

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 111 din 18.04.2024**  
**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE CÂT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGAȚII – ZONA ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI"**

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.130/CLM/18.04.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 75.620 din 18.04.2024;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul consultativ nr. 3 din 17.04.2024 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. k), alin. (14), art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă **DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGAȚII – ZONA ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI"**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**ART.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de Investiții **"REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGAȚII – ZONA ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI"**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre este asigurată prin **bugetul local al Municipiului Buzău**.

**ART.4** Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.5** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte

**ART.6** Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

La Hotararea de Consiliu Local al Municipiului Buzau

nr..... din data.....

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

---

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE SI PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE CAT SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "REABILITAREA SI MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGATII – ZONA ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI"**

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**

### LOCALIZARE

Terenul care vizeaza inteventia nu figurează în zona cu interdicție de construire și este înscris în cărțile funciare CF 60019; 60020; 63449; 74302; 74303, Municipiul Buzău. Categoria/folosință: drum și parc. Destinația: zonă de agrement Regimul tehnic: Suprafața terenului din certificatul de urbanism este de 390mp, care va fi ocupată de rețeaua de alimentare cu apă, prin diferite tipuri de cămine.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei/euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

• Valoarea totală a obiectivului de investiții-lei cu TVA:	1.008.903,62 lei
• C+M- lei cu TVA:	448.557,34 lei
• Valoarea totală a obiectivului de investiții-lei exclusiv TVA:	849.278,51 lei
• C+M- lei exclusiv TVA:	376.938,94 lei

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

1. Lucrări de reabilitare și modernizare foraj	150 m
2. Lungime rețea	680 m
din care:	
• - rețea aducțiune PEHD PE 100 PN 10 D 110	190 m
• - conductă alimentare PEHD PE 100 PN 6 D 32	490 m

**c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

**Descrierea lucrărilor de reabilitare a forajului existent**

- lucrări de reabilitare la cabina forajului F5 existent care constă în:
  - zugrăveli pereți și tavane cu var lavabil;
  - finisarea pardoselilor;
  - reabilitarea fațadelor exterioare;
  - realizarea trotuarelor din beton.
- lucrări de reabilitare și modernizare a forajului F5 existent care constă în:
  - decolmatarea puțului;
  - denisiparea puțului.
- executarea instalațiilor hidraulice ale forajului F5 existent care constă în:
  - montare pompă sumersibilă  $Q= 4.5\text{mc/h}$ ,  $H=42\text{mca}$ ;
  - manometru;
  - apometru;
  - robineti.
- executarea aducțiunii între forajul F5 și rețeaua existentă care constă în:
  - montare conductă PEHD PE 100, Pn 10 De 110mm (L=190m);
  - interconectarea rețelei de aducțiune cu rețeaua de alimentare a rezervoarelor de înmagazinare.
- asigurarea cu apă potabilă a cișmelelor care constă în:
  - conectarea la rețeaua publică de apă potabilă prin montarea unui cămin apometru;
  - montare conductă PEHD PE 100, Pn6 De32mm (L=490m) în vederea conectării cișmelelor existente.

p. Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte,

LUMINIȚA COLȚEANU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR –  
Nr. 130/CLM/18.04.2024

**REFERAT DE APROBARE  
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE  
FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE CÂT ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-  
ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII “REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FORAJ  
PENTRU IRIGAȚII – ZONA ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI”**

Documentele de planificare urbană, Strategia de Dezvoltare Integrată Urbană a Municipiului Buzău și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Buzău conțin ca obiective majore și prioritare, implementarea de soluții de regenerare urbană prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului care să conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții.

- Printr-o abordare integrată toate obiectivele prioritare stabilite prin documentele strategice converg către obiectivul major de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> și implicit reducerea poluării.
- Astfel, este necesară limitarea intervenției antropice asupra spațiilor verzi deja existente dar și identificarea de soluții de extindere.
- Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima vreme, lumea luptă sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.
- Municipiul Buzău a realizat în zona de nord a Municipiului Buzău prin proiectul „Regenerarea spațiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spațiu activ de recreere” pe o suprafață de aproximativ 7 ha în zona urbană degradată adiacentă Parcului Tineretului zona care deja reprezintă un pol de atragere a călătoriilor cu scopul agrement, pentru o mare parte a cetățenilor orașului.

Totodată, având în vedere potențialul de extindere în zona degradată din nordul Municipiului Buzău este necesară extinderea sistemului de irigații în zona întregului areal de dezvoltare și regenerare urbană conform PUZ realizat pentru toată suprafața de terenuri degradate din zona de intervenție.

Proiectul își propune modernizarea și extinderea infrastructurii de irigații din zona de dezvoltare și regenerare urbană.

În acest context, Compania de Apă Buzău a pus la dispoziție în vederea exploatarei și mentenanței pentru irigații în zona Parcului și zonelor adiacente, a forajului F5 existent la sursa de apă Est II. Acest foraj îndeplinește cerințele și necesarul de apă în vederea irigației suprafețelor de spații verzi din zona care vizează acest proiect.

În vederea realizării proiectului, este necesară aprobarea studiilor tehnice faza Studiu de fezabilitate și Proiect tehnic de execuție cât și a indicatorilor tehnico-economici. În acest sens, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin TOMA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE  
Nr. 75.620 din 18.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE  
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE CÂT SI A INDICATORILOR  
TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "REABILITAREA SI  
MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGATII – ZONA ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI"**

Municipiului Buzău are ca obiective majore în cadrul documentelor de planificare strategică Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana durabila a Municipiului Buzau ca obiective majore și prioritare, implementarea de soluții de regenerare urbană prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului care sa conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții.

- Printr-o abordare integrată toate obiectivele prioritare stabilite prin documentele strategice converg către obiectivul major de reducere a emisiilor de CO2 și implicit reducerea poluării.
- Astfel, este necesară limitarea intervenției antropice asupra spațiilor verzi deja existente dar și identificarea de soluții de extindere.
- Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima vreme, lumea luptă sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.
- Municipiul Buzău a realizat in zona de nord a Municipiului Buzau prin proiectul „Regenerarea spatiului urban adiacent Parc Tineretului – crearea unui spatiu activ de recreere” pe o suprafață de aproximativ 7 ha în zona urbană degradată adiacentă parcului Tineretului zona care déjà reprezintă un pol de atragere a călătoriiilor cu scopul agrement, pentru o mare parte a cetățenilor orașului.

Avand in vedere potentialul de extindere in zona degradata din nordul Municipiului Buzau este necesara extinderea sistemului de irigatii in zona intregului areal de dezvoltare si regenerare urbana pe toata zona de teren degradat conform registrului spatiilor verzi si PUZ realizat in acest areal de interventie.

**AMPLASAMENT – ELEMENTE DE CONTEXT LOCAL**

La nivel local amplasamentul ce face parte din arealul de zone degradate este definit prin următoarele elemente caracteristice:

- **Delimitare:** Terenul este delimitat pe latura nordică de segmentul Șoselei de Centură a Municipiului Buzău, aceasta fiind propusă pentru modernizare și deschidere pentru circulația publică la standarde Europene. Pe latura sudică, terenul este delimitat de Parcul Tinereului si extinderea acestuia, zona verde de 7 hectare și întreaga zonă de sport adiacentă acestuia.

- **Accesibilitate și drumuri:** Terenul este delimitat pe latura nordica de Centura de Est a Buzăului, care poate fi accesata atat prin Bulevardul Unirii, cat si prin drumul european E85, asigurand astfel legatura cu centrul orasului Buzau si cu localitatile limitrofe. Pe latura vestica terenul este delimitat de un drum de exploatare de interes local, pe latura sudica de terenuri libere, Parcul Tineretului si Tarlaua 33, iar pe latura estica de terenuri libere si Alei de deservire locala – alte terenuri sunt incadrate in situl Natura 2000 ROSCI0103 Lunca Buzăului.
- **Servituți infrastructuri electrice:** Terenul este delimitat pe latura sudica de linia electrică aeriană de 110 kV, ce pornește de la stația electrică localizată pe Aleea Parcul Tineretului.
- **Tendențe de dezvoltare urbanistică:** În prezent, nu este supusă presiunilor investiționale, astfel că există un grad de urbanizare foarte redus. Acest lucru contribuie semnificativ la conturarea acestei zone ca viitoare zonă de creștere urbană a orașului.

Proiectul isi propune modernizarea si extinderea ifrastructurii de irigatii din zona de dezvoltare si regenerare urbana.

In acest context Compania de Apa Buzau a pus la dispozitie in vederea exploatarii si mentenantei pentru irigatii in zona Parcului si zonelor adiacente, a forajului F5 existent la sursa de apa Est II. Acest foraj indeplineste cerintele si necesarul de apa in vederea irigarii suprafetelor de spatii verzi din zona carea vizeaza acest proiect.

În vederea realizarii proiectului, este necesara aprobarea studiilor tehnice faza Studiu de fezabilitate si Proiect tehnic de executie cat si a indicatorilor tehnico-economici În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

p. Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte,

LUMINIȚA COLȚEANU



**COMISIA TEHNICO – ECONOMICĂ(CTE)  
Nr. 3 /17.04.2024**

**PROCES VERBAL AL COMISIEI TEHNICO – ECONOMICE**

Încheiat astăzi...*12.04.2024*..., cu ocazia desfășurării sedinței CTE pentru analizarea și avizarea următoarei documentații :

Denumirea proiectului: ***“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGAȚII – ZONA ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI”***

La sedință au fost convocați, prin poșta electronică (e-mail), să participe membrii desemnați prin Hotărârea nr.95/04.04.2024 privind reorganizarea 4 a Comisiei Tehnico – Economice a Consiliului Local al municipiului Buzău.

Comisia astfel întrunită a evaluat în urma prezentării documentelor propuse, după cum urmează:

1. Faza SF + PT

Denumirea proiectului: : ***“REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA FORAJ PENTRU IRIGAȚII – ZONA ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI”***

**Beneficiarul** : Municipiul Buzău

**Proiectant de specialitate:** SC ALMA CONSULTING SRL Focșani

- Valoare totala a investitiei : **1.008.903,62 lei cu TVA**

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al CTE aprobat prin HCL 41/2009, conform Dispoziției HCL nr. 95/04.04.2024 privind reorganizarea 4 a Comisiei Tehnico-

Economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău, au fost convocați să participe la ședință din data de **17.04.2024** membrii:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția administrativă	Funcția în comisie
1.	Ileana Banucu	Director Executiv – Directia Tehnica	Președinte
2.	Raluca Bobescu	Arhitectul sef al municipiului Buzău	membru
3.	Vasile Murguleț	consilier, Consiliul Local al Municipiului Buzău	membru
4.	Aurelia Turcoman	Șef Serviciu Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice	membru
5.	Dana Gogea	Director executiv Direcția Finanțe Publice Locale	membru
6.	Liviu Costinea	consilier, Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte	secretar

Pentru a asigura o cât mai bună evaluare a documentelor tehnice propuse, conform regulamentului de organizare art. 7, alin. (2) la ședința vor participa online proiectanții și specialiștii din domeniile avute în vedere .

Comisia a evaluat în urma prezentării documentelor propuse și s-a pronunțat astfel:

SF + PT a primit avizul ..... *FAVORABIL* .....

Proiectul a fost realizat de către SC ALMA CONSULTING SRL Focșani

Devizul general este de:

**1.008.903,62 lei** inclusiv TVA din care (C+M) **448.557,34 lei** inclusiv TVA

