

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 101 din 08.04.2024

privind revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită Parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, Având în vedere:

-adresa nr. 4 din 25.03.2024 a Parohiei "Sfânta Treime" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 65.602 din 03.04.2024, însoțită de procesul-verbal nr. 3 din 24.03.2024 al Consiliului Parohial al Parohiei "Sfânta Treime" Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.120/CLM/08.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 67.991 din 08.04.2024;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Buzău pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Cu data prezentei hotărâri, se aprobă revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial.*

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 120/CLM/08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial*

Prin adresa nr. 4 din 25.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 65.602 din 03.04.2024, domnul [REDACTAT], preot-paroh la Parohia "Sfânta Treime" Buzău, ne-a adus la cunoștință hotărârea Consiliului parohial, prin care se cedează terenul ce are ca destinație amenajarea unui cimitir, având suprafața totală de 5060 m² Primăriei municipiului Buzău, pe motiv că Parohia nu deține fondurile necesare amenajării și sistematizării acestui teren.

La această adresă a fost atașat procesul-verbal nr. 3 din 24.03.2024, al Consiliului Parohial al Parohiei "Sfânta Treime" Buzău, care a aprobat această inițiativă.

Având în vedere că *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial* a fost adoptată la cererea acestei Parohii, pentru crearea unui cimitir parohial dar, în prezent, aceeași Parohie ne cedează terenul, pe motiv că nu deține resursele financiare necesare amenajării și sistematizării acestui teren, consider că este justă încetarea folosinței gratuite care a fost aprobată tocmai pentru amenajarea unui cimitir parohial.

Pentru cele de mai sus, propun revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial*, sens în care a fost inițiat acest proiect de hotărâre, pe care propun să îl aprobați în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 67.991 din 08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial*

Prin adresa nr. 4 din 25.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 65.602 din 03.04.2024, domnul [REDACTAT] preot-paroh la Parohia "Sfânta Treime" Buzău, ne-a adus la cunoștință hotărârea Consiliului parohial, prin care se cedează terenul ce are ca destinație amenajarea unui cimitir, având suprafața totală de 5060 m² Primăriei municipiului Buzău, pe motiv că Parohia nu deține fondurile necesare amenajării și sistematizării acestui teren.

La această adresă a fost atașat procesul-verbal nr. 3 din 24.03.2024, al Consiliului Parohial al Parohiei "Sfânta Treime" Buzău, care a aprobat această inițiativă.

Având în vedere că *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial* a fost adoptată la cererea acestei Parohii, pentru crearea unui cimitir parohial dar, în prezent, aceeași Parohie ne cedează terenul, pe motiv că nu deține resursele financiare necesare amenajării și sistematizării acestui teren, apreciem că inițierea acestui proiect este legală și temeinică, pentru că darea în folosință gratuită a fost aprobată pentru amenajarea unui cimitir parohial, iar nerealizarea scopului pentru care a fost dat în folosință gratuită atrage, fără dubiu, revocarea aprobării acestei transmiteri gratuite.

Pentru cele de mai sus, consider că revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 46 din 15.02.2018 privind darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei "Sfânta Treime" Buzău – Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial*, se circumscrie legislației în vigoare, fiind în acord cu interesul public al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII,
Rodica Cuza



ARHIEPISCOPIA BUZĂULUI ȘI VRANCEI
PROTOIERIA BUZĂU I
PAROHIA SF. TREIME BUZĂU
NR4/25.03.2024

27.03.2024
Dr. Eduard Pistol



Domnule primar,

Subsemnatul Pr. [REDACTED], paroh la Parohia Sfanta Treime -Buzau, cu respect va aduc la cunostinta hotararea Consiliului parohial, prin care se cedeaza terenul ce are ca destinatie amenajarea unui cimitir, avand suprafata totala de 5060 m² primariei municipiului Buzau.

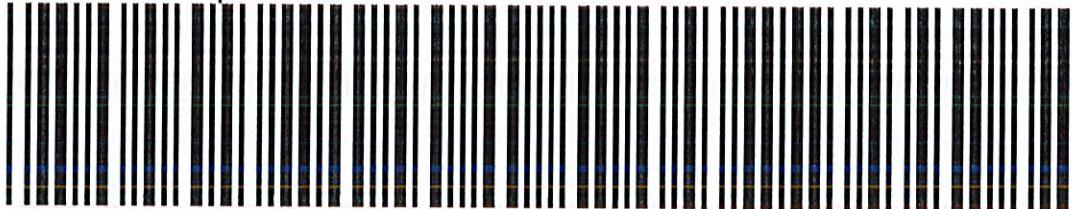
Motivul cedarii fiind de ordin financiar ,deoarece parohia nu detine fondurile necesare amenajarii si sistematizarii acestui teren.

Alaturat anexam un exemplar din procesul verbal al Consiliului parohial al parohiei noastre.

cu respect,
P. Pistol



Domniei Sale,
Domnului Primar al Primariei Municipiului Buzau

Primaria Municipiului Buzau

24-65602-PBZ

Nr.inreg.: **65602** /PMData inreg.: **03.04.2024**Ora inreg.: **13:15:19**Provenienta: **PAROHIA SFANTA TREIME- BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Cerere CEDARE TEREN AMENAJARE CIMITIR

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului BuzauNr.inreg.: **65602** /PMData inreg.: **03.04.2024**Ora inreg.: **13:15:19**Provenienta: **PAROHIA SFANTA TREIME- BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Cerere CEDARE TEREN AMENAJARE CIMITIR

Observatii:

tel. 0238 / 411 015


ARHIEPISCOPIA BUZĂULUI ȘI VRANCEI
PROTOIERIA BUZĂU I
PAROHIA SF. TREIME BUZĂU
NR. 3/24.03.2024

Proces Verbal,

Noi, membrii Consiliului Parohial, al Parohiei Sfanta Treime Buzau, ne-am adunat astazi, data de mai sus, in Sfanta Biserica, dupa oficierea Sfintei Liturghii, in prezenta P.C.Pr.Paroh, pentru a lua in discutie cedarea terenului cimitirului parohial catre Primaria municipiului Buzau.

Motivul cedarii fiind de ordin financiar, Parohia nu detine fondurile necesare pentru amenajarea si sistematizarea acestui teren care va deveni cimitir.

Dupa aceasta prezentare, membrii consiliului parohial au aprobat pozitiv aceasta initiativa, apoi au delegat pe P.C.Pr Paroh pentru intocmirea documentatiei necesare.

Pr.Paroh, 

Pr.Cosluiitor.


Epitrop.



Membrii Consiliului Parohial



233

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

pentru darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită
parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău, pentru
amenajarea unui cimitir parohial

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 38/CLM/06.02.2018, prin care se propune darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial;

- raportul de specialitate nr. 4.019/06.02.2018 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- solicitarea dării unui teren în folosință gratuită a parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 3.751 din 05 februarie 2018;

- prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 489/2006 (republicată) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (2), litera c) și alin. (6), litera c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă darea unui teren proprietate publică a municipiului, în folosință gratuită pe o perioadă de 20 ani, parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial.

Terenul are o suprafață de 5.060,00 m.p., este situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141-142, fiind înscris în cartea funciară nr. 67550 cu nr. cadastral 67550. Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Terenul va avea destinația de cimitir parohial, iar beneficiarul folosinței gratuite are obligația să îl folosească numai în acest scop. În caz contrar folosința gratuită se reziliază de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Art. 3.- Dreptul de folosință gratuită se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca care va gestiona în nume propriu terenul dat în folosință și va suporta orice cheltuieli curente.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Mihai Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 15 februarie 2018
Nr. 46

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 15 februarie 2018, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, 4 abțineri și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

234

Anexa
la Hotărârea nr. 46 din 15 februarie 2018
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67550 Buzau

Nr. cerere 4288
Ziua 18
Luna 01
Anul 2018

Cod verificare

100054699845



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, TARLA 23 PARCELELE 141-142

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67550	5.060	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4288 / 18/01/2018	
Act Notarial nr. 133, din 18/01/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 67550 a imobilului cu numarul cadastral 67550/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63822 inscris in cartea funciara 63822;	
Act Normativ nr. 1348, din 07/11/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63822/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 58821 din 07/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

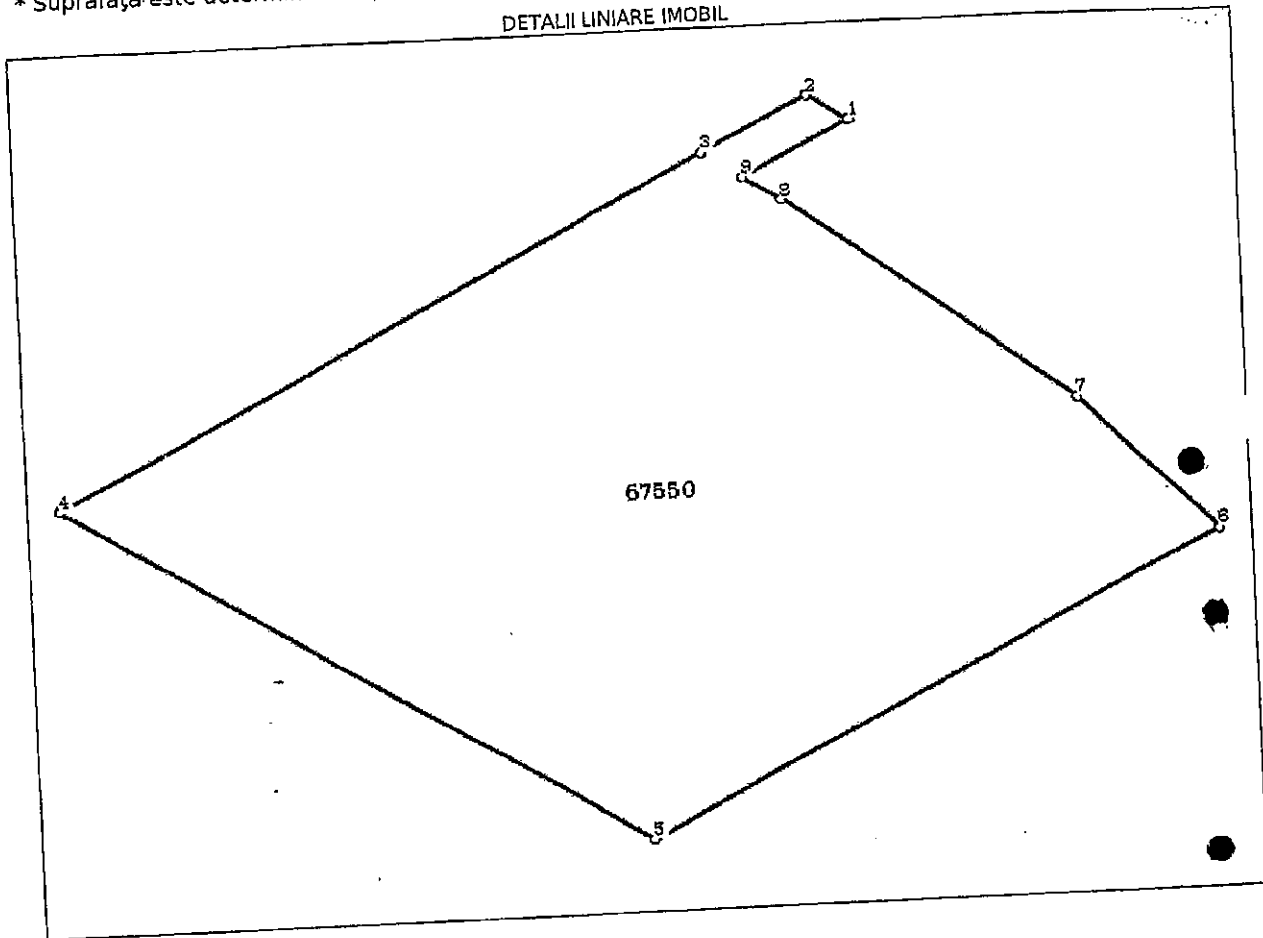
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67550	5.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.060	23	141-142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	12.131
3	4	75.0
4	5	71.317
5	6	65.157
6	7	22.144

235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.273
8	9	4.852
9	1	12.157



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.133523/16-01-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-01-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru darea unui teren proprietate publică a municipiului în folosință gratuită parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău, pentru amenajarea unui cimitir parohial

Parohia „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău, prin preot paroh [REDACTED], a solicitat cu cererea nr. 3.751/2018, atribuirea unui teren situat în municipiul Buzău, Simileasca, în apropierea cimitirului existent – punctul Bănceanca, devenit neîncăpător.

Terenul va avea destinația de cimitir parohial, iar beneficiarul folosinței gratuite are obligația să îl folosească numai în acest scop.

Conform prevederilor art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 (republicată) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, „Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică”, conform alin. (3) „Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora”.

Terenul în suprafață de 5.060,00 m.p. este proprietate publică a municipiului Buzău, fiind înscris în cartea funciară nr. 67550 cu nr. cadastral 67550.

Având în vedere prevederile art. 36 și, respectiv, art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căroră, pe de o parte, consiliile locale sprijină activitatea cultelor religioase și pe de altă parte ele pot da în folosință gratuită pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, sau județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, propunem acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 5.060,00 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141-142, parohiei „Sfânta Treime” Buzău - Simileasca din municipiul Buzău.

Orice cheltuieli pentru întreținerea bunului primit în folosință gratuită revin beneficiarului.

Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 20 ani, cu obligația beneficiarului de a respecta întocmai prevederile prezentei hotărâri, în caz contrar dreptul acordat va fi reziliat fără îndeplinirea altor formalități.

Predarea - primirea terenului se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

