



SIGNUM SRL / J10/722/2002 / B-DUL UNIRII, BL. C2, APT. 14, MUN. BUZAU
ARH. DANIEL POPA / NR. OAR 3360

Către :

Primăria Municipiului Buzău, Buzău, Piața Daciei, nr. 1
Directia Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Urbanism
- Arhitect șef al Municipiului Buzău

Cu referire la sesizarile transmise pe email in faza de informare si consultare public de catre d-nii Lungu Stan Dumitru , Siviu Andrei Hent , Tincu Mihai Liviu , Viorel Vasilescu si Asociatia de proprietari nr. 3 PT 11, in privința elaborării PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA “ in mun. Buzau , fundatura Randunelilor nr. 5 , Numar Cadastral 69135 , județul Buzău ” , initiator SC Med Sarais SRL facem urmatoarele precizari :

- In conformitate cu reglementarile PUG si RLU al Mun. Buzau conform UTR Nr. 3 , aprobate prin HCLM 235 din 29.10.2009 si 255 din 2019 terenul ce urmeaza a fi reglementat este situat in doua in subzone functionale urbanistice : M1 mixta CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE MICI CU MAXIM P + 2E (aproximativ 500 m²) si L1a ZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P + 2E (aproximativ 880 m²)

Categoria de folosinta a terenului este curti constructii .

Pentru dezvoltarea investitiei se are in vedere extinderea subzonei M1 , care corespunde functional intentiei investitorului , pe toata suprafata terenului (1380 m²).

Este de mentionat ca in zona (str. Patriei , str. Col. Ion Buzoianu) functioneaza cu succes astfel de clinici medicale nereprezentand un disconfort pentru populatia din zona.

Se propune construirea unui imobil , amplasat in partea de nord - est a incintei avand 3 niveluri supraterane (P + 2E) cu respectarea distantelor legale fata de vecinatati .

- Prin amplasarea obiectivului nu va fi perturbata circulatia auto in zona (str. Viitorului – strada cu sens unic) , parcarea autovehiculelor fiind rezolvata pe amplasament (5 locuri de parcare). Oprirea ocazionala a autovehiculelor pentru debarcarea / imbarcarea pacientilor se poate efectua pe fundatura Randunelilor ,fara a afecta circulatia auto stradala.

- Constructia se va amplasa astfel incat prin pozitie si orientare sa nu intre in contradictie cu imobilele invecinate respecta prevederile din OMS nr.119 / 04.02.2014 privind asigurarea insoririi minime a incaperilor de locuit (camera de zi , dormitoare) din locuintele invecinate de 1 si ½ h la solstitiul de iarna. Autorizarea constructiei propuse pe amplasament se va face prin intocmirea unui studiu de insorire care va atesta aceasta obligativitate.
- In clinica nu vor fi tratati pacienti suferinzi de boli infectioase contagioase, pentru acestia existand in municipiu infrastructura medicala dedicata.

Toate actele medicale care se vor desfasura in clinica , aparatura si echipamentele folosite omologate , de ultima generatie , vor fi controlate si autorizate de Ministerul Sanatatii din Romania prin Directia de Sanatate Publica si Colegiul Medicilor si nu vor pune in niciun fel in pericol sanatatea publica in zona.

Investitia este una prioritara deoarece va servi pentru unul dintre drepturile fundamentale ale cetateanului, mai exact dreptul la viata prin asigurarea unor servicii medicale de calitate, de prim-ajutor in cazul unor afectiuni ce necesita o interventie medicala imediata. De asemenea, investitia este una foarte importanta pentru locuitorii municipiului, deoarece majoritatea acestora au o varsta inaintata ce nu le permite deplasarea la alte centre medicale din afara localitatii.

- Investitiile in domeniul sanitar reprezinta cea mai ieftina si eficienta metoda de mentinere a starii de sanatate a populatiei. Factorul principal in preventia bolilor este educatia sanitara precum si supravegherea permananta a starii de sanatate a populatiei. Pentru ca acest lucru sa se produca este nevoie ca medicul specialist sa fie perfect integrat in mediul sau profesional iar accesul pacientului la medic sa fie deosebit de facil. Prin implementarea programelor de acest gen se creeaza toate conditiile ca programele nationale de preventie din domeniul medical sa poata fi implementate rapid si corect.

Cu consideratie ,



Arh. Daniel Popa

