

ANEXA Nr. 7
la Hotărârea nr. 243/29.11.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

T A X E
pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor
de construire și a altor avize și autorizații

(Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

1.- Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelul taxei pentru anul fiscal 2023, Art .474 din Legea 227/2015 -lei-	Nivelul taxei pentru anul fiscal 2024, indexate cu rata inflației 13,8% -lei-
a)	până la 150 m ² , inclusiv	6.72	7.64
b)	între 151 și 250 m ² , inclusiv	7.84	8.92
c)	între 251 și 500 m ² , inclusiv	11.19	12.74
d)	între 501 și 750 m ² , inclusiv	14.55	16.56
e)	între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	16.79	19.11
f)	peste 1.000 m ²	16.79+ 0,01 lei pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19.11 + 0,01 lei pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 18 lei.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală este cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 4 din prezenta anexă este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

7. Taxa pentru eliberarea **Avizului de amplasare** prevăzut la art 11 alin (7), lit.a\1 și art. 11\2 din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, este de 500 lei.

8. Taxa pentru eliberarea **Avizului Directivei Urbanism** (Serviciul Urbanism si Dezvoltare Urbana) prevăzut la art.22 și art.23 din Regulamentul local privind identitatea cromatica a cladirilor din municipiul Buzau aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.92 din 31.05. 2023 este de 150 lei.

9. Taxa pentru eliberarea **Avizului Comisiei de estetica urbana** prevăzut la art.3 și art.19 din Regulamentul local privind identitatea cromatica a cladirilor din municipiul Buzau aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.92 din 31.05. 2023 este de 300 lei.

10. Taxa pentru eliberare **Aviz Arhitect Șef** pentru promovarea documentațiilor de urbanism în consiliul local, conform art. 37, alin (1), (1[^]2), (1[^]3) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, este de 20 lei/mp de zona reglementată prin documentația de urbanism PUZ sau suprafață parcelă analizată printr-o documentație de urbanism PUD.

11. Taxa pentru **reanalizare documentație de urbanism (PUZ, PUD)** în sumă de 1000 lei, aplicabilă începând cu a doua solicitare de completare/modificare documentație.

12. Taxa pentru eliberarea **Certificatului de atestare care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, după caz, Adeverinței/Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu/fără autorizație de construire** conform art 37, alin. (6) din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, este în sumă de 100 lei.

13. Pentru eliberarea autorizațiilor în regim de urgență, conform art. 7, alin. (1[^]6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

13.1. La solicitarea persoanelor interesate, autorizația de construire se emite în regim de urgență, cu perceperea taxei pentru emiterea de urgență, încasată beneficiarului, suplimentar față de taxa pentru emiterea autorizației în regim normal, după cum urmează:

- 1.196 lei +10% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 1.000.000 lei;
- 1.196 lei + 5% din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de până la 5.000.000 lei;
- 1.196 lei + 2,5 % din valoarea investiției autorizate, dacă valoarea investiției este de peste 5.000.000 lei.

13.2. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite, respectiv contribuabilii care solicită eliberarea autorizațiilor în regim de urgență.

13.3. În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție în condițiile prevăzute de art. 8, alin. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare), se percepe o singură taxă de urgență.

13.4. În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Taxele precizate mai sus se încasează anticipat înregistrării cererii pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata taxei corespunzător serviciilor solicitate sau plata parțială a acesteia atrage respingerea cererii.

13.5. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unei taxe suplimentare, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea respingerii cererii.



13.6. Nu se percepe taxa pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire care au ca obiect lucrările prevăzute la art.7 alin.(16), (16^v1), (16^v3), (16^v5) și alin.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

13.7. Termenul pentru eliberarea în regim de urgență a autorizațiilor de construire/desființare curg de la depunerea documentației complete și este de până la 7 zile lucrătoare.

Pentru emiterea acordului unic conform art. 45, alin. (1^v1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

13.8. Taxa pentru obținerea prin intermediul Comisiei pentru Acorduri Unice, constituită în cadrul Direcției Arhitectului-Şef, a Acordului Unic pe baza avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, denumită taxa pentru acord unic, este în cuantum de 50% din suma taxelor aferente eliberării avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții (construire/demolare, etc.).

13.9. Taxa se percepe în cazul în care beneficiarul certificatului de urbanism solicită, prin intermediul unei cereri depuse la biroul Ghişeu Unic, obținerea avizelor/acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții (în cadrul procedurii de emitere a autorizațiilor de construire și de desființare) prin intermediul comisiei pentru Acord unic.

13.10. Taxa pentru acord unic se achită la casieria primăriei sau on-line prin intermediul Ghişeuului.ro, în baza dispozițiilor de plată emise de către secretarul Comisiei de Acord Unic (CAU), în ziua depunerii documentelor, chitanțele atașându-se la cererea pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul CAU.

13.11. Odată cu taxa pentru acord unic, solicitantul va achita și taxele aferente eliberării de către autoritățile și instituțiile cu atribuții implicate în procesul autorizării executării lucrărilor în construcții, a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

13.12. Solicitantul va achita suma totală menționată în dispoziția de plată emisă de către secretarul Comisiei de Acord Unic (CAU), rezultată din însumarea taxei pentru acord unic și a taxelor precizate la art. 11.

13.13. Taxele precizate la art. 11 se virează în contul fiecărui emitent al avizelor sau acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor, conform procedurilor stabilite.

Pentru emiterea Avizului de oportunitate conform art. 32, alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

13.14. Taxa pentru emiterea Avizului de oportunitate este de 208 lei.

13.15. Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise și a unei documentații care trebuie să conțină piese scrise și piese desenate, conform art. 32, alin (3), lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



13.16. Taxa plătită pentru cererea respinsă nu se restituie. Cererile respinse pot fi redepuse fără plata unei alte taxe.

13.17. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se fac venit integral la bugetul local. În situația în care, într-un an fiscal, Consiliul local al municipiului Buzău nu ia nici o decizie referitoare la cuantumul taxelor speciale, se consideră ca acestea rămân la nivelul stabilit în anul fiscal anterior.

Pentru scutirea de plata de la plata certificatului de urbanism și a autorizației de construire, conform art. 7, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

13.18. Scutirea de la plata certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru construirea unei locuințe unifamiliale pentru persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință, se face în baza unei cereri, declarații notariale pe proprie răspundere și a certificatului fiscal emis de Direcția economică a Municipiului Buzău.

14. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

15. a). Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări, datorată de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare, se stabilește la 19 lei/mp, pentru fiecare metru pătrat de teren ce va fi efectiv afectat la suprafața solului de foraje și excavări.

b). Cererea pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate a municipiului Buzău, pentru oricare dintre operațiunile prevăzute la punctul 8 lit.a) care se desfășoară în raza de competență a municipiului Buzău, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

c) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

d). Autorizația de foraje și excavări nu este de natura autorizației de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta.

16. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

17. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campingsuri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

18. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.



19. Având în vedere prevederile art. 11, alin. (7), lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin hotărâri de Consiliu local, prin care lucrările de bransamente și racordurile executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă se pot executa fără autorizatie de construire, se stabilesc următoarele taxe:

- a) 1% din devizul estimat al lucrărilor pentru eliberarea Acordului administratorului drumului necesar efectuării de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă;
 - b) 123 lei – Aviz de începere a lucrărilor;
20. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 13 lei.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Ștefan CEAUȘEL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristian-Ștefan CEAUȘEL.

