

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55/21.02.2024

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chirieș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.63/CLM/21.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 33.951 din 21.02.2024;

-acordul nr. 9162, 9176 din 16.01.2024 al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-pct. 1 din procesul-verbal al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 16.11.2023;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-prevederile liniuței unu din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (6), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul I a locuinței din fondurile statului, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Strada în suprafață utilă de 39,27 mp, teren-curte în suprafață de 142,88 mp, compusă din 2 camere, bucatărie, hol și baie.

Art.2.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 5 ani, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Având în vedere:

- prevederile liniutei unu din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023, care prevede că această Comisie poate propune *"aprobarea mutării în regim de urgență a chiriașilor care locuiesc în construcții expuse unui risc major, a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă"*;
- faptul că această Comisie socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 16.11.2023 și a emis acordul pentru repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței din fondurile statului, disponibilă la adresa din municipiul Buzău, Strada _____, către domnul _____ și a propus Consiliului Local al Municipiului Buzău să aprobe această repartitie,

A fost elaborat acest proiect de hotărâre, pe care propun să îl aprobați în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 33.951/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Odată cu adoptarea H.C.L. nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-a stabilit constituirea a două comisii, cu atribuții specifice fiecareia, întrucât în vechiul regulament acestea erau neclare și nu existau prevederi referitoare la locuințele din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local.

Având în vedere:

- Prevederile primului paragraf din art. 11 din Anexa II a H.C.L. pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, *"aprobarea mutării în regim de urgență a chiriașilor care locuiesc în construcții expuse unui risc major, a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă"*
- Acordul nr. 9162;9176/2024 și procesul – verbal din data de 16.11.2023 ale Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Informarea cu nr. 196.908/13.11.2023 a Serviciului Administrare Fond Locativ către Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- În data de 19.03.2021, funcționarii din cadrul serviciului s-au deplasat la imobilul din str. _____ din municipiul Buzău, la solicitarea telefonică a chirașului _____ chiriaș într-o unitate locativă din acest imobil, proprietatea Statului.

Pe fondul unor precipitații abundente la acea dată, am constatat că acolo unde erau desprinse bucăți mari de tencuială din tavan, chiriașul acoperise cu folii de plastic cu intenția de a proteja interiorul locuinței. Din cauza stării avansate de degradare și a nivelului de risc ridicat în exploatare chiriașii au fost mutați într-o altă locuință în cadrul aceluiași condominiu, locuință care era neocupată la acel moment. Imobilul se află în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău. Astfel, a fost întocmit Nota de constatare din data de 19.03.2021, însoțită de un număr de patru planșe foto.

Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 16.11.2023 și a emis acordul pentru repartizare în vederea închirierii a locuinței din fondurile statului disponibilă din Buzău, Strada _____, către domnul _____ pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



~ Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie
din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău ~

Nr. 9162; 9176/2024

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Având în vedere că numitul a fost mutat, în regim de urgență, într-un imobil situat în municipiul Buzău, strada județul Buzău și numitul împreună cu familia lui, a fost mutat, în regim de urgență, într-un alt spațiu din cadrul aceluiași ansamblu de locuințe situat în municipiul Buzău, strada județul Buzău, Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, analizând dosarele, emite **avize favorabile**, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare în vederea reglementării situațiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu,

Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic



Data: 16.01.2024
Nr. ex. 3

Proces verbal

Încheiat azi 16.11.2023 la sesiunea
Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor
și atribuirea locuințelor cu chirie din
fondul locativ de stat aflate în
administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău.

Ordinea de zi:

1. - domiciliat în municipiul
Buzău, strada
a solicitat, în regim de urgență, mutarea
din imobilul mai sus menționat, deoarece
locuința aflată într-o stare avansată
de degradare, chiriașul împreună cu
familia acestuia, respectiv soția
și fratele acestuia
au fost mutați în alt spațiu în cadrul
aceluiași ansamblu de locuințe de pe str

R: În urma analizei dosarului, precum
și a discuțiilor purtate cu privire
la situația familiei, comisia a
dat aviz favorabil, urmând ca
Serviciul Fond Locativ, în urma avizului
poartă să reglementeze situația
conform legilor în vigoare.

2.

- chinas al
unui modul - c ntainer situat în str.  pocitelui nr. 9, a fost evacuat
din acest modul, în data de 10.03.2023
 t ca modulul să fie amenajat
( n gazele) pentru a fi folosit
ca   spa iu destinat persoanelor
diagnosticate pozitiv Covid.
 n aceasta situa ie a fost mutat
 n regim de urgen e într-un imobil
situat pe strada
la acest moment, petentul ocup nd
spa iul fără documente valabile de
 chirire a unui spa iu.

R:  n urma analizei dosarului, Comisia
a dat aviz favorabil acestei solicitări

3.

- solicită extinderea
spa iului de locuit (situat) pentru
imobilul situat în Municipiul Buzu

solicitarea este făcută de către fiica
acesteia, care este
titular de contract pe o parte de
imobil mai sus menționat.

R: Comisia a emis aviz favorabil
acestei cereri.

4.

- str

solicito includerea
spatiului de locuit inlocuit de
fașchetă ca la incheierea pe care îl
dețin în prezent, la adresa menționată
mai sus, există o cameră liberă
care poate fi amenajată în interesul
familiei sale, având în vedere
că sunt 5 persoane care ocupă
doar o cameră și dependințe.

R: În urma analizării dosarului
Comisia a dat aviz favorabil
acestei solicitări.

5.

- solicită includerea

în spațiu a soteri nepotului care
are o situație specială, în sensul
că mama nu are carte de identitate
valabilă, iar în prezent copiii acestora
are probleme de sănătate, deci nu s-au
prezentat acte în acest sens.

R: În urma dispozițiilor purtate (at) telefonic
precum și din actele prezentate, comisia
a dat aviz favorabil acestei
solicitații.

Incheierea este înțeles în municipiul
Buzău, str

6. - domiciliat în
municipiul Buzău, strada
solicite includerea în
contract a două nepeste.

L: În urma discuțiilor purtate,
comisia a dat aviz favorabil
acestei solicitări.

7. - contract reșchizat
pentru mplata chiriei, solicită
reatribuirea locuinței

8. - contract reșchizat
reatribuirea locuinței

9. - solicită reatribuirea
locuinței

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

* 17.

restaanta 9 luni

* 18. - restaanta 5 luni

19. - nu

trebuie mutată în regiuni de urgență,
deoarece imobilul se află într-o stare
avansată de degradare și urmează să
se facă evacuarea.

R: In urma analizei dosarului,
Comisia propune spre repartitie locuinta
situata in strada

20. Solicităm pt schimb de locuintă:

1. Locst prezenta doamna

Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 196.908/13.11.2023

Către: Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

În data de 19.03.2021, funcționarii din cadrul serviciului s-au deplasat la imobilul din str. I.L. Caragiale, nr. 1 din municipiul Buzău, la solicitarea telefonică a domnului _____, chiriaș într-o locuință din acest imobil.

Pe fondul unor precipitații abundente la acea dată, am constatat că acolo unde erau desprinse bucăți mari de tencuială din tavan, chiriașul acoperise cu folii de plastic cu intenția de a-și proteja interiorul locuinței.

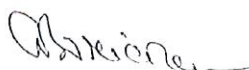
Considerând că este iminent pericolul unor posibile interferențe cu instalația electrică și aparatura electrică din locuință, acesta împreună cu familia au fost mutați în regim de urgență într-o locuință disponibilă din același imobil.

Problema nu s-a remediat în timp, așa cum rezultă și din inspecția consemnată la data de 28.04.2021 în jurnalul evenimentelor completat în baza derulării contractului de urmărire a comportării în exploatare a imobilelor: „Din cauza stării avansate de degradare și a nivelului de risc ridicat în exploatare, imobilul situat în spatele incintei de la această adresă (chiriași fam. Nițu Laurențiu) a fost dezafectat, iar chiriașii au fost mutați în alt spațiu, în cadrul aceluiași ansamblu de locuințe de pe str. I.L. Caragiale, nr. 1, într-un corp de clădire reabilitat recent..... Având în vedere că la această adresă locuiesc mai multe familii, în corpuri de clădire distincte, s-au luat măsuri de punere în siguranță a zonei afectate prin delimitarea zonei care prezintă pericol cu bandă de avertizare, sigilarea căilor de acces și montarea de panouri de avertizare pentru a limita accesul la corpul de clădire dezafectat”.

Având în vedere aspectele semnalate, vă rog să analizați posibilitatea de a acorda aviz favorabil în vederea supunerii aprobării în Consiliul Local a unei repartiții pentru spațiul pe care îl ocupă acum familia _____

Cu stimă,

Șef serviciu,
Carmen Boricianu



Serviciul Administrare Fond Locativ

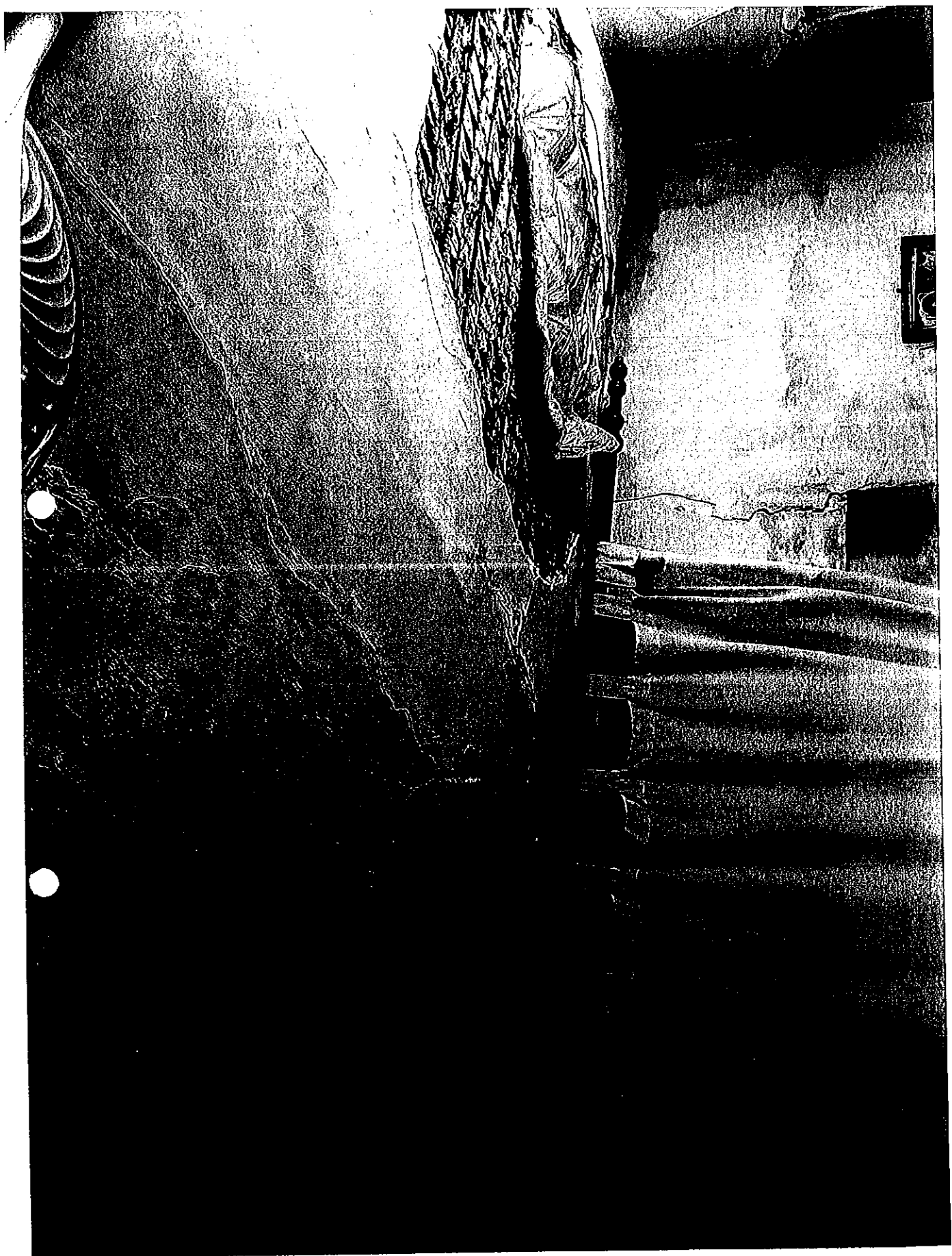
Notă de Constatare

Încheiată astăzi 19.03.2021

Subsemnații _____, ambii funcționari în cadrul Primăriei municipiului Buzău -Serviciul Administrare Fond Locativ, astăzi data de mai sus, în urma apelului telefonic al domnului _____ titular de contract din strada _____ municipiul Buzău, ne-am deplasat la locuința menționată, unde am constatat următoarele:

- În urma precipitațiilor abundente din ultima perioadă, la interior tavanul din grinzi și plasă rabiț prezintă multe porțiuni degradate, cu desprinderi de tencuială și infiltrații abundente la pereți și tavane precum și posibile interferențe cu instalațiile electrice de iluminat.
- S-au constatat degradări ale învelitorii pe suprafețe semnificative , constând în zone de coroziune și desprinderi a foilor de tablă prin falț, în prezent fiind porțiuni acoperite doar cu folie-sistem improvizat.
- Imobilul nu mai poate fi folosit în condiții de siguranță
- Chiriașul împreună cu familia se va muta în regim de urgență într-o locuință disponibilă de la aceeași adresă.









863 D-le Primar

Subsemnatul _____ cu
domiciliul în Buzău, str. _____
_____ vă rog respectuos să-mi aprobați
cererea de ~~prelungire~~ a contractului de
închiriere pentru locuința din adresa mai
sus menționată. Vă mulțumesc anticipat
doresc reparațiunea locuinței deoarece am
fost mutat în regim de urgență.

Data

27.10.2021

[Signature]

JUDEȚUL BUZĂU			
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU			
REGISTRATURA GENERALĂ			
NR.	159.832		
27	LUNA	10	ANUL 2021

D. Dragășan V.

28.10.2021
To Primar - în dublă copie pe care să o
trimiteți la Comisia Locală
- alături de Cererea scrisă.

