

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114 din 23.04.2024

privind aprobarea vânzării unor locuințe pentru tineri, situate în Cartier Episcopiei, strada Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, municipiul Buzău, județul Buzău, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

-cererile, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. ap.	Nr./dată cerere
1.		40	198.225 din 14.11.2023
2.		39	186.182 din 26.10.2023
3.		34	179.256 din 16.10.2023
4.		25	194.585 din 08.11.2023
5.		31	209.175 din 28.11.2023
6.		29	184.909 din 25.10.2023
7.		11	208.616 din 27.11.2023
8.		27	201.490 din 17.11.2023
9.		44	189.330 din 31.10.2023
10.		35	195.078 din 09.11.2023
11.		13	205.713 din 23.11.2023
12.		28	223.689 din 22.12.2023
13.		15	213.539 din 06.12.2023
14.		5	208.221 din 27.11.2023
15.		43	183.582 din 23.10.2023
16.		10	167.309 din 29.09.2023

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău nr.134/CLM/23.04.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 78.109 din 23.04.2024;

-Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe din blocul 3A, Str. Sporturilor nr. 10, Cartier Episcopiei, municipiul Buzău, județul Buzău, construit prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la vânzarea acestora;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 19² din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 151 din 31.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Buzău;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), precum și alin.(14), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), alin. (6), teza a II-a, și art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea unui număr de 16 locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în județul Buzău, municipiul Buzău, cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, imobil înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074-C1 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024, către titularii contractelor de închiriere, după cum urmează:

Anexa nr.	Numele și prenumele	Nr. ap.
1.		40
2.		39
3.		34
4.		25
5.		31
6.		29
7.		11
8.		27
9.		44
10.		35
11.		13
12.		28
13.		15
14.		5
15.		43
16.		10

Datele de identificare, precum și prețurile locuințelor sunt cuprinse în anexele nr. 1-16.

(2) Terenul indiviz aferent imobilului și înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074, se atribuie în folosință, în cotă-parte, dobânditorilor locuințelor, pe toată durata de existență a clădirii.

Art. 2. (1) Se aprobă prețul final de vânzare al locuințelor prevăzute la art. 1, așa cum a fost stabilit în anexele 1-16 ale prezentei hotărâri.

(2) Prețul aprobat potrivit alin. (1) al acestui articol se actualizează cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dobânditorii se obligă să reînnoiască declarațiile prin care fac dovada că nu dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/ persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Pentru dobânditorii apartamentelor identificate în anexele 13-16 se instituie interdicția de vânzare a locuințelor pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 19[^]2, alin. (17) din Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Se aprobă vânzarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Buzău, prevăzute în **anexa nr. 17** la prezenta hotărâre, potrivit art. 7 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă prețul bunurilor menționate la art. 4, care este prevăzut în anexa nr. 17.

Art. 6. Sumele încasate din vânzarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Buzău prevăzute la art. 4, se vor constitui venit la bugetul local.

Art. 7. Dobânditorii apartamentelor identificate în anexele 3-14 vor achita integral, odată cu achitarea avansului și a comisionului pentru locuință și suma prevăzută în anexa nr. 17, reprezentând contravaloarea surselor individuale de încălzire, calculată în cotă-parte pe apartament.

Art. 8. Anexele nr. 1-17 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să semneze, la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute în anexele 1-16 la prezenta hotărâre, precum și pentru vânzarea-cumpărarea surselor individuale de încălzire, după caz, în termen de 30 de zile de la aprobarea acesteia.

Art. 10. Primarul Municipiului Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ, Direcția Finanțe Publice Locale, Serviciul juridic și contencios administrativ, precum și solicitanții de cumpărare a locuințelor, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

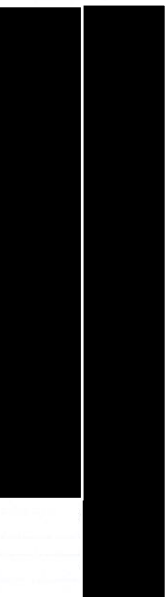
INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Anexa nr. 1

La HCL.....



Contract de închiriere nr.: 106/28.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 40, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF : 58074-C1-U47

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 158.248,35 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	80,77	12,79	16,11	70.000,00	1.566,82	86.681,53	71.570,88	180
-								

Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



Handwritten signature





Anexa nr.1a

a Anexei nr. 1 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj VI, Apt. 40

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	93,56
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	100.684,13
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	12.609,34
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	88.074,79
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	195.851,91
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	156.681,53
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.566,82
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	158.248,35

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 2

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 101/25.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 39, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U46

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 103.026,58 (lei) Din care:			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	45,94	12,79	9,39	102.006,51	1.020,07	-	-	Achitare integrală

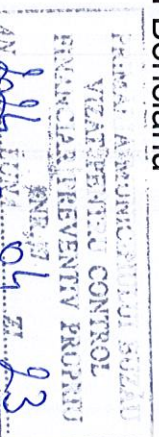
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu







Anexa nr. 2a

a Anexei nr. 2 La HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj VI, Apt. 39

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	58,72
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	63.191,24
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	5.850,71
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	57.340,53
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	127.508,14
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	102.006,51
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.020,07
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	103.026,58

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 3

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 117/22.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 34, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U43

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 148.676,00 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	75,28	12,79	15,39	147.203,96	1.472,04	-	Achitare integrală	

1 [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

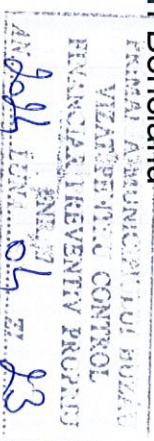
Primar,

Constantin Torma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



Osica





Anexa 3a

a Anexei nr. 3 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ
FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj V, Apt. 34

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	88,07
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	94.776,09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	12.028,89
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	82.747,20
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	184.004,95
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	147.203,96
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.472,04
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	148.676,00

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 4

La HCL.....



Contract de închiriere nr.: 95/24.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 25, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U40

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	48,37	12,79	9,89	15.565,60	1.037,71	88.205,05	72.828,41	180

1. [REDACTED] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

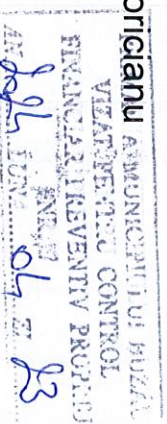
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



Osica





Anexa 4 a

a Anexei nr. 4 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj IV, Apt. 25

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,16
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	65.817,03
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	7.484,83
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	58.332,20
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	129.713,31
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	103.770,65
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.037,71
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	104.808,36

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 5

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 104/25.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 31, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U38

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață păți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)								
-	48,37	12,79	9,89	15.961,37	1.064,09	90.447,78	137.261,24	300

1. [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

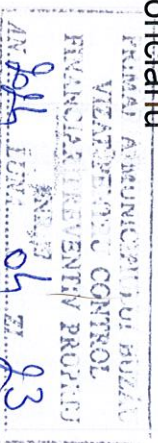
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Borcianu







Anexa nr.5a

a Anexei nr. 5 la HCL....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ
FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj V, Apt. 31

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,16
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	65.817,03
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	6.001,66
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	59.815,37
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	133.011,44
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	106.409,15
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.064,09
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	107.473,24

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 6

La HCL.....



Contract de închiriere nr.: 108/28.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 29, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U36

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 105.517,21 (lei) Din care:			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	48,60	12,79	9,94	15.670,87	1,044,72	88.801,62	73.322,55	180

1 [redacted] /a achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



Chisaru





Anexa 6 a

a Anexei nr. 6 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj IV, Apt. 29

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,38
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	66.053,78
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	7.327,06
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	58.726,72
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	130.590,61
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	104.472,49
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.044,72
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	105.517,21

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 7

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 96/24.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 11, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U31

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 106.452,18 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:		Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)				Avans (lei)	Comision (lei)			
-	48,60	12,79	9,94	105.398,20	1.053,98	-	-	Achitare integrală

1. [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

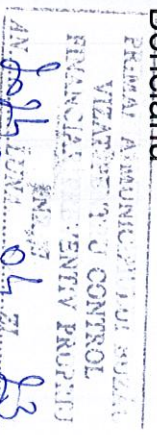
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



Signature





Anexa 7 a

a Anexei nr. 7 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj I, Apt. 11

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,38
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	66.053,78
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	6.806,69
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	59.247,09
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	131.747,75
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ ($Cp = 0,80$)	105.398,20
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.053,98
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	106.452,18

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 8

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 98/24.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 27, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U39

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 101.437,30 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:		Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	45,94	12,79	9,39	Avans (lei) 100.432,97	Comision (lei) 1.004,33	-	Achitare integrală	
-	-	-	-	-	-	-	-	

1. [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

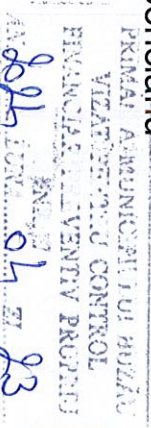
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



[Signature]





Anexa nr.8a

a Anexei nr. 8 la HCL

ROMANIA
Județul Buzău
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj IV, Apt. 27

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	58,72
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	63.191,24
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	6.735,24
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	56.456,00
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	125.541,21
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	100.432,97
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.004,33
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	101.437,30

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

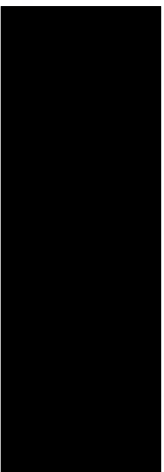
Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 9

La HCL.....



Contract de închiriere nr.: 111/28.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 44, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U49

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 110.127,36 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
45757387-2024 (parțial)	48.60	12,79	9,94	30.000,00	1.090,37	79.036,99	65.260,02	180

1. [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

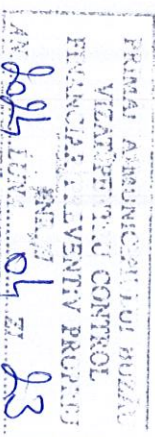
Primar,

Constantin Tomă



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu







Anexa 9a

a Anexei nr. 9 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR rosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj VII, Apt. 44

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,38
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	66.053,78
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	4.761,23
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	61.292,55
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	136.296,24
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	109.036,99
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.090,37
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	110.127,36

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Borcianu

Anexa nr. 10

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 32/07.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 35, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U44

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 107.298,06 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:				
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)								
-	48,60	12,79	9,94	20.000,00	1.062,36	86.235,70	71.203,13	180

1. [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

Primar,

Constantin Tomă



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Borțianu



Signature





Anexa 10 a

a Anexei nr. 10 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj V, Apt. 35

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,38
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	66.053,78
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	6.335,91
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	59.717,87
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	132.794,63
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	106.235,70
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.062,36
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	107.298,06

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 11

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 107/28.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 13, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U32

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 106.100,80 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:				
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	48,37	12,79	9,89	15.757,55	1.050,50	89.292,75	73.727,85	180

1. /a achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

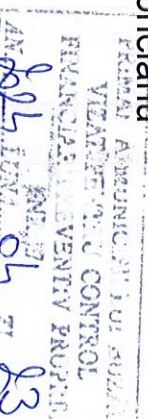
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boriciaru







Anexa 11a

a Anexei nr. 11 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj II, Apt. 13

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	61,16
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	65.817,03
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	6.765,51
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	59.051,52
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	131.312,87
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	105.050,30
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.050,50
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	106.100,80

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 12

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 110/28.11.2016

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 28, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U37

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 150.633,32 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:		Rest de plată (lei)		
				Avans (lei)	Comision (lei)			
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	75,28	12,79	15,39	149.141,90	1.491,42	-	-	Achitare integrală
-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. [redacted] va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

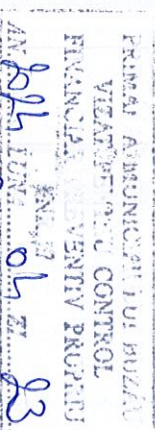
Primar,

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu







Anexa 12a

a Anexei nr. 12 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ
FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj IV, Apt. 28

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	88,07
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	94.776,09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	10.939,52
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	83.836,57
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPCtotal - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	186.427,38
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	149.141,90
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.491,42
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	150.633,32

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 13

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 28/25.11.2019

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 15, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U33

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 106.320,38 (lei) Din care:			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Avans (lei)	Comision (lei)	Rest de plată (lei)		
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	45,94	12,79	9,39	15.790,16	1.052,68	89.477,54	73.879,67	180
1	va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând							

contravaloarea montării sursei termice individuale.

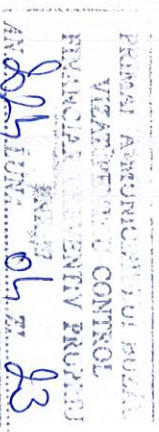
2. Se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17), art. 19v2 al H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Constantin Toma

Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]





Anexa 13a

a Anexei nr. 13 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ
FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. :

Titular contract:

Adresă imobil vândut:

Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj II, Apt. 15

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	58,72
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	63.191,24
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	4.017,51
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	59.173,73
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	131.584,62
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	105.267,70
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.052,68
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	106.320,38

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient pondere rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 14

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 11/02.02.2022

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 5, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U27

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 98.878,58 (lei)			Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:				
INVPPS-45757387-2024 (partial)	43,27	12,79	8,84	Avans (lei) 39.600,00	Comision (lei) 979,00	Rest de plată (lei) 58.299,58	48.136,25	180
1								

va achita odată cu avansul și comisionul și suma de 9.761 lei, reprezentând contravaloarea montării sursei termice individuale.

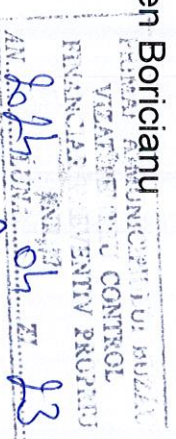
2. Se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17), art. 19^{v2} al H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Constantin Toma

Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu







Anexa 14a

a Anexei nr. 14 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj P, Apt. 5

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	56,06
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	60.328,69
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	5.296,77
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	55.031,92
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	122.374,48
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	97.899,58
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	979,00
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	98.878,58

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Anexa nr. 15

La HCL.....

Contract de închiriere nr. 23/01.11.2019

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 43, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U51

Nr. inventar MF	Suprafață construită (mp)	Suprafață părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final 165.452,09 (lei)		Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)
				Din care:			
45757387-2024 (parțial)				Avans (lei)	Comision (lei)		
-	75,28	12,79	15,39	50.000,00	1.638,14	113.813,95	59.196,02
							120

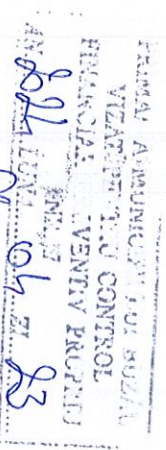
1. Se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17), art. 19^{v2} al H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Constantin Toma

Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu







Anexa 15a

a Anexei nr. 15 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ
FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut:

Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj VII, Apt. 43

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	88,07
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	94.776,09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	2.691,98
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	92.084,11
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	204.767,44
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,80)	163.813,95
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.638,14
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	165.452,09

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Borcianu

Anexa nr. 16

La HCL.....

Contract de închiriere nr.: 22/01.11.2019

Cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, ap. 10, municipiul Buzău, jud. Buzău

Nr. CF: 58074-C1-U30

Nr. inventar MF	Suprafată construită (mp)	Suprafată părți comune (mp)	Teren aferent indiviz (mp)	Preț final (lei)		Dobândă (lei)	Perioadă de rambursare (luni)	
				Avans (lei)	Din care: Comision (lei)			
INVPPS-45757387-2024 (parțial)	75,28	12,79	15,39	30.000,00	1.624,26	132.425,97	109.341,00	180
-	-	-	-	-	-	-	-	-

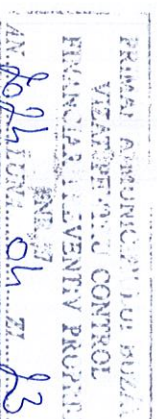
1. Se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor alin. (17), art. 19v2 al H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Constantin Toma

Șef Serviciu Locativ,

Carmen Boricianu



Signature



Anexa 16a

a Anexei nr. 16 la HCL.....

ROMANIA
Județul Buzau
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciu Administrarea si Verificarea Fondului Locativ

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : /

Titular contract: [REDACTED]

Adresă imobil vândut: Strada SPORTURILOR fosta Aleea SPORTURILOR Nr. 10, Bloc 3A, Scara 1, Etaj I, Apt. 10

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	01.06.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.099.426,78
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.880,12
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	88,07
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	94.776,09
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	3.472,20
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	91.303,89
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	122,37
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	203.032,46
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp (Cp = 0,80)$	162.425,97
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.624,26
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	164.050,23

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință

Vii - valoare de investiție imobil

Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință

Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată

Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum

Vild - valoare de investiție locuință diminuată

C - comisionul autorității publice

Șef Serviciu Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

Lista bunurilor
din domeniul privat al municipiului Buzău și
calculul prețului pe unitate locativă

I.

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Valoare totală (lei)	Nr. unități locative	Val/unitate locativă (lei)
1.	Studiu fezabilitate realizare sursă termică indep. bl. ANL	9097	47.600,00	88	541

II.

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr. inventar	Valoare totală (lei)	Nr. unități locative	Val/unitate locativă (lei)
1.	Cartier Episcopiei, Str. Sporturilor, nr. 10, bl. 3A	27994	202.836,59	22	9.220
2.	Cartier Dorobanți, str. Aluniș, nr. 6, bl. I 17	27996	127.226,57	13	9.787
3.	Cartier Dorobanți, str. Gârlași, nr. 46, bl. D4A	27995	94172,77	9	10.464
4.	Cartier Independenței, bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 70, bl. 3B	27993	408.593,27	44	9.286

Serviciul Administrare Fond Locativ,
Șef serviciu
Carmen Boricianu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe pentru tineri, situate în Cartier Episcopiei, strada Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, municipiul Buzău, județul Buzău, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, către titularii contractelor de închiriere, se face în baza următoarelor prevederi legale:

- Hotărârea de Guvern nr. 1208/2022 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe din blocul 3A, Str. Sporturilor nr. 10, Cartier Episcopiei, municipiul Buzău, județul Buzău, construit prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la vânzarea acestora;
- H.C.L.M. Buzău nr. 151/31.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în municipiul Buzău;
- Legea nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a solicitărilor unor chiriași de cumpărare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în județul Buzău, municipiul Buzău, cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, locuințe identificate în anexele 1-16 din proiectul de hotărâre, precum și a faptului că autoritățile administrației publice locale au obligația să soluționeze cererile primite, se impune adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local în acest sens.

Blocul 3A din județul Buzău, municipiul Buzău, cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, este înscris în C.F. a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral 58074-C1 și în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii sub nr. INVPPS-45757387-2024.

Terenul indiviz, aferent blocului 3A, este înscris în C.F. a U.A.T. Municipiul Buzău cu nr. cadastral 58074 și se atribuie în folosință, în cotă-parte, dobânditorilor locuințelor, pe toată durata de existență a clădirii.

Ca urmare, propun aprobarea vânzării bunurilor din domeniul privat al statului, prevăzute în anexele nr. 1-16 la hotărâre, prin contracte de vânzare-cumpărare încheiate în formă autentică, în condițiile legii, către titularii contractelor de închiriere.

Având în vedere că în perioada anilor 2020-2022 au fost realizate surse termice independente pentru unele dintre locuințele A.N.L., propunem ca acestea să fie achitate odată cu vânzarea locuințelor.

Astfel, la blocul 3A din municipiul Buzău, cartier Episcopiei, strada Sporturilor, nr. 10, județul Buzău, au fost montate centrale termice la un număr de 22 de unități locative din cele 27 care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău. Pentru celelalte 5 locuințe, centralele au fost instalate pe cheltuială proprie de către deținători (chiriași).

Prețul surselor termice, calculat individual/unitate locativă este de 9.761 lei și va constitui venit la bugetul local.

Având în vedere că:

- Cererile de vânzare sunt depuse la sfârșitul anului 2023;
- La data de data de 19 aprilie 2024, la ora 13 și 18 minute, s-a primit validarea procedurii de actualizare în Formularul P 4000 a datelor aferente bunurilor imobile din domeniul privat al statului, deținute în administrare de Municipiul Buzău, pentru anul financiar 2023 (procedură în care a intrat și imobilul din județul Buzău, municipiul Buzău, cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, blocul 3A, care a fost înregistrat cu numărul de inventar INVPPS-45757387-2024), dată la care locuințele au îndeplinit condițiile pentru a fi vândute,

Acest proiect de hotărâre va fi introdus pe ordinea de zi suplimentară, deoarece la data de 19 aprilie 2024, la ora 13 și 18 minute, a fost primită validarea trecerii acestor locuințe în inventarul domeniului privat al statului. Mai mult, apreciez că acest proiect se impune a fi dezbătut și aprobat în această ședință, deoarece prețul vânzării se raportează la indicele de inflație, iar prețul de vânzare a fost calculat la indicele lunii martie 2024.

Vă informez, totodată, că potrivit art. 6 din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin ANL situate în municipiul Buzău, aprobat prin HCLM Buzău nr. 151 din 31.08.2023, vânzarea acestor locuințe se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin Serviciul Administrare Fond Locativ, care răspunde pentru legalitatea vânzării.

Pentru considerentele sus-menționate, în scopul soluționării cererilor de vânzare, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. nr. 78.109 din 23.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe pentru tineri,
situate în Cartier Episcopiei, strada Sporturilor, nr. 10, bloc 3A, municipiul Buzău,
județul Buzău, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Situația juridică a locuințelor A.N.L. este reglementată de o normă specială care este Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv, H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificări și completări.

Prin O.U.G. nr. 55/2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la *valoarea de investiție a construcției*, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj.

Având în vedere prevederile H.C.L.M. Buzău nr. 151/31.08.2023 pentru aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) situate în municipiul Buzău și solicitările venite din partea chiriașilor, au fost calculate prețurile, după cum urmează:

Anexa nr.	Numele și prenumele	Nr. ap.	Nr./dată cerere	Preț apartament	Sursă de căldură
1.		40	198.225/14.11.2023	158.248,35	-
2.		39	186.182/26.10.2023	103.026,58	-
3.		34	179.256/16.10.2023	148.676,00	9.761
4.		25	194.585/08.11.2023	104.808,36	9.761
5.		31	209.175/28.11.2023	107.473,24	9.761
6.		29	184.909/25.10.2023	105.517,21	9.761
7.		11	208.616/27.11.2023	106.452,18	9.761
8.		27	201.490/17.11.2023	101.437,30	9.761
9.		44	189.330/31.10.2023	110.127,36	9.761
10.		35	195.078/09.11.2023	107.298,06	9.761
11.		13	205.713/23.11.2023	106.100,80	9.761
12.		28	223.689/22.12.2023	150.633,32	9.761
13.		15	213.539/06.12.2023	106.320,38	9.761
14.		5	208.221/27.11.2023	98.878,58	9.761
15.		43	183.582/23.10.2023	165.452,09	-
16.		10	167.309/29.09.2023	164.050,23	-

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală și reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri (0,8 pentru municipiul Buzău, localitate de rang II).

Prețul final de vânzare a locuinței se determină prin adăugarea la valoarea de vânzare calculată, a comisionului de 1 % pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare.

Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor A.N.L. nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor.

Condiții obligatorii pentru cumpărarea unei locuințe ANL:

- titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț /soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț /soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

Prețul locuinței se poate achita cu plata integrală sau cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare la care se adaugă două puncte procentuale, dobânda fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

În cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minim 15% și plata comisionului de 1% se fac la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare sub formă autentică, iar ratele se pot eșalona astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Dobânditorii apartamentelor prevăzuți în anexele 13-16 se află în „situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere (**dar nu mai mult de 6 ani consecutivi de la încheierea primului contract**) se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară” potrivit prevederilor art. 19², alin. (17) din H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că Municipiul Buzău a finalizat procedura de actualizare în Formularul P 4000 a datelor aferente bunurilor imobile din domeniul privat al statului, deținute în administrare, pentru anul financiar 2023. În acest sens, imobilul din județul Buzău, municipiul Buzău, cartier Episcopiei, str. Sporturilor, nr. 10, blocul 3A, a fost înregistrat cu numărul de inventar INVPPS-45757387-2024.

Având în vedere că în perioada anilor 2020-2022 au fost realizate surse termice independente pentru unele dintre locuințele A.N.L. propunem ca acestea să fie achitate odată cu vânzarea locuințelor. La blocul 3A din cartier Episcopiei, strada Sporturilor, nr. 10, au fost montate centrale termice la un număr de 22 de unități locative din cele 27 care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău. Pentru celelalte 5 locuințe, centralele au fost instalate pe cheltuială proprie de către deținători (chiriași).

Prețul sursei termice, calculat individual/unitate locativă, va fi achitat integral, odată cu achitarea avansului de minim 15% din prețul locuinței și a comisionului de 1%, și este compus din suma următoarelor:

- I. Cota-parte a costului studiului de fezabilitate care se calculează împărțind suma de 47.600 lei la numărul total de centrale termice montate,

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	Valoare totală (lei)	Nr. unități locative beneficiare	Val/unitate locativă (lei)
1.	Studiu fezabilitate realizare sursă termică indep. bl. ANL	9097	47.600,00	88	541

II. Cota-parte a costului realizării sursei termice independente, calculată pentru fiecare bloc de locuințe A.N.L., costul este împărțit la numărul de apartamente care au beneficiat de dotarea cu centrală termică.

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr. inventar	Valoare totală (lei)	Nr. unități locative beneficiare	Val/unitate locativă (lei)
1.	Cartier Episcopiei, Str. Sporturilor, nr. 10, bl. 3A	27994	202.836,59	22	9.220
2.	Cartier Dorobanți, str. Aluniș, nr. 6, bl. I 17	27996	127.226,57	13	9.787
3.	Cartier Dorobanți, str. Gârlași, nr. 46, bl. D4A	27995	94172,77	9	10.464
4.	Cartier Independenței, bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 70, bl. 3B	27993	408.593,27	44	9.286

Față de cele de mai sus, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre atașat, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu,
Carmen Boricianu