

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/22.02.2024**

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

-referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr.181.434 din 07.12.2021;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.66/CLM/22.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 35.466 din 22.02.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.68/CLM/22.02.2024, însoțită de referatul nr. 32095 din 19.02.2024 întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr. 30.940 din 15.02.2024, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;

-Calcul estimativ valoare teren, efectuat de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 28.378 din 13.02.2024;

- Nota justificativă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrată la nr.28385 din 13.02.2024;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.091 din 14.02.2024;

-Procesul Verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.098 din 14.02.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 271 din 22.12.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, în municipiul Buzău, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-capitolul *Procedura art. 289, alin. 7 – Fără acte*, pag. 11 și 12 din Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052 din 16.06.2022) și M.D.L.P.A. (nr. 71254 din 16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău la nr. 14746 din 01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201.953 din 03.11.2022;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilului (teren) întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "Bunuri imobile", se completează după cum urmează: după poziția nr. 2463 **se introduc 12( douăsprezece) poziții noi, de la nr. 2464 până la nr. 2475 inclusiv**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

**Art.3.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



Județul BUZĂU  
Municipiul BUZĂU  
INVENTARUL BUNURILOR CARE  
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

ANEXA

la Hotărârea nr.        din 29.02.2024  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Secțiunea I - Bunuri imobile

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2464     |                      | Teren intravilan Corp 1 | Teren în suprafață de 2.255,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 167,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.088,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil<br><br>Cu vecinătăți: la nord-est B-dul. Stadionului, la sud-est domeniu public, la sud - vest domeniu public și nr. cadastrale 6802 și 6801, la nord-vest str. Bazalt.                                                          | 2024                                                 | 320.611                  | -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<br>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. |
| 2465     |                      | Teren intravilan Corp 2 | Teren în suprafață de 10.588,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 3.763,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 6.825,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil<br><br>Cu vecinătăți: la nord domeniu public, la sud-est str. Prieteniei, la sud-vest alee acces, la vest nr. cadastrale: 61697, 61677, 5921, 5926, 5922, 5924, 5920, 5923, rampă colectare deșeuri și punct de transformare. | 2024                                                 | 2.839.916                | -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<br>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. |

| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2466     |                      | Teren intravilan Corp 3 | <p>Teren în suprafață de <b>17.163,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 5.668,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 11.495 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți: la nord nr. cadastrale 61697 și 51139, alee acces, str. Prieteniei și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la nord-est str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica și nr. cadastral 60618, la sud str. General Grigore Baștan și nr. cadastral 60618, la sud-vest: nr. cadastral 5052, punct de transformare, centrala termică și nr. cadastral 61696, la vest Centrul de instruire pentru operațiuni speciale și nr. cadastral 61697.</p> | 2024                                                 | 4.410.031                | <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p> |
| 2467     |                      | Teren intravilan Corp 4 | <p>Teren în suprafață de <b>5.541,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.394,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 4.147 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți: la nord Aleea Constructorilor, punct de transformare și nr. cadastrale 61228, 64169 și 64194, la nord-est Aleea Paltinilor, la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor și str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica, la vest str. Prieteniei.</p>                                                                                                                                                                                             | 2024                                                 | 1.228.481                | <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p> |
| 2468     |                      | Teren intravilan Corp 5 | Teren în suprafață de <b>4.501,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.929,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.572 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2024                                                 | 1.354.801                | <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care</p>                                                                                                                                              |



| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                      |                         | Cu vecinătăți: la nord Aleea Paltinilor; la nord-est Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei și nr. cadastral 50581, la sud str. General Grigore Baștan și la vest-sud-vest str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                          | alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2469     |                      | Teren intravilan Corp 6 | Teren în suprafață de <b>16.630,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 8.241,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 8.389,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.<br><br>Cu vecinătăți: la nord nr. cadastrale 64194, 67173 și Aleea Școlilor, la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei, punct de transformare, nr. cadastral 2172, platformă colectare deșeuri, la sud Aleea Concordiei și Aleea Paltinilor, la vest Aleea Paltinilor și punct de transformare. | 2024                                                 | 5.504.638                | -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<br>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. |
| 2470     |                      | Teren intravilan Corp 7 | Teren în suprafață de <b>6.545,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 3.026,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 3.519,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.<br><br>Cu vecinătăți: la nord și nord-est Aleea Concordiei, la sud: str.General Grigore Baștan, la sud-vest nr. cadastrale 50110, 50104, 50108 și Aleea Concordiei, la nord-vest Aleea Concordiei.                                                                                                                           | 2024                                                 | 2.069.053                | -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<br>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. |



| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului        | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2471     |                      | Teren intravilan Corp 8  | <p>Teren în suprafață de <b>16.264,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 6.149,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 10.115,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți la nord-est: Aleea Garofitei, spații comerciale, nr. cadastrale 66653, 67312 și Aleea Bujorului, la sud str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Concordiei, la nord-vest Aleea Centrală și nr. cadastral 5999.</p> | 2024                                                 | 4.527.528                | <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p> |
| 2472     |                      | Teren intravilan Corp 9  | <p>Teren în suprafață de <b>3.746,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.389,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 2.357,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți la nord-est: Aleea Garofitei și rampa colectare deșeuri, la sud-est str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Bujorului, la nord-vest nr. cadastral 74803 și Aleea Bujorului.</p>                                      | 2024                                                 | 1.030.586                | <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p> |
| 2473     |                      | Teren intravilan Corp 10 | <p>Teren în suprafață de <b>16.245,00</b> metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 5.442,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 10.803,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.</p> <p>Cu vecinătăți la nord-est: Bulevardul Stadionului și nr. cadastral 64876, la sud-est str. General Grigore Baștan, la sud-vest Aleea Garofitei, la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial și nr. cadastral 72180.</p>               | 2024                                                 | 4.208.721                | <p>-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.</p> |

| Nr. inv. | Codul de clasificare | Denumirea bunului        | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar LEI | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                    | 5                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                          | ulterioare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2474     |                      | Teren intravilan Corp 11 | Teren în suprafață de 19.367,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 7.177,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 12.190,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.<br>Cu vecinătăți: la nord-est Bulevardul Stadionului și nr. cadastrale 59583, 57023, la est Aleea Centrală și nr. cadastrale 8518, 2146, 8534, la sud-vest Aleea Școlilor, spațiu comercial și nr. cadastrale 67218, 6798, la vest strada Prieteniei și Aleea Leaganului. | 2024                                                 | 5.326.299                | -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<br>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. |
| 2475     |                      | Teren intravilan Corp 12 | Teren în suprafață de 4.761,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, cartier CRÂNG, compus din 1.069,00 metri pătrați cu categoria de folosință curți construcții și 3.692,00 metri pătrați cu categoria de folosință arabil.<br>Cu vecinătăți: la nord nr. cadastral 61458, la nord-est Aleea Școlilor, la sud-est nr. cadastral 50444 și Aleea Constructorilor, la sud: nr. cadastral 50805, punct de transformare și allee acces, la nord-vest str. Prieteniei.                                        | 2024                                                 | 997.861                  | -art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare<br>-art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare. |

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
CONSTANTIN TOMA

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII  
RODICA CUZA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 66/CLM/22.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

1. **Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
2. **Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
3. **Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
4. **Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
5. **Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
6. **Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
7. **Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.
8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.

**10. Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.

**11. Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.

**12. Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană (în conformitate cu Anexa 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Constantin Toma', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'Județul Buzău - Municipiul Buzău' around the perimeter, with 'PRIMĂRIA' and the number '1' in the center.



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 35.466 din 22.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 181434/07.12.2021, prin care se solicită aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru măsurători și întocmire documentații cadastrale intabulare Cartier Micro XIV (actual Cartier Crâng), Municipiul Buzău și ;
- Hotărârea nr.271/22.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău "privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;

precum și faptul că orașele trebuie să asigure securitate, să fie echitabile în distribuirea spațiului, a serviciilor, a mobilității, să aibă capacitatea de a se adapta la schimbările economice și de mediu, să ofere un mediu de viață sănătos și stabilitate civică, motiv pentru care spațiile publice comune precum parcurile, trotuarele, transportul public, piste de biciclete au devenit elementele de maxim interes pentru administrațiile locale, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a transmis către Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Buzău Nota justificativă nr. 28385/13.02.2024 prin care a solicitat analiza în vederea propunerii de atestare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

**1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng ( fost Micro XIV) – corp 1, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 225 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 273 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 269 | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 293 | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 258 | mp; |



|                     |                         |              |                                                             |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 100                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 180                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 174                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 83                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 233                                                         | mp; |
| <b>Total CORP 1</b> |                         |              | <b>2.255 mp</b><br>din care:<br>Cc = 167 mp<br>A = 2.088 mp |     |

Corpul 1 este format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei.

**Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

**2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 192  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 265  | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 79   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 148  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 104  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 608  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 51   | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 88   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 1612 | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 63   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 95   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 170  | mp; |

|                     |                         |              |                                                                |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.20     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 107                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.22     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 894                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 149                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.24     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 224                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.27     | arabil (A),             | suprafața de | 3452                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.28     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.29     | arabil (A),             | suprafața de | 168                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.30     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | arabil (A),             | suprafața de | 129                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1672                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 2</b> |                         |              | <b>10.588 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.763 mp<br>A = 6.825 mp |     |

Corpul 2 este format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei.

**Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;
- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.

În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

**3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 738  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1800 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 289  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 58   | mp; |



|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 152  | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 818  | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 120  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 111  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 60   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 134  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 177  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 164  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 64   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 67   | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 259  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 136  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 234  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 327  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 7    | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 1043 | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 166  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 342  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 222  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 726  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 57   | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 61   | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1547 | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 609  | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 270  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 211  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 116  | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |

|                     |                         |              |                                                                 |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.66     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.67     | arabil (A),             | suprafața de | 37                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.68     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.69     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.70     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.71     | arabil (A),             | suprafața de | 45                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.72     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.73     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.74     | arabil (A),             | suprafața de | 56                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.75     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 140                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.76     | arabil (A),             | suprafața de | 247                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.77     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.78     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 356                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.79     | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.80     | arabil (A),             | suprafața de | 103                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.81     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.82     | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.83     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.84     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 54                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.85     | arabil (A),             | suprafața de | 976                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.86     | arabil (A),             | suprafața de | 30                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.87     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.88     | arabil (A),             | suprafața de | 110                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.89     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.90     | arabil (A),             | suprafața de | 109                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.91     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.92     | arabil (A),             | suprafața de | 56                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.93     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 184                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.94     | arabil (A),             | suprafața de | 1007                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.95     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 506                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96     | arabil (A),             | suprafața de | 25                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.98     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.99     | arabil (A),             | suprafața de | 52                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.100    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.101    | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.102    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.103    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.104    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.105    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.106    | arabil (A),             | suprafața de | 50                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.107    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.108    | arabil (A),             | suprafața de | 26                                                              | mp. |
| <b>Total CORP 3</b> |                         |              | <b>17.163 mp</b><br>din care:<br>Cc = 5.668 mp<br>A = 11.495 mp |     |

Corpul 3 este format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei.



**Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

**4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 174  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 1077 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 367  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 206  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | arabil (A),             | suprafața de | 1622 | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | arabil (A),             | suprafața de | 174  | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | arabil (A),             | suprafața de | 170  | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 389  | mp; |
| ✓ parcela nr. 20 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr. 21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr. 23 | arabil (A),             | suprafața de | 502  | mp; |
| ✓ parcela nr. 24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 25 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.27     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 62                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.29     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 63                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 64                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 64                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.35     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| <b>Total CORP 4</b> |                         |              | <b>5.541 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.394 mp<br>A = 4.147 mp |     |

Corpul 4 este format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;
- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei.

**Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;
- la nord-est: Aleea Paltinilor;
- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

**5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 108 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 679 | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 147 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 135 | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4   | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 142 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 91  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |



|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 33  | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 41  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 87  | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 372 | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A)              | suprafața de | 19  | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A)              | suprafața de | 173 | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A)              | suprafața de | 184 | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 33  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14  | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 88  | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11  | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 38  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 158 | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 102 | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 4   | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6   | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 41  | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 557 | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 192 | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | arabil (A),             | suprafața de | 692 | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 31  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 218 | mp; |

|                     |  |  |                                                               |
|---------------------|--|--|---------------------------------------------------------------|
| <b>Total CORP 5</b> |  |  | <b>4.501 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.929 mp<br>A = 2.572 mp |
|---------------------|--|--|---------------------------------------------------------------|

Corpul 5 este format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei.

**Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

**6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4388 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1420 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 172  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 1260 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 146  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 182  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 608  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 477  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2050 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 140  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 1592 | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 88   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 48   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 809  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |



|                     |                         |              |                                                                |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.29     | arabil (A),             | suprafața de | 41                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 97                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.33     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.35     | arabil (A),             | suprafața de | 104                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.36     | arabil (A),             | suprafața de | 99                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.37     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.38     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.40     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.41     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.42     | arabil (A),             | suprafața de | 67                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.43     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.44     | arabil (A),             | suprafața de | 14                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.45     | arabil (A),             | suprafața de | 71                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.46     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.47     | arabil (A),             | suprafața de | 68                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.48     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.49     | arabil (A),             | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.50     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.51     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 154                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.52     | arabil (A),             | suprafața de | 77                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.53     | arabil (A),             | suprafața de | 1065                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.54     | arabil (A),             | suprafața de | 126                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.55     | arabil (A),             | suprafața de | 27                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.56     | arabil (A),             | suprafața de | 25                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.57     | arabil (A),             | suprafața de | 1                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.58     | arabil (A),             | suprafața de | 75                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.59     | arabil (A),             | suprafața de | 221                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.60     | arabil (A),             | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.61     | arabil (A),             | suprafața de | 23                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.62     | arabil (A),             | suprafața de | 103                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.63     | arabil (A),             | suprafața de | 18                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.64     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.65     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.66     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.67     | arabil (A),             | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.68     | arabil (A),             | suprafața de | 28                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.69     | arabil (A),             | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| <b>Total CORP 6</b> |                         |              | <b>16.630 mp</b><br>din care:<br>Cc = 8.241 mp<br>A = 8.389 mp |     |

Corpul 6 este format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei.

**Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);
- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei; Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeurilor;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeurilor.

**7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                 |                                            |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5               | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 72              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 4     | arabil (A),             | suprafața de | 144             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3               | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 7     | arabil (A),             | suprafața de | 87              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 8     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3               | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 10    | arabil (A),             | suprafața de | 32              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 11    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 12    | arabil (A),             | suprafața de | 17              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 13    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2913            | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 14    | arabil (A),             | suprafața de | 286             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 15    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 49              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 16    | arabil (A),             | suprafața de | 448             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 17    | arabil (A),             | suprafața de | 69              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 18    | arabil (A),             | suprafața de | 138             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 19    | arabil (A),             | suprafața de | 118             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 20    | arabil (A),             | suprafața de | 772             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 21    | arabil (A),             | suprafața de | 326             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 22    | arabil (A),             | suprafața de | 217             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 23    | arabil (A),             | suprafața de | 140             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 24    | arabil (A),             | suprafața de | 135             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr. 25    | arabil (A),             | suprafața de | 518             | mp;                                        |
| <b>Total CORP 7</b> |                         |              | <b>6.545 mp</b> | din care:<br>Cc = 3.026 mp<br>A = 3.519 mp |

Corpul 7 este format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei.



**Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;
- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

**8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5256 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | arabil (A),             | suprafața de | 38   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 520  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 252  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | arabil (A),             | suprafața de | 1462 | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 192  | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | arabil (A),             | suprafața de | 87   | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | arabil (A),             | suprafața de | 212  | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | arabil (A),             | suprafața de | 40   | mp; |
| ✓ parcela nr. 20 | arabil (A),             | suprafața de | 154  | mp; |
| ✓ parcela nr. 21 | arabil (A),             | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr. 22 | arabil (A),             | suprafața de | 337  | mp; |
| ✓ parcela nr. 23 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr. 24 | arabil (A),             | suprafața de | 81   | mp; |
| ✓ parcela nr. 25 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr. 26 | arabil (A),             | suprafața de | 65   | mp; |
| ✓ parcela nr. 27 | arabil (A),             | suprafața de | 65   | mp; |
| ✓ parcela nr. 28 | arabil (A),             | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr. 29 | arabil (A),             | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr. 30 | arabil (A),             | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr. 31 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr. 32 | arabil (A),             | suprafața de | 786  | mp; |
| ✓ parcela nr. 33 | arabil (A),             | suprafața de | 920  | mp; |
| ✓ parcela nr. 34 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr. 35 | arabil (A),             | suprafața de | 197  | mp; |
| ✓ parcela nr. 36 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 337  | mp; |

|                     |                         |              |                                                                 |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.37     | arabil (A),             | suprafața de | 725                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.38     | arabil (A),             | suprafața de | 529                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 152                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.40     | arabil (A),             | suprafața de | 102                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.41     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 327                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.42     | arabil (A),             | suprafața de | 786                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.43     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.44     | arabil (A),             | suprafața de | 411                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.45     | arabil (A),             | suprafața de | 76                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.46     | arabil (A),             | suprafața de | 37                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.47     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.48     | arabil (A),             | suprafața de | 68                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.49     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.50     | arabil (A),             | suprafața de | 68                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.51     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.52     | arabil (A),             | suprafața de | 70                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.53     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.54     | arabil (A),             | suprafața de | 37                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.55     | arabil (A),             | suprafața de | 841                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.56     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12                                                              | mp; |
| <b>Total CORP 8</b> |                         |              | <b>16.264 mp</b><br>din care:<br>Cc = 6.149 mp<br>A = 10.115 mp |     |

Corpul 8 este format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei.

**Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

**9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 916  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1603 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |



|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 4     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 202                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 18                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 21                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | arabil (A),             | suprafața de | 110                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 10    | arabil (A),             | suprafața de | 131                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 11    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 12    | arabil (A),             | suprafața de | 34                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 13    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 14    | arabil (A),             | suprafața de | 78                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 15    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 16    | arabil (A),             | suprafața de | 168                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 17    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 18    | arabil (A),             | suprafața de | 152                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 19    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 20    | arabil (A),             | suprafața de | 81                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 21    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 72                                                            | mp; |
| <b>Total CORP 9</b> |                         |              | <b>3.746 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.389 mp<br>A = 2.357 mp |     |

Corpul 9 este format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei.

**Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

**10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4871 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | arabil (A),             | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | arabil (A),             | suprafața de | 62   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | arabil (A),             | suprafața de | 175  | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 126  | mp; |

|                      |                         |              |                  |                                             |
|----------------------|-------------------------|--------------|------------------|---------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.11      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.12      | arabil (A),             | suprafața de | 145              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.13      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.14      | arabil (A),             | suprafața de | 178              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.15      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.16      | arabil (A),             | suprafața de | 1001             | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.17      | arabil (A),             | suprafața de | 526              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.18      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 186              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.19      | arabil (A),             | suprafața de | 1791             | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.20      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 175              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.21      | arabil (A),             | suprafața de | 931              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.22      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.23      | arabil (A),             | suprafața de | 132              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.24      | arabil (A),             | suprafața de | 196              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.25      | arabil (A),             | suprafața de | 143              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.26      | arabil (A),             | suprafața de | 153              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.27      | arabil (A),             | suprafața de | 181              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.28      | arabil (A),             | suprafața de | 132              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.29      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.30      | arabil (A),             | suprafața de | 19               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.31      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 149              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.32      | arabil (A),             | suprafața de | 238              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.33      | arabil (A),             | suprafața de | 261              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.34      | arabil (A),             | suprafața de | 191              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.35      | arabil (A),             | suprafața de | 86               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.36      | arabil (A),             | suprafața de | 125              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.37      | arabil (A),             | suprafața de | 902              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.38      | arabil (A),             | suprafața de | 135              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.39      | arabil (A),             | suprafața de | 138              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.40      | arabil (A),             | suprafața de | 122              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.41      | arabil (A),             | suprafața de | 76               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.42      | arabil (A),             | suprafața de | 119              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.43      | arabil (A),             | suprafața de | 646              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.44      | arabil (A),             | suprafața de | 85               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.45      | arabil (A),             | suprafața de | 111              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.46      | arabil (A),             | suprafața de | 336              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.47      | arabil (A),             | suprafața de | 111              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.48      | arabil (A),             | suprafața de | 338              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.49      | arabil (A),             | suprafața de | 158              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.50      | arabil (A),             | suprafața de | 390              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.51      | arabil (A),             | suprafața de | 38               | mp;                                         |
| <b>Total CORP 10</b> |                         |              | <b>16.245 mp</b> | din care:<br>Cc = 5.442 mp<br>A = 10.803 mp |

Corpul 10 este format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei.

**Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.**



Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Alea Garofiței;
- la nord-vest: Alea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.

În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr. cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr. cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr. cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

**11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5887 | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 224  | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | arabil (A),             | suprafața de | 151  | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | arabil (A),             | suprafața de | 467  | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | arabil (A),             | suprafața de | 103  | mp; |
| ✓ parcela nr. 20 | arabil (A),             | suprafața de | 77   | mp; |
| ✓ parcela nr. 21 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr. 22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr. 23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 24 | arabil (A),             | suprafața de | 144  | mp; |
| ✓ parcela nr. 25 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 26 | arabil (A),             | suprafața de | 76   | mp; |
| ✓ parcela nr. 27 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 28 | arabil (A),             | suprafața de | 210  | mp; |
| ✓ parcela nr. 29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 283  | mp; |
| ✓ parcela nr. 30 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr. 31 | arabil (A),             | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 32 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr. 33 | arabil (A),             | suprafața de | 66   | mp; |
| ✓ parcela nr. 34 | arabil (A),             | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr. 35 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr. 36 | arabil (A),             | suprafața de | 107  | mp; |

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 336  | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 20   | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | arabil (A),             | suprafața de | 79   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 60   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 66   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | arabil (A),             | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | arabil (A),             | suprafața de | 108  | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | arabil (A),             | suprafața de | 106  | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 194  | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | arabil (A),             | suprafața de | 127  | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 778  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 96   | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 172  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | arabil (A),             | suprafața de | 939  | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 165  | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 182  | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 209  | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.69 | arabil (A),             | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr.70 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr.71 | arabil (A),             | suprafața de | 164  | mp; |
| ✓ parcela nr.72 | arabil (A),             | suprafața de | 212  | mp; |
| ✓ parcela nr.73 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.74 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.75 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.76 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.77 | arabil (A),             | suprafața de | 177  | mp; |
| ✓ parcela nr.78 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr.79 | arabil (A),             | suprafața de | 180  | mp; |
| ✓ parcela nr.80 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.81 | arabil (A),             | suprafața de | 189  | mp; |
| ✓ parcela nr.82 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.83 | arabil (A),             | suprafața de | 136  | mp; |
| ✓ parcela nr.84 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36   | mp; |
| ✓ parcela nr.85 | arabil (A),             | suprafața de | 1387 | mp; |
| ✓ parcela nr.86 | arabil (A),             | suprafața de | 61   | mp; |
| ✓ parcela nr.87 | arabil (A),             | suprafața de | 378  | mp; |
| ✓ parcela nr.88 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 279  | mp; |
| ✓ parcela nr.89 | arabil (A),             | suprafața de | 1026 | mp; |
| ✓ parcela nr.90 | arabil (A),             | suprafața de | 247  | mp; |



|                      |                         |              |                                                                 |     |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.91      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.92      | arabil (A),             | suprafața de | 242                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.93      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 38                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.94      | arabil (A),             | suprafața de | 53                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.95      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 273                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96      | arabil (A),             | suprafața de | 86                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97      | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.98      | arabil (A),             | suprafața de | 697                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.99      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2                                                               | mp; |
| <b>Total CORP 11</b> |                         |              | <b>19.367 mp</b><br>din care:<br>Cc = 7.177 mp<br>A = 12.190 mp |     |

Corpul 11 este format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

**Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;
- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.

**12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 787 | mp; |

|                      |                         |              |                                                               |     |
|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 3      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 4      | arabil (A),             | suprafața de | 127                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 5      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 40                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 6      | arabil (A),             | suprafața de | 41                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 7      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 8      | arabil (A),             | suprafața de | 67                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 9      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.10      | arabil (A),             | suprafața de | 24                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.11      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 733                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.12      | arabil (A),             | suprafața de | 117                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.13      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.14      | arabil (A),             | suprafața de | 155                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.15      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.16      | arabil (A),             | suprafața de | 169                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.17      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.18      | arabil (A),             | suprafața de | 179                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.19      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.20      | arabil (A),             | suprafața de | 193                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.21      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.22      | arabil (A),             | suprafața de | 220                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.23      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.24      | arabil (A),             | suprafața de | 103                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.25      | arabil (A),             | suprafața de | 57                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.26      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.27      | arabil (A),             | suprafața de | 1076                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.28      | arabil (A),             | suprafața de | 107                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.29      | arabil (A),             | suprafața de | 148                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.30      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.31      | arabil (A),             | suprafața de | 122                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 12</b> |                         |              | <b>4.761 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.069 mp<br>A = 3.692 mp |     |

Corpul 12 este format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei.

**Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Alea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Alea Constructorilor;
- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alea acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.



Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a aprobat, prin Procesul verbal înregistrat la nr. 30098/14.02.2024 și prin Referatul privind propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău înregistrat la nr. 30091/14.02.2024, atestarea la inventarul domeniului public al municipiului Buzău a celor 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV).

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană (în conformitate cu Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații

- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

Cele douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr.89 din 28 mai 2015, în zona B.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea minimă de piață a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este după cum urmează:

- 109 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință arabil - zona B
- 557 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință curți construcții - zona B.

Valoarea estimată a celor 12 (corpuri) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng, se regăsește în Calculul estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 28378/13.02.2024.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza



**Întocmit,**  
Luminița Roșu





Nr. 68/CLM/22.02.2024

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind  
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
municipiului Buzău, județul Buzău

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrative Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:**

1. **Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
2. **Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
3. **Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
4. **Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
5. **Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
6. **Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
7. **Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.



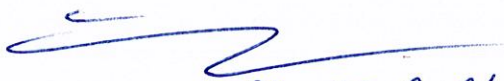
8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.
10. **Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.
11. **Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.
12. **Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil,

**bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58 din 22.02.2024** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, **la momentul adoptării hotărârii, nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în următoarele înscrisuri, pe care le atașez alăturat:

- Referatul nr. 32095 din 19.02.2024, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;
- Referatul nr. 30940 din 15.02.2024, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar.

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol



22.02.2024



**SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Nr. înregistrare: 32095/19.02.2024

**R E F E R A T**

**Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău**

**Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:**

- 1. Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
- 2. Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
- 3. Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
- 4. Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
- 5. Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
- 6. Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
- 7. Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.



8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.
10. **Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.
11. **Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.
12. **Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58 / 22.02. 2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:

- NU fac obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;

- NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,  
Cons. juridic Elena-Cristina Coroian





SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR  
Nr. înregistrare: 30940/15.02.2024

## REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:

1. **Teren în suprafață de 2.255 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng ( fost Micro XIV) – corp 1, format din suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil.
2. **Teren în suprafață de 10.588 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, format din suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil.
3. **Teren în suprafață de 17.163 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, format din suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil.
4. **Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, format din suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil.
5. **Teren în suprafață de 4.501 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, format din suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil.
6. **Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, format din suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil.
7. **Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, format din suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil.



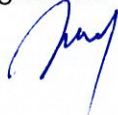
8. **Teren în suprafață de 16.264 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, format din suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil.
9. **Teren în suprafață de 3.746 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, format din suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil.
10. **Teren în suprafață de 16.245 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, format din suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil.
11. **Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, format din suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil.
12. **Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, format din suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil,

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 58 / 22.02. **2024** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

**NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar** (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,  
Magdalena Săraru





## PROCEDURA art. 289 ALIN. (7). – FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.

3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de



specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectiv la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.





**SERVICIUL DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE**  
**Nr. 181434/07.12.2021**

Aprobat:  
Primar,  
Constantin TOMA

**REFERAT,**

Municipiul Buzău are în implementare proiectul : „ Sprijin la nivelul Regiunii Sud - Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană” Apel : POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI – cod SMIS 143538.

În vederea întocmirii documentațiilor tehnico-economice, este necesară întabularea întregii suprafețe deservită de proiect – Cartier Micro XIV, Municipiul Buzău.

Având în vedere acest aspect, propunem încheierea unui contract de prestări de servicii cu o persoană autorizată, pentru măsurători și întocmire documentații cadastrale întabulare Cartier Micro XIV, Municipiul Buzău.

Valoarea estimată pentru această activitate este de **51.989,00 lei, fără TVA .**

Întocmit,  
Ana Maria COMAN



Evaluare onorariu masuratori si intocmire documentatii cadastrale intabulare Cartierul Micro 14 Mun. Buzau

| Nr. Crt.   | Beneficiar       | Adresa                        | Suprafata (mp) | Nr. Cad. | Suprafata (ha) | Pret/ha (lei)  | Pret final parcela (lei) |
|------------|------------------|-------------------------------|----------------|----------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 1  | 2312           |          | 0,23           | 4200           | 971                      |
| 2          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 2  | 10867          |          | 1,09           | 4200           | 4564                     |
| 3          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 3  | 17297          |          | 1,73           | 4200           | 7265                     |
| 4          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 4  | 5542           |          | 0,55           | 4200           | 2328                     |
| 5          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 5  | 4505           |          | 0,45           | 4200           | 1892                     |
| 6          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 6  | 16146          |          | 1,61           | 4200           | 6781                     |
| 7          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 7  | 6567           |          | 0,66           | 4200           | 2758                     |
| 8          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 8  | 15894          |          | 1,59           | 4200           | 6675                     |
| 9          | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 9  | 3844           |          | 0,38           | 4200           | 1614                     |
| 10         | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 10 | 16443          |          | 1,64           | 4200           | 6906                     |
| 11         | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 11 | 19537          |          | 1,95           | 4200           | 8206                     |
| 12         | MUNICIPIUL BUZAU | Cartier Micro 14 - Parcela 12 | 4829           |          | 0,48           | 4200           | 2028                     |
| Total ha = |                  |                               |                |          | 12,38          | Total onorarii | 51989 lei                |



- ACTUALIZARE AUGUST – COMPLETARE  $2385 + 28 = 2412$
- ACTUALIZARE AUGUST – COMPLETARE 3 loturi D6 –  $2412+3 = 2415$
- ACTUALIZARE SEPTEMBRIE – COMPLETARE PLATFORME DIGITALE  $2415 + 47 = 2462$  ( 2416 – 2462 )
- Drum prelungire HANGARULUI OCTOMBRIE 2023 - 2463
- NUMARUL LIBER URMATOR 2464
- ACTUALIZARE FEBRUARIE – COMPLETARE 12 CORPURI – CARTIER CRANG 2464 – 2475
- NUMARUL LIBER URMATOR 2476
-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. 28.378 / 13.02.2024

**Calcul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2024 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici"**  
pentru 12 (douăsprezece) terenuri situate în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Cartier Micro XIV)

Se estimează valoarea de inventar pentru **douăsprezece terenuri situate în municipiul Buzău, Cartier Crâng** (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, care au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 în zona B de impozitare.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este:

- ✓ categoria de folosință **curți construcții**, pentru **zona B este de 557 lei/m.p.**
- ✓ categoria de folosință **arabil**, pentru **zona B este de 109 lei/m.p.**

**1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Micro XIV – corp 1, având categoria de folosință:**

|                  |                         |              |     |     |
|------------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 225 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 273 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 269 | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 293 | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21  | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 258 | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6   | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | arabil (A),             | suprafața de | 100 | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14  | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | arabil (A),             | suprafața de | 180 | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17  | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | arabil (A),             | suprafața de | 174 | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | arabil (A),             | suprafața de | 83  | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10  | mp; |



|                     |             |              |                                                             |
|---------------------|-------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A), | suprafața de | 233 mp;                                                     |
| <b>Total CORP 1</b> |             |              | <b>2.255 mp</b><br>din care:<br>Cc = 167 mp<br>A = 2.088 mp |

Cc: 167 mp x 557 lei/mp = 93.019 lei

A: 2.088 mp x 109 lei/mp = 227.592 lei

Total CORP 1 = 320.611 lei

⇒ **Total valoare estimată 2.255 mp CORP 1 = 320.611 lei**, din care 93.019 lei categorie de folosință curți construcții și 227.592 lei categorie de folosință arabil.

**2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                                |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 192 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 265 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 79 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr. 4     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr. 5     | arabil (A),             | suprafața de | 148 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr. 7     | arabil (A),             | suprafața de | 104 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 8     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 608 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 9     | arabil (A),             | suprafața de | 51 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 88 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.11     | arabil (A),             | suprafața de | 1612 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.12     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.14     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 56 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.15     | arabil (A),             | suprafața de | 63 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.16     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 95 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.18     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 170 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.20     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 107 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.22     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 894 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 149 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.24     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 224 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.27     | arabil (A),             | suprafața de | 3452 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.28     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.29     | arabil (A),             | suprafața de | 168 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.30     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.31     | arabil (A),             | suprafața de | 129 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.32     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1672 mp;                                                       |
| <b>Total CORP 2</b> |                         |              | <b>10.588 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.763 mp<br>A = 6.825 mp |

Cc: 3.763 mp x 557 lei/mp = 2.095.991 lei  
A: 6.825 mp x 109 lei/mp = 743.925 lei  
Total CORP 2 = 2.839.916 lei

⇒ **Total valoare estimată 10.588 mp CORP 2 = 2.839.916 lei**, din care = 2.095.991 lei categorie de folosință curți construcții și 743.925 lei categorie de folosință arabil.

**3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 738  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1800 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 289  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 58   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 152  | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 818  | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 120  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 111  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 60   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 134  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 177  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 164  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 64   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 67   | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 259  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 136  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 234  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 327  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 7    | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 1043 | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 166  | mp; |



|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 342  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 222  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 726  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 57   | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 61   | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1547 | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 609  | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 270  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 211  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 116  | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.69 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.70 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.71 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr.72 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.73 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.74 | arabil (A),             | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr.75 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 140  | mp; |
| ✓ parcela nr.76 | arabil (A),             | suprafața de | 247  | mp; |
| ✓ parcela nr.77 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.78 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 356  | mp; |
| ✓ parcela nr.79 | arabil (A),             | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr.80 | arabil (A),             | suprafața de | 103  | mp; |
| ✓ parcela nr.81 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.82 | arabil (A),             | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr.83 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.84 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr.85 | arabil (A),             | suprafața de | 976  | mp; |
| ✓ parcela nr.86 | arabil (A),             | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr.87 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.88 | arabil (A),             | suprafața de | 110  | mp; |
| ✓ parcela nr.89 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.90 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr.91 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.92 | arabil (A),             | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr.93 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 184  | mp; |

|                     |                         |              |                  |                                             |
|---------------------|-------------------------|--------------|------------------|---------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.94     | arabil (A),             | suprafața de | 1007             | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.95     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 506              | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.96     | arabil (A),             | suprafața de | 25               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.97     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.98     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.99     | arabil (A),             | suprafața de | 52               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.100    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.101    | arabil (A),             | suprafața de | 47               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.102    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.103    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.104    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.105    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.106    | arabil (A),             | suprafața de | 50               | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.107    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                | mp;                                         |
| ✓ parcela nr.108    | arabil (A),             | suprafața de | 26               | mp.                                         |
| <b>Total CORP 3</b> |                         |              | <b>17.163 mp</b> | din care:<br>Cc = 5.668 mp<br>A = 11.495 mp |

Cc: 5.668 mp x 557 lei/mp = 3.157.076 lei

A: 11.495 mp x 109 lei/mp = 1.252.955 lei

Total Corp 3 = 4.410.031 lei

⇒ **Total valoare estimată 17.163 mp CORP 3 = 4.410.031 lei**, din care 3.157.076 lei categorie de folosință curți construcții și 1.252.955 lei categorie de folosință arabil.

**4. Teren în suprafață de 5.541 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 174  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1077 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 367  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 206  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 1622 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 174  | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 170  | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 389  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 37   | mp; |



|                     |                         |              |                                                               |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 502 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.24     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.25     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.27     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 62 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.29     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 63 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 64 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 64 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.35     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11 mp;                                                        |
| <b>Total CORP 4</b> |                         |              | <b>5.541 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.394 mp<br>A = 4.147 mp |

Cc: 1.394 mp x 557 lei/mp = 776.458 lei

A: 4.147 mp x 109 lei/mp = 452.023 lei

Total Corp 4 = 1.228.481 lei

⇒ **Total valoare estimată 5.541 mp CORP 4 = 1.228.481 lei**, din care 776.458 lei categorie de folosință curți construcții și 452.023 lei categorie de folosință arabil.

**5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |         |
|-----------------|-------------------------|--------------|---------|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10 mp;  |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 108 mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 679 mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 147 mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2 mp;   |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 135 mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;   |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 142 mp; |
| ✓ parcela nr.10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 91 mp;  |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;   |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 33 mp;  |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;   |
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;   |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 41 mp;  |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2 mp;   |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;   |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 87 mp;  |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 372 mp; |

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A)              | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.26     | arabil (A)              | suprafața de | 173                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.27     | arabil (A)              | suprafața de | 184                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 33                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.29     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 88                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 38                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 158                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 102                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.35     | arabil (A),             | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.36     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.37     | arabil (A),             | suprafața de | 41                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.38     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 557                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 192                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.40     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.41     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.42     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.43     | arabil (A),             | suprafața de | 692                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.44     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.45     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.46     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 31                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.47     | arabil (A),             | suprafața de | 218                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 5</b> |                         |              | <b>4.501 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.929 mp<br>A = 2.572 mp |     |

Cc: 1.929 mp x 557 lei/mp = 1.074.453 lei

A: 2.572 mp x 109 lei/mp = 280.348 lei

Total Corp 5 = 1.354.801 lei

⇒ **Total valoare estimată 4.501 mp CORP 5 = 1.354.801 lei**, din care 1.074.453 lei categorie de folosință curți construcții și 280.348 lei categorie de folosință arabil.

**6. Teren în suprafață de 16.630 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4388 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1420 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 172  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 1260 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 146  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 182  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 608  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 477  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2050 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 140  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 1592 | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |



|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 88   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 48   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 809  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | arabil (A),             | suprafața de | 41   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 104  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 99   | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 67   | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 71   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 68   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 154  | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | arabil (A),             | suprafața de | 77   | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 1065 | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | arabil (A),             | suprafața de | 126  | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | arabil (A),             | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 1    | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | arabil (A),             | suprafața de | 75   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 221  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 103  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | arabil (A),             | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |

|                     |             |              |                                                                |     |
|---------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.67     | arabil (A), | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.68     | arabil (A), | suprafața de | 28                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.69     | arabil (A), | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| <b>Total CORP 6</b> |             |              | <b>16.630 mp</b><br>din care:<br>Cc = 8.241 mp<br>A = 8.389 mp |     |

Cc: 8.241 mp x 557 lei/mp = 4.590.237 lei

A: 8.389 mp x 109 lei/mp = 914.401 lei

Total Corp 6 = 5.504.638 lei

⇒ **Total valoare estimată 16.630 mp CORP 6 = 5.504.638 lei**, din care 4.590.237 lei categorie de folosință curți construcții și 914.401 lei categorie de folosință arabil.

**7. Teren în suprafață de 6.545 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 72                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | arabil (A),             | suprafața de | 144                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | arabil (A),             | suprafața de | 87                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 32                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 17                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2913                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 286                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 49                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 448                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 69                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 138                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 118                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 772                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 326                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.22     | arabil (A),             | suprafața de | 217                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 140                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.24     | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 518                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 7</b> |                         |              | <b>6.545 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.026 mp<br>A = 3.519 mp |     |

Cc: 3.026 mp x 557 lei/mp = 1.685.482 lei

A: 3.519 mp x 109 lei/mp = 383.571 lei

Total Corp 7 = 2.069.053 lei



⇒ Total valoare estimată 6.545 mp CORP 7 = 2.069.053 lei, din care 1.685.482 lei categorie de folosință curți construcții și 383.571 lei categorie de folosință arabil.

**8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5256 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 38   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 520  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 252  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 1462 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 192  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 87   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 212  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 40   | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 154  | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 337  | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | arabil (A),             | suprafața de | 81   | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 65   | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 65   | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | arabil (A),             | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 786  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 920  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 197  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 337  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 725  | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 529  | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 152  | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 327  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 786  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 411  | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 76   | mp; |

|                     |                         |              |                                                                 |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.46     | arabil (A),             | suprafața de | 37                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.47     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.48     | arabil (A),             | suprafața de | 68                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.49     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.50     | arabil (A),             | suprafața de | 68                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.51     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.52     | arabil (A),             | suprafața de | 70                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.53     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.54     | arabil (A),             | suprafața de | 37                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.55     | arabil (A),             | suprafața de | 841                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.56     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12                                                              | mp; |
| <b>Total CORP 8</b> |                         |              | <b>16.264 mp</b><br>din care:<br>Cc = 6.149 mp<br>A = 10.115 mp |     |

Cc: 6.149 mp x 557 lei/mp = 3.424.993 lei

A: 10.115 mp x 109 lei/mp = 1.102.535 lei

Total Corp 8 = 4.527.528 lei

⇒ **Total valoare estimată 16.264 mp CORP 8 = 4.527.528 lei**, din care 3.424.993 lei categorie de folosință curți construcții și 1.102.535 lei categorie de folosință arabil.

**9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 916                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 1603                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 202                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 18                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 21                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | arabil (A),             | suprafața de | 110                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 10    | arabil (A),             | suprafața de | 131                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 11    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 34                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 78                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 168                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 152                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 81                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 72                                                            | mp; |
| <b>Total CORP 9</b> |                         |              | <b>3.746 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.389 mp<br>A = 2.357 mp |     |



Cc: 1.389 mp x 557 lei/mp = 773.673 lei  
A: 2.357 mp x 109 lei/mp = 256.913 lei  
Total Corp 9 = 1.030.586 lei

⇒ **Total valoare estimată 3.746 mp CORP 9 = 1.030.586 lei**, din care 773.673 lei categorie de folosință curți construcții și 256.913 lei categorie de folosință arabil.

**10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4871 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | arabil (A),             | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | arabil (A),             | suprafața de | 62   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | arabil (A),             | suprafața de | 175  | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 126  | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | arabil (A),             | suprafața de | 178  | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | arabil (A),             | suprafața de | 1001 | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | arabil (A),             | suprafața de | 526  | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 186  | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | arabil (A),             | suprafața de | 1791 | mp; |
| ✓ parcela nr. 20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 175  | mp; |
| ✓ parcela nr. 21 | arabil (A),             | suprafața de | 931  | mp; |
| ✓ parcela nr. 22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr. 23 | arabil (A),             | suprafața de | 132  | mp; |
| ✓ parcela nr. 24 | arabil (A),             | suprafața de | 196  | mp; |
| ✓ parcela nr. 25 | arabil (A),             | suprafața de | 143  | mp; |
| ✓ parcela nr. 26 | arabil (A),             | suprafața de | 153  | mp; |
| ✓ parcela nr. 27 | arabil (A),             | suprafața de | 181  | mp; |
| ✓ parcela nr. 28 | arabil (A),             | suprafața de | 132  | mp; |
| ✓ parcela nr. 29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr. 30 | arabil (A),             | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr. 31 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 149  | mp; |
| ✓ parcela nr. 32 | arabil (A),             | suprafața de | 238  | mp; |
| ✓ parcela nr. 33 | arabil (A),             | suprafața de | 261  | mp; |
| ✓ parcela nr. 34 | arabil (A),             | suprafața de | 191  | mp; |
| ✓ parcela nr. 35 | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr. 36 | arabil (A),             | suprafața de | 125  | mp; |
| ✓ parcela nr. 37 | arabil (A),             | suprafața de | 902  | mp; |
| ✓ parcela nr. 38 | arabil (A),             | suprafața de | 135  | mp; |
| ✓ parcela nr. 39 | arabil (A),             | suprafața de | 138  | mp; |
| ✓ parcela nr. 40 | arabil (A),             | suprafața de | 122  | mp; |

|                      |             |              |                                                                 |     |
|----------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.41      | arabil (A), | suprafața de | 76                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.42      | arabil (A), | suprafața de | 119                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.43      | arabil (A), | suprafața de | 646                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.44      | arabil (A), | suprafața de | 85                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.45      | arabil (A), | suprafața de | 111                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.46      | arabil (A), | suprafața de | 336                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.47      | arabil (A), | suprafața de | 111                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.48      | arabil (A), | suprafața de | 338                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.49      | arabil (A), | suprafața de | 158                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.50      | arabil (A), | suprafața de | 390                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.51      | arabil (A), | suprafața de | 38                                                              | mp; |
| <b>Total CORP 10</b> |             |              | <b>16.245 mp</b><br>din care:<br>Cc = 5.442 mp<br>A = 10.803 mp |     |

Cc: 5.442 mp x 557 lei/mp = 3.031.194 lei

A: 10.803 mp x 109 lei/mp = 1.177.527 lei

Total Corp 10 = 4.208.721 lei

⇒ **Total valoare estimată 16.245 mp CORP 10 = 4.208.721 lei**, din care 3.031.194 lei categorie de folosință curți construcții și 1.177.527 lei categorie de folosință arabil.

**11. Teren în suprafață de 19.367 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5887 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 224  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 151  | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 467  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 103  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 77   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | arabil (A),             | suprafața de | 144  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |



|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 76  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 113 | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 210 | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 283 | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 34  | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 18  | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 24  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 66  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 11  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 45  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 107 | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 336 | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 97  | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 8   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 12  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 25  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | arabil (A),             | suprafața de | 79  | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 60  | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 54  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 18  | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 17  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 66  | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | arabil (A),             | suprafața de | 23  | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | arabil (A),             | suprafața de | 108 | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 23  | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | arabil (A),             | suprafața de | 106 | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 194 | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | arabil (A),             | suprafața de | 127 | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | arabil (A),             | suprafața de | 24  | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 778 | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 96  | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 172 | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | arabil (A),             | suprafața de | 939 | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 165 | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 182 | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 209 | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | arabil (A),             | suprafața de | 145 | mp; |
| ✓ parcela nr.69 | arabil (A),             | suprafața de | 30  | mp; |
| ✓ parcela nr.70 | arabil (A),             | suprafața de | 37  | mp; |
| ✓ parcela nr.71 | arabil (A),             | suprafața de | 164 | mp; |
| ✓ parcela nr.72 | arabil (A),             | suprafața de | 212 | mp; |
| ✓ parcela nr.73 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.74 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2   | mp; |
| ✓ parcela nr.75 | arabil (A),             | suprafața de | 102 | mp; |
| ✓ parcela nr.76 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23  | mp; |
| ✓ parcela nr.77 | arabil (A),             | suprafața de | 177 | mp; |

|                      |                         |              |                                                                 |     |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.78      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.79      | arabil (A),             | suprafața de | 180                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.80      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.81      | arabil (A),             | suprafața de | 189                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.82      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.83      | arabil (A),             | suprafața de | 136                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.84      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.85      | arabil (A),             | suprafața de | 1387                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.86      | arabil (A),             | suprafața de | 61                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.87      | arabil (A),             | suprafața de | 378                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.88      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 279                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.89      | arabil (A),             | suprafața de | 1026                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.90      | arabil (A),             | suprafața de | 247                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.91      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.92      | arabil (A),             | suprafața de | 242                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.93      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 38                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.94      | arabil (A),             | suprafața de | 53                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.95      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 273                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96      | arabil (A),             | suprafața de | 86                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97      | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.98      | arabil (A),             | suprafața de | 697                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.99      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2                                                               | mp; |
| <b>Total CORP 11</b> |                         |              | <b>19.367 mp</b><br>din care:<br>Cc = 7.177 mp<br>A = 12.190 mp |     |

Cc: 7.177 mp x 557 lei/mp = 3.997.589 lei

A: 12.190 mp x 109 lei/mp = 1.328.710 lei

Total Corp 11 = 5.326.299 lei

⇒ **Total valoare estimată 19.367 mp CORP 11 = 5.326.299 lei**, din care 3.997.589 lei categorie de folosință curți construcții și 1.328.710 lei categorie de folosință arabil.

**12. Teren în suprafață de 4.761 mp**, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 787 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 127 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 40  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 41  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 67  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 24  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 733 | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 117 | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 155 | mp; |



|                      |                         |              |                 |                                            |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.15      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.16      | arabil (A),             | suprafața de | 169             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.17      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.18      | arabil (A),             | suprafața de | 179             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.19      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.20      | arabil (A),             | suprafața de | 193             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.21      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.22      | arabil (A),             | suprafața de | 220             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.23      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.24      | arabil (A),             | suprafața de | 103             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.25      | arabil (A),             | suprafața de | 57              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.26      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.27      | arabil (A),             | suprafața de | 1076            | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.28      | arabil (A),             | suprafața de | 107             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.29      | arabil (A),             | suprafața de | 148             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.30      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.31      | arabil (A),             | suprafața de | 122             | mp;                                        |
| <b>Total CORP 12</b> |                         |              | <b>4.761 mp</b> | din care:<br>Cc = 1.069 mp<br>A = 3.692 mp |

Cc: 1.069 mp x 557 lei/mp = 595.433 lei

A: 3.692 mp x 109 lei/mp = 402.428 lei

Total Corp 12 = 997.861 lei

⇒ **Total valoare estimată 4.761 mp CORP 12 = 997.861 lei**, din care 595.433 lei categorie de folosință curți construcții și 402.428 lei categorie de folosință arabil.

ȘEF SERVICIU,  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Luminița Roșu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -

Nr. 28.385 / 13.02.2024

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat  
al municipiului Buzău**

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ**

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 181434/07.12.2021, prin care se solicită aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru măsurători și întocmire documentații cadastrale intabulare Cartier Micro XIV (actual Cartier Crâng), Municipiul Buzău și ;
- Hotărârea nr.271/22.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău "privind aprobarea DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV”, ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, Sprijin la nivelul Regiunii Sud- Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538 Componentă 1 – Apel: POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specific pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI”;

precum și faptul că orașele trebuie să asigure securitate, să fie echitabile în distribuirea spațiului, a serviciilor, a mobilității, să aibă capacitatea de a se adapta la schimbările economice și de mediu, să ofere un mediu de viață sănătos și stabilitate civică, motiv pentru care spațiile publice comune precum parcurile, trotuarele, transportul public, piste de biciclete au devenit elementele de maxim interes pentru administrațiile locale, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV).

Cele douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng, au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr.89 din 28 mai 2015, în zona B.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea minimă de piață a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este după cum urmează:

- 109 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință arabil - zona B
- 557 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință curți construcții - zona B.



Identificarea terenurilor a fost făcută conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

**1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng ( fost Micro XIV) – corp 1, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                             |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 225                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | arabil (A),             | suprafața de | 273                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | arabil (A),             | suprafața de | 269                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | arabil (A),             | suprafața de | 293                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 258                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 100                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 180                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 174                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 83                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 233                                                         | mp; |
| <b>Total CORP 1</b> |                         |              | <b>2.255 mp</b><br>din care:<br>Cc = 167 mp<br>A = 2.088 mp |     |

Corpul 1 este format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei;

**Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

**2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                                |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 192                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 265                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 79                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | arabil (A),             | suprafața de | 148                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | arabil (A),             | suprafața de | 104                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 608                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | arabil (A),             | suprafața de | 51                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 88                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.11     | arabil (A),             | suprafața de | 1612                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 56                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | arabil (A),             | suprafața de | 63                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 95                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 170                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 107                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.22     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 894                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 149                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.24     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 224                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.27     | arabil (A),             | suprafața de | 3452                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.28     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.29     | arabil (A),             | suprafața de | 168                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.30     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | arabil (A),             | suprafața de | 129                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1672                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 2</b> |                         |              | <b>10.588 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.763 mp<br>A = 6.825 mp |     |

Corpul 2 este format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei;

**Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;



- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.

În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

**3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 738  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1800 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 289  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 58   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 152  | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 818  | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 120  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 111  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 60   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 134  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 177  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 164  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 64   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 67   | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 259  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 136  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 234  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 327  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 7    | mp; |

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 1043 | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 166  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 342  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 222  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 726  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 57   | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 61   | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1547 | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 609  | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 270  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 211  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 116  | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.69 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.70 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.71 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr.72 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.73 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.74 | arabil (A),             | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr.75 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 140  | mp; |
| ✓ parcela nr.76 | arabil (A),             | suprafața de | 247  | mp; |
| ✓ parcela nr.77 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.78 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 356  | mp; |
| ✓ parcela nr.79 | arabil (A),             | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr.80 | arabil (A),             | suprafața de | 103  | mp; |
| ✓ parcela nr.81 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.82 | arabil (A),             | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr.83 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.84 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr.85 | arabil (A),             | suprafața de | 976  | mp; |
| ✓ parcela nr.86 | arabil (A),             | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr.87 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.88 | arabil (A),             | suprafața de | 110  | mp; |



|                     |                         |              |                                                                 |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.89     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.90     | arabil (A),             | suprafața de | 109                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.91     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.92     | arabil (A),             | suprafața de | 56                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.93     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 184                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.94     | arabil (A),             | suprafața de | 1007                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.95     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 506                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96     | arabil (A),             | suprafața de | 25                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.98     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.99     | arabil (A),             | suprafața de | 52                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.100    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.101    | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.102    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.103    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.104    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.105    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.106    | arabil (A),             | suprafața de | 50                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.107    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.108    | arabil (A),             | suprafața de | 26                                                              | mp. |
| <b>Total CORP 3</b> |                         |              | <b>17.163 mp</b><br>din care:<br>Cc = 5.668 mp<br>A = 11.495 mp |     |

Corpul 3 este format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei;

**Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de

transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

**4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                 |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 174             | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 1077            | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52              | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 367             | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18              | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | arabil (A),             | suprafața de | 206             | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 47              | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18              | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | arabil (A),             | suprafața de | 1622            | mp; |
| ✓ parcela nr.10     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39              | mp; |
| ✓ parcela nr.11     | arabil (A),             | suprafața de | 26              | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11              | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | arabil (A),             | suprafața de | 174             | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30              | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | arabil (A),             | suprafața de | 170             | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 34              | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25              | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17              | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 389             | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 117             | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 84              | mp; |
| ✓ parcela nr.22     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 37              | mp; |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 502             | mp; |
| ✓ parcela nr.24     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4               | mp; |
| ✓ parcela nr.25     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4               | mp; |
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4               | mp; |
| ✓ parcela nr.27     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5               | mp; |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 62              | mp; |
| ✓ parcela nr.29     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8               | mp; |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 63              | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11              | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 64              | mp; |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5               | mp; |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 64              | mp; |
| ✓ parcela nr.35     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11              | mp; |
| <b>Total CORP 4</b> |                         |              | <b>5.541 mp</b> |     |
|                     |                         |              | din care:       |     |
|                     |                         |              | Cc = 1.394 mp   |     |
|                     |                         |              | A = 4.147 mp    |     |

Corpul 4 este format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;



- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei;

**Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;.

- la nord-est: Aleea Paltinilor;

- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;

- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

**5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 108 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 679 | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 147 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 135 | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4   | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 142 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 91  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 33  | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 41  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 1   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 87  | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 372 | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A)              | suprafața de | 19  | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A)              | suprafața de | 173 | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A)              | suprafața de | 184 | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 33  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14  | mp; |

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 88                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 38                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 158                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 102                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.35     | arabil (A),             | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.36     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.37     | arabil (A),             | suprafața de | 41                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.38     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 557                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 192                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.40     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.41     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.42     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.43     | arabil (A),             | suprafața de | 692                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.44     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.45     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.46     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 31                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.47     | arabil (A),             | suprafața de | 218                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 5</b> |                         |              | <b>4.501 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.929 mp<br>A = 2.572 mp |     |

Corpul 5 este format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei;

**Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Alea Paltinilor;
- nord-est: Alea Paltinilor; Alea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

**6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4388 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1420 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 172  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 1260 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 146  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 182  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 608  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 477  | mp; |



|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2050 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 140  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 1592 | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 88   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 48   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 809  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | arabil (A),             | suprafața de | 41   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 104  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 99   | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 67   | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 71   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 68   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 154  | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | arabil (A),             | suprafața de | 77   | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 1065 | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | arabil (A),             | suprafața de | 126  | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | arabil (A),             | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 1    | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | arabil (A),             | suprafața de | 75   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 221  | mp; |

|                     |             |              |                                                                |     |
|---------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.60     | arabil (A), | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.61     | arabil (A), | suprafața de | 23                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.62     | arabil (A), | suprafața de | 103                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.63     | arabil (A), | suprafața de | 18                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.64     | arabil (A), | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.65     | arabil (A), | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.66     | arabil (A), | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.67     | arabil (A), | suprafața de | 2                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.68     | arabil (A), | suprafața de | 28                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.69     | arabil (A), | suprafața de | 73                                                             | mp; |
| <b>Total CORP 6</b> |             |              | <b>16.630 mp</b><br>din care:<br>Cc = 8.241 mp<br>A = 8.389 mp |     |

Corpul 6 este format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei;

**Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Alea Școlilor (nr. cadastral 68270);
- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Alea Centrală, Alea Concordiei; Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeurilor;
- la sud: Alea Concordiei, Alea Paltinilor;
- la vest: Alea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeurilor.

**7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5   | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 72  | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 144 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 87  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 32  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13  | mp; |



|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 17                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2913                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 286                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 49                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 448                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 69                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 138                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 118                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 772                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 326                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.22     | arabil (A),             | suprafața de | 217                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 140                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.24     | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 518                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 7</b> |                         |              | <b>6.545 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.026 mp<br>A = 3.519 mp |     |

Corpul 7 este format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei;

**Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;
- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

**8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5256 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 38   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 520  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 252  | mp; |

|                     |                         |              |                                                                 |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr. 9     | arabil (A),             | suprafața de | 1462 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 192 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.11     | arabil (A),             | suprafața de | 87 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 212 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                           |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 45 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9 mp;                                                           |
| ✓ parcela nr.16     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 84 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 86 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 40 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 154 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 54 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.22     | arabil (A),             | suprafața de | 337 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 163 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.24     | arabil (A),             | suprafața de | 81 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 27 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.26     | arabil (A),             | suprafața de | 65 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.27     | arabil (A),             | suprafața de | 65 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 56 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.29     | arabil (A),             | suprafața de | 59 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 52 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.31     | arabil (A),             | suprafața de | 27 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 786 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.33     | arabil (A),             | suprafața de | 920 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.34     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.35     | arabil (A),             | suprafața de | 197 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.36     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 337 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.37     | arabil (A),             | suprafața de | 725 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.38     | arabil (A),             | suprafața de | 529 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 152 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.40     | arabil (A),             | suprafața de | 102 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.41     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 327 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.42     | arabil (A),             | suprafața de | 786 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.43     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.44     | arabil (A),             | suprafața de | 411 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.45     | arabil (A),             | suprafața de | 76 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.46     | arabil (A),             | suprafața de | 37 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.47     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8 mp;                                                           |
| ✓ parcela nr.48     | arabil (A),             | suprafața de | 68 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.49     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.50     | arabil (A),             | suprafața de | 68 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.51     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.52     | arabil (A),             | suprafața de | 70 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.53     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.54     | arabil (A),             | suprafața de | 37 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.55     | arabil (A),             | suprafața de | 841 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.56     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;                                                          |
| <b>Total CORP 8</b> |                         |              | <b>16.264 mp</b><br>din care:<br>Cc = 6.149 mp<br>A = 10.115 mp |



Corpul 8 este format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei;

**Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

**9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 916  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 1603 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 202  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 21   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 110  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 131  | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.12  | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.13  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28   | mp; |
| ✓ parcela nr.14  | arabil (A),             | suprafața de | 78   | mp; |
| ✓ parcela nr.15  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.16  | arabil (A),             | suprafața de | 168  | mp; |
| ✓ parcela nr.17  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21   | mp; |
| ✓ parcela nr.18  | arabil (A),             | suprafața de | 152  | mp; |
| ✓ parcela nr.19  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.20  | arabil (A),             | suprafața de | 81   | mp; |

|                     |                         |              |                                                               |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.21     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 72 mp;                                                        |
| <b>Total CORP 9</b> |                         |              | <b>3.746 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.389 mp<br>A = 2.357 mp |

Corpul 9 este format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei;

**Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

**10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |          |
|-----------------|-------------------------|--------------|----------|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4871 mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 10 mp;   |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 9 mp;    |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 12 mp;   |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 62 mp;   |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 34 mp;   |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 86 mp;   |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 155 mp;  |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 175 mp;  |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 126 mp;  |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6 mp;    |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 145 mp;  |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;   |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 178 mp;  |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;   |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 1001 mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 526 mp;  |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 186 mp;  |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 1791 mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 175 mp;  |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 931 mp;  |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26 mp;   |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 132 mp;  |
| ✓ parcela nr.24 | arabil (A),             | suprafața de | 196 mp;  |



|                      |                         |              |                                                                 |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.25      | arabil (A),             | suprafața de | 143 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.26      | arabil (A),             | suprafața de | 153 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.27      | arabil (A),             | suprafața de | 181 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.28      | arabil (A),             | suprafața de | 132 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.29      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;                                                           |
| ✓ parcela nr.30      | arabil (A),             | suprafața de | 19 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.31      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 149 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.32      | arabil (A),             | suprafața de | 238 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.33      | arabil (A),             | suprafața de | 261 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.34      | arabil (A),             | suprafața de | 191 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.35      | arabil (A),             | suprafața de | 86 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.36      | arabil (A),             | suprafața de | 125 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.37      | arabil (A),             | suprafața de | 902 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.38      | arabil (A),             | suprafața de | 135 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.39      | arabil (A),             | suprafața de | 138 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.40      | arabil (A),             | suprafața de | 122 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.41      | arabil (A),             | suprafața de | 76 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.42      | arabil (A),             | suprafața de | 119 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.43      | arabil (A),             | suprafața de | 646 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.44      | arabil (A),             | suprafața de | 85 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.45      | arabil (A),             | suprafața de | 111 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.46      | arabil (A),             | suprafața de | 336 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.47      | arabil (A),             | suprafața de | 111 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.48      | arabil (A),             | suprafața de | 338 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.49      | arabil (A),             | suprafața de | 158 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.50      | arabil (A),             | suprafața de | 390 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.51      | arabil (A),             | suprafața de | 38 mp;                                                          |
| <b>Total CORP 10</b> |                         |              | <b>16.245 mp</b><br>din care:<br>Cc = 5.442 mp<br>A = 10.803 mp |

Corpul 10 este format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei;

**Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spatiu comercial, nr. cadastral 72180.

În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr.

cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr. cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

**11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5887 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 224  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 151  | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 467  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 103  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 77   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | arabil (A),             | suprafața de | 144  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 76   | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 210  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 283  | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 66   | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 107  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 336  | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 20   | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 8    | mp; |



|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | arabil (A),             | suprafața de | 79   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 60   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 66   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | arabil (A),             | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | arabil (A),             | suprafața de | 108  | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | arabil (A),             | suprafața de | 106  | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 194  | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | arabil (A),             | suprafața de | 127  | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 778  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 96   | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 172  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | arabil (A),             | suprafața de | 939  | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 165  | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 182  | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 209  | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.69 | arabil (A),             | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr.70 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr.71 | arabil (A),             | suprafața de | 164  | mp; |
| ✓ parcela nr.72 | arabil (A),             | suprafața de | 212  | mp; |
| ✓ parcela nr.73 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.74 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.75 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.76 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.77 | arabil (A),             | suprafața de | 177  | mp; |
| ✓ parcela nr.78 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr.79 | arabil (A),             | suprafața de | 180  | mp; |
| ✓ parcela nr.80 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.81 | arabil (A),             | suprafața de | 189  | mp; |
| ✓ parcela nr.82 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.83 | arabil (A),             | suprafața de | 136  | mp; |
| ✓ parcela nr.84 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36   | mp; |
| ✓ parcela nr.85 | arabil (A),             | suprafața de | 1387 | mp; |
| ✓ parcela nr.86 | arabil (A),             | suprafața de | 61   | mp; |
| ✓ parcela nr.87 | arabil (A),             | suprafața de | 378  | mp; |
| ✓ parcela nr.88 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 279  | mp; |
| ✓ parcela nr.89 | arabil (A),             | suprafața de | 1026 | mp; |
| ✓ parcela nr.90 | arabil (A),             | suprafața de | 247  | mp; |
| ✓ parcela nr.91 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30   | mp; |

|                      |                         |              |                                                                 |     |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.92      | arabil (A),             | suprafața de | 242                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.93      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 38                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.94      | arabil (A),             | suprafața de | 53                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.95      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 273                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96      | arabil (A),             | suprafața de | 86                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97      | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.98      | arabil (A),             | suprafața de | 697                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.99      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2                                                               | mp; |
| <b>Total CORP 11</b> |                         |              | <b>19.367 mp</b><br>din care:<br>Cc = 7.177 mp<br>A = 12.190 mp |     |

Corpul 11 este format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

**Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;
- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.



**12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:**

|                      |                         |              |                                                               |
|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr. 1      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 2      | arabil (A),             | suprafața de | 787 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 3      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 4      | arabil (A),             | suprafața de | 127 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 5      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 40 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 6      | arabil (A),             | suprafața de | 41 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 7      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr. 8      | arabil (A),             | suprafața de | 67 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 9      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 10     | arabil (A),             | suprafața de | 24 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 733 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 12     | arabil (A),             | suprafața de | 117 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 14     | arabil (A),             | suprafața de | 155 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 16     | arabil (A),             | suprafața de | 169 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 17     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 18     | arabil (A),             | suprafața de | 179 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 19     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 20     | arabil (A),             | suprafața de | 193 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 21     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 22     | arabil (A),             | suprafața de | 220 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 23     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 24     | arabil (A),             | suprafața de | 103 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 25     | arabil (A),             | suprafața de | 57 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 27     | arabil (A),             | suprafața de | 1076 mp;                                                      |
| ✓ parcela nr. 28     | arabil (A),             | suprafața de | 107 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 29     | arabil (A),             | suprafața de | 148 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr. 30     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr. 31     | arabil (A),             | suprafața de | 122 mp;                                                       |
| <b>Total CORP 12</b> |                         |              | <b>4.761 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.069 mp<br>A = 3.692 mp |

Corpul 12 este format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei;

**Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;

- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alee acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.

## CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În *Anexa 4* – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.



Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană:

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului Buzău conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,  
Rodica Cuza



ÎNTOCMIT,  
Luminița Roșu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
**Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat  
al municipiului Buzău**

Nr. 30091/14.02.2024

**R E F E R A T**

privind propunerea de atestare la inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al Municipiului Buzău

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 28.385 / 13.02.2024, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

**1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng ( fost Micro XIV) – corp 1, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                             |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 225                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | arabil (A),             | suprafața de | 273                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | arabil (A),             | suprafața de | 269                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | arabil (A),             | suprafața de | 293                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 258                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 100                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 180                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 174                                                         | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 83                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 233                                                         | mp; |
| <b>Total CORP 1</b> |                         |              | <b>2.255 mp</b><br>din care:<br>Cc = 167 mp<br>A = 2.088 mp |     |



Corpul 1 este format din:

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei;

**Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

**2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – corp 2, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 192  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 265  | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 79   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 148  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 104  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 608  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 51   | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 88   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 1612 | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 63   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 95   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 170  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 107  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 894  | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 149  | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 224  | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 3452 | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | arabil (A),             | suprafața de | 168  | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17   | mp; |

|                     |                         |              |                                                                |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.31     | arabil (A),             | suprafața de | 129                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.32     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1672                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 2</b> |                         |              | <b>10.588 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.763 mp<br>A = 6.825 mp |     |

Corpul 2 este format din:

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei;

**Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;
- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.

În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

**3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 3, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 738  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1800 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 289  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 58   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 152  | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 818  | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 120  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |



|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 111  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | arabil (A),             | suprafața de | 60   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 134  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 177  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 164  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 64   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 67   | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 259  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 136  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 234  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 327  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 7    | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 73   | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 1043 | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 166  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 342  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 70   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 222  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 726  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 57   | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 61   | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 1547 | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 609  | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16   | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 270  | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 211  | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 116  | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5    | mp; |
| ✓ parcela nr.69 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.70 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |

|                     |                         |              |                                                                 |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.71     | arabil (A),             | suprafața de | 45                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.72     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.73     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.74     | arabil (A),             | suprafața de | 56                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.75     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 140                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.76     | arabil (A),             | suprafața de | 247                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.77     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.78     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 356                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.79     | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.80     | arabil (A),             | suprafața de | 103                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.81     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.82     | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.83     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.84     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 54                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.85     | arabil (A),             | suprafața de | 976                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.86     | arabil (A),             | suprafața de | 30                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.87     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.88     | arabil (A),             | suprafața de | 110                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.89     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.90     | arabil (A),             | suprafața de | 109                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.91     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.92     | arabil (A),             | suprafața de | 56                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.93     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 184                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.94     | arabil (A),             | suprafața de | 1007                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.95     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 506                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96     | arabil (A),             | suprafața de | 25                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.98     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.99     | arabil (A),             | suprafața de | 52                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.100    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.101    | arabil (A),             | suprafața de | 47                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.102    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.103    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.104    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.105    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.106    | arabil (A),             | suprafața de | 50                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.107    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.108    | arabil (A),             | suprafața de | 26                                                              | mp. |
| <b>Total CORP 3</b> |                         |              | <b>17.163 mp</b><br>din care:<br>Cc = 5.668 mp<br>A = 11.495 mp |     |

Corpul 3 este format din:

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei;

**Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.**



Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

**4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 4, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 174  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1077 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 367  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 206  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 47   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 18   | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 1622 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 174  | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30   | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | arabil (A),             | suprafața de | 170  | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 25   | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17   | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 389  | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 502  | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |

|                     |                         |              |                                                               |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.25     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.26     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.27     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 62 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.29     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 63 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 64 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 64 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.35     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11 mp;                                                        |
| <b>Total CORP 4</b> |                         |              | <b>5.541 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.394 mp<br>A = 4.147 mp |

Corpul 4 este format din:

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;
- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei;

**Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;
- la nord-est: Aleea Paltinilor;
- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la vest: Str.Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

**5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 5, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |         |
|-----------------|-------------------------|--------------|---------|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10 mp;  |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 108 mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 679 mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 147 mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2 mp;   |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 135 mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;   |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 142 mp; |
| ✓ parcela nr.10 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;   |



|                     |                         |              |                                                               |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 91 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.14     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.15     | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 33 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 41 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.20     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.21     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.22     | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 87 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.24     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 372 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A)              | suprafața de | 19 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.26     | arabil (A)              | suprafața de | 173 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.27     | arabil (A)              | suprafața de | 184 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.28     | arabil (A),             | suprafața de | 33 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.29     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.30     | arabil (A),             | suprafața de | 88 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.31     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.32     | arabil (A),             | suprafața de | 38 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.33     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 158 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.34     | arabil (A),             | suprafața de | 102 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.35     | arabil (A),             | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.36     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.37     | arabil (A),             | suprafața de | 41 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.38     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 557 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 192 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.40     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.41     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.42     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.43     | arabil (A),             | suprafața de | 692 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.44     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.45     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.46     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 31 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.47     | arabil (A),             | suprafața de | 218 mp;                                                       |
| <b>Total CORP 5</b> |                         |              | <b>4.501 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.929 mp<br>A = 2.572 mp |

Corpul 5 este format din:

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei;

**Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

**6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 6, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4388 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 1420 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 172  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 1260 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 146  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 182  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 608  | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 477  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2050 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 102  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 140  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 1592 | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 88   | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 80   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 48   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 809  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | arabil (A),             | suprafața de | 41   | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 104  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 99   | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 2    | mp; |



|                     |                         |              |                                                                |
|---------------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.40     | arabil (A),             | suprafața de | 2 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.41     | arabil (A),             | suprafața de | 2 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.42     | arabil (A),             | suprafața de | 67 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.43     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 73 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.44     | arabil (A),             | suprafața de | 14 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.45     | arabil (A),             | suprafața de | 71 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.46     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 10 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.47     | arabil (A),             | suprafața de | 68 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.48     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.49     | arabil (A),             | suprafața de | 73 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.50     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 39 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.51     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 154 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.52     | arabil (A),             | suprafața de | 77 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.53     | arabil (A),             | suprafața de | 1065 mp;                                                       |
| ✓ parcela nr.54     | arabil (A),             | suprafața de | 126 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.55     | arabil (A),             | suprafața de | 27 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.56     | arabil (A),             | suprafața de | 25 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.57     | arabil (A),             | suprafața de | 1 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.58     | arabil (A),             | suprafața de | 75 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.59     | arabil (A),             | suprafața de | 221 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.60     | arabil (A),             | suprafața de | 73 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.61     | arabil (A),             | suprafața de | 23 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.62     | arabil (A),             | suprafața de | 103 mp;                                                        |
| ✓ parcela nr.63     | arabil (A),             | suprafața de | 18 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.64     | arabil (A),             | suprafața de | 2 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.65     | arabil (A),             | suprafața de | 2 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.66     | arabil (A),             | suprafața de | 2 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.67     | arabil (A),             | suprafața de | 2 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.68     | arabil (A),             | suprafața de | 28 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.69     | arabil (A),             | suprafața de | 73 mp;                                                         |
| <b>Total CORP 6</b> |                         |              | <b>16.630 mp</b><br>din care:<br>Cc = 8.241 mp<br>A = 8.389 mp |

Corpul 6 este format din:

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei;

**Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);
- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei; Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeuri,;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeuri.

**7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 7, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 72                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | arabil (A),             | suprafața de | 144                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | arabil (A),             | suprafața de | 87                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.10     | arabil (A),             | suprafața de | 32                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.11     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.12     | arabil (A),             | suprafața de | 17                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.13     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2913                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr.14     | arabil (A),             | suprafața de | 286                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.15     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 49                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.16     | arabil (A),             | suprafața de | 448                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.17     | arabil (A),             | suprafața de | 69                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.18     | arabil (A),             | suprafața de | 138                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.19     | arabil (A),             | suprafața de | 118                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.20     | arabil (A),             | suprafața de | 772                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.21     | arabil (A),             | suprafața de | 326                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.22     | arabil (A),             | suprafața de | 217                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.23     | arabil (A),             | suprafața de | 140                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.24     | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr.25     | arabil (A),             | suprafața de | 518                                                           | mp; |
| <b>Total CORP 7</b> |                         |              | <b>6.545 mp</b><br>din care:<br>Cc = 3.026 mp<br>A = 3.519 mp |     |

Corpul 7 este format din:

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei;

**Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;



- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

**8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 8, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |      |     |
|------------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5256 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 39   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | arabil (A),             | suprafața de | 38   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 520  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8    | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 252  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | arabil (A),             | suprafața de | 1462 | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 192  | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | arabil (A),             | suprafața de | 87   | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | arabil (A),             | suprafața de | 212  | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4    | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | arabil (A),             | suprafața de | 45   | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | arabil (A),             | suprafața de | 84   | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | arabil (A),             | suprafața de | 40   | mp; |
| ✓ parcela nr. 20 | arabil (A),             | suprafața de | 154  | mp; |
| ✓ parcela nr. 21 | arabil (A),             | suprafața de | 54   | mp; |
| ✓ parcela nr. 22 | arabil (A),             | suprafața de | 337  | mp; |
| ✓ parcela nr. 23 | arabil (A),             | suprafața de | 163  | mp; |
| ✓ parcela nr. 24 | arabil (A),             | suprafața de | 81   | mp; |
| ✓ parcela nr. 25 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr. 26 | arabil (A),             | suprafața de | 65   | mp; |
| ✓ parcela nr. 27 | arabil (A),             | suprafața de | 65   | mp; |
| ✓ parcela nr. 28 | arabil (A),             | suprafața de | 56   | mp; |
| ✓ parcela nr. 29 | arabil (A),             | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr. 30 | arabil (A),             | suprafața de | 52   | mp; |
| ✓ parcela nr. 31 | arabil (A),             | suprafața de | 27   | mp; |
| ✓ parcela nr. 32 | arabil (A),             | suprafața de | 786  | mp; |
| ✓ parcela nr. 33 | arabil (A),             | suprafața de | 920  | mp; |
| ✓ parcela nr. 34 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22   | mp; |
| ✓ parcela nr. 35 | arabil (A),             | suprafața de | 197  | mp; |
| ✓ parcela nr. 36 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 337  | mp; |
| ✓ parcela nr. 37 | arabil (A),             | suprafața de | 725  | mp; |
| ✓ parcela nr. 38 | arabil (A),             | suprafața de | 529  | mp; |

|                     |                         |              |                                                                 |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.39     | arabil (A),             | suprafața de | 152 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.40     | arabil (A),             | suprafața de | 102 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.41     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 327 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.42     | arabil (A),             | suprafața de | 786 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.43     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.44     | arabil (A),             | suprafața de | 411 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.45     | arabil (A),             | suprafața de | 76 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.46     | arabil (A),             | suprafața de | 37 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.47     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8 mp;                                                           |
| ✓ parcela nr.48     | arabil (A),             | suprafața de | 68 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.49     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.50     | arabil (A),             | suprafața de | 68 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.51     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.52     | arabil (A),             | suprafața de | 70 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.53     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.54     | arabil (A),             | suprafața de | 37 mp;                                                          |
| ✓ parcela nr.55     | arabil (A),             | suprafața de | 841 mp;                                                         |
| ✓ parcela nr.56     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12 mp;                                                          |
| <b>Total CORP 8</b> |                         |              | <b>16.264 mp</b><br>din care:<br>Cc = 6.149 mp<br>A = 10.115 mp |

Corpul 8 este format din:

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei;

**Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Alea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Alea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Alea Concordiei;
- la nord-vest: Alea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.



**9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 9, având următoarele categorii de folosință:**

|                     |                         |              |                                                               |     |
|---------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr. 1     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 916                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 2     | arabil (A),             | suprafața de | 1603                                                          | mp; |
| ✓ parcela nr. 3     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 4     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 202                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 5     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 18                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 6     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 21                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 7     | curți construcții (Cc)  | suprafața de | 11                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 8     | arabil (A),             | suprafața de | 110                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 9     | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 10    | arabil (A),             | suprafața de | 131                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 11    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 24                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 12    | arabil (A),             | suprafața de | 34                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 13    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 28                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 14    | arabil (A),             | suprafața de | 78                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 15    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 16    | arabil (A),             | suprafața de | 168                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 17    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 18    | arabil (A),             | suprafața de | 152                                                           | mp; |
| ✓ parcela nr. 19    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 20    | arabil (A),             | suprafața de | 81                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr. 21    | curți construcții (Cc), | suprafața de | 72                                                            | mp; |
| <b>Total CORP 9</b> |                         |              | <b>3.746 mp</b><br>din care:<br>Cc = 1.389 mp<br>A = 2.357 mp |     |

Corpul 9 este format din:

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei;

**Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr cadastral 58771, nr cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

**10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 10, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 4871 | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 10   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | arabil (A),             | suprafața de | 62   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 34   | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | arabil (A),             | suprafața de | 175  | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 126  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 6    | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | arabil (A),             | suprafața de | 145  | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14   | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | arabil (A),             | suprafața de | 178  | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 12   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 1001 | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | arabil (A),             | suprafața de | 526  | mp; |
| ✓ parcela nr.18 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 186  | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 1791 | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 175  | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 931  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | arabil (A),             | suprafața de | 132  | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | arabil (A),             | suprafața de | 196  | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | arabil (A),             | suprafața de | 143  | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 153  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 181  | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 132  | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3    | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 19   | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 149  | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 238  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 261  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 191  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 86   | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 125  | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 902  | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | arabil (A),             | suprafața de | 135  | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 138  | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 122  | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 76   | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 119  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | arabil (A),             | suprafața de | 646  | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 85   | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 111  | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 336  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 111  | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 338  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 158  | mp; |



|                      |             |              |                                                                 |     |
|----------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.50      | arabil (A), | suprafața de | 390                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.51      | arabil (A), | suprafața de | 38                                                              | mp; |
| <b>Total CORP 10</b> |             |              | <b>16.245 mp</b><br>din care:<br>Cc = 5.442 mp<br>A = 10.803 mp |     |

Corpul 10 este format din:

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei;

**Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.

În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr. cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr. cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr. cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

**11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 11, având următoarele categorii de folosință:**

|                 |                         |              |      |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|------|-----|
| ✓ parcela nr. 1 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 59   | mp; |
| ✓ parcela nr. 2 | arabil (A),             | suprafața de | 49   | mp; |
| ✓ parcela nr. 3 | arabil (A),             | suprafața de | 37   | mp; |
| ✓ parcela nr. 4 | arabil (A),             | suprafața de | 113  | mp; |
| ✓ parcela nr. 5 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 21   | mp; |
| ✓ parcela nr. 6 | arabil (A),             | suprafața de | 155  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8 | arabil (A),             | suprafața de | 109  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5887 | mp; |
| ✓ parcela nr.10 | arabil (A),             | suprafața de | 224  | mp; |
| ✓ parcela nr.11 | arabil (A),             | suprafața de | 117  | mp; |
| ✓ parcela nr.12 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 11   | mp; |
| ✓ parcela nr.13 | arabil (A),             | suprafața de | 151  | mp; |
| ✓ parcela nr.14 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 9    | mp; |
| ✓ parcela nr.15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 13   | mp; |
| ✓ parcela nr.16 | arabil (A),             | suprafața de | 97   | mp; |
| ✓ parcela nr.17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2    | mp; |

|                 |                         |              |     |     |
|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr.18 | arabil (A),             | suprafața de | 467 | mp; |
| ✓ parcela nr.19 | arabil (A),             | suprafața de | 103 | mp; |
| ✓ parcela nr.20 | arabil (A),             | suprafața de | 77  | mp; |
| ✓ parcela nr.21 | arabil (A),             | suprafața de | 70  | mp; |
| ✓ parcela nr.22 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5   | mp; |
| ✓ parcela nr.23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8   | mp; |
| ✓ parcela nr.24 | arabil (A),             | suprafața de | 144 | mp; |
| ✓ parcela nr.25 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 8   | mp; |
| ✓ parcela nr.26 | arabil (A),             | suprafața de | 76  | mp; |
| ✓ parcela nr.27 | arabil (A),             | suprafața de | 113 | mp; |
| ✓ parcela nr.28 | arabil (A),             | suprafața de | 210 | mp; |
| ✓ parcela nr.29 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 283 | mp; |
| ✓ parcela nr.30 | arabil (A),             | suprafața de | 34  | mp; |
| ✓ parcela nr.31 | arabil (A),             | suprafața de | 18  | mp; |
| ✓ parcela nr.32 | arabil (A),             | suprafața de | 24  | mp; |
| ✓ parcela nr.33 | arabil (A),             | suprafața de | 66  | mp; |
| ✓ parcela nr.34 | arabil (A),             | suprafața de | 11  | mp; |
| ✓ parcela nr.35 | arabil (A),             | suprafața de | 45  | mp; |
| ✓ parcela nr.36 | arabil (A),             | suprafața de | 107 | mp; |
| ✓ parcela nr.37 | arabil (A),             | suprafața de | 336 | mp; |
| ✓ parcela nr.38 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 97  | mp; |
| ✓ parcela nr.39 | arabil (A),             | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr.40 | arabil (A),             | suprafața de | 8   | mp; |
| ✓ parcela nr.41 | arabil (A),             | suprafața de | 12  | mp; |
| ✓ parcela nr.42 | arabil (A),             | suprafața de | 25  | mp; |
| ✓ parcela nr.43 | arabil (A),             | suprafața de | 79  | mp; |
| ✓ parcela nr.44 | arabil (A),             | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.45 | arabil (A),             | suprafața de | 60  | mp; |
| ✓ parcela nr.46 | arabil (A),             | suprafața de | 54  | mp; |
| ✓ parcela nr.47 | arabil (A),             | suprafața de | 18  | mp; |
| ✓ parcela nr.48 | arabil (A),             | suprafața de | 17  | mp; |
| ✓ parcela nr.49 | arabil (A),             | suprafața de | 66  | mp; |
| ✓ parcela nr.50 | arabil (A),             | suprafața de | 23  | mp; |
| ✓ parcela nr.51 | arabil (A),             | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.52 | arabil (A),             | suprafața de | 108 | mp; |
| ✓ parcela nr.53 | arabil (A),             | suprafața de | 23  | mp; |
| ✓ parcela nr.54 | arabil (A),             | suprafața de | 106 | mp; |
| ✓ parcela nr.55 | arabil (A),             | suprafața de | 194 | mp; |
| ✓ parcela nr.56 | arabil (A),             | suprafața de | 127 | mp; |
| ✓ parcela nr.57 | arabil (A),             | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr.58 | arabil (A),             | suprafața de | 24  | mp; |
| ✓ parcela nr.59 | arabil (A),             | suprafața de | 778 | mp; |
| ✓ parcela nr.60 | arabil (A),             | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.61 | arabil (A),             | suprafața de | 96  | mp; |
| ✓ parcela nr.62 | arabil (A),             | suprafața de | 172 | mp; |
| ✓ parcela nr.63 | arabil (A),             | suprafața de | 939 | mp; |
| ✓ parcela nr.64 | arabil (A),             | suprafața de | 165 | mp; |
| ✓ parcela nr.65 | arabil (A),             | suprafața de | 182 | mp; |
| ✓ parcela nr.66 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3   | mp; |
| ✓ parcela nr.67 | arabil (A),             | suprafața de | 209 | mp; |
| ✓ parcela nr.68 | arabil (A),             | suprafața de | 145 | mp; |



|                      |                         |              |                                                                 |     |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
| ✓ parcela nr.69      | arabil (A),             | suprafața de | 30                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.70      | arabil (A),             | suprafața de | 37                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.71      | arabil (A),             | suprafața de | 164                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.72      | arabil (A),             | suprafața de | 212                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.73      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 3                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.74      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2                                                               | mp; |
| ✓ parcela nr.75      | arabil (A),             | suprafața de | 102                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.76      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.77      | arabil (A),             | suprafața de | 177                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.78      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 17                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.79      | arabil (A),             | suprafața de | 180                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.80      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.81      | arabil (A),             | suprafața de | 189                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.82      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.83      | arabil (A),             | suprafața de | 136                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.84      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 36                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.85      | arabil (A),             | suprafața de | 1387                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.86      | arabil (A),             | suprafața de | 61                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.87      | arabil (A),             | suprafața de | 378                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.88      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 279                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.89      | arabil (A),             | suprafața de | 1026                                                            | mp; |
| ✓ parcela nr.90      | arabil (A),             | suprafața de | 247                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.91      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.92      | arabil (A),             | suprafața de | 242                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.93      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 38                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.94      | arabil (A),             | suprafața de | 53                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.95      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 273                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.96      | arabil (A),             | suprafața de | 86                                                              | mp; |
| ✓ parcela nr.97      | arabil (A),             | suprafața de | 135                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.98      | arabil (A),             | suprafața de | 697                                                             | mp; |
| ✓ parcela nr.99      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 2                                                               | mp; |
| <b>Total CORP 11</b> |                         |              | <b>19.367 mp</b><br>din care:<br>Cc = 7.177 mp<br>A = 12.190 mp |     |

Corpul 11 este format din:

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

**Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;

- la sud-vest: Alea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Alea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.

**12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV) – Corp 12, având următoarele categorii de folosință:**

|                  |                         |              |     |     |
|------------------|-------------------------|--------------|-----|-----|
| ✓ parcela nr. 1  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 20  | mp; |
| ✓ parcela nr. 2  | arabil (A),             | suprafața de | 787 | mp; |
| ✓ parcela nr. 3  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 90  | mp; |
| ✓ parcela nr. 4  | arabil (A),             | suprafața de | 127 | mp; |
| ✓ parcela nr. 5  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 40  | mp; |
| ✓ parcela nr. 6  | arabil (A),             | suprafața de | 41  | mp; |
| ✓ parcela nr. 7  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 5   | mp; |
| ✓ parcela nr. 8  | arabil (A),             | suprafața de | 67  | mp; |
| ✓ parcela nr. 9  | curți construcții (Cc), | suprafața de | 26  | mp; |
| ✓ parcela nr. 10 | arabil (A),             | suprafața de | 24  | mp; |
| ✓ parcela nr. 11 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 733 | mp; |
| ✓ parcela nr. 12 | arabil (A),             | suprafața de | 117 | mp; |
| ✓ parcela nr. 13 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 15  | mp; |
| ✓ parcela nr. 14 | arabil (A),             | suprafața de | 155 | mp; |
| ✓ parcela nr. 15 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16  | mp; |
| ✓ parcela nr. 16 | arabil (A),             | suprafața de | 169 | mp; |
| ✓ parcela nr. 17 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 30  | mp; |
| ✓ parcela nr. 18 | arabil (A),             | suprafața de | 179 | mp; |
| ✓ parcela nr. 19 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 19  | mp; |
| ✓ parcela nr. 20 | arabil (A),             | suprafața de | 193 | mp; |
| ✓ parcela nr. 21 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 22  | mp; |
| ✓ parcela nr. 22 | arabil (A),             | suprafața de | 220 | mp; |
| ✓ parcela nr. 23 | curți construcții (Cc), | suprafața de | 23  | mp; |
| ✓ parcela nr. 24 | arabil (A),             | suprafața de | 103 | mp; |
| ✓ parcela nr. 25 | arabil (A),             | suprafața de | 57  | mp; |



|                      |                         |              |                 |                                            |
|----------------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------|
| ✓ parcela nr.26      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 16              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.27      | arabil (A),             | suprafața de | 1076            | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.28      | arabil (A),             | suprafața de | 107             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.29      | arabil (A),             | suprafața de | 148             | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.30      | curți construcții (Cc), | suprafața de | 14              | mp;                                        |
| ✓ parcela nr.31      | arabil (A),             | suprafața de | 122             | mp;                                        |
| <b>Total CORP 12</b> |                         |              | <b>4.761 mp</b> | din care:<br>Cc = 1.069 mp<br>A = 3.692 mp |

Corpul 12 este format din:

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei;

**Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;
- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alea acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.

Cele douăsprezece terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost cartier Micro XIV), au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr.89 din 28 mai 2015, în zona B.

Evaluarea terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici", în care valoarea minimă de piață a terenurilor aflate în intravilanul municipiului Buzău este:

- 109 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință arabil - zona B
- 557 lei/metru pătrat pentru categoria de folosință curți construcții - zona B.

Valoarea estimată a celor 12 corpuri situate în Cartier Crâng, municipiul Buzău, se regăsește în Calculul estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 28.378 / 13.02.2024.

## CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În *Anexa 4* – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană:

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități



- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

Propunem atestarea acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

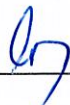
## COMISIA

**PREȘEDINTE** – Cristian Ștefan Ceaușel \_\_\_\_\_

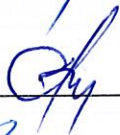


**MEMBRI** - Eduard Pistol \_\_\_\_\_

Cristina Aura Slabu \_\_\_\_\_



Cristina Stoicescu \_\_\_\_\_



Rodica Cuza \_\_\_\_\_



Elena - Cristina Coroian \_\_\_\_\_



Daniel Cățoiu \_\_\_\_\_



## PROCES VERBAL

### al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău

Astăzi 14.02.2024, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 28.385/13.02.2024, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a 12 (douăsprezece) terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), identificate conform Planurilor de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian, după cum urmează:

**1. Teren în suprafață de 2.255 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 1, format din:**

- suprafața de 167 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 93.019 lei;
- suprafața de 2.088 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 227.592 lei;

**Suprafața totală Corp 1 este 2.255 mp cu valoarea totală estimată de 320.611 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: B-dul. Stadionului (nr. cadastral 69014);
- la sud-est: domeniu public;
- la sud - vest: domeniu public, nr. cadastral 6802, nr. cadastral 6801;
- la nord-vest: Str. Bazalt.

În totalul de 2.255 mp nu sunt incluse imobilele cu numerele cadastrale: NC 6804, bloc C1 – NC 61959, bloc B1 - NC 50859, NC 6800, bloc B2 - NC 50159, bloc B3 - NC 51578, bloc B4 - NC 52661, NC 6803.

**2. Teren în suprafață de 10.588 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 2, format din:**

- suprafața de 3.763 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 2.095.991 lei;
- suprafața de 6.825 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 743.925 lei;

**Suprafața totală Corp 2 este 10.588 mp cu valoarea totală estimată de 2.839.916 lei.**



Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: domeniu public;
- la sud-est: str. Prieteniei;
- la sud-vest: Alee acces;
- la vest: nr. cadastral 61697, nr. cadastral 61677, rampă colectare deșeuri, nr. cadastral 5921, nr. cadastral 5926, Punct de transformare, nr. cadastral 5922, nr. cadastral 5924, nr. cadastral 5920, nr. cadastral 5923.

În totalul de 10.588 mp nu sunt incluse: bloc 27A - nr. cadastral 51212, nr. cadastral 6826, bloc 27C - nr. cadastral 50422, nr. cadastral 6827, suprafața aferentă Punct de transformare lângă blocul 27B, bloc 27B - nr. cadastral 51248, bloc 23A - nr. cadastral 59144, nr. cadastral 6828, nr. cadastral 6816, nr. cadastral 6805, bloc B5 - nr. cadastral 50343.

**3. Teren în suprafață de 17.163 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 3, format din:**

- suprafața de 5.668 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.157.076 lei;
- suprafața de 11.495 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.252.955 lei;

**Suprafața totală Corp 3 este 17.163 mp cu valoarea totală estimată de 4.410.031 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61697, bloc 6E - nr. cadastral 51139, alee acces, Str. Prieteniei, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la nord-est: Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud: Str. General Grigore Baștan; bloc 1A - nr. cadastral 60618;
- la sud-vest: nr. cadastral 5052; Punct de transformare 0115, Centrala termică; nr. cadastral 61696;
- la vest: Centrul de instruire pentru operațiuni speciale, nr. cadastral 61697.

În totalul de 17.163 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare de lângă bloc 7 sc. E+F, bloc 7 sc. E+F - nr. cadastral 50480, bloc 7 sc. C+D - nr. cadastral 51747, bloc 7 sc. A+B - nr. cadastral 52540, bloc 6A - nr. cadastral 52745, bloc 6B - nr. cadastral 52739, bloc 6C - nr. cadastral 52750, bloc 6D - nr. cadastral 16675, nr. cadastral 6833, bloc 30A - nr. cadastral 50228, nr. cadastral 6834, bloc 30B - nr. cadastral 52887, nr. cadastral 6835, bloc 31A - nr. cadastral 52947, nr. cadastral 6836, bloc 31B - nr. cadastral 52884, nr. cadastral 74805, bloc 5B - nr. cadastral 51403, bloc 5A - nr. cadastral 62739, rampă colectare deșeuri lângă bloc 4C, bloc 4C - nr. cadastral 54506, bloc 4B - nr. cadastral 50663, bloc 4A - nr. cadastral 53601, Punctul de transformare de lângă Centrala termică, bloc 3D - nr. cadastral 62369, bloc 3C - nr. cadastral 51106, bloc 3B - nr. cadastral 51102, bloc 3A - nr. cadastral 51101, bloc 2C - nr. cadastral 53146, bloc 2B - nr. cadastral 55667, bloc 2A - nr. cadastral 55856, bloc 1C - nr. cadastral 51184, bloc 1B - nr. cadastral 51451.

**4. Teren în suprafață de 5.541 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 4, format din:**

- suprafața de 1.394 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 776.458 lei;

- suprafața de 4.147 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 452.023 lei;

**Suprafața totală Corp 4 este 5.541 mp cu valoarea totală estimată de 1.228.481 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Constructorilor, Punct de transformare, bloc 29C – nr. cadastral 61228, nr. cadastral 64169, nr. cadastral 64194;
- la nord-est: Aleea Paltinilor;
- la sud: nr. cadastral 4744, Aleea Paltinilor, Str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica;
- la vest: Str. Prieteniei.

În totalul de 5.541 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6837, bloc 32A - nr. cadastral 51824, nr. cadastral 6838, bloc 32B - nr. cadastral 51929, nr. cadastral 6839, bloc 33A - nr. cadastral 62294, nr. cadastral 6840, bloc 33B - nr. cadastral 55691, nr. cadastral 6841, bloc 34A - nr. cadastral 52678, nr. cadastral 6842, bloc 34B - nr. cadastral 52680, bloc 35 - nr. cadastral 51226.

**5. Teren în suprafață de 4.501 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 5, format din:**

- suprafața de 1.929 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.074.453 lei;
- suprafața de 2.572 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 280.348 lei;

**Suprafața totală Corp 5 este 4.501 mp cu valoarea totală estimată de 1.354.801 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord, Aleea Paltinilor;
- nord-est: Aleea Paltinilor; Aleea Concordiei, bloc A – nr. cadastral 50581;
- la sud: str. General Grigore Baștan;
- la vest sud-vest: str. Sublocotenent (P.M.) Mădălin Stoica.

În totalul de 4.501 mp nu sunt incluse: bloc 43A - nr. cadastral 50813, bloc 43B - nr. cadastral 50008, bloc C - nr. cadastral 50547, bloc B - nr. cadastral 50139,

**6. Teren în suprafață de 16.630 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 6, format din:**

- suprafața de 8.241 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 4.590.237 lei;
- suprafața de 8.389 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 914.401 lei;

**Suprafața totală Corp 6 este 16.630 mp cu valoarea totală estimată de 5.504.638 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 64194, nr. cadastral 67173, Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270);



- la est: Biserica Sf. Apostol Andrei, Aleea Centrală, Aleea Concordiei; Punctul de transformare 49; nr. cadastral 2172, platformă digitalizată colectare deșeuri;;
- la sud: Aleea Concordiei, Aleea Paltinilor;
- la vest: Aleea Paltinilor, Punct de transformare.

În totalul de 16.630 mp nu sunt incluse: bloc 36A - nr. cadastral 50235, bloc 36B - nr. cadastral 53826, bloc 37 - nr. cadastral 50966, bloc 38 - nr. cadastral 50195, bloc 39 - nr. cadastral 60622, nr. cadastral 67238, nr. cadastral 74836, bloc 40 - nr. cadastral 50888, bloc 44A - nr. cadastral 50369, bloc 44B - nr. cadastral 50918, Punct de transformare, bloc 42A - nr. cadastral 50189, bloc 42B - nr. cadastral 50118, nr. cadastral 74775, platformă digitalizată colectare deșeuri.

**7. Teren în suprafață de 6.545 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng) – Corp 7, format din:**

- suprafața de 3.026 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.685.482 lei;
- suprafața de 3.519 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 383.571 lei;

**Suprafața totală Corp 7 este 6.545 mp cu valoarea totală estimată de 2.069.053 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: Aleea Concordiei;
- la nord-est: Aleea Concordiei;
- la sud: Str.General Grigore Baștan;
- la sud-vest: nr. cadastral 50110, nr. cadastral 50104, nr. cadastral 50108, Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Concordiei.

În totalul de 6.545 mp nu sunt incluse: bloc 48A - nr. cadastral 51723, bloc 48B - nr. cadastral 53495, Punct de transformare 48, nr. cadastral 74802, bloc 17A - nr. cadastral 57222, bloc 15A - nr. cadastral 52726, bloc 16A - nr. cadastral 51951, bloc 50 - nr. cadastral 50467, spațiu comercial.

**8. Teren în suprafață de 16.264 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 8, format din:**

- suprafața de 6.149 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.424.993 lei;
- suprafața de 10.115 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.102.535 lei;

**Suprafața totală Corp 8 este 16.264 mp cu valoarea totală estimată de 4.527.528 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, spații comerciale, nr. cadastral 66653, nr. cadastral 67312, Aleea Bujorului;
- la sud: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Concordiei;
- la nord-vest: Aleea Centrală, nr cadastral 5999.

În totalul de 16.264 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 5534, nr. cadastral 6600, bloc 12A – nr. cadastral 50679, spații comerciale, bloc 12B1 – nr. cadastral 52499, bloc 12B2 – nr. cadastral 50030, Punct de transformare, bloc 13A - nr. cadastral 51505, bloc 13B - nr. cadastral 50970, bloc 14B - nr. cadastral 50734, bloc 17B - nr. cadastral 50006, bloc 16B - nr. cadastral 50503, bloc 15B - nr. cadastral 53070, bloc 10A - nr. cadastral 50947, bloc 10B - nr. cadastral 50534, bloc 51 - nr. cadastral 50027, Punctul de transformare 89, bloc 52 - nr. cadastral 50727.

**9. Teren în suprafață de 3.746 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 9, format din:**

- suprafața de 1.389 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 773.673 lei;
- suprafața de 2.357 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 256.913 lei;

**Suprafața totală Corp 9 este 3.746 mp cu valoarea totală estimată de 1.030.586 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Aleea Garofiței, rampa colectare deșeuri;
- la sud-est: str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Bujorului;
- la nord-vest: nr. cadastral 74803, Aleea Bujorului.

În totalul de 3.746 mp nu sunt incluse: Punctul de transformare 0069, nr. cadastral 58771, nr. cadastral 58770, bloc 9C – nr. cadastral 53430, bloc 9B – nr. cadastral 50870, bloc 9A – nr. cadastral 53431, Punctul de transformare 70.

**10. Teren în suprafață de 16.245 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng) – Corp 10, format din:**

- suprafața de 5.442 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.031.194 lei;
- suprafața de 10.803 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.177.527 lei;

**Suprafața totală Corp 10 este 16.245 mp cu valoarea totală estimată de 4.208.721 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 64876;
- la sud-est: Str. General Grigore Baștan;
- la sud-vest: Aleea Garofiței;
- la nord-vest: Aleea Centrală, spațiu comercial, nr. cadastral 72180.

În totalul de 16.245 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 68808, nr. cadastral 59521, bloc 5A – nr. cadastral 50567, bloc 5A1 – nr. cadastral 50585, Punct de transformare, bloc 5B – nr. cadastral 50295, bloc 4A – nr. cadastral 50491, bloc 4B – nr. cadastral 51402, bloc 3A – nr. cadastral 54251, bloc 3B – nr. cadastral 50014, bloc 2A – nr. cadastral 58205, bloc 2B – nr. cadastral 50945, bloc 1A – nr. cadastral 50659, bloc 1B – nr. cadastral 51103, bloc 8A – nr. cadastral 51394, bloc 8B – nr. cadastral 52016, bloc 7A – nr. cadastral 52230, bloc 7B – nr. cadastral 50977, bloc 6A – nr.



cadastral 55693, bloc 6B – nr. cadastral 50430, bloc 41 – nr. cadastral 50201, nr. cadastral 64559, nr. cadastral 58257, nr. cadastral 8379, nr. cadastral 8378.

**11. Teren în suprafață de 19.367 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 11, format din:**

- suprafața de 7.177 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 3.997.589 lei;
- suprafața de 12.190 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 1.328.710 lei.

**Suprafața totală Corp 11 este 19.367 mp cu valoarea totală estimată de 5.326.299 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord-est: Bulevardul Stadionului (nr. cadastral 69014), nr. cadastral 59583, nr. cadastral 57023;
- la est: Aleea Centrală, nr. cadastral 8518, nr. cadastral 2146, nr. cadastral 8534;
- la sud-vest: Aleea Școlilor (nr. cadastral 68270), spațiu comercial, nr. cadastral 67218, nr. cadastral 6798;
- la vest: Strada Prieteniei, Aleea Leaganului.

În totalul de 19.367 mp nu sunt incluse: bloc 23B – nr. cadastral 56937, bloc 23 – nr. cadastral 50662, nr. cadastral 6817, nr. cadastral 6815, nr. cadastral 67747, rampa colectare deseuri, bloc 22A – nr. cadastral 50487, nr. cadastral 6814, nr. cadastral 6813, bloc 22 – nr. cadastral 51046, bloc 21B – nr. cadastral 61662, nr. cadastral 6812, nr. cadastral 53132, nr. cadastral 54178, nr. cadastral 54179, nr. cadastral 8085, nr. cadastral spațiu comercial, bloc 21A - nr. cadastral 60701, nr. cadastral 4601, bloc 20A - nr. cadastral 60697, nr. cadastral 6810, nr. cadastral 6811, spațiu comercial, nr. cadastral 8519, nr. cadastral 59222, nr. cadastral 8517, nr. cadastral 68205, nr. cadastral 5854, nr. cadastral 1913, nr. cadastral 62265, nr. cadastral 71292, nr. cadastral 2083 și spațiile comerciale, bloc 11B - nr. cadastral 50211, nr. cadastral 74774, nr. cadastral 6808, nr. cadastral 6807, Punct de transformare, bloc 46 - nr. cadastral 50394, bloc 11A2 - nr. cadastral 50286, bloc 47 - nr. cadastral 51759, bloc 11A1 - nr. cadastral 50289, nr. cadastral 6806, Punct de transformare, nr. cadastral 62977, nr. cadastral 6799, nr. cadastral 6821, nr. 6822, Punct de transformare, bloc 19 – nr. cadastral 50047, nr. cadastral 51931, nr. cadastral 6809, bloc 25A - nr. cadastral 50458, bloc 25B - nr. cadastral 50723, nr. cadastral 6818, bloc 24B - nr. cadastral 61627, bloc 24A - nr. cadastral 54028, nr. cadastral 6819, nr. cadastral 6820, bloc 24C - nr. cadastral 50940.

**12. Teren în suprafață de 4.761 mp, situat în Municipiul Buzău, Cartier Crâng – Corp 12, format din:**

- suprafața de 1.069 mp cu categoria de folosință curți construcții, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 595.433 lei;
- suprafața de 3.692 mp cu categoria de folosință arabil, se află în zona B de impozitare și are valoarea estimată de 402.428 lei;

**Suprafața totală Corp 12 este 4.761 mp cu valoarea totală estimată de 997.861 lei.**

Cu vecinătăți conform planului de amplasament și delimitare a imobilului:

- la nord: nr. cadastral 61458;
- la nord-est: Aleea Școlilor – (nr. cadastral 68270);
- la sud-est: bloc 26A - nr. cadastral 50444, Aleea Constructorilor;
- la sud: bloc 29B - nr. cadastral 50805, Punct de transformare, Alea acces;
- la nord-vest: str. Prieteniei.

În totalul de 4.761 mp nu sunt incluse: nr. cadastral 6825, bloc 26C - nr. cadastral 53824, nr. cadastral 6824, bloc 26B - nr. cadastral 50270, nr. cadastral 6823, bloc 29A - nr. cadastral 50285, nr. cadastral 6830, bloc 28 - nr. cadastral 50385, nr. cadastral 6829.

Terenurile enumerate mai sus, situate în intravilanul municipiului Buzău, Cartier Crâng (fost Micro XIV), vor fi folosite în interes și scop public pentru regenerarea urbană (în conformitate cu Anexa 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- reabilitare trotuare și alei de acces la locuințele colective
- reabilitare spații verzi
- sisteme de irigații
- amenajare locuri de joacă pentru copii și grădini urbane
- amenajări care să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități
- iluminat inteligent și mobilier urban
- amenajare de treceri inteligente pentru pietoni

După verificarea documentelor, Comisia specială de inventariere a domeniului

public și privat al municipiului Buzău este de acord.....  
proponerea de atestare a acestor terenuri la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## COMISIA

**PREȘEDINTE** – Cristian Ștefan Ceaușel



**MEMBRI** - Eduard Pistol

Cristina Aura Slabu

Cristina Stoicescu

Rodica Cuza

Elena - Cristina Coroian

Daniel Cățoiu





## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

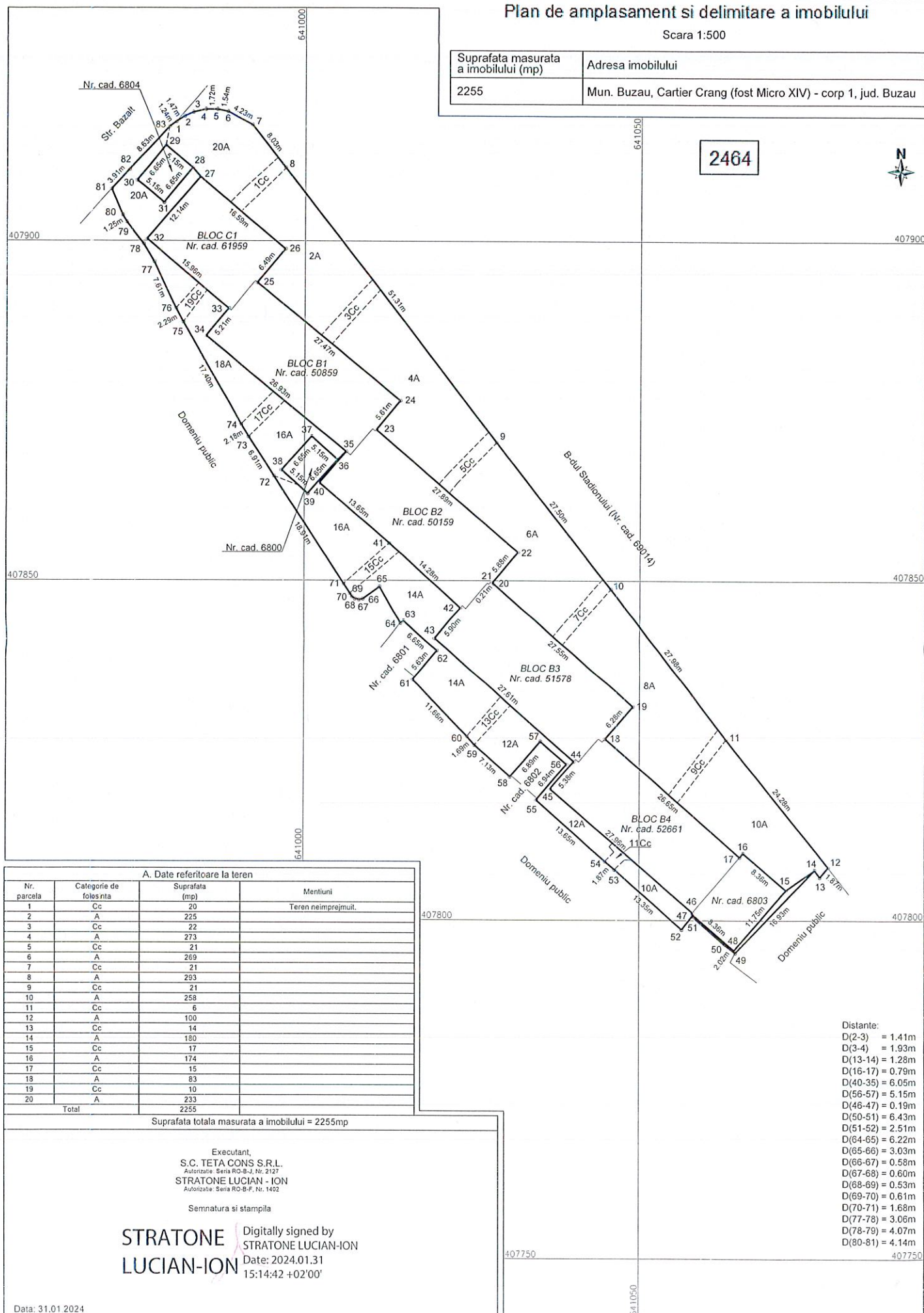
Suprafata masurata  
a imobilului (mp)

2255

Adresa imobilului

Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 1, jud. Buzau

2464



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | Cc                     | 20             | Teren neimprejmuat. |
| 2           | A                      | 225            |                     |
| 3           | Cc                     | 22             |                     |
| 4           | A                      | 273            |                     |
| 5           | Cc                     | 21             |                     |
| 6           | A                      | 269            |                     |
| 7           | Cc                     | 21             |                     |
| 8           | A                      | 293            |                     |
| 9           | Cc                     | 21             |                     |
| 10          | A                      | 258            |                     |
| 11          | Cc                     | 6              |                     |
| 12          | A                      | 100            |                     |
| 13          | Cc                     | 14             |                     |
| 14          | A                      | 180            |                     |
| 15          | Cc                     | 17             |                     |
| 16          | A                      | 174            |                     |
| 17          | Cc                     | 15             |                     |
| 18          | A                      | 83             |                     |
| 19          | Cc                     | 10             |                     |
| 20          | A                      | 233            |                     |
| Total       |                        | 2255           |                     |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2255mp

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE  
LUCIAN-ION

Digitally signed by  
STRATONE LUCIAN-ION  
Date: 2024.01.31  
15:14:42 +02'00'

## Distanțe:

D(2-3) = 1.41m  
D(3-4) = 1.93m  
D(13-14) = 1.28m  
D(16-17) = 0.79m  
D(40-35) = 6.05m  
D(56-57) = 5.15m  
D(46-47) = 0.19m  
D(50-51) = 6.43m  
D(51-52) = 2.51m  
D(64-65) = 6.22m  
D(65-66) = 3.03m  
D(66-67) = 0.58m  
D(67-68) = 0.60m  
D(68-69) = 0.53m  
D(69-70) = 0.61m  
D(70-71) = 1.68m  
D(77-78) = 3.06m  
D(78-79) = 4.07m  
D(80-81) = 4.14m

CORP 1

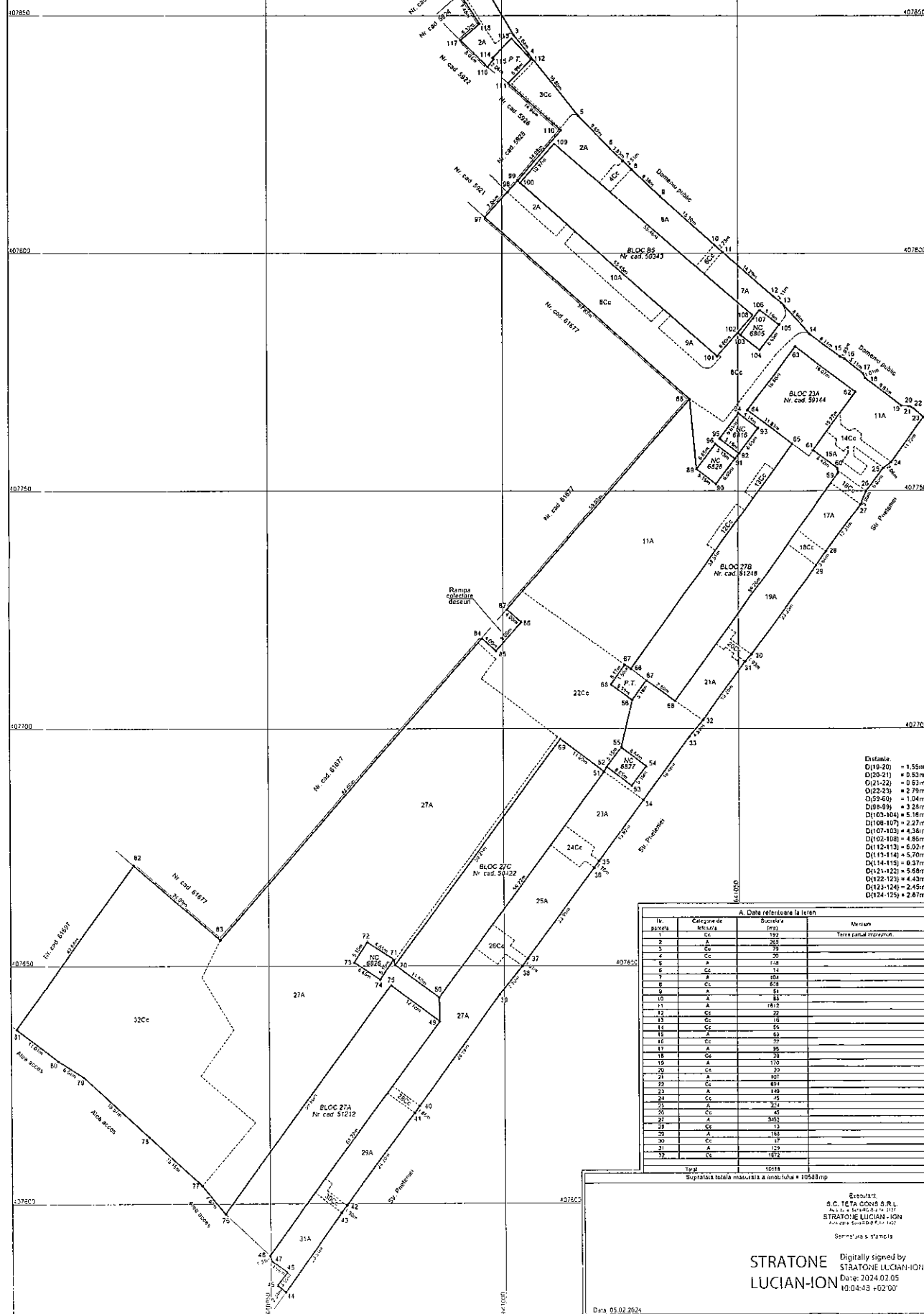


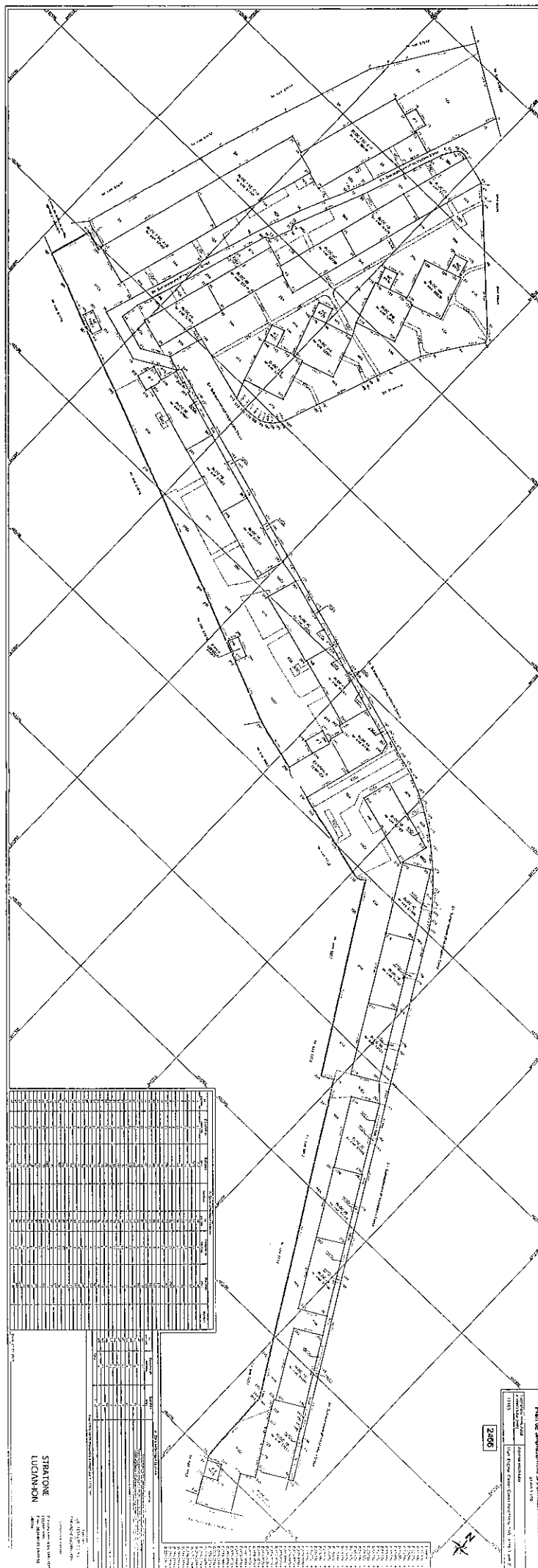
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                                      |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                               |
| 10538                                | Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 2, jud. Buzau |

2465





2466  
CORP 3



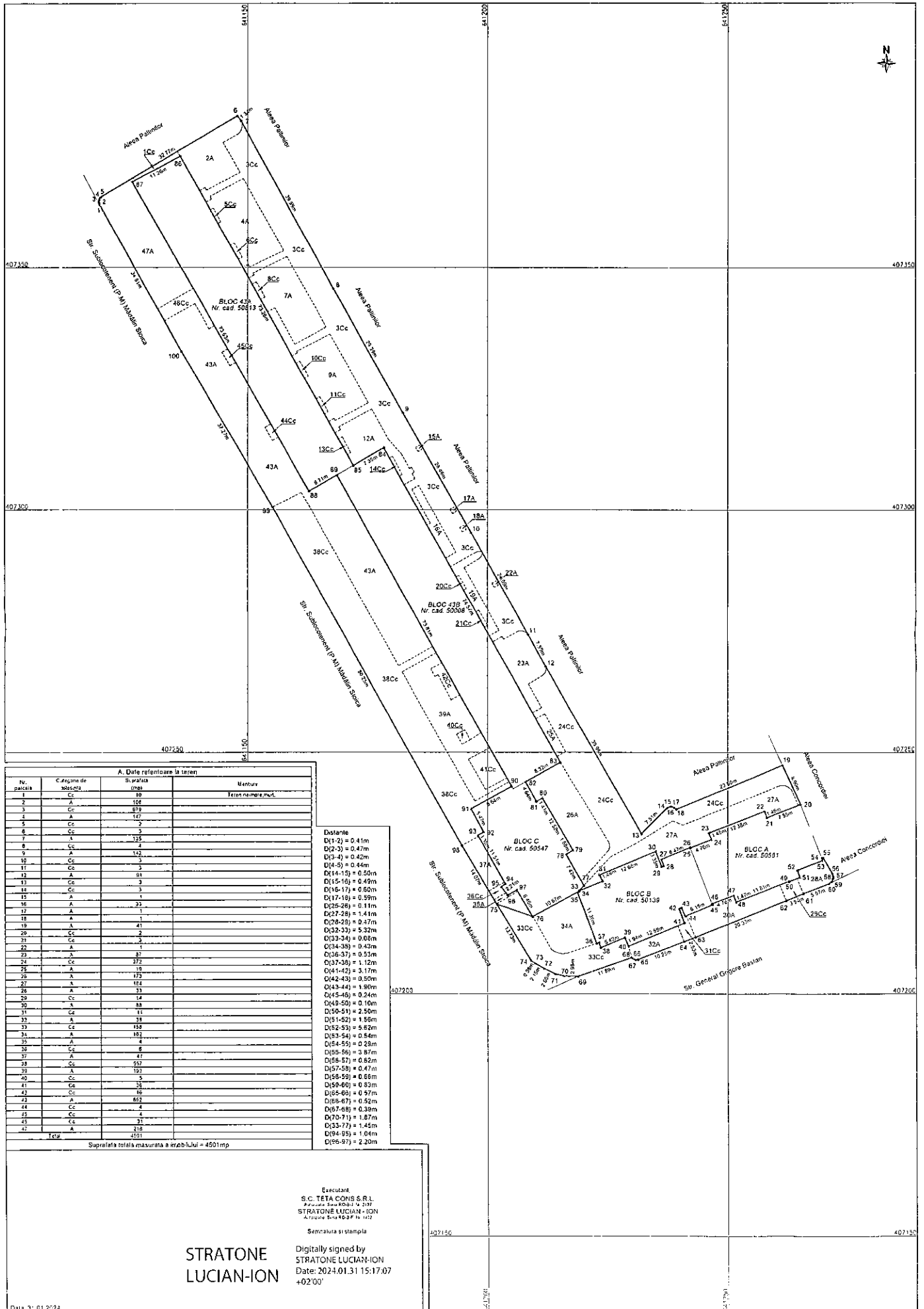


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                                      |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                               |
| 4501                                 | Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 5, jud. Buzau |

2468





# Plan de amplasament si deimitare a imobilului

Scara 1:500

| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 16630                                | Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 6, jud. Buzau |

2469



Distanțe:

|            |         |
|------------|---------|
| D(16-17)   | = 0.70m |
| D(17-18)   | = 0.88m |
| D(18-19)   | = 1.02m |
| D(22-21)   | = 1.80m |
| D(24-25)   | = 3.00m |
| D(25-26)   | = 2.50m |
| D(29-30)   | = 0.50m |
| D(30-23)   | = 3.00m |
| D(22-21)   | = 1.80m |
| D(47-48)   | = 1.08m |
| D(52-53)   | = 0.95m |
| D(67-68)   | = 3.28m |
| D(68-70)   | = 3.28m |
| D(83-85)   | = 1.45m |
| D(82-93)   | = 1.43m |
| D(96-97)   | = 1.00m |
| D(98-99)   | = 1.00m |
| D(100-101) | = 1.00m |
| D(102-103) | = 1.00m |
| D(105-106) | = 1.00m |
| D(107-108) | = 1.00m |
| D(109-110) | = 1.00m |
| D(111-112) | = 1.00m |
| D(136-137) | = 1.60m |
| D(137-138) | = 2.15m |
| D(138-139) | = 1.60m |
| D(139-140) | = 1.85m |
| D(140-141) | = 1.60m |
| D(141-142) | = 1.93m |
| D(142-143) | = 1.50m |
| D(143-144) | = 1.84m |
| D(144-145) | = 1.60m |
| D(146-147) | = 1.60m |
| D(147-148) | = 2.06m |
| D(148-149) | = 1.60m |
| D(150-151) | = 1.60m |
| D(161-162) | = 0.51m |
| D(163-164) | = 0.51m |
| D(189-190) | = 1.03m |
| D(190-191) | = 1.07m |
| D(191-192) | = 1.07m |
| D(195-196) | = 1.03m |
| D(196-197) | = 1.07m |
| D(197-198) | = 1.02m |

| A. Date referitoare la teren |                    |                |                                             |
|------------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Nr. ordine                   | Categorie de teren | Suprafata (mp) | Metru                                       |
| 1                            | A                  | 4388           | Teren agricol cu gard din beton cu punctele |
| 2                            | A                  | 1420           | 15                                          |
| 3                            | A                  | 122            | Teren agricol cu gard metalic cu punctele   |
| 4                            | A                  | 1280           | 9.34                                        |
| 5                            | A                  | 145            | Teren necropatizat nec delimitat bunete     |
| 6                            | A                  | 858            | 10.50m                                      |
| 7                            | A                  | 162            | 5                                           |
| 8                            | Cc                 | 427            | 9                                           |
| 9                            | Cc                 | 2050           | 10                                          |
| 10                           | A                  | 122            | 10                                          |
| 11                           | A                  | 49             | 10                                          |
| 12                           | A                  | 149            | 10                                          |
| 13                           | A                  | 162            | 10                                          |
| 14                           | Cc                 | 3              | 10                                          |
| 15                           | Cc                 | 9              | 10                                          |
| 16                           | A                  | 45             | 10                                          |
| 17                           | Cc                 | 3              | 10                                          |
| 18                           | Cc                 | 8              | 10                                          |
| 19                           | Cc                 | 2              | 10                                          |
| 20                           | A                  | 83             | 10                                          |
| 21                           | Cc                 | 10             | 10                                          |
| 22                           | Cc                 | 3              | 10                                          |
| 23                           | A                  | 80             | 10                                          |
| 24                           | Cc                 | 10             | 10                                          |
| 25                           | Cc                 | 49             | 10                                          |
| 26                           | A                  | 809            | 10                                          |
| 27                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 28                           | A                  | 41             | 10                                          |
| 29                           | A                  | 97             | 10                                          |
| 30                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 31                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 32                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 33                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 34                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 35                           | A                  | 104            | 10                                          |
| 36                           | A                  | 99             | 10                                          |
| 37                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 38                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 39                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 40                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 41                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 42                           | A                  | 87             | 10                                          |
| 43                           | Cc                 | 23             | 10                                          |
| 44                           | A                  | 14             | 10                                          |
| 45                           | A                  | 71             | 10                                          |
| 46                           | Cc                 | 10             | 10                                          |
| 47                           | A                  | 18             | 10                                          |
| 48                           | Cc                 | 69             | 10                                          |
| 49                           | A                  | 93             | 10                                          |
| 50                           | Cc                 | 39             | 10                                          |
| 51                           | Cc                 | 134            | 10                                          |
| 52                           | A                  | 27             | 10                                          |
| 53                           | A                  | 1055           | 10                                          |
| 54                           | A                  | 125            | 10                                          |
| 55                           | A                  | 27             | 10                                          |
| 56                           | A                  | 25             | 10                                          |
| 57                           | A                  | 75             | 10                                          |
| 58                           | A                  | 221            | 10                                          |
| 59                           | A                  | 23             | 10                                          |
| 60                           | A                  | 23             | 10                                          |
| 61                           | A                  | 103            | 10                                          |
| 62                           | A                  | 16             | 10                                          |
| 63                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 64                           | A                  | 2              | 10                                          |
| 65                           | A                  | 28             | 10                                          |
| 66                           | A                  | 28             | 10                                          |
| 67                           | A                  | 16330          | 10                                          |
| 68                           | A                  | 16330          | 10                                          |
| Total                        |                    | 16330          |                                             |

Suprafata totala masurata a imobilului = 16330mp

Executant,  
SC TEFA DOHS SRL  
Av. Stefan cel Mare nr. 2127  
STRATONE LUCIAN-ION  
Av. Stefan cel Mare nr. 1427

Digitally signed by  
STRATONE LUCIAN-ION  
Date: 2024.02.05  
10:03:16 +02'00'

Data: 05.02.2024

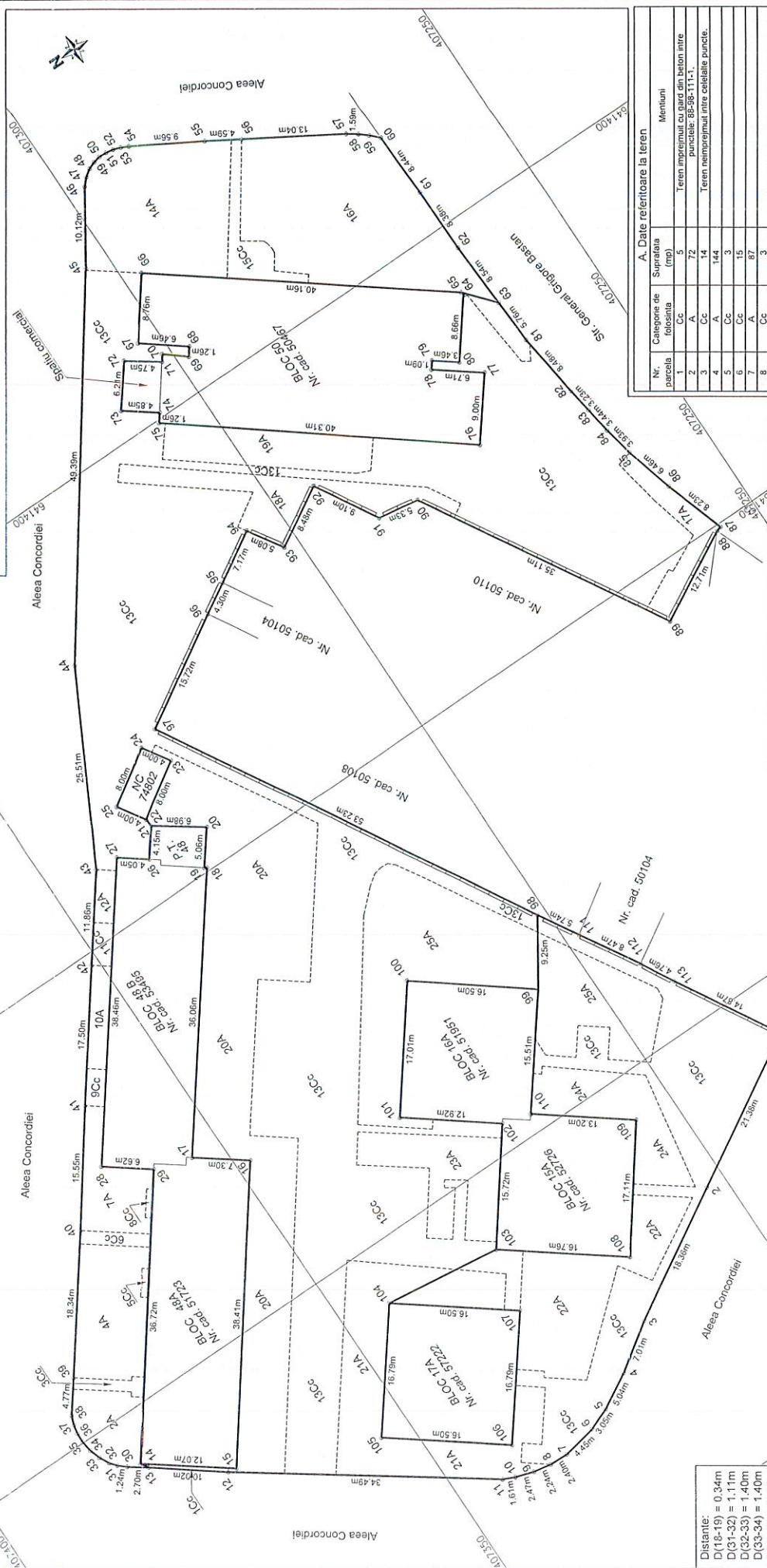
## Scara 1:500

Suprafata masurata  
a imobilului (mp)

Adresa imobilului

6545 Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 7, jud. Buzau

2470



| A. Date referitoare la teren |                        |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1                            | Cc                     | 5              |
| 2                            | A                      | 72             |
| 3                            | Cc                     | 14             |
| 4                            | A                      | 144            |
| 5                            | Cc                     | 3              |
| 6                            | Cc                     | 11             |
| 7                            | A                      | 87             |
| 8                            | Cc                     | 3              |
| 9                            | Cc                     | 11             |
| 10                           | A                      | 32             |
| 11                           | Cc                     | 13             |
| 12                           | A                      | 17             |
| 13                           | Cc                     | 2913           |
| 14                           | A                      | 286            |
| 15                           | Cc                     | 49             |
| 16                           | A                      | 448            |
| 17                           | A                      | 69             |
| 18                           | A                      | 138            |
| 19                           | A                      | 118            |
| 20                           | A                      | 772            |
| 21                           | A                      | 326            |
| 22                           | A                      | 217            |
| 23                           | A                      | 140            |
| 24                           | A                      | 24             |
| 25                           | A                      | 518            |
| Total                        |                        | 6545           |

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-E, Nr. 1403

Semnatura si stampila

STRATONE  
LUCIAN-ION

Data: 05.02.2024

Suprafata totala masurata a imobilului = 6545mp

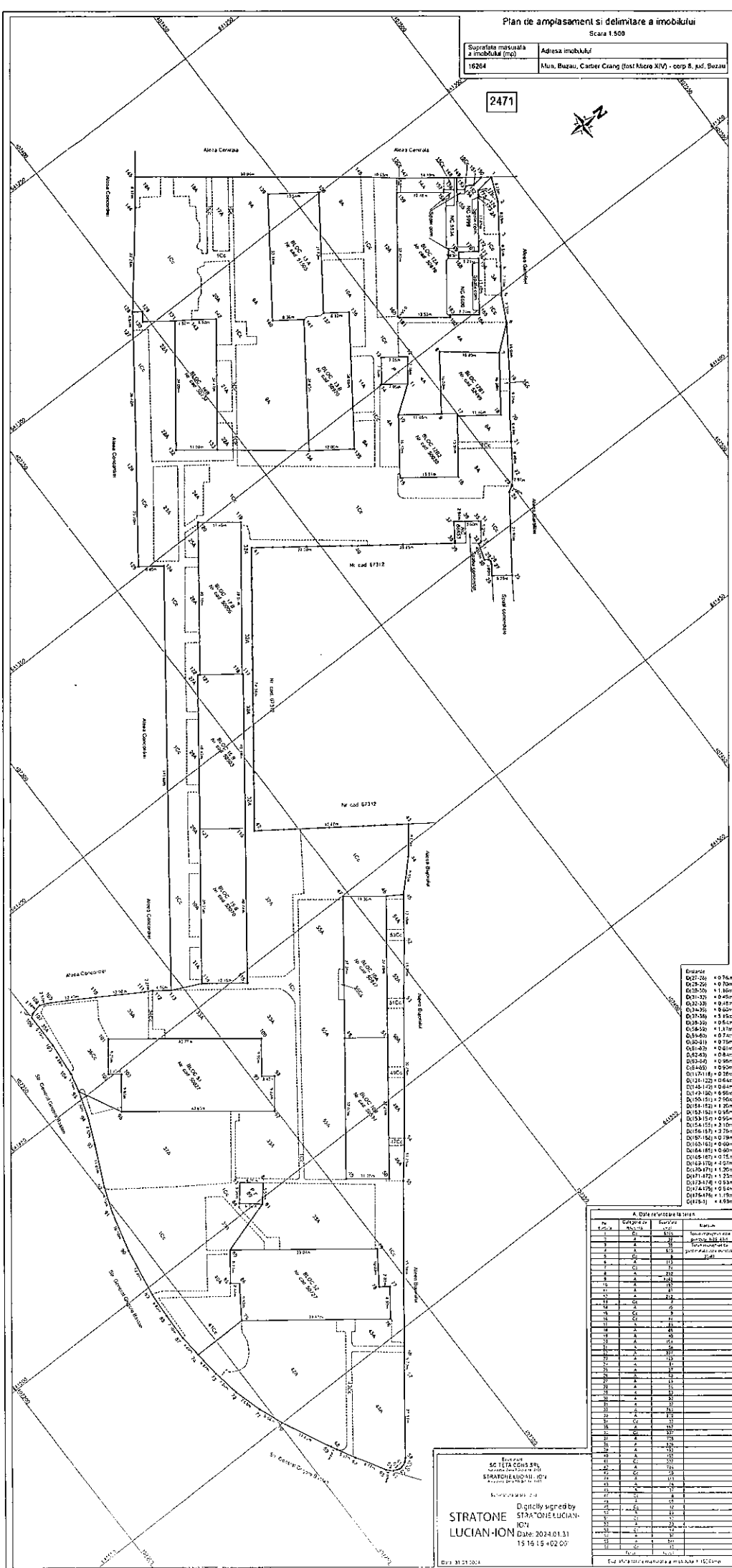
|           |         |
|-----------|---------|
| Distante: |         |
| D(18-19)  | = 0,34m |
| D(31-32)  | = 1,11m |
| D(32-33)  | = 1,40m |
| D(33-34)  | = 1,40m |
| D(34-35)  | = 1,46m |
| D(35-36)  | = 1,26m |
| D(36-37)  | = 1,10m |
| D(37-38)  | = 1,20m |
| D(46-47)  | = 1,22m |
| D(47-48)  | = 1,11m |
| D(48-49)  | = 0,99m |
| D(49-50)  | = 0,94m |
| D(50-51)  | = 0,97m |
| D(51-52)  | = 0,98m |
| D(52-53)  | = 1,02m |
| D(53-54)  | = 1,03m |
| D(58-59)  | = 1,22m |
| D(59-60)  | = 1,50m |
| D(64-65)  | = 0,30m |
| D(69-70)  | = 3,37m |
| D(70-71)  | = 0,96m |
| D(87-88)  | = 0,66m |

copy 7



| Suprafața măsurată a imobilului (m²) | Adresa imobilului                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 16264                                | Mun. Buzău, Cartier Crang (fost Miere XIV) - corp 8, ad. Buzău |

2471



Etanșare

|          |         |
|----------|---------|
| D(1-2)   | + 0.76m |
| D(2-3)   | + 0.70m |
| D(3-4)   | + 1.86m |
| D(4-5)   | + 0.40m |
| D(5-6)   | + 0.18m |
| D(6-7)   | + 0.40m |
| D(7-8)   | + 1.15m |
| D(8-9)   | + 0.15m |
| D(9-10)  | + 1.17m |
| D(10-11) | + 0.77m |
| D(11-12) | + 0.75m |
| D(12-13) | + 0.41m |
| D(13-14) | + 0.80m |
| D(14-15) | + 0.90m |
| D(15-16) | + 0.90m |
| D(16-17) | + 0.25m |
| D(17-18) | + 0.40m |
| D(18-19) | + 0.40m |
| D(19-20) | + 0.90m |
| D(20-21) | + 2.50m |
| D(21-22) | + 1.30m |
| D(22-23) | + 0.15m |
| D(23-24) | + 0.95m |
| D(24-25) | + 1.10m |
| D(25-26) | + 2.75m |
| D(26-27) | + 0.70m |
| D(27-28) | + 0.40m |
| D(28-29) | + 0.90m |
| D(29-30) | + 0.15m |
| D(30-31) | + 1.25m |
| D(31-32) | + 0.25m |
| D(32-33) | + 0.33m |
| D(33-34) | + 0.14m |
| D(34-35) | + 1.70m |
| D(35-36) | + 4.95m |

A. Date referitoare la teren

| nr. | Lotul | Suprafața | Destinație  | Observații |
|-----|-------|-----------|-------------|------------|
| 1   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 2   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 3   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 4   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 5   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 6   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 7   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 8   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 9   | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 10  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 11  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 12  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 13  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 14  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 15  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 16  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 17  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 18  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 19  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 20  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 21  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 22  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 23  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 24  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 25  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 26  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 27  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 28  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 29  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 30  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 31  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 32  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 33  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 34  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 35  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 36  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 37  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 38  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 39  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 40  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 41  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 42  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 43  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 44  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 45  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 46  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 47  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 48  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 49  | A     | 100       | Rezidențial |            |
| 50  | A     | 100       | Rezidențial |            |

Elaborat de  
SC TETA CONSULT  
Societate cu capital privat  
STRATOHELIU LUCIAN  
Data: 2024.01.31  
15 16 15 +02 00'

2471  
CORP 8

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                                      |                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                               |
| 3746                                 | Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 9, jud. Buzau |

2472



Distanțe:  
D(9-10) = 0.92m  
D(10-11) = 0.59m  
D(14-15) = 0.91m  
D(15-16) = 2.10m  
D(16-17) = 1.02m  
D(17-18) = 1.06m  
D(19-20) = 0.61m  
D(20-21) = 0.40m  
D(21-22) = 0.47m  
D(22-23) = 0.39m  
D(23-24) = 0.42m  
D(24-25) = 0.49m  
D(25-26) = 1.89m  
D(27-28) = 3.63m  
D(28-29) = 1.78m  
D(29-30) = 1.52m  
D(30-31) = 1.42m  
D(31-32) = 1.33m  
D(32-33) = 2.47m  
D(33-34) = 2.22m  
D(34-35) = 2.36m  
D(49-50) = 1.01m  
D(51-52) = 2.90m  
D(52-53) = 2.43m  
D(60-61) = 0.41m  
D(87-88) = 0.41m

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | Cc                     | 916            | Teren neimprejmuat. |
| 2           | A                      | 1603           |                     |
| 3           | Cc                     | 16             |                     |
| 4           | Cc                     | 202            |                     |
| 5           | Cc                     | 18             |                     |
| 6           | Cc                     | 21             |                     |
| 7           | Cc                     | 11             |                     |
| 8           | A                      | 110            |                     |
| 9           | Cc                     | 19             |                     |
| 10          | A                      | 131            |                     |
| 11          | Cc                     | 24             |                     |
| 12          | A                      | 34             |                     |
| 13          | Cc                     | 28             |                     |
| 14          | A                      | 78             |                     |
| 15          | Cc                     | 22             |                     |
| 16          | A                      | 168            |                     |
| 17          | Cc                     | 21             |                     |
| 18          | A                      | 152            |                     |
| 19          | Cc                     | 19             |                     |
| 20          | A                      | 81             |                     |
| 21          | Cc                     | 72             |                     |
| Total       |                        | 3746           |                     |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3746mp

Executant,  
SC TETA CONS SRL  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE  
LUCIAN-ION

Digitally signed by  
STRATONE LUCIAN-ION  
Date: 2024.02.05 10:06:00  
+02'00'

Data: 02.02.2024

002A 9

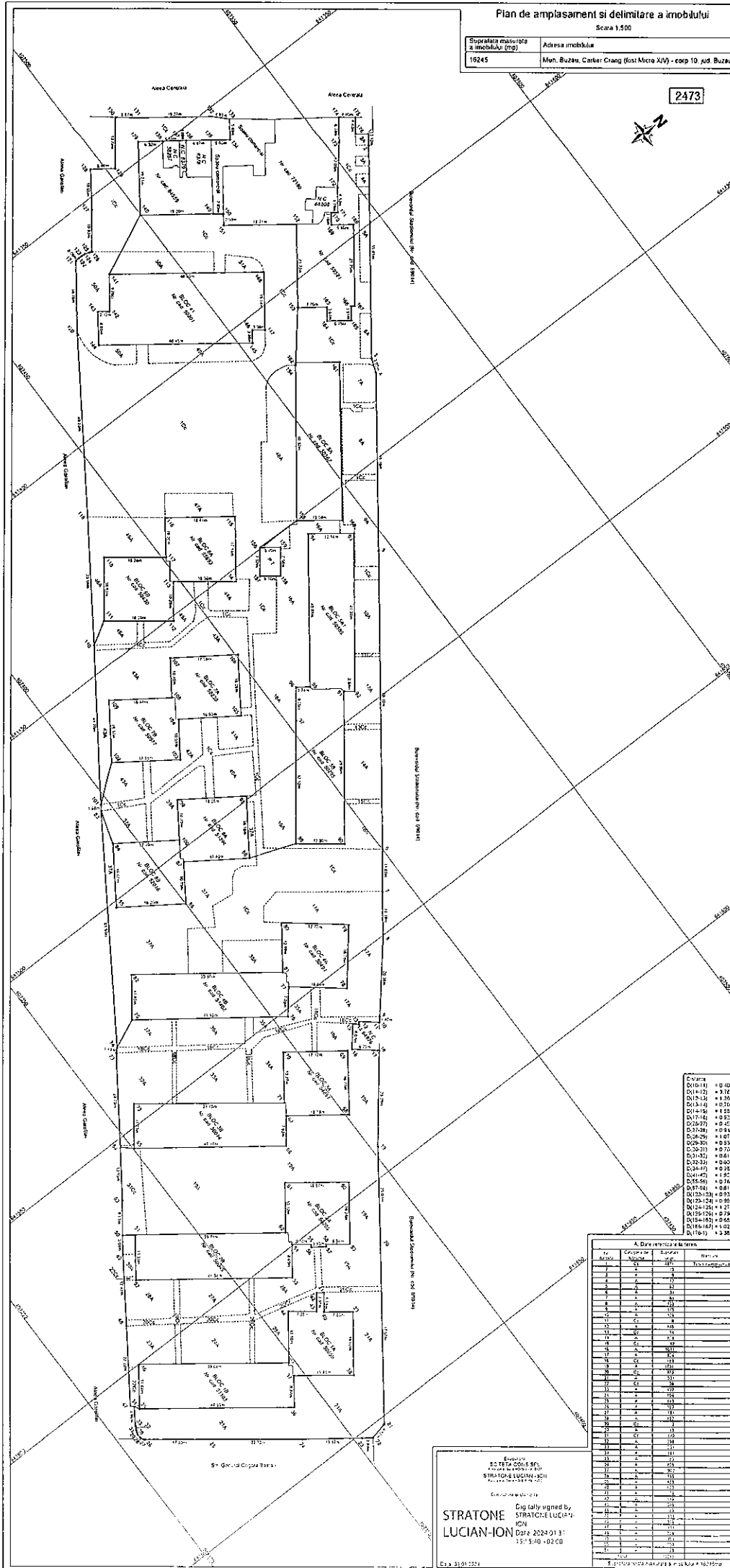


# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 19245                                | Mun. Buzău, Cartier Craig (fost Micro XIV) - corp 10, Atd. Buzău |

2473



| Cantă  | 0.00m   |
|--------|---------|
| D10-11 | + 3.72m |
| D11-12 | + 3.26m |
| D12-13 | + 0.75m |
| D13-14 | + 1.55m |
| D14-15 | + 0.57m |
| D15-16 | + 0.45m |
| D16-17 | + 0.44m |
| D17-18 | + 1.07m |
| D18-19 | + 0.35m |
| D19-20 | + 0.70m |
| D20-21 | + 0.61m |
| D21-22 | + 0.60m |
| D22-23 | + 0.35m |
| D23-24 | + 0.85m |
| D24-25 | + 0.93m |
| D25-26 | + 0.88m |
| D26-27 | + 1.27m |
| D27-28 | + 0.74m |
| D28-29 | + 0.40m |
| D29-30 | + 1.02m |
| D30-31 | + 1.30m |

| A. Date tehnice la teren |            |         |      |
|--------------------------|------------|---------|------|
| nr. punct                | Coordonate | Suprafa | Notă |
| 1                        | 2          | 3       | 4    |
| 1                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 2                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 3                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 4                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 5                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 6                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 7                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 8                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 9                        | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 10                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 11                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 12                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 13                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 14                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 15                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 16                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 17                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 18                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 19                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 20                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 21                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 22                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 23                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 24                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 25                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 26                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 27                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 28                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 29                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 30                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 31                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 32                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 33                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 34                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 35                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 36                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 37                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 38                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 39                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 40                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 41                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 42                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 43                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 44                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 45                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 46                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 47                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 48                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 49                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 50                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 51                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 52                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 53                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 54                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 55                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 56                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 57                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 58                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 59                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 60                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 61                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 62                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 63                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 64                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 65                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 66                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 67                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 68                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 69                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 70                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 71                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 72                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 73                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 74                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 75                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 76                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 77                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 78                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 79                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 80                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 81                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 82                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 83                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 84                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 85                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 86                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 87                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 88                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 89                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 90                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 91                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 92                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 93                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 94                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 95                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 96                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 97                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 98                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 99                       | 1000000.00 | 0.00    |      |
| 100                      | 1000000.00 | 0.00    |      |

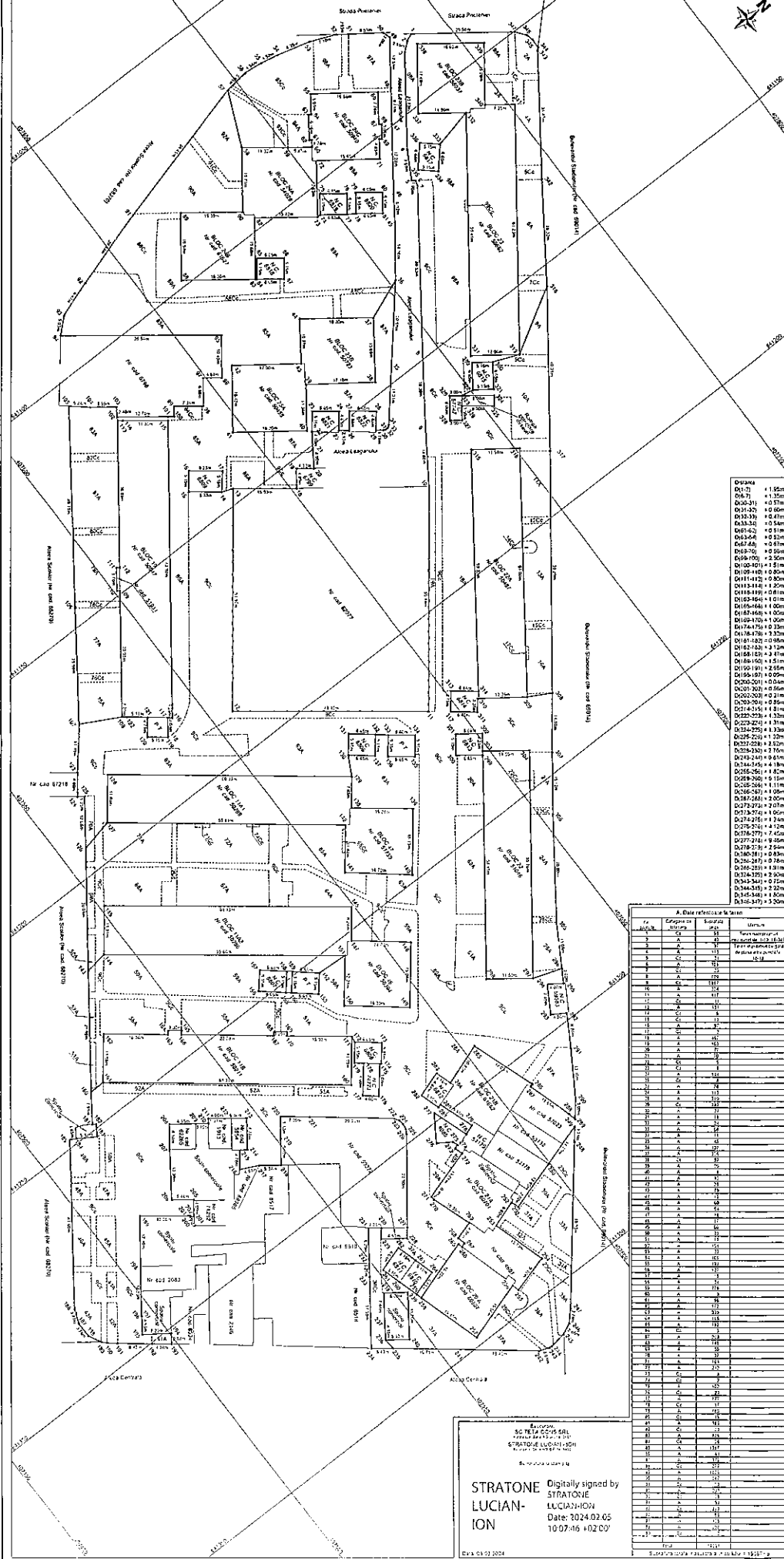
Stratone Lucian-Ion  
 Date 2024-01-31  
 15:54:02

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 500

|                                         |                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Suprafața măsurată<br>a Imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                 |
| 19367                                   | Mun. Buzău, Cartier Crang (Post. Micro XIV) - corp 11, Jud. Buzău |

2474



STRATONE  
LUCIAN-  
ION

CORP 11

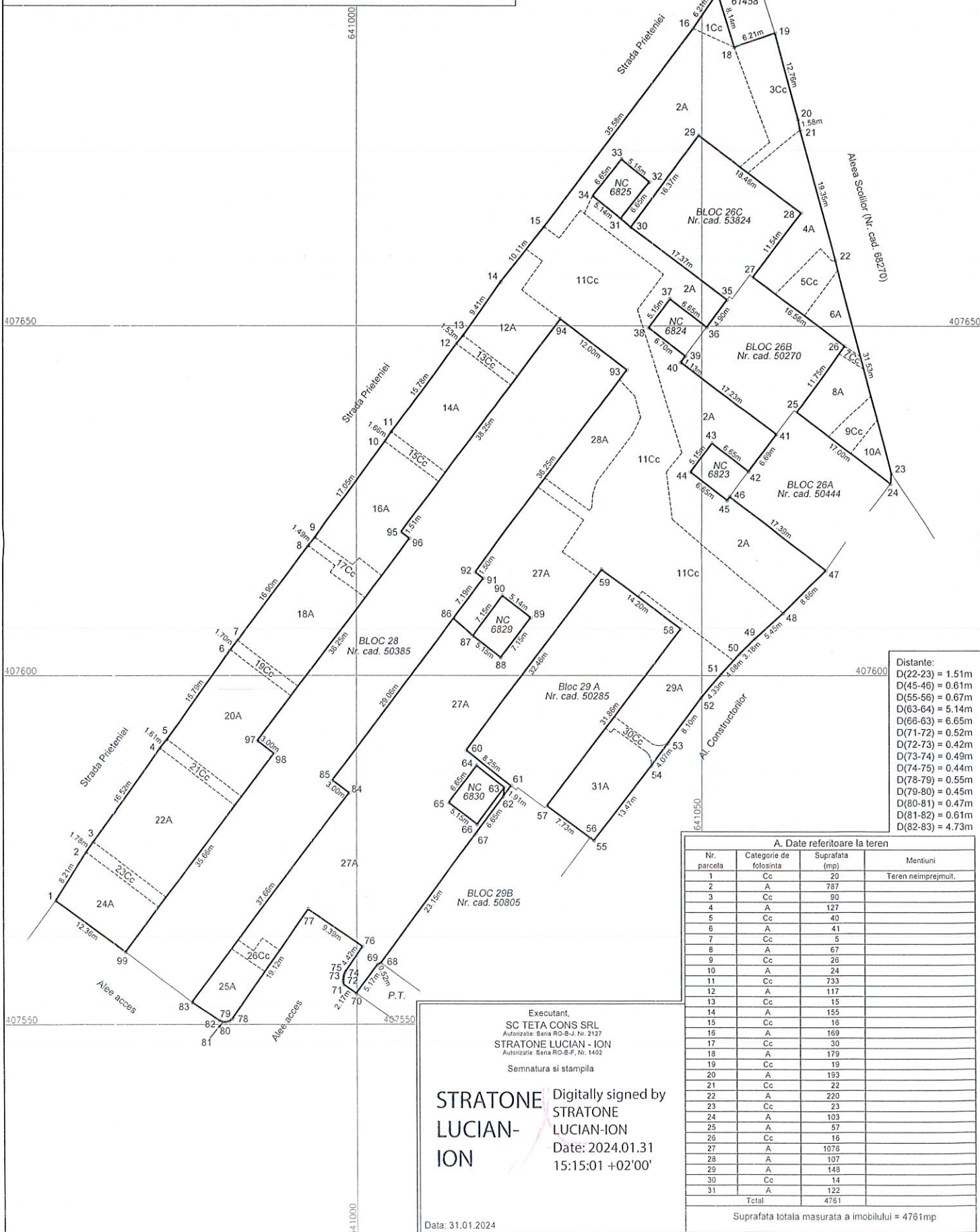


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

2475

|                                      |                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                |
| 4761                                 | Mun. Buzau, Cartier Crang (fost Micro XIV) - corp 12, jud. Buzau |



Distanțe:  
D(22-23) = 1.51m  
D(45-46) = 0.61m  
D(55-56) = 0.67m  
D(63-64) = 5.14m  
D(66-63) = 6.65m  
D(71-72) = 0.52m  
D(72-73) = 0.42m  
D(73-74) = 0.49m  
D(74-75) = 0.44m  
D(78-79) = 0.55m  
D(79-80) = 0.45m  
D(80-81) = 0.47m  
D(81-82) = 0.61m  
D(82-83) = 4.73m

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--------|
| 1           | Cc                     | 20             |        |
| 2           | A                      | 787            |        |
| 3           | Cc                     | 90             |        |
| 4           | A                      | 127            |        |
| 5           | Cc                     | 40             |        |
| 6           | A                      | 41             |        |
| 7           | Cc                     | 5              |        |
| 8           | A                      | 67             |        |
| 9           | Cc                     | 26             |        |
| 10          | A                      | 24             |        |
| 11          | Cc                     | 733            |        |
| 12          | A                      | 117            |        |
| 13          | Cc                     | 15             |        |
| 14          | A                      | 155            |        |
| 15          | Cc                     | 16             |        |
| 16          | A                      | 169            |        |
| 17          | Cc                     | 30             |        |
| 18          | A                      | 179            |        |
| 19          | Cc                     | 19             |        |
| 20          | A                      | 193            |        |
| 21          | Cc                     | 22             |        |
| 22          | A                      | 220            |        |
| 23          | Cc                     | 23             |        |
| 24          | A                      | 103            |        |
| 25          | A                      | 57             |        |
| 26          | Cc                     | 16             |        |
| 27          | A                      | 1076           |        |
| 28          | A                      | 107            |        |
| 29          | A                      | 148            |        |
| 30          | Cc                     | 14             |        |
| 31          | A                      | 122            |        |
| Total       |                        | 4761           |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4761mp

Executant,  
SC TETA CONS SRL  
Autorizatie: Sana RO-B-I, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Sana RO-B-F, Nr. 1402  
Semnatura si stampila

STRATONE  
LUCIAN-  
ION

Digitally signed by  
STRATONE  
LUCIAN-ION  
Date: 2024.01.31  
15:15:01 +02'00'

Data: 31.01.2024

COPIA 12