) precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1, parter, pentru desfășurarea activității specifice.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are suprafața construită de 96,10 m.p. și suprafața utilă 78,82 m.p., precum și terenul aferent, indiviz, în suprafață de 8,74 m.p. neînscris în Cartea Funciară a municipiului Buzău.

Art.2.- (1) Închirierea suprafeţei locative cu altă destinaţie decât cea de locuinţă prevăzută la art. 1 şi a terenului indiviz aferent, se face începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului de parlamentar a persoanei nominalizată la același articol.

(2) Cuantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3.- Suprafaţa locativă cu altă destinaţie decât cea de locuinţă prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitate birou parlamentar, în caz contrar dreptul de locaţiune acordat se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalităţi.

Art.4.- Beneficiarul închirierii va gestiona în nume propriu suprafaţa locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreţinere, telecomunicaţii, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru imobilul menţionat în prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare şi Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Potrivit dispozițiilor art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Ionuț - Sorin APOSTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șef Serviciul juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN

Buzău, 25.04.2024
Nr. 108

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abţineri şi 8 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 22 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr. 124/CLM/15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Prin cererea înregistrată la nr. 65.081 din 03.04.2024, domnul deputat Nicolae N. Roman a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice Cabinetului său parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *consiliile judeţene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reşedinţă de judeţ, la solicitarea deputaţilor sau senatorilor, precum şi a Biroului permanent din care aceştia fac parte, pun la dispoziţia deputaţilor şi senatorilor spaţii pentru organizarea şi funcţionarea birourilor parlamentare ale acestora*.

Plata utilităţilor pentru suprafaţa locativă închiriată cade în sarcina chiriaşului care va gestiona în nume propriu suprafaţa locativă închiriată.

Propun să răspundem favorabil solicitării care ne-a fost adresată, în sensul aprobării închirierii spațiului, domeniul privat al municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1 parter, pentru destinația de spațiu Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman, până la încetarea mandatului său, conform legii.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Fond Locativ -
Nr. 73.263 din 15.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet Parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului, aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat pe bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1, parter, pentru spațiu destinat Cabinetului parlamentar al domnului deputat Nicolae N. Roman, până la încetarea mandatului său, conform legii, am constatat că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

Prin cererea înregistrată cu nr. 65081 din 03.04.2024, domnul deputat Nicolae N. Roman a solicitat repartizarea unui spațiu cu destinația de Cabinet parlamentar, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *consiliile judeţene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reşedinţă de judeţ, la solicitarea deputaţilor sau senatorilor, precum şi a Biroului permanent din care aceştia fac parte, pun la dispoziţia deputaţilor şi senatorilor spaţii pentru organizarea şi funcţionarea birourilor parlamentare ale acestora.*

Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de cabinet parlamentar.

Pentru spațiul cu suprafața construită 96,10 m.p. și suprafața utilă 78,82 m.p., precum și terenul aferent indiviz în suprafață de 8,74 m.p., menționat, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale.

Faţă de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, în acord cu prevederile legale, putând fi promovat pe ordinea de zi a şedintei Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu

Romania

Biroul parlamentar
Str.Unirii. nr.211,etaj 1
Buzău

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 6J.081
ZIUA 03 LUNA 04 ANUL 2024

Nr. CP - din

3.04.2024
Spre Camera Deputaților
Cele legale

Către: Primăria Municipiului Buzău

- Domnului primar ing. Constantin TOMA –

Subsemnatul, **Deputat** *Nicolae N. ROMAN* în calitate de Deputat Neafiliat în Circumscripția nr. 10 Buzău, legitimat cu [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de 22.02.2012, CNP [redacted] vă rog să binevoiți a dispune să mi se repartizeze un spațiu cu destinația de **Cabinet parlamentar**, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice.

Cu speranța că solicitarea noastră va gasi un răspuns pozitiv din partea dvs, vă mulțumim anticipat.

Deputat Neafiliat în Circumscripția nr. 10 Buzău

Gl.mr.prof.univ.dr.
Nicolae N. ROMAN

Persoană de contact: [redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 54/24.04.2024

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 106 din 15.04.2024

pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Astăzi, data de 24.04.2024, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Preşedintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.65/24.04.2024

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 106/15.04.2024 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet palamentar – deputat Nicolae N. Roman

Astăzi, 24.04.2024, a fost analizat şi dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 106/15.04.2024 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet palamentar – deputat Nicolae N. Roman.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ
FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

BULETIN DE VOT

Proiect de hotărâre nr. 106 din 15.04.2024 pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar – deputat Nicolae N.Roman

Nr.Crt.	Închirierea unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință	Vot acordat DA/NU
1.	Cabinet parlamentar – deputat Nicolae N.Roman	14 - DA 8 - NU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 106 din 15.04.2024
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Consiliul Local al municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

-cererea domnului deputat Nicolae N. Roman, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 65.081 din 03.04.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 124/CLM/15.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 73.263 din 15.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului,

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti,

-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, alin. (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc) precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1, parter, pentru desfășurarea activității specifice.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are suprafața construită de 96,10 m.p. și suprafața utilă 78,82 m.p., precum și terenul aferent, indiviz, în suprafață de 8,74 m.p. neînscris în Cartea Funciară a municipiului Buzău.

Art.2.- (1) Închirierea suprafeţei locative cu altă destinaţie decât cea de locuinţă prevăzută la art. 1 şi a terenului indiviz aferent, se face începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului de parlamentar a persoanei nominalizată la același articol.

(2) Cuantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3.- Suprafaţa locativă cu altă destinaţie decât cea de locuinţă prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitate birou parlamentar, în caz contrar dreptul de locaţiune acordat se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalităţi.

Art.4.- Beneficiarul închirierii va gestiona în nume propriu suprafaţa locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreţinere, telecomunicaţii, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru imobilul menţionat în prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare şi Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Potrivit dispozițiilor art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Județul Buzău - Municipiul Buzău

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL