

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 278/15.12.2023

privind aprobarea *DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU*

Proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est

Sprijin la nivelul Regiunii Sud - Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538
Componentă 1 - Apel : POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI (Fond European Structural și de Investiții) și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară, Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 322/CLM/15.12.2023, prin care se propune aprobarea *DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU*;
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, înregistrat la nr. 219.552 din 15.12.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, destinat finanțării prin Programul operațional Asistență tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020) și Programul operațional Infrastructură mare 2014-2020 (POIM), cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul de parteneriat nr. 36 din 18.01.2021 încheiat între UAT Municipiul Buzău și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, pentru realizarea proiectului "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană";
- Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020, destinate pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, aprobat prin Ordin MIPE nr. 630/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Est 2021-2027 aprobat, în data de 21 octombrie 2022, de Comisia Europeană prin Decizia de punere în aplicare nr. C(2022)7639/21.10.2022;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *Documentația de avizare a Lucrărilor de Intervenție și Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU*, conform **Anexei 1**.

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, conform **Anexei 2**.

ART.3. Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Programul Regional Sud-Est - **Obiectiv de politică 5** - O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrarea tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, **Prioritatea 6** – O regiune atractivă, **Obiectiv Specific 5.1** - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, **Acțiunea 6.1** Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

ART.5. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău, în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău;
- Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte.

ART.7. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate, fiind totodată adusă la cunoștința publicului prin postare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Anexa nr.2

La Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău

nr. din data de 22.12.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**"REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONADE INTERVENȚIE UNIRII
SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU**

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

Amplasamentul este situat în partea estică a municipiului Buzău într-o zonă mixtă, din punct de vedere funcțional, dinamică, atrăgând fluxuri de populație nu numai din arealul local, ci și din zona metropolitană, la care se adaugă și turiștii care vizitează și staționează în cadrul zonei. Existența mai multor puncte de interes administrative, de comerț, bancare, educaționale, precum și a unor importante cartiere de locuit, reprezintă principalii factori de atragere și generare al unui număr important de utilizatori ai zonei.

Situl are o suprafață de aproximativ 62,8 ha din care conform Registrului Spațiilor verzi suprafața spațiilor verzi este de 14,14 ha.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei/euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI		lei cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)		157.035.622,88	132.127.619,09
din care:			
- C+ M		111.736.921,31	93.896.572,53
- dotări		7.284.528,59	6.121.452,60
- utilaje		20.915.080,38	17.575.697,80
- alte cheltuieli		17.099.092,60	14.533.896,16
2. Valoare totala fara TVA		132.127.619,09	132.127.619,09
C+M fara TVA		93.896.572,53	93.896.572,53
3. Valoarea investițiilor din cadrul proiectului (Fara TVA)		Lei investitie	Lei C+M
		132.127.619,09	93.896.572,53
ANUL I (exclusiv TVA)		912.766,67	
ANUL II (exclusiv TVA)		69.556.798,00	62.381.151,18
ANUL III (exclusiv TVA)		61.658.054,42	31.515.421,35

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Lucrări propuse pentru modernizare - indicatori tehnici			
1	Arhitectura	3.500	zone comunitare
2	Pietonal	64.973	mp
3	Instalații electrice	3.587	buc
5	Spații verzi	143.729	mp

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

• Proiecte care deserveșc localități cu o populație cât mai mare : 100%
• Proiecte care deserveșc direct cat mai mulți locuitori din cadrul localității: 100%
• Principiul conectivității în asigurarea legăturii cu principalele cai rutiere și alte cai de transport: 100%
• Acces direct în zone cu potențial economic 100%
• Acces direct la investiții sociale și de interes public 100%
• Accesibilizarea directă a altor investiții finanțate din fonduri europene : 100%

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

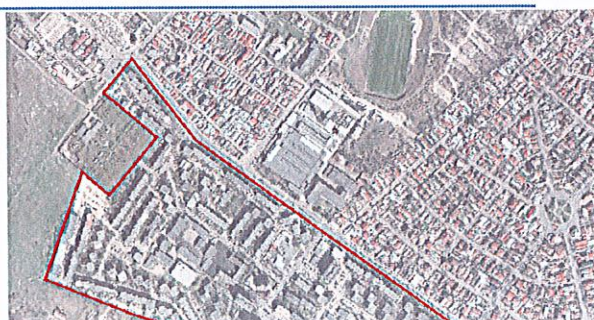
29 luni

DESCRIEREA PE SCURT A INVESTITIEI

Localizarea proiectului

Pentru fiecare subzonă din Cartierul Micro XIV s-a identificat o serie de intervenții, precum urmează:

Subzona 1



- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Treceri de pietoni inteligente
- Reabilitare trotuare și alei de acces

În subzona 1 se reamenajează o suprafață de aproximativ 0,57 ha dintre care 759 mp de spațiu verde și 1.398 mp de trotuare. De asemenea, în această subzonă se propune în fața Spitalului Județean Buzău un zid de sprijin continuu pe partea dispre unitatea medicală pe care se propun deck-uri de lemn pe curb, astfel încât spațiul urban este îmbogățit cu locuri de sedere.

Subzona 2

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Treceri de pietoni inteligente
- Reabilitare trotuare și alei de acces



locuințe colective

- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană/Zonă comunitară

În subzona 2 care însumează o suprafață de circa 2,35 ha din care 10.095 mp de spațiu verde, 2.859 mp de trotuare și alei pietonale și 287 mp de zone comunitare. Cei 287 mp de zone comunitare sunt împărțiți în 2 astfel de zone dotate cu set de bănci cu masa și masă de ping-pong și una dintre zone o reprezintă un loc de joacă pentru copii dotat cu un ansamblu de joacă cu leagăn și un traseu de cățărare-echilibru.

Subzona 3

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi



acces locuințe colective

- Spațiu public reamenajat
- Grădină urbană

În subzona 3 care însumează o suprafață de circa 1,65 ha din care 4.419 mp de spațiu verde, 3.117 mp de trotuare și alei pietonale. În această subzonă se vor realiza 10 jardinieri dotate cu șezut de lemn și două zone destinate petrecerii timpului liber de către locuitorii zonei mobilate cu structuri hexagonale de ședere și o bancă semicirculară.

Subzona 4

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Spațiu public reamenajat
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană



În subzona 4 care însumează o suprafață de circa 2,94 ha din care 7.890 mp de spațiu verde, 2.509 mp de trotuare și alei pietonale. În această subzonă se vor realiza 3 jardiniere dotate cu șezut de lemn și o zonă destinată petrecerii timpului liber de către locuitorii zonei mobilate cu mese de șah.

Subzona 5

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană /Zonă comunitară
- Spațiu public reamenajat



În subzona 5 care însumează o suprafață de circa 4,12 ha din care 12.188 mp de spațiu verde, 5.877 mp de trotuare și alei pietonale și 53 mp alocări zonelor comunitare. În această subzonă se vor realiza 8 jardiniere dotate cu șezut de lemn și o zonă destinată petrecerii timpului liber de către locuitorii zonei mobilate cu zone de ședere hexagonale.

Subzona 6

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană /Zonă comunitară



În subzona 6 care însumează o suprafață de circa 2,66 ha din care 158 mp de spațiu verde și 863 mp de trotuare și alei pietonale. În această subzonă există mai multe unități de învățământ care sunt împrejmuite, iar circulațiile se vor reface doar perimetral.

Subzona 7

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Spațiu public amenajat
- Grădină urbană /Zonă comunitară
- Loc de joacă pentru copii



În subzona 7 care însumează o suprafață de circa 4,11 ha din care 11.762 mp de spațiu verde, 4.355 mp de trotuare și alei pietonale și 280 mp alocări zonelor comunitare. În această subzonă se vor realiza 2 jardiniere dotate cu șezut de lemn și 5 zone

de ședere hexagonale, set de bănci cu masă, masă de ping pong și mese de șah și două locuri de joacă pentru copii

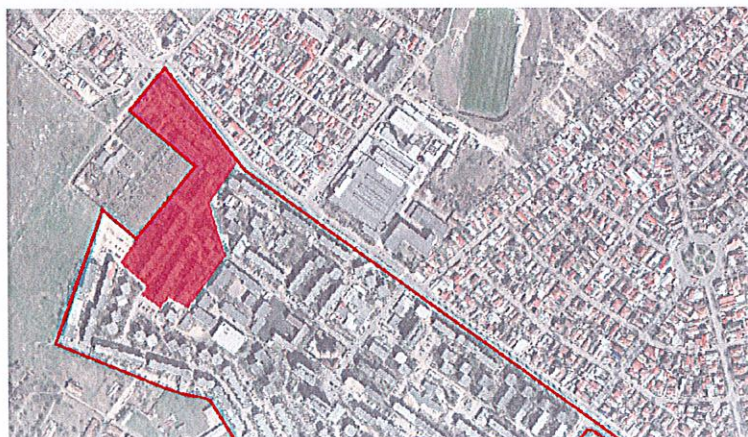
Subzona 8

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Grădină urbană /Zonă comunitară
- Shared space
- Spațiu public reamenajat

În subzona 8 care însumează o suprafață de circa 5,35 ha din care 17.919 mp de spațiu verde, 4.970 mp de trotuare și alei pietonale și 282 mp alocați zonelor comunitare. În această subzonă se vor realiza 3 zone de shared space care au menirea de a încuraja reducerea vitezei participanților auto și 28 de zone comunitare cu diverse elemente de mobilier urban care au menirea de a acționa ca un liant în comunitate.

Subzona 9

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații



- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Spațiu public reamenajat
- Grădină urbană /Zonă comunitară
- Permacultură
- Shared space

În subzona 9 care însumează o suprafață de circa 3,27 ha din care 12.115 mp de spațiu verde, 4.665 mp de trotuare și alei pietonale și 463 mp alocați zonelor comunitare. În această subzonă se va realiza o zonă de tip shared space și se vor amenaja 2 locuri de joacă pentru copii. De asemenea, se vor crea și împrejmui 7 loturi destinate permaculturii și se va amenaja și un șanț de colectare a apelor pluviale care va fi utilizat pentru irigații.

Pentru fiecare subzonă din Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Balcescu s-a identificat o serie de intervenții, precum urmează:

Subzona 1

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Scuar/Piațetă
- Loc de joacă pentru copii
- Grădina urbană/Zonă comunitară



În subzona 1 care însumează o suprafață de circa 5,87 ha din care 12.013 mp de spațiu verde, 7.222 mp de trotuare și alei pietonale și 151 mp alocați zonelor comunitare. În această subzonă se vor realiza 10 zone comunitare dotate cu structuri hexagonale, set de bănci cu masă, mese de șah și mese de ping pong.

Subzona 2

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective



În subzona 2 care însumează o suprafață de circa 5,43 ha din care 11.129 mp de spațiu verde și 5.693 mp de trotuare și alei pietonale. În această subzonă se vor realiza 6 jardiniere dotate cu șezuturi de lemn.

Subzona 3

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană/Zonă comunitară



În subzona 3 care însumează o suprafață de circa 4,27 ha din care 5.937 mp de spațiu verde, 3.777 mp de trotuare și alei pietonale și 383 mp destinați unui loc de joacă pentru copii. În această subzonă se vor realiza și 3 zone comunitare dotate cu mese de șah, structuri hexagonale și o masă de ping-pong.

Subzona 4

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană



În subzona 4 care însumează o suprafață de circa 4,33 ha din care 12.157 mp de spațiu verde, 4.668 mp de trotuare și alei pietonale și 772 mp destinați spațiilor comunitare. În această subzonă se va realiza un loc de joacă pentru copii și 11 zone comunitare dotate cu structuri hexagonale de ședere, set de bănci cu masă, mese de șah și mese de ping pong.

Subzona 5

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Loc de joacă pentru copii
- Grădină urbană/ Zonă comunitară



În subzona 5 care însumează o suprafață de circa 6,23 ha din care 5.660 mp de spațiu verde, 4.893 mp de trotuare și alei pietonale și 346 mp destinați spațiilor comunitare. În această subzonă se va realiza un loc de joacă pentru copii și 3 zone comunitare dotate cu structuri hexagonale de ședere, set de bănci cu masă, mese de șah și mese de ping pong.

Subzona 6

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Sistem de irigații
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Grădină urbană/ Zonă comunitară



În subzona 6 care însumează o suprafață de circa 5,00 ha din care 3.126 mp de spațiu verde, 2.636 mp de trotuare și alei pietonale și 75 mp destinați spațiilor comunitare. În această subzonă se vor realiza două zone comunitare dotate cu mese de ping pong, structuri hexagonale de ședere și set de bănci cu masă.

Subzona 7

- CCTV, WIFI
- Iluminat inteligent
- Accesibilitate persoane cu dizabilități
- Mobilier urban
- Sistem de irigații
- Reabilitare spații verzi
- Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective
- Grădină urbană / Zonă comunitară
- Loc de joacă pentru copii
- Shared space



În subzona 7 care însumează o suprafață de circa 4,65 ha din care 16.296 mp de spațiu verde, 5.471 mp de trotuare și alei pietonale și 408 mp destinați spațiilor comunitare. În această subzonă se vor realiza 17 zone comunitare dotate cu mese de ping pong, structuri hexagonale de ședere, mese de șah, mese semicirculare și set de bănci cu masă.

Lucrări de drum și sistematizare verticală

Pentru îmbunătățirea mobilității la nivel macro și în cadrul cartierelor, se va avea în vedere proiectarea trotuarelor și aleilor de acces ale locuințelor colective în conformitate cu normativele în vigoare și utilizarea unor materiale durabile care să asigure o coerență estetică la nivelul zonei; se va opta pentru pavele/ pavaje adaptate la capacitățile de trafic, în conformitate cu cerințele tehnice rezultate din Expertiza tehnică; se va avea în vedere și asigurarea scurgerii apelor pluviale, de asemenea se va avea în vedere creșterea numărului locurilor de parcare fără a reduce însă spațiile verzi.

Pentru mobilitatea alternativă se vor propune rasteluri de biciclete în proximitatea stațiilor de autobuz.

Se va avea în vedere proiectarea spațiilor pietonale și a celor publice cu respectarea NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

Se va implementa un sistem de semnalizare și iluminare al trecerilor de pietoni pentru a crește gradul de siguranță al pietonilor și pentru a reduce numărul de accidente la nivelul arealului de intervenție. Se vor promova soluții integrate cu senzori de detecție a pietonilor și creștere automată a intensității luminii pentru punerea în evidență a pietonilor și astfel să poată avertiza participății la trafic mult mai eficient și astfel să poată fi evitate accidentele.

Intervențiile generale vor avea următoarele elemente caracteristice:

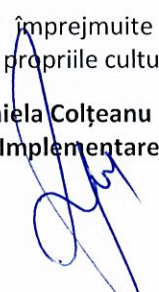
- **CCTV, WIFI** - se vor amplasa echipamente care să asigure monitorizarea video a spațiilor publice și care împreună cu sisteme precum video analytics să crească gradul de siguranță al cetățenilor în municipiu; se va avea în vedere amplasarea de echipamente de CCTV și în proximitatea punctelor de colectare a deșeurilor pentru a putea monitoriza buna desfășurare a activității de gestionare a deșeurilor
- **Iluminat inteligent** – pentru a putea optimiza consumul de energie electrică și pentru a reduce amprenta de dioxid de carbon se vor implementa sisteme de iluminat adaptiv care prin telegestiune să ofere un grad de iluminare al spațiilor publice proporțional cu gradul de utilizare al

- **Accesibilitate persoane cu dizabilități** – se va avea în vedere proiectarea spațiilor pietonale și a celor publice cu respectarea NP 051-2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- **Mobilier urban** – se va utiliza mobilier urban de tip: bănci cu/fără spătar, coșuri de gunoi selective, rasteluri de biciclete și bănci smart în spațiile publice
- **Sistem de irigații automatizat** – se va implementa un sistem de irigații automatizat cu senzori de umiditate care să fie bransat la sursa de apă centralizată, dar să poată utiliza și apa colectată din apele meteorice care vor fi înmagazinate în bazine îngropate și care să aibă un sistem de pompare automatizat
- **Colectare apă** – se va implementa o abordare de tip bioswale astfel încât apele meteorice vor fi direcționate către spațiile verzi de aliniament care vor avea straturi de pietriș cu rolul de filtrare și purificare a apelor și o tubulatură perforată care să colecteze excesul de apă și să îl direcționeze în bazine de colectare pentru sistemul de irigații
- **Reabilitare spații verzi (conform Registrului Spațiilor verzi)** – se va avea în vedere conservarea materialului dendrologic matur cu excepția speciei *Populus x canadensis* și a exemplarelor care prezintă semne de îmbolnăvire, eliminarea gardurilor vii și completarea materialului dendrologic cu specii cu un grad de mentenanță redus, adaptate climatic și care să asigure o cromatică pe tot parcursul anului
- **Treceri de pietoni inteligente** – se va implementa un sistem de semnalizare și iluminare al trecerilor de pietoni pentru a crește gradul de siguranță al pietonilor și pentru a reduce numărul de accidente la nivelul arealului de intervenție. Se vor promova soluții integrate cu senzori de detecție a pietonilor și creștere automată a intensității luminii pentru punerea în evidență a pietonilor și astfel să poată avertiza participanții la trafic mult mai eficient și astfel să poată fi evitate accidentele.
- **Reabilitare trotuare și alei de acces locuințe colective** – se va avea în vedere proiectarea trotuarelor și aleilor de acces ale locuințelor colective în conformitate cu normativele în vigoare și utilizarea unor materiale durabile care să asigure o coerență estetică la nivelul celor două cartiere; se va opta pentru pavele/ pavaje adaptate la capacitățile de trafic, în conformitate cu cerințele tehnice rezultate din Expertiza tehnică; se va avea în vedere și asigurarea scurgerii apelor pluviale

Intervențiile personalizate/particularizate vor avea în vedere următoarele aspecte:

- **Spațiu public reamenajat** – se vor crea spații publice moderne adaptate la tendințele actuale în materie de design urban care să fie multifuncționale și adaptabile
- **Loc de joacă pentru copii** - se vor amenaja locuri de joacă pentru copii adaptate pentru diverse grupe de vârstă interactive și care să stimuleze dezvoltarea intelectuală a acestora, dotate cu echipamente realizate din materiale durabile care să fie rezistente în fața actelor de vandalism și a intemperiilor; suprafața de călcare va fi realizată din materiale care să fie antișoc pentru prevenirea accidentărilor utilizatorilor
- **Grădină urbană/Zonă comunitară** – se vor amenaja spațiile verzi dintre locuințele colective astfel încât să creeze spații de recreere pentru comunitate cu un caracter intim cu dotări de tip pergole și mobilier urban
- **Mini terenuri de sport** – se vor amenaja spații împrejmuite dotate cu echipamente realizate din materiale durabile și rezistente la acte de vandalism și intemperii destinate activităților sportive pentru toate grupele de vârstă de tip sporturi de echipă; suprafața de călcare va fi realizată din materiale care să fie antișoc pentru prevenirea accidentărilor utilizatorilor
- **Permacultura** – Se vor amenaja locuri împrejmuite destinate utilizării ca grădini ale comunității unde aceștia vor putea să își planteze propriile culturi.

Luminița Daniela Colțeanu
Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR –
Nr. 278/CLM/15.12.2023

REFERAT DE APROBARE

AL PROIECTULUI DE HOTARARE privind aprobarea *DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN MUNICIPIUL BUZĂU*

Proiect finanțat prin proiectul în parteneriat cu Agenția pentru Dezvoltare Regională S-E Sprijin la nivelul Regiunii Sud - Est pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană COD SMIS 143538

Componentă 1 - Apel : POAT/868/1/1/1/Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI

În anul 2020 a fost încheiat un Acord de Parteneriat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în calitate de lider, și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, în calitate de partener, pentru realizarea proiectului *"Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate în perioada de programare 2021-2027 pentru domeniile: mobilitate urbană și regenerare urbană"*.

Obiectivul general al proiectului constă în pregătirea de proiecte mature pentru perioada de programare 2021-2027 la nivelul regiunii Sud-Est. Prin obiectivul său general, proiectul contribuie la realizarea Obiectivului specific 1.1. - Întărirea capacității beneficiarilor de proiecte finanțate din FESI de a pregăti și de a implementa proiecte mature, Acțiunea 1.1.1 – Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAR, POIM și POC, inclusiv instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI, aferent Axei prioritare 1- Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri, din cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020. Proiectul urmărește asigurarea finanțării prin POAT 2014-2020 a activităților de elaborare a documentațiilor tehnico-economice necesare proiectelor de investiții destinate domeniilor: mobilitate urbană, regenerare urbană. Având ca scop pregătirea documentațiilor tehnico-economice elaborate la nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, proiectul vine în sprijinul nevoii de dezvoltare a portofoliilor de proiecte aferente perioadei de programare 2021-2027 și conduce la creșterea capacității beneficiarilor din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est de a implementa proiecte de investiții.

În acest context, UAT Municipiul Buzău a depus o cerere de finanțare pentru două proiecte majore de investiții, pentru care au fost finanțate cheltuielile aferente proiectării (faza DALI/SF și Proiect Tehnic și Detalii de execuție), în vederea depunerii acestora spre finanțare în cadrul apelurilor de proiecte aferente POR 2021-2027.

Proiectul "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONA DE INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" în municipiul Buzău, va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est - Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrarea tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 6 – O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Acest proiect face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Buzău, ca proiect prioritar în cadrul portofoliului de proiecte.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă crearea unor orașe sigure, reziliente și sustenabile.

Proiectul se înscrie sub direcțiile de intervenții propuse pentru îndeplinirea Obiectivului specific I al POR Oraș deschis, conectat și prietenos cu mediul, și anume:

DI 1.1 – Conectivitate la toate nivelurile și mobilitate urbană durabilă;

- Promovarea mobilității urbane durabile

DI 1.2 – Extinderea și modernizarea infrastructurii edilitare, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și integrate;

- Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu gaz de seră
- Managementul durabil al apei
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public

DI 1.3 – Regenerare urbană și reducerea poluării;

- Regenerarea urbană a spațiilor degradate, promovarea investițiilor în infrastructura verde din zona urbană
- Monitorizarea și gradului poluării și promovarea reducerii acesteia

DI 1.4 – Economia circulară.

- Implementarea și promovarea economiei circulare

Arealul de intervenție al proiectului este reprezentat de Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu și Micro XIV, din Municipiul Buzău, cu o suprafață totală de aproximativ 62,8 ha, din care - conform Registrului Spațiilor verzi în vigoare la momentul elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - suprafața de spații verzi este de circa 14,14 ha.

Cartierele ce alcătuiesc amplasamentul prezentului proiect beneficiază de proximitatea față de Parcul Crâng, care este un element de importanță majoră la nivelul municipiului, fiind o zonă de atracție pentru petrecerea timpului liber și o oază de spațiu verde în țesutul urban. Așadar, realizarea unor coridoare/trasee care să evidențieze conexiunea cu acest element semnificativ din infrastructura verde-albastră a municipiului este oportună.

Primăria Municipiului Buzău dorește realizarea de intervenții asupra infrastructurii pietonale, a spațiilor publice și a celor verzi de la nivelul arealului de investiție vizat, astfel încât să existe o utilizare mai eficientă a spațiilor și o creștere a calității estetice a zonei.

Pentru a fi mai eficient de gestionat tipologiile de spații unde se vor efectua intervenții de regenerare urbană, zona reprezentată de Cartierele Unirii Sud, Spiru Haret, Nicolae Bălcescu, a fost împărțită în 7 subzone, iar cartierul Micro XIV a fost împărțit în 9 subzone.

Subzonele au fost delimitate în baza tipologiilor spațiilor interstițiale și pe principalele străzi care asigură conectivitatea atât în interiorul cartierului, cât și cu țesutul urban adiacent zonelor de intervenție.

Astfel, regenerarea urbană a cartierelor trebuie să aibă următoarele caracteristici/obiective:

- accesibilitate crescută la operatorii economici și la zonele comunitare amenajate
- îmbunătățire a infrastructurii pentru pietoni (trotuare, culoare de traversare inclusiv adaptarea la nevoile persoanelor cu mobilitate redusă și a celor cu dizabilități,
- infrastructură modernă pentru promovarea modalităților ecologice de transport în cadrul orașului (trecei de pietoni inteligente, parcuri de biciclete ș.a.),
- creșterea calității spațiilor verzi și o extindere a acestora,
- creșterea eficienței energetice a spațiilor publice și scăderea amprente de CO₂ la nivelul întregii zone de intervenție,
- colectarea și reutilizarea apelor meteorice pentru utilizarea în sistemul de irigații.

În vederea depunerii Cererii de finanțare și a documentelor solicitate prin Ghidul specific, este necesară aprobarea studiilor tehnice și a indicatorilor tehnico-economici. În acest sens, anexez acest proiect de hotărâre, în vederea adoptării sale în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 219.552/15.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII,
A PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL
DE INVESTIȚII "REGENERAREA URBANĂ A AREALELOR DEGRADATE DIN ZONADE
INTERVENȚIE UNIRII SUD, SPIRU HARET, NICOLAE BĂLCESCU, MICRO XIV" ÎN
MUNICIPIUL BUZĂU**

Necesitatea absorbției fondurilor europene alocate României pentru perioada 2021-2027, impune pregătirea portofoliului de proiecte, mai ales a portofoliului de proiecte din domeniul infrastructurii de interes național/local și regional. Absorbția fondurilor europene constituie un obiectiv de interes național și o soluție pentru stimularea economiei, acestea generând o serie de efecte pozitive la nivelul societății: reducerea disparităților dintre regiuni, a sărăciei și a excluziunii sociale, dezvoltarea unei rețele durabile de transport și realizarea de investiții în infrastructură.

La nivelul Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică, care asigură creșterea calității vieții, conectivitatea cu coridoarele de transport transeuropene și creșterea mobilității populației și a marfurilor. Strategia de dezvoltare a Regiunii Sud-Est pentru perioada de programare 2021-2027 va putea fi realizată pe deplin doar printr-o abordare integrată care permite adoptarea de politici sectoriale cât mai apropiate de nevoile teritoriului.

Proiectele de infrastructură necesită perioade de timp de aproximativ 1-2 ani pentru pregătirea și elaborarea documentațiilor tehnico-economice, cu impact asupra ritmului de implementare și a riscului de dezangajare la nivelul programelor operaționale. De asemenea, eligibilitatea cheltuielilor în perioada de programare 2021-2027 începe cu data de 1 ianuarie 2021, data de la care devin eligibile cheltuielile aferente implementării proiectelor și acționează riscul de dezangajare esalonat pe durata celor 7 ani, conform regulilor prevăzute de propunerile de regulamente ale Comisiei Europene, de tipul n+2.

În anul 2020 a fost încheiat un Acord de Parteneriat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, în calitate de partener, pentru realizarea proiectului "Sprijin la nivelul Regiunii Sud-Est pentru pregătirea de proiecte finanțate în perioada de programare 2021-2027 pentru domeniile: mobilitate urbană și regenerare urbană".

Prin OUG 88/2020, domeniile mobilitate urbană și regenerare urbană, au fost identificate ca prioritare, necesitând sprijin pentru pregătirea documentațiilor aferente proiectelor. În acest context, proiectul propus urmărește asigurarea finanțării prin POAT 2014-2020 a activităților de elaborare a documentațiilor tehnico-economice necesare proiectelor de investiții destinate următoarelor domenii: mobilitate urbană și regenerare urbană.

Regenerarea spațiilor urbane degradate și transformarea acestora în spații verzi și de recreere a devenit o preocupare a managementului orașelor deoarece acestea nu înseamnă numai elemente esențiale ale planificării sau arhitecturii urbane dar mai ales crearea unui mediu sănătos și sustenabil pentru comunitățile locale. Nevoia spațiilor publice de calitate a dus la promovarea de politici publice locale care să ducă la îmbunătățirea calității vieții în comunitățile urbane.

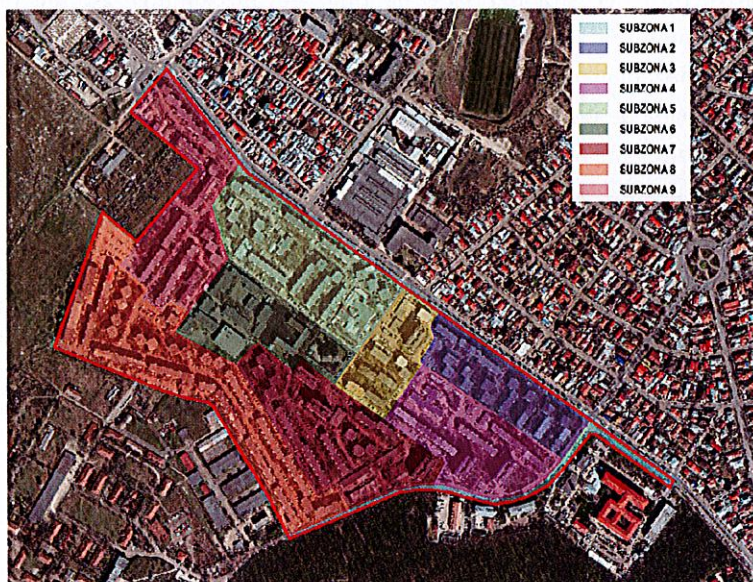
În actualul context de dezvoltare orașele trebuie să asigure securitate, să fie echitabile în distribuirea spațiului, a serviciilor, a mobilității, să aibă capacitatea de a se adapta la schimbările economice și de mediu, să ofere un mediu de viață sănătos și stabilitate civică.

Pentru acest motiv spațiile publice comune precum parcurile, trotuarele, transportul public, piste de biciclete au devenit elemente de maxim interes pentru administrațiile locale. În contextul noii geometrii urbane apropierea de natură, de spații verzi poate rezolva o parte din problema stresului legat de aglomerările urbane și de poluare dar și implementarea politicilor integrate de dezvoltare urbană.

Această abordare de tip integrat este cea mai eficientă metodă de promovare a regenerării urbane și dezvoltării durabile. Regenerarea urbană, pentru a fi sustenabilă, necesită planificare pe termen mediu și lung și trebuie să țină seama de un set complex de interdependențe de la utilități la transport, de la spații verzi până la particularitățile economiei locale.

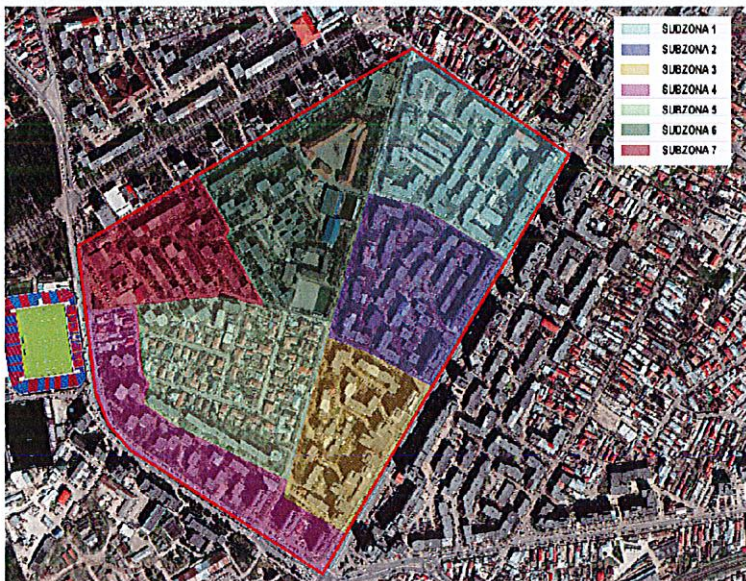
Proiectul răspunde obiectivelor majore și prioritare, privind implementarea de soluții de regenerare urbană prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului care să conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții. Printr-o abordare integrată toate obiectivele prioritare stabilite prin documentele strategice converg către obiectivul major de reducere a emisiilor de CO2 și implicit către reducerea poluării.

Pentru a facilita implementarea proiectului, zona cuprinsă în cartierele studiate (Unirii Sud, Spiru Haret și Nicolae Bălcescu, Micro XIV) a fost împărțită în subzone de diferite dimensiuni, în funcție de principalele artere care străbat zona și de tipologiile de locuire.



- Subzona 1 – prezintă accese dinspre: Bulevardul Stadionului și Strada General Grigore Baștan.
- Subzona 2 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Stadionului, Strada General Grigore Baștan și Strada Garofiței.
- Subzona 3 - prezintă accese dinspre: Aleea Centrală, Aleea Garofiței, Strada Principală

- Subzona 5 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Stadionului, Aleea Centrală, Aleea Școlilor, Aleea Leagănelui.
- Subzona 6 - prezintă accese dinspre: Aleea Școlilor, Aleea Constructorilor, Aleea Centrală.
- Subzona 7 - prezintă accese dinspre: Aleea Paltinilor, Aleea Centrală, Strada General Grigore Baștan.
- Subzona 8 - prezintă accese dinspre: Aleea Paltinilor, Strada 1 Decembrie 1918, Strada Prieteniei, Aleea Constructorilor.
- Subzona 9 - prezintă accese dinspre: Aleea Prieteniei, Aleea Școlilor, Strada Bazalt, Bulevardul stadionului.



- Subzona 1 – prezintă accese dinspre: Bulevardul Unirii, Strada Patriei, Strada Spiru Haret, Aleea insulei, Strada Aleea Insulei, Aleea Platanilor, Aleea Stejarului, Strada Ciochinescu.
- Subzona 2 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Unirii, Strada Ciochinescu, Strada Spiru Haret, Strada Ciucurete, Aleea Platanilor, Aleea Stejarului.
- Subzona 3 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Unirii, Strada Spiru Haret, Strada Ciucurete, Aleea Stejarului, Aleea Tineretului.
- Subzona 4 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Strada Spiru Haret, Aleea Tineretului, Strada Traian Vuia.
- Subzona 5 - prezintă accese dinspre: Strada Spiru Haret, Aleea Tineretului, Strada Traian Vuia, Strada Zambilelor, Strada Vânători.
- Subzona 6 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Nicolae Bălcescu, Strada Spiru Haret, Strada Patriei, Strada Traian Vuia, Aleea Crângului, Aleea Parcului.
- Subzona 7 - prezintă accese dinspre: Bulevardul Nicolae Bălcescu, Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Aleea Zorilor, Aleea Crângului, Aleea Parcului.

În vederea depunerii cererii de finanțare și a implementării proiectului este necesară aprobarea DALI, a Proiectului Tehnic de execuție și a Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,

LUMINIȚA COLTEANU