

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 107/17.04.2024

pentru aprobarea prelungirii termenului de dare în folosință gratuită către
Parohia Gârlași Buzău, a unor terenuri aflate în proprietatea
publică a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 1 din 18.01.2024 a Parohiei Gârlași Buzău, înregistrată la
Primăria Municipiului Buzău la nr. 10.890 din 18.01.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.
126/CLM/17.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității
înregistrat la nr. 74.990 din 17.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 861, alin. 3, art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) coroborate cu punctul 1 din anexa 1
din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 41 din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului
pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 103/29.07.1999
pentru aprobarea dării unui teren în folosință gratuită a Episcopiei Buzăului,
pentru Parohia "Gârlași";

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 120/24.04.2019,
pentru darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, Parohiei
Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit.
a), alin. (8), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 353, art. 139, alin. (1) și (3),
lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită a Parohiei
Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu 29 iulie 2024, a terenului
situat în municipiul Buzău, strada Primăverii, în suprafață de 5.730 m.p., teren
afertent cimitirului public.

(2) Terenul este înscris în cartea funciară nr. 74946 a localității Buzău, cu nr. cadastral 74946, are valoarea de inventar din contabilitate de 3.191.610,00 lei, având nr. de inventar 9991938852, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1**.

Art.2.- (1) Se aprobă prelungirea dării în folosința gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, a terenului situat în municipiul Buzău, strada Primăverii, în suprafață de 16.892 m.p., teren aferent extinderii cimitirului public.

(2) Terenul este înscris în cartea funciară nr. 68400 a localității Buzău, cu nr.cadastral 68400, are valoarea de inventar din contabilitate de 9.408.844,00 lei, având nr. de inventar 9991938851, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr.2**.

Art.3.- Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Parohia Gârlași Buzău va gestiona în nume propriu terenurile date în folosința sa gratuită pentru cimitirul public și extinderea acestuia și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru plata utilităților.

Schimbarea destinației terenurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.5. - Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Art.6. - Darea în folosință gratuită a terenurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri. În acest sens, se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze protocolul de predare-primire.

Art.7.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență, Patrimoniu și Licitării și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Parohia Gârlași Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
ȘEFUL SERVICIULUI JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Elena – Cristina COROIAN

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. ____ din __ aprilie 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74946 Buzău

Nr. cerere	40650
Ziua	29
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165852574



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1708
Nr. cadastral vechi:1317

Adresa: Loc. Buzau, Str PRIMĂVERII, Jud. Buzau, cimitir

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74946		5.730	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
558 / 10/02/2000			
Adeverinta nr. 3518, din 01/01/2000 emis de PRIMARIA BUZAU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU			
40650 / 29/03/2024			
Act Notarial nr. 770, din 29/03/2024 emis de BNP SIMION SAMIR; Act Administrativ nr. 117, din 26/08/1999 emis de PRIMARIA MUN BUZAU; Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice		A1
B3	se notează modificarea limitei de proprietate și a suprafeței imobilului de la 5284 mp la 5730 mp		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
558 / 10/02/2000			
Hotarare nr. 103, din 29/07/1999 emis de Consiliul Local Buzau; Protocol nr. -, din 29/07/1999 emis de EPISCOPIA BUZAU;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit		A1
1) EPISCOPIA BUZAU, PRIN PAROHIA GARLASI			

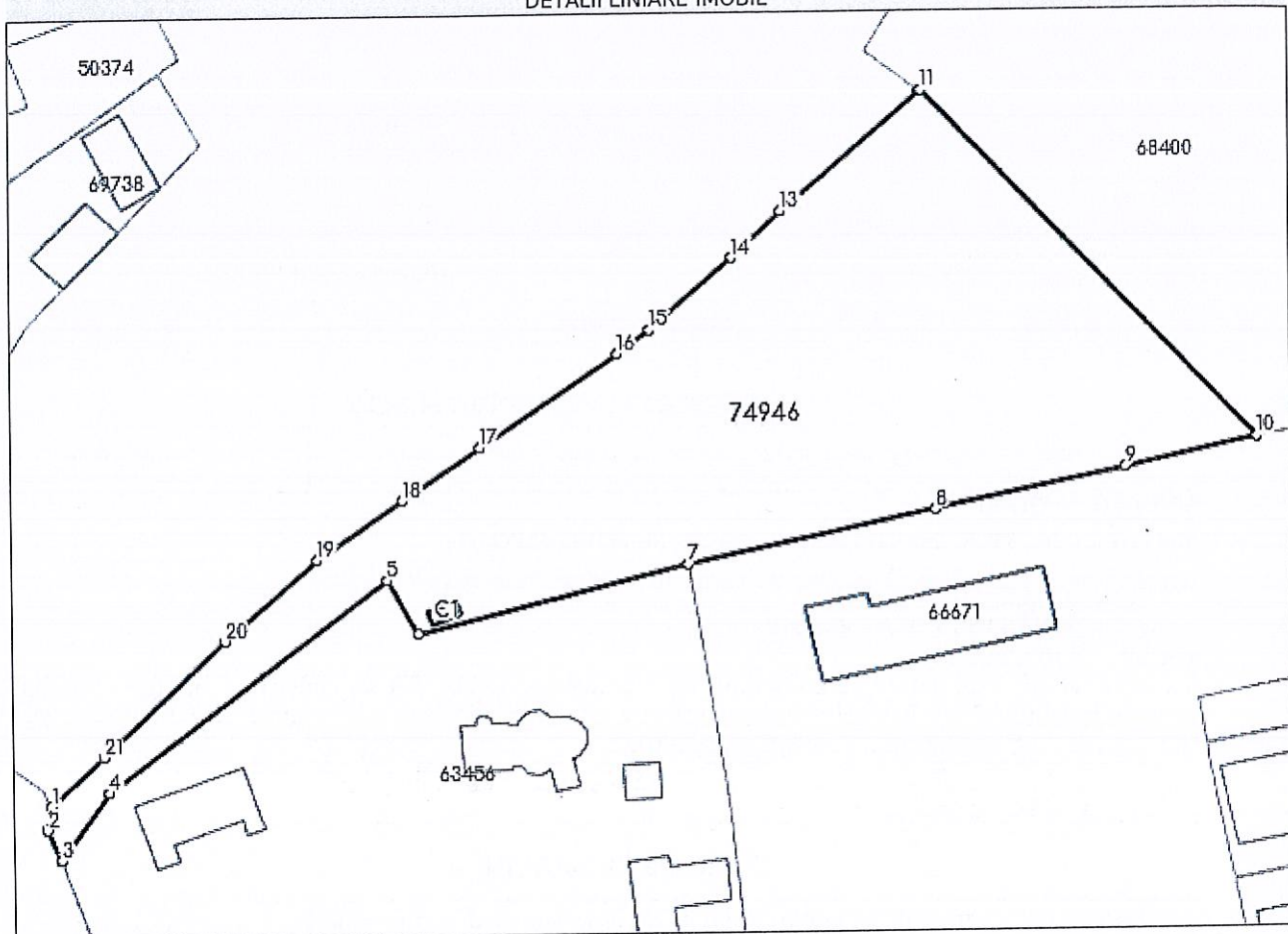
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74946	5.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74946-C1	construcții anexa	10,1	Fara acte	S. construita la sol:10.1 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grup sanitar, suprafata construita desfasurata=10.1mp - fara acte, nu se intabuleaza.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.862
3	4	13.067
5	6	9.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.291
4	5	55.303
6	7	44.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	39.944
9	10	21.146
11	12	0.302
13	14	10.562
15	16	6.289
17	18	14.866
19	20	19.328
21	1	11.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	30.548
10	11	76.228
12	13	28.886
14	15	17.245
16	17	26.394
18	19	16.334
20	21	26.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
03-04-2024

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	42560
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165994158



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68400 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68400		16.892	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50827 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 47, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155021 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 52266, din 02/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ cu titlu gratuit pentru o perioadă de 5 ani 1) PAROHIA GARLASI, CIF:6482103	A1

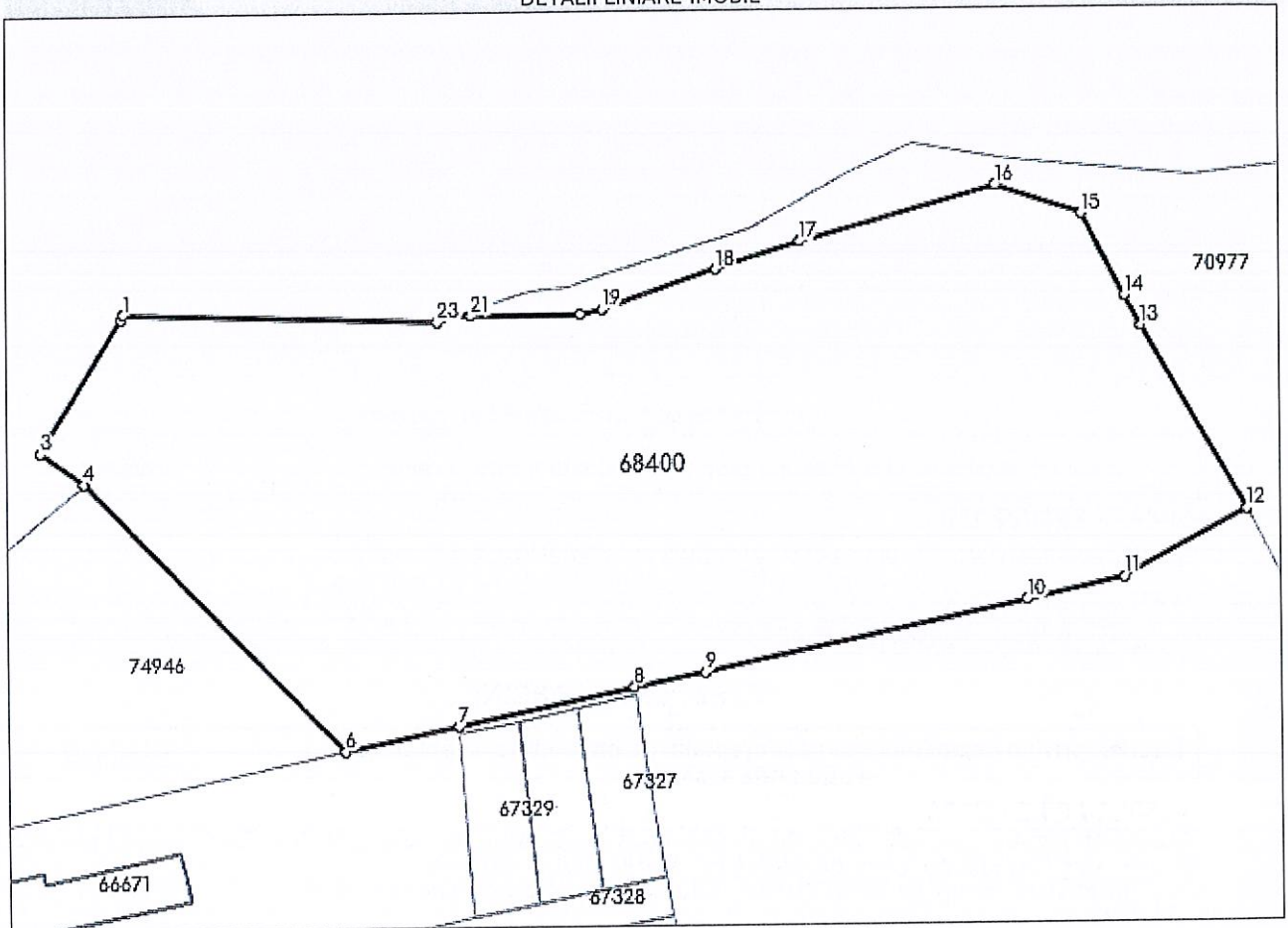
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68400	16.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)*	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.892	61	-	-	Imobil împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.064	2	3	31.603
3	4	10.66	4	5	0.301
5	6	76.228	6	7	23.545
7	8	36.638	8	9	14.892
9	10	66.9	10	11	20.182
11	12	28.298	12	13	42.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	6.941
15	16	18.377
17	18	17.754
19	20	4.614
21	22	3.151
23	1	63.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	18.973
16	17	41.181
18	19	24.411
20	21	22.308
22	23	3.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 09:13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr.126/CLM/17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii termenului de dare în folosință gratuită către Parohia Gârlași Buzău, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 103 din 29 iulie 1999, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită pentru Parohia Gârlași, a terenului în suprafață de 5.730 m.p., situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierii locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate. Dreptul de folosință gratuită a fost acordat pentru o perioadă de 25 ani, începând cu data de 29.07.1999.

Prin Hotărârea nr. 120 din 24 aprilie 2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea în folosință gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, a terenului în suprafață de 16.892 m.p., situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, pentru extinderea cimitirului. Dreptul de folosință gratuită a fost acordat pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2019.

Parohia Gârlași Buzău, prin adresa nr. 1 din 18 ianuarie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 10.890 din 18.01.2024, a solicitat prelungirea acordării în folosință sa gratuită a celor două terenuri situate în strada Primăverii, terenuri proprietate publică a municipiului.

Având în vedere că darea în folosință gratuită a celor două terenuri urmează să înceteze, propun:

- prelungirea dării terenului în suprafață de 5.730 m.p., înscris în cartea funciară nr. 74946 a localității Buzău, cu nr. cadastral 74946, în folosință gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu 29 iulie 2024 și

- prelungirea dării terenului în suprafață de 16.892 m.p., înscris în cartea funciară nr. 68400 a localității Buzău, cu nr.cadastral 68400, în folosință gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, de la data adoptării hotărârii.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu terenurile și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației terenurilor atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 74.990/17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii termenului de
dare în folosință gratuită către Parohia Gârlași Buzău,
a unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău

Prin adresa nr. 1 din 18 ianuarie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 10.890/18.01.2024, Parohia Gârlași Buzău a solicitat prelungirea acordării în folosință gratuită a două terenuri situate în strada Primăverii, terenuri proprietate publică a municipiului.

Prin Hotărârea nr. 103 din 29 iulie 1999, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea terenului în suprafață de 5.730 m.p., situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, în folosința gratuită a Episcopiei Buzăului, pentru Parohia Gârlași, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierii locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate. Dreptul de folosință gratuită a fost acordat pentru o perioadă de 25 ani, începând cu data de 29.07.1999.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 74946 a localității Buzău, cu nr. cadastral 74946, are valoarea de inventar din contabilitate de 3.191.610,00 lei, având nr. de inventar 9991938852.

Prin Hotărârea nr. 120 din 24 aprilie 2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat darea terenului în suprafață de 16.892 m.p., situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, în folosința gratuită a Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului. Dreptul de folosință gratuită a fost acordat pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data adoptării hotărârii.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 15/26.02.2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, cimitirul se află pe strada Primăverii și are numărul poștal 3A.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 68400 a localității Buzău, cu nr. cadastral 68400, are valoarea de inventar din contabilitate de 9.408.844,00 lei, având nr. de inventar 9991938851.

Terenurile sunt înscrise la poziția nr. 1513 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, respectiv la poziția nr. 1428 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum

și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, actualizată prin Hotărârea nr. 51/2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propunem prelungirea termenului de dare în folosință gratuită către Parohia Gârlași Buzău, pentru o perioadă de 15 ani, începând cu 29 iulie 2024, a terenului în suprafață de 5.730 m.p., înscris în cartea funciară nr. 74946 a localității Buzău, cu nr. cadastral 74946, respectiv de la data adoptării hotărârii, a terenului în suprafață de 16.892 m.p., înscris în cartea funciară nr. 68400 a localității Buzău, cu nr. cadastral 68400.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea, conform art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va gestiona în nume propriu terenurile și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Schimbarea destinației terenurilor atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Dreptul de folosință gratuită și temporară va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Parohiei Gârlași Buzău.

Față de situația de fapt expusă, sunt incidente în cauză următoarele dispoziții legale:

- ✓ Conform prevederilor art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, *“Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice. De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.*

Mai mult decât atât, cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.”

- ✓ Potrivit art. 41 din H.G. nr. 53 din 16 ianuarie 2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, *“Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.”*
- ✓ Art. 108 lit. d și art. 297 alin. 1 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea, Autoritățile deliberative ale administrației publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită”.*
- ✓ art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia *“Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”*

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



PATRIMONIU

18.01.2024

Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei
Protoieria Buzău II
Parohia Gârlași
Buzău, Str. Primăverii, Nr. 3
Nr. 1/18.01.2024



**Domniei Sale,
Domnului Ing. Constantin TOMA - Primar
Primăria Buzău**

DOMNIA VOASTRĂ,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Buzău nr. 103/29 iulie 1999, precum și cea din data de 24 aprilie 2019 (număr 120), Vă rugăm, cu deosebită considerație, să binevoiți a aproba prelungirea acordării Parohiei Gârlași, în folosință gratuită, a terenului în suprafață de 5.730,00 mp înscris în cartea funciară nr. 1708 a Municipiului Buzău, cu număr cadastral 1317, precum și a terenului în suprafață de 16892,00 mp, situat în Buzău, tarlăua 61, înscris în cartea funciară nr. 68400, cu număr cadastral 68400, ambele având acces direct din strada Primăverii, nr. 3A. Facem precizarea, așa cum reiese și din cele două acte ale administrației locale, că pe aceste două terenuri funcționează un cimitir administrat de parohie.

Anexăm prezentei, în copie, hotărârile de consiliu în cauză, protocoalele încheiate la momentele respective, precum și notările folosinței gratuite în cărțile funciare aferente.

18 ianuarie 2024



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

pentru aprobarea dării unui teren în folosință gratuită
a Episcopiei Buzăului, pentru parohia " Gîrlași "

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.5.039/1999, prin care se propune darea în folosință gratuită a Episcopiei Buzăului, pentru parohia " Gîrlași ", a terenului proprietate publică în suprafață de 5.730,00 m.p., situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierea locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate ;
- raportul Serviciului evidență patrimoniu, cadastru urban, taxe locale și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău ;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art.20, alin.(2), lit.g și y, art.28, alin.(1) și (2) și art.86 din Legea nr.69/1991 a administrației publice locale,

HOTARASTE :

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită a Episcopiei Buzăului, pentru parohia " Gîrlași ", a terenului proprietate publică în suprafață de 5.730,00 m.p., situat pe strada Primăverii din municipiul Buzău și identificat conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierii locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate.

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului se acordă pentru o perioadă de 25 ani, durată ce va fi avută în vedere la perfectarea contractelor de închiriere a locurilor de înhumare.

Fondurile rezultate din închirierea locurilor de înhumare vor fi folosite, în condițiile prevăzute de lege, în interesul exclusiv al parohiei " Gîrlași ".

Art.2.- Predarea-primirea terenului dat în folosință gratuită potrivit art.1 se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Inscrierea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită acordat se va face prin grija Episcopiei Buzăului.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău,prin intermediul Serviciului evidență patrimoniu,cadastru urban, taxe locale, precum și Administrația Financiară a Municipiului Buzău,vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,

ing.Gheorghe Negoită

CONTRASEMNEAZA :

SECRETAR,

Stefan Nedelcu

Buzău, 29 iulie 1999

Nr. 103

HOTĂRÂRE :

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

PROTODOL

încheiat astăzi 24.07.1999

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU , reprezentat prin ing. Constantin Boșcodeală , primarul municipiului Buzău și EPISCOPIA BUZĂULUI , reprezentată prin consilier juridic , preot Nicolae Popescu s-a încheiat următorul protocol prin care , în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 103 / 29.07.1999 , primul predă și secundul preia în folosință gratuită pe o durată de 25 ani , pentru parohia " Gîrlașl " , terenul din domeniul public al municipiului Buzău prevăzut în anexa la hotărârea mai sus menționată și care se atașază prezentului protocol, în vederea amenajării unui cimitir public și închirierii locurilor de înhumare persoanelor fizice interesate . Terenul ce face obiectul acestui protocol este liber de orice sarcini și/ sau servituți.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol spre cele legale , în 2 (două) exemplare.

Am predat ,

Consiliul Local al Municipiului Buzău,
reprezentat prin :

Primarul municipiului Buzău,

ing. Constantin Boșcodeală

Am primit ,

Episcopia Buzăului,
reprezentată prin :

Consilier juridic,
preot Nicolae Popescu

pr. Apostol Vînd

Am

ROMÂNIA

Judecătoria Buzău

Biroul de carte funciară

Dosar nr. 558 / 10.02.2000

ÎNCHIEIERE NR. 558

JUDECĂTOR FRIGEA LARISA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL BUZAU prin notarul public
(mandatarul) _____, privind înscrierea dreptului proprietate în

Cartea funciară, în baza Hot. nr 103/99 Consiliul Local Buzau
adresa nr 3518/2000 Primaria Buzau, Protocol 2407/1999

văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la
înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr.7/1996 și
achitată taxa de timbru de 30.000 lei, cu chitanța nr. 0764168/2000

timbru judiciar 1500 lei

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul teren înscris în
Cartea funciară nr. 1708 a localității Buzau la _____ cu nr.
cadastral 1317 proprietatea lui Consiliul local Buzau
de sub AI + 1 să se întabuleze **) dreptul de proprietate cu titlu de drept

de proprietate Consiliul Local Buzau, drept de folosință
gratuită în favoarea Episcopiei Buzau pentru parohia Gîrjași

Prezentă se va comunica părților

Data în Sedinta din Camera de Consiliu 16.02.2000
la data de _____

Cu apel,



Conducător de carte funciară,



HOTĂRÂRE

pentru darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită,
Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 143/CLM/11.04.2019, prin care se propune darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent;

- raportul de specialitate nr. 45.009/11.04.2019 al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitările nr. 150/22.11.2018 a Parohiei Gârlași Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 34.984/22.11.2018 și nr. 50/21.03.2019, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 34.571/21.03.2019 a Parohiei Gârlași Buzău;

- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 861, alin. 3, art. 866, art. 874 din Codul civil;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 489/2006 (republicată) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu modificările și completările ulterioare, precum și punctul 1 din anexa la prezenta Lege;

- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2) litera c) și alin. (6), litera c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea unui teren din municipiul Buzău, în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, Parohiei Gârlași Buzău, pentru extinderea cimitirului existent.

Terenul este situat în tarlaua 61, are o suprafață de 16.892,00 m.p., este înscris în cartea funciară nr. 68400, are nr. cadastral 68400 și este identificat conform planului de amplasament și extrasului de carte funciară pentru informare, anexa la hotărâre.

Art.2.- Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, cu nr. 15/26.02.2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, cimitirul se află pe str. Primăverii și are numărul poștal 3A.

Art.3.- Terenul va avea destinația prevăzută la art. 1.

În caz contrar, folosința gratuită încetează de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art.4.- Parohia Gârlași va gestiona în nume propriu terenul identificat la art. 1 și va suporta orice cheltuieli curente legate de acesta.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău, prin grija parohiei Gârlași.

Art.6.- Predarea - primirea terenului se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

consilier Viorel Ion

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol

Buzău, 24 aprilie 2019

Nr. 120

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 24 aprilie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.



Primăria Municipiului Buzău
Nr. 52.266 / 02.05.2019

Parohia Gârlași Buzău
Nr. 10 / 02.05 2019

PROTOCOL

Între: Municipiul Buzău, cu adresa Piața Daciei nr. 1, 120040 Buzău, cod fiscal 4233874, telefon 0238 -710562, fax 0238 - 717950, reprezentat legal prin Constantin Toma, primarul Municipiului Buzău și Parohia Gârlași Buzău, cu adresa str. Primăverii, nr. 3, reprezentată legal prin preot [REDACTED] s-a încheiat prezentul protocol, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 120 din 24 aprilie 2019.

Conform art. 1 din hotărâre, se dă în folosință, cu titlu gratuit, pentru 5 ani, începând cu 01 mai 2019 terenul situat în tarlăua 61, în suprafață de 16.892,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 68400, cu nr. cadastral 68400, și care este identificat conform planului de amplasament și extrasului de carte funciară pentru informare, anexa la hotărâre, pentru extinderea cimitirului existent.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă, nr. 15/2019, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, cimitirul se află pe str. Primăverii la numărul poștal 3A.

Parohia, prin reprezentanții săi, va duce la îndeplinire prevederile art. 5 din hotărâre privind notarea folosinței gratuite în cartea funciară a municipiului.

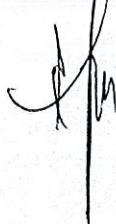
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 120 din 24 aprilie 2019 va fi respectată în totalitate. Cu minimum 2 luni anterior datei la care expiră folosința gratuită, se poate înainta o cerere pentru prelungirea acesteia.

Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare.

Consiliul Local al Municipiului Buzău
Reprezentat prin:
Primarul municipiului Buzău,
Constantin Toma




Șef Serviciu E.A.P.L.
Emilia - Izabela Lungu



Parohia Gârlași Buzău,
Reprezentată prin:
preot Adrian Ionescu



Consilier juridic,



V.Dimciu.3 ex./2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68400 Buzău

Semnat ; cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68400	16.892	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50827 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 47, din 15/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155021 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 120, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 52266, din 02/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit pentru o perioada de 5 ani 1) PAROHIA GARLASI , CIF:6482103	A1