

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 44/19.02.2024

*pentru aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău nr.390 din 15.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 31.279 din 19.02.2024;

-Raportul conducerii executive a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 383 din 14.02.2024;

-Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024 înregistrată sub nr. 384 din data de 14.02.2024, întocmită de conducerea executivă a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Hotărârea nr. 1 din data de 15.02.2024 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.52/CLM/19.02.2024;

-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 32231 din 19.02.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3.818 din 30 decembrie 2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, Cap. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici, art. XXX și urm., cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(1), (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), și art. 139, alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de **7.965 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.556 mii lei** cu un profit brut de **409 mii lei**, un impozit pe profit **65 mii lei** și un profit net de **344 mii lei**.

Art.2.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în Bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2024;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2024

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2023	Propuneri 2024	%	Estimari 2023	Estimari 2024	%	
									9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	7.732	7.965	103%	7.965	7.965	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	7.677	7.900	103%	7.900	7.900	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0%	0	0	0%	0%
	2	Venituri financiare	5	55	65	118%	65	65	100%	100%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	6.800	7.556	111%	7.556	7.556	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	6.800	7.548	111%	7.548	7.548	100%	100%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1.936	2.513	130%	2.513	2.513	100%	100%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	1.197	1.280	107%	1.280	1.280	100%	100%
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	3.074	3.055	99%	3.055	3.055	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	2.173	2.554	118%	2.554	2.554	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	12	1.876	2.354	125%	2.354	2.354	100%	100%
		C2 bonusuri	13	297	200	67%	200	200	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	447	0	0%	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	405	441	109%	441	441	100%	100%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	49	60	122%	60	60	100%	100%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	593	700	118%	700	700	100%	100%
	2	Cheltuieli financiare	19		8	#DIV/0!	8	8	100%	100%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	932	409	44%	409	409	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	134	65	49%	65	65	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0%	0	0	0%	0%

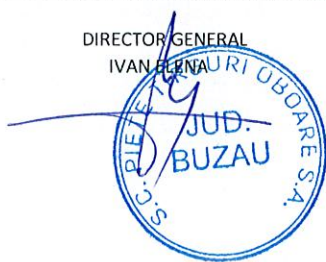
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0%	0	0	0%	0%
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	798	344	43%	344	344	100%	100%
	1	Rezerve legale	27	47	24	51%	24	24	100%	100%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0%	0	0	0%	0%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	751	320	43%	320	320	100%	100%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	376	160	43%	160	160	100%	100%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	376	160	0%	160	160	0%	0%
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0	0%	0%
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0%	0%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0%	0%
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0%	0	0	0%	0%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0%	0	0	0%	0%

	1	Alocații de la buget	47	0	0	0%	0	0	0%	0%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0%	0	0	0%	0%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0%	0	0	0%	0%
X		DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	28	30	107%	30	30	100%	100%
	2	Nr. mediu de salariați total	51	28	29	104%	29	29	100%	100%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	6.467	7.339	113%	7.339	7.339	100%	100%
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	5.583	6.764	121%	6.764	6.764	100%	100%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	274	272	99%	272	272	100%	100%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0%	0	0	0%	0%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	879	949	108%	949	949	100%	100%
	9	Plăți restante	58	0	0	0%	0	0	0%	0%
	10	Creanțe restante	59	12	12	100%	12	12	100%	100%

*) Rd. 52 = Rd. 150 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 53 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
DUTU ALINA CORNELIA BIROU EXPERT



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

			INDICATORI	Nr. rd.	AN 2023	Propuneri an 2024				%	
						din care:				6=5/4	
					Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1			2	3	4	5a	5b	5c	5	6
I.				VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	7.732	1.676	4.052	5.949	7.965	103%
	1			Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12 +Rd.13+Rd.14), din care:	2	7.677	1.660	4.020	5.901	7.900	103%
		a)		din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	7.636	1.655	4.005	5.875	7.860	103%
		a1)	din ctr.lucrari		4						
		a2)	din servicii prestate		5	277	50	125	175	280	101%
		a3)	din redevențe și chirii		6	7.359	1.605	3.880	5.700	7.580	103%
		a4)	alte venituri		7						#DIV/0!
		b)	din vânzarea mărfurilor		8						
		c)	din subvenții și transferuri de exploatare		9						
			subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare		10						
			transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare		11						
		d)	din producția de imobilizări		12						
		e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție		13						
		f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	41	5	15	26	40	98%	
		fi)	din amenzi și penalități	15	38	5	15	25	39		
		f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	-	-	-	-	-	-	
			- active corporale	17							
			- active necorporale	18							
		f3)	din subvenții pentru investiții	19							
		f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20							
		f5)	alte venituri	21	3			1	1	33%	
	2		Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+ Rd.26+Rd.27), din care:	22	55	16	32	48	65	118%	
		a)	din imobilizări financiare	23							
		b)	din investiții financiare	24							
		c)	din diferențe de curs	25							
		d)	din dobânzi	26	55	16	32	48	65	118%	
		e)	alte venituri financiare	27							
II			CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	6.800	1.779	4.044	5.710	7.556	111%	
	1		Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	6.800	1.777	4.040	5.704	7.548	111%	
			A. Cheltuieli cu bunuri si servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	1.936	617	1.311	1.894	2.513	130%	

A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	492	147	305	427	550	112%
a)	cheltuieli cu materiile prime	32						
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	46	12	25	37	50	109%
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	4	1	2	3	5	
b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	5	1	3	5	7	140%
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	23	15	30	40	50	217%
d)	cheltuieli privind energia și apa	37	423	120	250	350	450	106%
e)	cheltuieli privind mărfurile	38						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	112	53	161	219	277	247%
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	66	30	120	160	200	303%
b)	cheltuieli privind chirii	41	28	8	16	24	32	114%
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42						
b2)	- către operatori cu capital privat	43						
c)	prime de asigurare	44	18	15	25	35	45	250%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1.332	417	845	1.248	1.686	127%
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	122					0%
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47						
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48						
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	7	2	5	7	10	143%
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	7	2	5	7	10	143%
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51						
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52						
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53						
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54						
	- ch.de promovare a produselor	55						
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	-	-	-	-	-	
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57						
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58						
	- pentru cluburile sportive	59						
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60						
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	5	1	2	3	4	80%
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62		1	2	4	7	#DIV/0!
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	-				-	#DIV/0!

	-interna	64		-				
	-externa	65						
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	16	5	9	13	18	113%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	5	1	2	4	7	140%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	1.177	405	820	1.210	1.630	138%
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	18	5	40	75	110	611%
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	22	6	13	19	25	114%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71						
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72						
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73						
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74						
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75						
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76					1	
j)	alte cheltuieli	77	-	2	5	7	10	#DIV/0!
	B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	78	1.197	290	760	1.015	1.280	107%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79						
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	841	220	440	660	880	105%
c)	ch. cu taxa de licență	81						
d)	ch. cu taxa de autorizare	82						
e)	ch. cu taxa de mediu	83						
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	356	70	320	355	400	112%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:	85	3.074	682	1.562	2.249	3.055	99%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	2.173	579	1.266	1.850	2.554	118%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1.876	548	1.152	1.753	2.354	125%
	a) salarii de bază	88	1.836	538	1.129	1.720	2.310	126%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	40	10	23	33	44	110%
	c) alte bonificații (conform CCM) '	90						
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	297	31	114	97	200	67%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	17	1	4	7	25	147%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93						
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	14				15	
	b) tichete de masă;	95	196	30	62	90	125	64%
	c) vouchere de vacanță;	96	84		48		48	57%

	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97						
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98				2	#DIV/0!	
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	447	-	-	-	-	
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100						
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	447					
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102						
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	405	88	266	354	441	109%
	a) pentru directori/directorat	104	243	45	180	225	270	111%
	-componenta fixă	105	171	45	90	135	180	105%
	-componenta variabilă	106	72		90		90	
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	162	43	86	129	171	106%
	-componenta fixă	108	162	43	86	129	171	106%
	-componenta variabilă	109						
	c) pentru cenzori	110						
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111						
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	49	15	30	45	60	122%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	593	188	407	546	700	118%
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	-	-	-	-	-	#DIV/0!
	- către bugetul general consolidat	115						
	- către alți creditori	116						
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	25	1	2	3	5	20%
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118						
	d) alte cheltuieli	119						
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	410	115	250	380	525	128%
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122- Rd.125), din care:	121	158	72	155	163	170	108%
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	158	72	155	163	170	108%
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123						
	f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	124						
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125						
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126	-	-	-	-	-	
	- din participarea salariaților la profit	127						
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128						

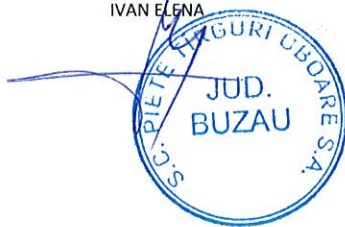
		- venituri din alte provizioane	129						
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:	130	-	2	4	6	8	#DIV/0!
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	-	-	-	-	-	
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	-	-	-	-	-	
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133						
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134						
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135						
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136						
	c)	alte cheltuieli financiare	137		2	4	6	8	#DIV/0!
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	932	(103)	8	239	409	44%
		venituri neimpozabile	139						
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140						
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	136	-	2	40	65	48%
V		DATE DE FUNDAMENTARE							
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	7.677	1.660	4.020	5.901	7.900	103%
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143						
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144						
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care:Rd.29	145	6.800	1.777	4.040	5.704	7.548	111%
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146						
	3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147						
	a)	salariu minim	147 a)						
	b)		147 b)						
	c)		147 c)						
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	28	28	28	30	30	107%
	5	Nr. mediu de salariați	149	28	28	28	29	29	104%
	6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	6,467	6,893	7,536	7,088	7,339	113%
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	5,583	6,524	6,857	6,716	6,764	121%
	7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	274	59	144	203	272	99%
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153						
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 149	154	-	-	-	-	-	

	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice, din care	155						
		- cantitatea de produse finite (QPF)	156						
		- pret mediu (p)	157						
		- valoare=QPF x p	158	-	-	-	-	-	-
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	-	-	-	-	-	-
8		Plăți restante	160						
9		Creanțe restante, din care:	161	12				12	100%
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162						
		- de la operatori cu capital privat	163	12				12	100%
		- de la bugetul de stat	164						
		- de la bugetul local	165						
		- de la alte entitati	166						
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	167						
11		Redistribuii/distribuii totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	168						
		- alte rezerve	169						
		- rezultatul reportat	170						

*) în limita prevazuta la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL DUȚU ALINA



SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
STR. INDEPENDENTEI NR. 11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr. Reg. Com J10/25/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
din
data de

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2022		% 4=3/2	Prevederi an 2023		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 *), din care:	6444	6983	108%	7495	7732	103%
1	Venituri din exploatare*)	6436	6966	108%	7453	7677	103%
2	Venituri financiare	7	17	243%	42	55	131%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL

IVAN ELENA



CONTABILITATE

BIROU EXPERT CONTABIL DUȚU



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2023		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2024	An 2025	An 2026
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		1762	562	1567		
	1	Surse proprii, din care:		915	562	786		
		a) amortizare		340		410		
		b) profit		575		376		
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) interne						
		b) externe						
	4	Alte surse, din care:						
		-majorare capital						
		-surse neutilizate în anul 2023		219		66		
		-disponibil bancar		628		715		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Achiziționare și amplasare 35 buc containere modulare parter -Piata de Marfuri Industriale		1100		1100		
		Studiu de fezabilitate (arhitectura) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizatii construcție nouă Piața de Flori		35		50		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						

		Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)	06.12.2023	315	276			
		Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata Centrala	21.11.2023	180	168			
		Achizitionare si amplasare 2 buc containere modulare comerciale Piata Volanta Dragaica				165		
		Achizitionare si amplasare cabina paza Piata Volanta Dragaica				20		
		Achizitionare si amplasare cabina dubla taxare Piata Volanta Dragaica				27		
		Achizitionare 2 corturi tip pavilion 6m x 3m				10		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						

		Inlocuire lampi iluminat cu model tip led in Piata de Marfuri Industriale	27.09.2023	20	18			
		Înlocuire centrală termică și calorifere uzate la sediu societății	10.04.2023	16	15			
		Refacere instalație electrică și înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societății	26.04.2023	11	10			
		Anvelopare fatada cladire sediu	15.11.2023	85	74			
		Achiziționare și implementare program de contabilitate, salarii și evidența stocuri (configurare rețea sediu, achiziții sisteme hardware și achiziție soft și licențe)				80		
		Refacere sistem de supraveghere și monitorizare video Piața Volanta Dragaica				40		
		Refacere instalație de iluminat Piața Micro 14 cu lampi tip led				10		
		Realizare lucrări de întărire pentru acordarea sporului de putere pentru Piața de Lactate de la 8kW la 50 kW				65		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) interne						
		b) externe						

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
BIROU EXPERT CONTABIL DUȚU ALINA



**MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI
DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE**

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	mii lei -							
			An precedent 2023		An curent 2024		An 2025		An 2026	
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	+100		+100		+100		+100	-
	TOTAL pct. I		+100		+100		+100		+100	-
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cresterea cheltuielilor cu servicii terți	31.12	-30		-30		-30		-30	-
2	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	-20		-20		-20		-20	-
	TOTAL pct. II		-50		-50		-50		-50	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		50		50		50		50	-

Conducătorul unității,
IVAN ELENA



Conducătorul compartimentului financiar - contabil,

BIROU EXPERT CONTABIL

DUTU ALINA CORNELIA

(Signature)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 52/CLM/19.02.2024

REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Bugetului de venituri
și cheltuieli pe anul 2024 al Societății
Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău*

Municipiul Buzău exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111, alin. 2, lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societății, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019, Bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de către Adunarea generală a acționarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de Administrație al Societății Comerciale a aprobat propunerea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024, prin Hotărârea nr. 1 din 15.02.2024, având la partea de venituri totale suma de **7.965 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.556 mii lei**, cu un profit brut de **409 mii lei**, un impozit pe profit **65 mii lei** și un profit net de **344 mii lei**.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul **2024** s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista investițiilor, a dotărilor, precum și sursa de finanțare.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost redactat alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea
Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Conform prevederilor art. 1, alin. (2), lit. (c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău se finanțează integral din venituri proprii.

Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024, buget avizat de către Consiliul de Administrație al societății.

Potrivit Notei de fundamentare, precum și a Raportului privind întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024, Societatea are prevăzut la partea de venituri totale suma de **7.965 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.556 mii lei** cu un profit brut de **409 mii lei**, un impozit pe profit **65 mii lei** și un profit net de **344 mii lei**.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli, Societatea a anexat indicatorii economico-financiar și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, acest proiect poate fi supus spre dezbatere și aprobare, încadrându-se în prevederile legale incidente.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv Adjunct
Daniela Gogea



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 390 /15.02.2024

Catre,

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BUZAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU



Subscrisa **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr.J10/2594/1991, CUI RO1154822, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Anexa 1- Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2024;
- Anexa 2 -Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli 2024 si repartizarea pe trimestre ai acestora;
- Anexa 3 -Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare;
- Anexa 5 - Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2024.
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2024.
- Hotararea nr. 1 din 15.02.2024 a Consiliului de Administratie a SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA de propunere spre aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.

Director,

IVAN ELENA



S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr.383 / 14.02.2024

RAPORT

pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

Subscrisa **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU**.

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău** pe anul 2024 va fi supus spre aprobare Consiliului de Administrație și a fost întocmit cu respectarea următoarelor :

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit.e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale “Piețe, Târguri și Oboare “ SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Legea bugetului de stat pe anul 2024

Societatea **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2023, realizând o serie de investiții în valoare totală de **562 mii lei** acestea concretizându-se în :

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)) in valoare de 276 mii lei;
- Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata centrala in valoare de 167 mii lei;
- Inlocuire lampi iluminat cu lampi model tip led in Piata de marfuri industriale in valoare de 18 mii lei;
- Amvelopare fatada cladire sediu; in valoare de 74 mii lei;
- Refacerea instalatiei electrice si inlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societatii in valoare de 10 mii lei ;
- Inlocuire centrala electrica si calorifere uzate la sediul societatii in valoare de 15 mii lei;

Pentru anul 2024 societatea are de finalizat urmatoarele investitii incepute in anul 2023.

- Amenajare si amplasare 35 spatii comerciale in containere modulare parter cu usi tip garaj (inlocuire tonete) in valoare de 1.100 mii lei;
- Studiu de fezabilitate(arhitectura) si intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea certificatului de urbanism constructive noua Piata de Flori in valoare de 50 mii lei,

Pentru anul 2024 societatea noastra isi propune urmatoarele investitii noi:

- Achizitionare si amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei in valoare de 165 mii lei;
- Refacere sistem de supraveghere video in PVD in valoare de 40 mii lei;
- Achizitionare programe de contabilitate, salarii si evidenta stocuri in valoare de 80 mii lei,
- Refacerea instalatiei electrice si inlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piata MICRO IV in valoare de 10 mii lei,
- Achizitionare cabina taxare PVD in valoare de 27 mii lei,
- Achizitionare cabina paza PVD in valoare de 20 mii lei,
- Realizare lucrari de intarire pentru acordarea sporului de putere pentru Piata de Lactate de la 8 kw la 50 kw in valoare de 65 mii lei.
- Achizitionare 2 corturi tip pavilion 6m x 3m,

Societatea noastra estimează a realiza în anul **2024**

- Venituri totale în sumă de **7.965 mii lei** față de **7.732 mii lei** în 2023;
- Cheltuieli totale în sumă de **7.556 mii lei** față de **6.800 mii lei** în 2023;
- productivitatea muncii estimată este **272 mii lei %** față de **274 mii lei** în 2023;
- rata profitului brut este estimată a fi de 1 %;
- rata profitului net de 1 %;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Prezentam mai jos cativa indicatori financiari prevazuti si realizati in anul 2023

mii lei

		Bugetat 2023	Realizat 2023	DIFERENTE
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE	7.495	7.732	237
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.453	7.677	224
a)	Venituri din redeventa si chirii	7.166	7.359	193
b)	Alte venituri din exploatare	37	38	1
2.	VENITURI FINANCIARE	42	55	13
B.	CHELTUIELI TOTALE	7.185	6.800	-385
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.185	6.800	-385
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	2.168	1.936	-232
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.185	1.197	12
c)	-cheltuieli cu personalul	3.211	3.074	-137
d)	-alte cheltuieli de exploatare	621	593	-28
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	310	932	622
	Impozit pe profit	50	134	84
	Rezultat net	260	798	538

La sfarsitul anului 2023 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 237 mii lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial. Aceasta crestere s-a datorat gradului mare de inchiriere a tarabelor si spatiilor comerciale cat si in urma organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2023 cu 385 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2023 este de 798 mii lei fata de 260 mii lei prognozat in BVC.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Valoarea redeventelor platite catre bugetul local raportata la valoarea veniturilor realizate in anul 2023 s-a ridicat la valoarea de **841 mii lei**.

La sfarsitul anului 2023 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director

Ivan Elena



Contabilitate

Birou Expert Contabil DUTU ALINA



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr.384 / 14.02.2024

Nota de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2024

Bugetul de venituri și cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza și analiza a activității economico-financiare a societății SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA și cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezăcute în planul strategic al societății. El este documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile societății.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 s-a făcut pe baza principiului continuității și dezvoltării activității, în condițiile de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2024 a avut în vedere următoarele:

- Legea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024
- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotărârea nr.65/2009.
- Realizările preliminare privind executia BVC pentru anul 2023.
- Prevederile Contractului Colectiv de muncă al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. în vigoare;
- Legislația și reglementările aplicabile în vigoare.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. Buzău pentru anul 2024 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare și exploatare a pietelor aparținând societății.

Astfel în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2024 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de **7.965 mii lei** au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul stucturilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate în Consiliul de administrație precum și a gradului de încasare a acestora. De asemenea construirea bugetului pentru anul 2024 a avut în vedere și organizarea evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Toamna 2024 și Targul de Craciun 2024, organizate de către societatea noastră în colaborare cu Primaria Buzău. Cheltuielile totale în suma de **7.556 mii lei** au fost stabilite în urma unor analize, verificări, fundamentări propunându-se varianta de funcționalitate a societății.

Programul de investiții aferente anului 2024 și încadrarea acestuia în sursele de finanțare prevede un total al cheltuielilor pentru investiții în cuantum de **1.567 mii lei**.

Prezenta Nota de fundamentare se referă la:

- A. Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2024**
- B. Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevăzuți în**

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

BVC 2024 si repartizarea pe trimestre a acestora.

C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.

D. Anexa nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Bugetul de venituri si cheltuieli include toate pietele aflate în administrarea societatii noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5 care include si zona de Lactate;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Precum si organizarea evenimentelor de tipul:

- Targul Dragaica 2024;
- Targul de Toamna 2024;
- Targul de Craciun 2024.

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri si cheltuieli atunci cand din motive intemeiate, justificate sunt necesare modificari ale indicatorilor economico-financiar.

B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2024 si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta în structura indicatorii economico-financiar din bugetul de venituri si cheltuieli prevazuti in anexa nr. 1, în corelatie cu indicatorii din celelalte anexe si analiza gradului de realizare trimestriala a indicatorilor si cuprinde urmatoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare si venituri financiare.

1. Venituri din exploatare cuprind:

- a) venituri din redevente si chirii - prognoza acestor venituri este în suma de 7.580 mii lei cu o crestere de 3 % fata de anul 2023;
- b) venituri totale din exploatare – în suma de 7.900 mii lei o crestere a acestora cu 3 % fata de 2023.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- c) Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 65 mii lei pentru anul 2024 cu o crestere de 18% fata de anul 2023.

2. CHELTUIELI TOTALE

Volumul si structura cheltuielilor totale cuprinse in propunerea de BVC pentru anul 2024 au fost dimensionale in functie de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

1. Cheltuieli de exploatare

a) cheltuieli cu bunuri si servicii cuprind:

- materiale propriu zise, plasate la reparatii in regie proprie si de administratie
- energie electrica, gaz
- servicii executate de terti

b) cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:

- redevențe
- impozite taxe

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținând cont de următoarele:

- aplicarea indicelui prognozat de crestere a preturilor (energia-apa-gaz)
- cresterea gradului de asigurare stabilite la nivelul societatii, a patrimoniului societatii, impotriva dezastrelor naturale.
- cheltuieli de protocol si publicitate, influentate de anunturi publicitare, privind selectia de servicii.
- cheltuieli privind ajustarile si provizioanele.

c) cheltuieli cu personalul:

a) Stabilirea cheltuielilor de natura salariala (care include cheltuieli cu salariile si bonusurile) au fost estimate cu respectarea prevederilor O.G. 26/21.08.2013. S-a avut in vedere cresterea in anul 2024 a salariilor de baza a cresterii salariului minim pe economie conform Grilei de salarizare aprobata in CLM , scaderea valorii tichetelor de masa si pentru anul 2024 a valorii a tichetelor de vacanta (in conformitate cu prevederile Legii nr. 296 din 2023 privind unele masuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilitatii financiare a Romaniei pe termen lung.

Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate cf. legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

b) Cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

In anul 2024 nu sunt prevazute cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

c) Fondul de salarii aferent conducatorului societatii, include retributia directorului general reprezentand componenta fixa care ramane la nivelul anului 2023 si componenta variabila estimata la realizarea indicatorilor de performanta aferenti anului 2023.

d) Cheltuieli aferente altor organe de conducere si control au fost estimate dupa cum urmeaza:

- indemnizatia membrilor C.A. ramane la nivelul indemnizatiei din anul 2023.

Componenta variabila nu este estimata in BVC 2024.

C. ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale in ultimii doi ani, indicator care sta

la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent. Veniturile prevazute in BVC au inregistrat un ritm ascendent cu o crestere de 3% datorate organizarii in anul 2023 a evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, Targul de Toamna 2023 si Targul de Craciun 2023, care au adus societatii noastre venituri suplimentare.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

D. ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare- are ca scop estimarea programului de investitii si incadrarea acestuia in surse de finantare, cf. prevederilor legale.

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante. Societatea nu are plati restante, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

3. INDICATORI FINANCIARI SI OBIECTIVE DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR

BVC

GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- Anul 2023-

NR. CRT.	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL			CALCUL PERIOADA ANUL 2023					
			mii lei			mii lei					
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12	x	10	$\frac{7636}{7416}$	=	1,030	x	10	10,30
			APROB BVC								
2.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC	x	15	$\frac{949}{879}$	=	1,08	x	15	16.2
			REAL								
3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC	x	15	$\frac{3.211}{3.074}$	=	1,045	x	15	15,67
			REAL								
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{0,104}{0,035}$	=	2,97	x	15	44,55
			APROB BVC								
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{274}{257}$	=	1,07	x	15	16
			APROB BVC								
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{0,12}{0.042}$	=	2,86	x	15	42,87
			APROB BVC								
7.	CREANTE	15	APROB BVC	x	15	$\frac{12}{12}$	=	1	x	15	15
			REAL								
8.	TOTAL	100									160,59
	Grad global de indeplinire	100 %									160,59

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariat
- Rata profitului brut = profit brut/CA

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Creante = debite clienti incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale

4. INDICATORI NEFINANCIARI

- Cresterea permanenta a numarului de clienti, a gradului de satisfacere a clientilor prin servicii mai bune calitativ si cantitativ.
- Imbunatatirea continua a relatiei cu tertii (clienti,actionari, autoritati publice) prin dezvoltarea si diversificarea mijloacelor de comunicare, informare si consultanta.
- Evaluarea gradului de satisfactie a clientilor se va face de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al societatii, pe baza sugestiilor si reclamatiiilor inregistrate la registratura societatii sau prin intermediul City Report (site Primarie).

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, indicatorii de performanta financiari si nefinanciari aprobati constituie elementa fata de care se determina componenta variabila a remuneratiei directorului.

Daca in urma compensarii valorilor negative cu cele pozitive ale indicatorilor aprobati rezulta o valoare negativa se va proceda la diminuarea componentei variabile astfel:

La o scadere cuprinsa intre:

- 99% - 95% diminuare 2%
- 94% - 80% diminuare 5%
- 79% - 50% diminuare 10%

Pentru anul 2024 avand in vedere indeplinirea indicatorilor financiari si nefinanciari pentru anul 2022 a fost prevazuta in Bugetul de Venituri si cheltuieli valoarea componentei variabile a directorului societatii.

5. REZULTATUL BRUT SI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului s-a propus a fi realizata pe destinatiile prevazute de O.G. 64/2001 – acualizate cf. O.G. 71/2013, astfel:

- a) rezerve legale
- b) min. 50% varsaminte la bugetul de stat sau local ori dividende in cazul societatilor cu capital majoritar de stat
- c) surse proprii de finantare – profitul net diminuat cu rezervele legale si dividende.

Director

Ivan Elena



Contabilitate

Birou Expert Contabil DUTU ALINA



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea NR. 1

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 15.02.2024

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 15.02.2024, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- Raportul pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli pe anul 2024, înregistrat sub nr.383/14.02.2024 și a Notei de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2024, înregistrată sub nr.384/14.02.2024, cu următoarele anexe:
 - Anexa nr.1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2024;
 - Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
 - Anexa nr.5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se propune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2024 având la partea de venituri totale suma de **7.965 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.556 mii lei**, cu un profit brut de **409 mii lei**, un impozit pe profit de **65 mii lei** și un profit net de **344 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2024 cu următoarele anexe :

- Anexa nr.1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024;
- Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa nr.5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

Art.2 Se înaintează spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 , Anexa nr.5, parte integrantă a prezentei Hotărâri;

Art.3 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion

Secretar,

Iliescu Marian