

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 106 din 15.04.2024
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-cererea domnului deputat Nicolae N. Roman, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 65.081 din 03.04.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 124/CLM/15.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 73.263 din 15.04.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului,

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești,

-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), alin. (14), art.139, alin. (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc) precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1, parter, pentru desfășurarea activității specifice.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are suprafața construită de 96,10 m.p. și suprafața utilă 78,82 m.p., precum și terenul aferent, indiviz, în suprafață de 8,74 m.p. neînscris în Cartea Funciară a municipiului Buzău.

Art.2.- (1) Închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută la art. 1 și a terenului indiviz aferent, se face începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului de parlamentar a persoanei nominalizată la același articol.

(2) Cuantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3.- Suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitate birou parlamentar, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4.- Beneficiarul închirierii va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru imobilul menționat în prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Potrivit dispozițiilor art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

C

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 124/CLM/15.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Prin cererea înregistrată la nr. 65.081 din 03.04.2024, domnul deputat Nicolae N. Roman a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice Cabinetului său parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

Plata utilităților pentru suprafața locativă închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Propun să răspundem favorabil solicitării care ne-a fost adresată, în sensul aprobării închirierii spațiului, domeniul privat al municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1 parter, pentru destinația de spațiu Cabinet parlamentar - deputat Nicolae N. Roman, până la încetarea mandatului său, conform legii.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Fond Locativ -
Nr. 73.263 din 15.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Cabinet Parlamentar - deputat Nicolae N. Roman

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului, aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat pe bulevardul Unirii, cartier Micro 3, blocul E1, parter, pentru spațiu destinat Cabinetului parlamentar al domnului deputat Nicolae N. Roman, până la încetarea mandatului său, conform legii, am constatat că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

Prin cererea înregistrată cu nr. 65081 din 03.04.2024, domnul deputat Nicolae N. Roman a solicitat repartizarea unui spațiu cu destinația de Cabinet parlamentar, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de cabinet parlamentar.

Pentru spațiul cu suprafața construită 96,10 m.p. și suprafața utilă 78,82 m.p., precum și terenul aferent indiviz în suprafață de 8,74 m.p., menționat, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, în acord cu prevederile legale, putând fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu





Biroul parlamentar
Str.Unirii, nr.211,etaj 1
Buzău

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	65.081	
ZIUA	LUNA	ANUL
03	04	2024

Nr. CP -

3.04.2024
Ana Carmen Boriceanu
Cecile Lepote

Către: Primăria Municipiului Buzău

- **Domnului primar ing. Constantin TOMA** -

Subsemnatul, **Deputat Nicolae N. ROMAN** în calitate de Deputat Neafiliat în Circumscripția nr. 10 Buzău, legitimat cu C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Sector 5, București la data de 22.02.2012, CNI [redacted] vă rog să binevoiți a dispune să mi se repartizeze un spațiu cu destinația de **Cabinet parlamentar**, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice.

Cu speranța că solicitarea noastră va găsi un răspuns pozitiv din partea dvs, vă mulțumim anticipat.

Deputat Neafiliat în Circumscripția nr. 10 Buzău

Gl.mr.prof.univ.dr.

Nicolae N. ROMAN

