

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19/18.01.2024
pentru asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii
"Sfântul Sava" Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

-solicitarea nr. 150 din 12.01.2024 a Fundației pentru copii "Sfântul Sava" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 6.922 din 12.01.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 21/CLM/18.01.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 10.756 din 18.01.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și e), alin. (7), lit. b), alin. (9), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. f), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se constată că proiectul privind asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru copii – "Sfântul Sava" Buzău este proiect de interes public local.

Art.2. – Se aprobă asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău, pe o perioadă de 10 ani, în vederea continuării proiectelor socio – umanitare și a programelor culturale – educative derulate de această Fundație.

Art.3. – Se aprobă Contractul de asociere între Municipiul Buzău și Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău, prevăzut în Anexa nr. 1.

Art.4. - Se aprobă participarea Municipiului Buzău în vederea desfășurării proiectelor și a programelor, ca aport, cu imobilul situat în Municipiul Buzău, strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu (fostă strada Bistriței) nr. 19, înscris în cartea funciară nr. 65738, cu nr. cadastral 65738 și este identificat prin extrasul de carte funciară, prevăzut în Anexa nr. 2.

Art.5. - Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău va suporta toate cheltuielile generate de folosința imobilului și va asigura continuitatea derulării proiectelor sale.

Art.6. – Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 – Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze Contractul de asociere prevăzut la art. 3.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. ____ din ____ ianuarie 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CONTRACT DE ASOCIERE

între Municipiul Buzău și Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău

Art. 1. PĂRȚILE

Municipiul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, cod fiscal, , reprezentat prin Primar,

și

Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău, cu sediul în Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu nr. 19, cod fiscal 5681027, reprezentată prin Președinte - Pr. Prof. ██████████

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău, pe o perioadă de 10 ani, în vederea continuării proiectelor socio – umanitare și a programelor cultural – educative derulate de această Fundație.

(2) Pentru realizarea obiectului asocierii, părțile contribuie cu aportul propriu, în conformitate cu clauzele acestui contract.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Contractul se încheie pentru o perioadă de 10 ani și intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

(2) Durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților, prin act adițional, pentru aceeași perioadă, o singură dată.

Art. 4. APORTUL PĂRȚILOR

Art.4.1. (1) MUNICIPIUL BUZĂU contribuie, ca aport în asociere, prin punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a bunului imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, Strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu (fostă strada Bistriței), nr. 19, înscris în Cartea Funciară nr. 65738, cu nr. cadastral 65738. Imobilul este format din construcții în suprafață de 647,00 m.p. și terenul aferent în suprafață măsurată de 1.013,00 m.p. (suprafața din acte – 973,00 m.p.)

Imobilul este înscris la poziția nr. 1523 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea

Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Imobilul are valoarea de inventar din contabilitate de 873.369,00 lei, având nr. de inventar 9991937922.

(2) Municipiul Buzău este de acord ca Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău să utilizeze bunul imobil prevăzut la art. 4.1., alin. (1) din prezentul Contract, pentru continuarea proiectelor socio – umanitare și a programelor cultural - educative, respectiv Cantina socială, Centrul de Urgență "Violența în familie", Centrul Școală după Școală, Filiala de Carte Religioasă "Dionisie Romano" – proiect inițiat și derulat în colaborare cu Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu" și altele.

Art.4.2. Pentru realizarea obiectului contractului de asociere, **Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău** contribuie cu un aport constând în:

- a) Personal calificat;
- b) Personal administrativ și de întreținere;
- c) Mobilier și dotări necesare funcționării tuturor activităților.

Art.4.3. Asupra bunurilor care reprezintă contribuție proprie la realizarea asocierii, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 5. ALTE CLAUZE

Art.5.1. MUNICIPIUL BUZĂU se obligă pe toată durata asocierii:

- a) să asigure asociatului folosința pașnică a întregului imobil;
- b) să garanteze pe asociat împotriva tulburărilor provenite din partea unei terțe persoane, dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

- c) să asigure dreptul la acces permanent și neîngrădit la imobilul indicat la art. 4.1., alin. (1) din Contract.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6.1. Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău are următoarele drepturi:

- a) dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse în asociere;
- b) dreptul de a utiliza bunul imobil prevăzut la art. 4.1., alin. (1) din Contract, pe toată durata contractului;
- c) dreptul de a fi informat de urgență de către **MUNICIPIUL BUZĂU** asupra oricărei situații care interesează asocierea și care ar avea consecințe asupra desfășurării activității obiectului asocierii;
- d) dreptul de a decide asupra mijloacelor și modalităților de realizare a obiectivului asocierii.

Art.6.2. MUNICIPIUL BUZĂU are următoarele drepturi:

- a) dreptul de proprietate asupra bunului imobil adus în asociere;
- b) dreptul de a verifica modul de aducere la îndeplinire a proiectelor ce fac obiectul asocierii, fără notificarea prealabilă a Fundației pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău.

Art.6.3. Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău se obligă:

- a) să utilizeze bunul imobil prevăzut la art. 4.1., alin. (1) din Contract potrivit scopului pentru care s-a încheiat asocierea;
- b) să asigure personal de specialitate, auxiliar, administrativ, de întreținere, etc., necesar funcționării activităților ce urmează a fi desfășurate;
- c) să doteze cu echipamente, mobilier, etc., spațiile necesare funcționării proiectelor;
- d) să transmită anual **MUNICIPIULUI BUZĂU**, pe bază de RAPORT, activitatea desfășurată.

Art.6.4. MUNICIPIUL BUZĂU se obligă:

- a) să informeze de urgență asupra oricărei situații care interesează asocierea și care ar avea consecințe asupra activității care constituie obiectul asocierii;
- b) să facă toate demersurile ce se impun, în calitate de proprietar al bunului imobil prevăzut la art. 4.1., alin. (1) din Contract ;
- c) să urmărească îndeplinirea obiectivului asocierii.

Art. 7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7.1. Față de terți va raspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații, prin acte încheiate cu aceștia.

Art.7.2. Dacă asociații contractează împreună, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.

Art.7.3. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune-interese.

Art. 8. MODIFICAREA ASOCIERII

Art.8.1. Orice modificare sau completare adusă prezentului contract se poate face în limitele legislației române, numai prin acte adiționale și cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

Art.8.2. Părțile contractante nu vor cesiona și nu vor subcontracta drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei (unor) terțe persoane.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute, parțial sau total, obligațiile asumate.

Art.9.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 zile de la apariție, data de referință fiind data ștampilei poștei de expediere.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art.9.4. Dacă aceste împrejurări durează mai mult de 6 luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului mai departe, dar cu îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

Art. 10. ÎNCETAREA ASOCIERII

Art.10.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) neîndeplinirea obiectului de activitate;
- b) acordul părților, în urma Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- c) de drept, la expirarea perioadei asocierii;
- d) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale prezentului contract;
- e) alte cauze prevăzute de lege sau atunci când interesul local o cere.

Art.10.2. În caz de încetare a asocierii, bunurile aduse ca aport în asociere se vor întoarce la asociați.

Art. 11. NOTIFICĂRI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil împlinită dacă va fi transmisă la:

- a) sediul social al **Fundației pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău**, prevăzut la art. 1. din acest contract, respectiv str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu nr. 19, Buzău, județul Buzău sau la sediul ales de Fundație, cu condiția comunicării scrise prealabile al acestuia către Municipiul Buzău;
- b) sediul Primăriei Municipiului Buzău, din Piața Daciei nr. 1, Buzău, județul Buzău;
- c) prin înmânare, pe bază de semnătură.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.12.1. Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract, vor fi soluționate de părți, pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor în acest mod, litigiile vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.

Art. 13. CLAUZE FINALE

Art.13.1. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul ambilor asociați, respectiv, **Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău și MUNICIPIUL BUZĂU.**

Art.13.2. Decontarea cheltuielilor cu energia electrică, energia termică, gaze naturale, salarii, onorariile, indemnizațiile personalului, transporturile și aprovizionarea și celelalte cheltuieli administrative, se face de către **Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău.**

Art.13.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă neînțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.13.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiunile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept.

Art.13.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte 1 (unul) pentru fiecare parte, astăzi _____ data semnării lui.

MUNICIPIUL BUZĂU
Primar

Fundația pentru Copii
"Sfântul Sava" Buzău
Reprezentant legal

XX

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



ȘEF SERVICIU
Rodica CUZA



ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. ____ din ____ ianuarie 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65738 Buzău

Nr. cerere	1992
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163016738



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Bistritei, Nr. 19, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65738	Din acte: 973 Masurata: 1.013	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65738-C1	Loc. Buzau, Str Bistritei, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:278 mp; Birouri, Cantina, Brutarie, Centru de zi, Centru de formare profesionala
A1.2	65738-C2	Loc. Buzau, Str Bistritei, Nr. 19, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; Biblioteca, Centru de urgenta, Centru de voluntariat, Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84355 / 20/11/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR. 85, din 30/07/1998 emis de Consiliul Local al Municipiului Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) FUNDATIA PENTRU COPII SFANTUL SAVA DE LA BUZAU, CIF:5681027	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

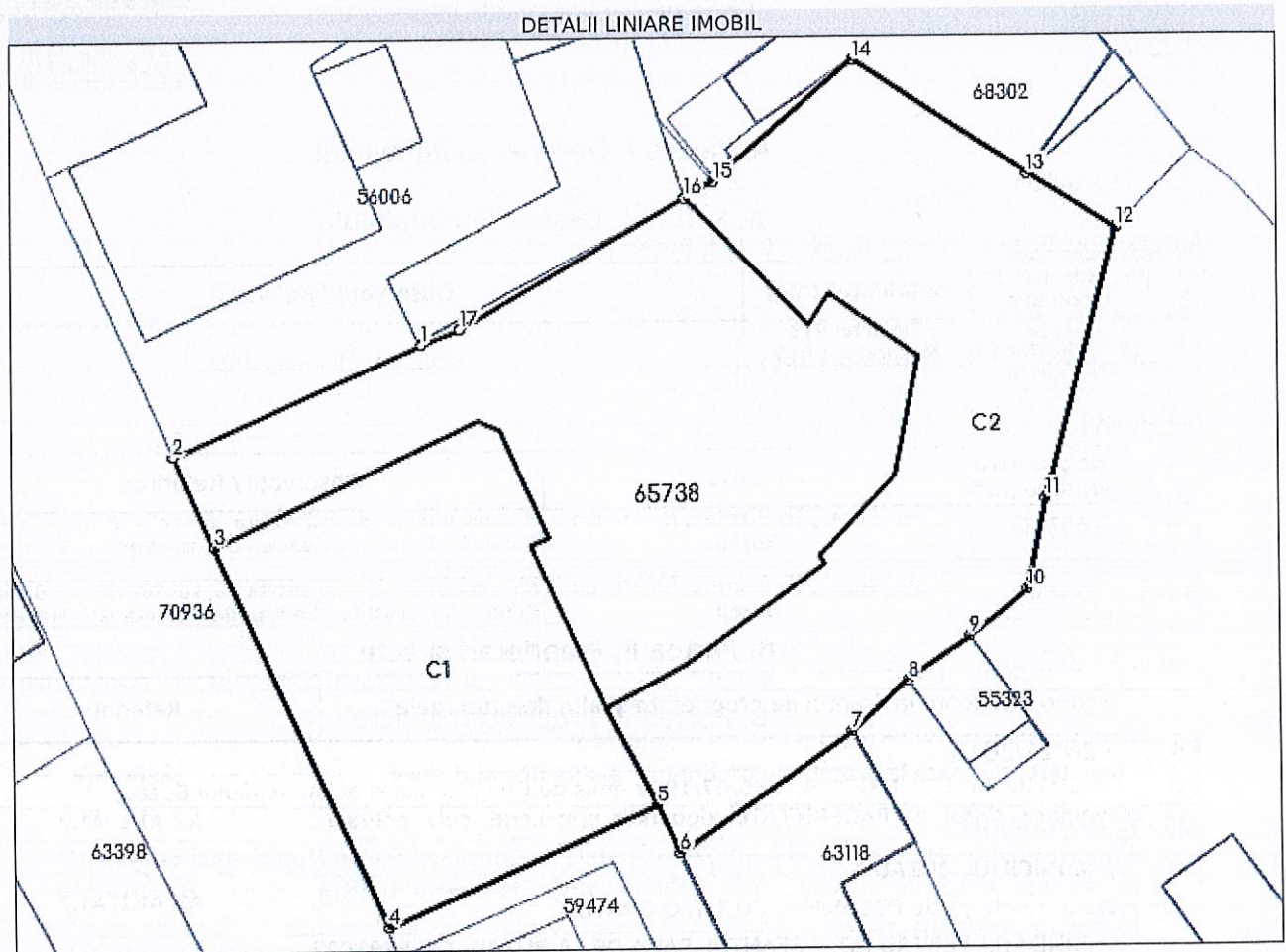
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65738	Din acte: 973 Masurata: 1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65738-C1	construcții administrative și social culturale	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; Birouri, Cantina, Brutarie, Centru de zi, Centru de formare profesionala
A1.2	65738-C2	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	S. construita la sol:369 mp; Biblioteca, Centru de urgenta, Centru de voluntariat, Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.67
3	4	19.782
4	5	13.913
5	6	2.5
6	7	9.934
7	8	3.58
8	9	3.6
9	10	3.5
10	11	4.387
11	12	13.136
12	13	4.899
13	14	9.85
14	15	8.689
15	16	1.56
16	17	12.24
17	1	1.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 13:10

FISA MIJLOCULUI FIX

Decembrie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937922	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	873.369,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STR BISTRITEI NR 19	Data am. compl.:	28. 02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SUPRAF CONSTR 594.38 MP, SUPRAF TEREN 973.34 MP, IN FOLOSINTA GRATUITA LA FUNDATIA SF SAVA CF HCL 85/1998, PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022 IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	873.369,00	0,00	873.369,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU

-PRIMAR-

Nr. 21/CLM/18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău

Prin adresa nr. 150/12.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 6.922/12.01.2024, Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău, prin președintele său, Pr. Prof. Dr. [REDACTED] ne-a solicitat sprijinul pentru a putea funcționa în continuare în sediul Fundației din municipiul Buzău, strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu nr. 19, în vederea implicării active în sprijinirea comunității locale, atât prin proiectele sociale derulate de Fundație, cât și prin programele cultural – educative.

Imobilul menționat a fost anterior atribuit în folosință gratuită Fundației

pentru Copii "Sfântul Sava" de la Buzău pentru o perioadă de 25 de ani, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 85/30.07.1998, reprezentând în toată această perioadă sediul Fundației și spațiul în care aceasta și-a desfășurat activitatea filantropică.

În toată perioada în care Fundația a fost titulara dreptului de folosință gratuită, a efectuat pe cheltuiala sa lucrări de igienizare, renovare, întreținere și conservare, suportând totodată și toate cheltuielile aferente generate de folosința imobilului.

De la înființarea sa în anul 1993 și până în prezent, Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău s-a dedicat prin toate acțiunile sale scopului umanitar — creștin, caritativ și misionar, care definește activitatea sa pusă în slujba comunității locale. Astfel, prin eforturi și demersuri comune au fost identificate și sprijinite persoane în nevoie (persoane cu vârstă înaintată sau persoane cu dizabilități, abandonate, familii numeroase, fără posibilități materiale, persoane care sunt victime ale violentei în familie, copiii provenind din medii defavorizate social sau fără acces la școlarizare, diverse alte cazuri sociale), care au devenit beneficiarii direcți ai serviciilor de asistență socială, dar și destinatari ai acțiunilor de susținere a integrării lor sociale.

Pentru sprijinirea Fundației în vederea continuării proiectelor socio – umanitare și a programelor cultural - educative, Cantina socială, Centrul de Urgență "Violenta în familie", Centrul Școală după Școală, Filiala de Carte Religioasă "Dionisie Romano" – proiect inițiat și derulat în colaborare cu Biblioteca Județeană "Vasile Voiculescu", propun asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău.

Pentru realizarea obiectivului de activitate al asocierii, părțile își aduc aportul propriu la asociere, așa cum a fost detaliat în Anexa nr. 1 la această hotărâre.

Din expunerea de mai sus, dar și din adresa Fundației, rezultă că este în folosul comunității buzoiene, și nu numai, să se asigure și pe viitor premisele necesare îndeplinirii scopului caritativ-educativ și umanitar al Fundației, pentru implicarea activă și concretă în sprijinirea comunității locale, ceea ce denotă, fără putință de tăgadă, interesul public local al acestei asocieri.

Pentru cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii plenului Consiliului Local.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău

Prin adresa nr. 150/12.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 6.922/12.01.2024, Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău prin președintele Pr. Prof. Dr. [REDACTAT] sprijinul pentru a putea funcționa în continuare în sediul fundației din municipiul Buzău, strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu nr. 19 în vederea implicării active în sprijinirea comunității locale, atât prin proiectele sociale derulate de fundație cât și prin programele cultural – educative.

Imobilul menționat a fost anterior atribuit în folosință gratuită Fundației pentru copii Sfântul Sava de la Buzău pentru o perioadă de 25 de ani, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/30.07.1998, reprezentând în toată această perioadă sediul Fundației și spațiul în care aceasta și-a desfășurat activitatea filantropică.

În toată perioada în care Fundația a fost titulara dreptului de folosință gratuită, a efectuat pe cheltuiala sa lucrări de igienizare, renovare, întreținere și conservare, suportând totodată și toate cheltuielile aferente generate de folosința imobilului.

Prin adresa nr. 6.922/12.01.2024, Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău precizează că în acest imobil se desfășoară următoarele activități:

- **Cantina socială**, care a luat ființă în anul 1993, având în prezent o capacitate de 80 de locuri. Aici servesc masa zilnic copiii înscriși în programul Centrul Școală după Școală precum și persoanele nevoiașe aflate în trecere. Cantina a fost renovată și mobilată recent cu fonduri aparținând Fundației, pentru a se respecta astfel condițiile igienico-sanitare impuse de Direcția de Sănătate Publică. Au fost montate geamuri și uși termopan, gresie, faianță, mobilier din inox: mese, chiuvete, aragaz, etc.

- **Centrul de Urgență „Violența în familie”**, funcțional începând din anul 2005 chiar în incinta imobilului situat în municipiul Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău, unitate de asistență socială având o capacitate de 8 locuri și care se adresează în principal victimelor violentei în familie din județul Buzău (grup țintă principal) dar și membrilor familiilor confruntate cu violența domestică (grup țintă secundar).

Centrul urmărește să asigure persoanelor victime ale violentei în familie servicii specializate ce constau în primire și găzduire temporară, îngrijire, consiliere în vederea integrării sociale, acompaniere în vederea obținerii de documente și a drepturilor cu caracter social, facilitarea

accesului la alte tipuri de prestații și servicii sociale etc., iar dată fiind unicitatea fiecărui caz de violență în familie, centrul este axat pe o abordare integrată a nevoilor beneficiarilor.

- **Centrul Școală după Școală**, înființat în anul 2012, proiect derulat în parteneriat cu Centrul Cultural Francofon, acesta fiind destinat elevilor claselor CP-IV și asigurând servicii alternative de educație prin activități specializate de sprijin și activități recreative într-un cadru organizat, după programul școlar obligatoriu. Centrul dispune de patruzeci și cinci locuri, din care cinci locuri pentru cazurile defavorizate social, deoarece o parte dintre elevii care beneficiază de serviciile centrului sunt cazuri sociale, copii proveniți din medii defavorizate, care sunt susținuți și material de către Fundație.

- **Filiala de Carte Religioasă „Dionisie Romano”** înființată în luna martie a anului 2000, proiect inițiat și derulat în colaborare cu Biblioteca Județeană „V.Voiculescu”, activitate care aparține sectorului cultural al Fundației „Sfântul Sava” prin care s-au organizat numeroase evenimente culturale pe parcursul anilor.

De la înființarea sa în anul 1993 și până în prezent, Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău s-a dedicat prin toate acțiunile sale scopului umanitar — creștin, caritativ și misionar care definește activitatea sa pusă în slujba comunității locale. Astfel, prin eforturi și demersuri comune au fost identificate și sprijinite persoane în nevoie (persoane cu vârstă înaintată sau persoane cu dizabilități, abandonate, familii numeroase, fără posibilități materiale, persoane care sunt victime ale violentei în familie, copii provenind din medii defavorizate social sau fără acces la școlarizare, diverse alte cazuri sociale), care au devenit beneficiarii direcți ai serviciilor de asistență socială, dar și destinatari ai acțiunilor de susținere a integrării lor sociale.

Pentru sprijinirea fundației în vederea continuării proiectelor socio – umanitare și a programelor culturale - educative, Cantina Socială, Centrul de Urgență "Violenta în familie", Centru Școală după Școală, Filiala de carte Religioasă "Dionisie Romano" – proiect inițiat și derulat în colaborare cu Biblioteca Județeană Vasile Voiculescu propunem asocierea Municipiului Buzău cu Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău.

Pentru realizarea obiectivului de activitate al asocierii, părțile urmează să contribuie cu contribuie cu bunuri și prestări servicii.

MUNICIPIUL BUZĂU contribuie cu un aport în asociere, constând în bunul imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 65738, cu nr. cadastral 65738. Imobilul este format din construcții în suprafață de 647,00 m.p. și terenul aferent în suprafață măsurată de 1.013,00 m.p. (suprafața din acte – 973,00 m.p.).

Imobilul este înscris la poziția nr. 1523 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Imobilul are valoarea de inventar din contabilitate de 873.369,00 lei, având nr. de inventar 9991937922.

Fundația pentru Copii "Sfântul Sava" Buzău contribuie cu un aport în social constând în:

- a) Personal calificat
- b) Personal administrativ și de întreținere
- c) Mobilier și dotări necesare funcționării tuturor activităților.

Asupra bunurilor care reprezintă contribuție la realizarea asocierii, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Întocmit,

PATRIMONIUL / 12.01.2024



FUNDAȚIA PENTRU COPII – "SFÂNTUL SAVA" BUZĂU – ROMÂNIA

Str. Capitan Aviator Mircea T. Badulescu, nr. 19, Buzău, ROMÂNIA
Tel./Fax: 0238 710349; Cod Fiscal 5681027
E-mail: sfsavabz@yahoo.com
Page Web: <http://sfsava.buzau.ro>
Cont (lei): RO25 BRDE 100S V019 2161 1000 BRD Buzău;
Cont (euro): RO61 BRDE 100S V016 7548 1000 B.R.D. Buzău

Nr. 150 / 12.01.2024

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU în atenția domnului Primar al Municipiului Buzău

Subscrisa, **FUNDAȚIA PENTRU COPII SFÂNTUL SAVA**, cu sediul în Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău, reprezentată prin președinte Pr.Prof.Dr. [REDACTED], vă adresăm rugămintea de a ne asigura în continuare sprijinul necesar pentru desfășurarea activităților noastre filantropice, pentru derularea de proiecte socio-umanitare, cât și prin programe cultural-educative în cadrul imobilului situat în municipiul Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău, format din construcții în suprafață de 594,38 mp. și terenul aferent acestora în suprafață de 973,34 mp. identificate conform schițelor anexate, imobil a cărui folosință vă solicităm să ne-o asigurați și de aici înainte pentru a face posibilă și în viitor implicarea activă și concretă a Fundației în folosul comunității locale.

Imobilul menționat a fost anterior atribuit în folosință gratuită Fundației pentru copii Sfântul Sava de la Buzău pentru o perioadă de 25 de ani, prin H.C.L. Buzău nr. 85/30.07.1998, reprezentând în toată această perioadă sediul Fundației și spațiul în care aceasta și-a desfășurat activitatea filantropică, respectiv locul în care s-au fundamentat ori de unde au fost inițiate toate proiectele și programele derulate în domeniul socio-cultural și misionar, în vederea atingerii obiectivelor și scopului umanitar-creștin al Fundației.

În toată perioada în care Fundația a fost titulara dreptului de folosință gratuită, au fost efectuate lucrări de igienizare, renovare, întreținere și conservare, aceasta suportând toate cheltuielile aferente generate de folosința și valorificarea corespunzătoare a potențialului imobilului, căruia i-au fost atribuite în egală măsură o utilitate social – caritabilă, dar și una cultural-educativă cu deosebit impact asupra comunității locale, dar și cu rezonanță națională și chiar internațională.

În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere faptul că la nivelul Fundației Sf. Sava se derulează următoarele proiecte:

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	6922	
ZIUA	12	LUNA 01 ANUL 2024

➤ **Cantina socială**, a luat ființă în anul 1993 în imobilul din Str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu nr.19. Are o capacitate de 80 de locuri. Aici servesc masa zilnic copiii înscriși în programul Centrul Școală după Școală precum și persoanele nevoiașe aflate în trecere. Cantina a fost renovată și mobilată recent cu fonduri aparținând Fundației, pentru a se respecta astfel condițiile igienico-sanitare impuse de Direcția de Sănătate Publică. Au fost montate geamuri și uși termopan, gresie, faianță, mobilier din inox: mese, chiuvete, aragaz, etc.

➤ **Centrul de Urgență „Violența în familie”**, funcțional începând din anul 2005 chiar în incinta imobilului situat în municipiul Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău, unitate de asistență socială având o capacitate de 8 locuri și care se adresează în principal victimelor violenței în familie din județul Buzău (grup țintă principal) dar și membrilor familiilor confruntate cu violența domestică (grup țintă secundar).

Centrul urmărește să asigure persoanelor victime ale violenței în familie servicii specializate ce constau în primire și găzduire temporară, îngrijire, consiliere în vederea integrării sociale, acompaniere în vederea obținerii de documente și a drepturilor cu caracter social, facilitarea accesului la alte tipuri de prestații și servicii sociale etc., iar dată fiind unicitatea fiecărui caz de violență în familie, centrul este axat pe o abordare integrată a nevoilor beneficiarilor.

➤ **Centrul Școală după Școală**, înființat în anul 2012 în sediul din mun. Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău, proiect derulat în parteneriat cu Centrul Cultural Francofon, acesta fiind destinat elevilor claselor CP-IV și asigurând servicii alternative de educație prin activități specializate de sprijin și activități recreative într-un cadru organizat, după programul școlar obligatoriu. Centrul dispune de patruzeci și cinci locuri, din care cinci locuri pentru cazurile defavorizate social, deoarece o parte dintre elevii care beneficiază de serviciile centrului sunt cazuri sociale, copii proveniți din medii defavorizate, care sunt susținuți și material de către Fundație.

➤ **Filiala de Carte Religioasă „Dionisie Romano”** înființată în luna martie a anului 2000 tot în imobilul din mun. Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău, proiect inițiat și derulat în colaborare cu Biblioteca Județeană „V. Voiculescu”, activitate care aparține sectorului cultural al Fundației „Sfântul Sava” prin care s-au organizat numeroase evenimente culturale pe parcursul anilor.

De asemenea, Fundația asigură servicii de asistență socială prin următoarele centre sociale la nivelul județului Buzău:

- Așezământul pentru Persoane Vârstnice „Sfântul Sava” Câmpeni, com. Amaru, jud. Buzău, înființat în anul 1996, având o capacitate de 25 locuri.

În cadrul așezământului persoanele asistate (persoanele vârstnice aflate în situație de vulnerabilitate socială) beneficiază de supraveghere permanentă, tratamente specifice adaptate nevoilor individuale.

- Așezământul pentru Bătrâni Năeni situat în localitatea Năeni, comuna Năeni, județul Buzău, înființat în anul 2010 și având o capacitate de 16 locuri, în cadrul căruia persoanele vârstnice vulnerabile din punct de vedere social beneficiază

de supraveghere permanentă, tratamente și servicii specifice nevoilor individuale (găzduire și hrană, îngrijire personală și medicală, asistență religioasă, socială și psihologică, activități de socializare și petrecere a timpului liber).

- Centrul Social pentru Persoane cu Nevoi Speciale Moșești – capacitate de 9 locuri, înființat în anul 2014, în cadrul căruia se acordă servicii socio-medicale: supraveghere, asistare, îngrijire și tratament, permanent sau temporar, persoanelor vârstnice care se află în situație de risc social, printr-o abordare integrată a nevoilor beneficiarilor, asigurându-li-se accesul la serviciile necesare.

- Așezământul pentru Persoane Vârstnice Pietroasele, loc. Ulmeni, jud. Buzău, înființat în anul 2006, destinat persoanelor vârstnice aflate în dificultate ori situații de excluziune/ risc social.

Capacitatea Așezământului este de 18 de locuri, centrul rezidențial oferind beneficiarilor servicii de asistență socială, medicală, religioasă, psihologică adaptate nevoilor individualizate ale acestora, toate serviciile sociale fiind asigurate în conformitate cu standardele în vigoare.

Așadar, de la înființarea sa în anul 1993 și până în prezent, Fundația Sfântul Sava de la Buzău s-a dedicat prin toate acțiunile sale scopului umanitar – creștin, caritativ și misionar care definește activitatea sa pusă în slujba comunității locale. Astfel, prin eforturi și demersuri comune au fost identificate și sprijinite persoane în nevoie (persoane cu vârstă înaintată sau persoane cu dizabilități, abandonate, familii numeroase, fără posibilități materiale, persoane care sunt victime ale violenței în familie, copii provenind din medii defavorizate social sau fără acces la școlarizare, diverse alte cazuri sociale), care au devenit beneficiarii direcți ai serviciilor de asistență socială, dar și destinatari ai acțiunilor de susținere a integrării lor sociale.

În considerarea celor anterior expuse, pentru asigurarea și pe viitor a premiselor necesare îndeplinirii scopului caritativ-educativ și umanitar al Fundației, pentru implicarea activă și concretă în sprijinirea comunității locale, atât prin proiecte sociale, cât și prin programe cultural-educative, vă solicităm respectuos să ne acordați suportul de fapt și de drept necesar pentru a putea funcționa în continuare în sediul nostru din municipiul Buzău, str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, nr. 19, jud. Buzău.

PRESEDINTE,

Pr. Prof. Dr. [REDACTED]