

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 261/05.12.2023

privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2024, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 301/CLM/05.12.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.212.247 din 05.12.2023;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 12/29.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 246/26.11.2009 pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosințe, modificată și completată de Hotărârea nr. 89/28.05.2015;

-prevederile art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile capitolului X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene, pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 1 – 2.

Art.2.- Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexa nr. 3.

Art.3.- Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexa nr. 4.

Art.4.- Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexa nr. 5.

Art.5.- Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 6 - 7.

Art.6.- Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	192.876 din 06.11.2023	BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 5	GEORGESCU ION	A

PRIMAR
Constantin Toma



Direcția Economică
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the name of the Director Executiv.

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	192.765 din 06.11.2023	STR. GHEORGHE LAZĂR, NR. 2	DIMA CORNEL-OVIDIU ȘI NICOLETA	A

PRIMAR
Constanța Toma



Direcția Economică
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

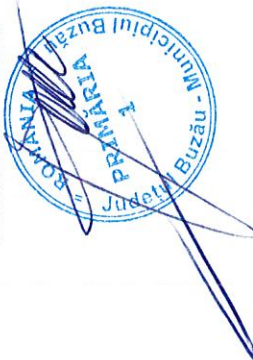
Handwritten signature in blue ink.

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. ____/____.12.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	192.771 din 06.11.2023	STR. COLONEL ION BUZOIANU, NR. 26	MARIN PARASCHIV	A

PRIMAR
Constantin Toma



Direcția Economică
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

Handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops.

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	192.863 din 06.11.2023	STR. TRANSILVANIEI, NR. 343	CIMPEANU ADRIAN- NICOLAEȘ, ANA-MARIA	C

PRIMAR
Constantin Toma



Direcția Economică
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristian Ștefan Ceaușel mentioned in the text above.

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	191.326 din 02.11.2023	STR. LIBERTĂȚII, NR. 24	LUPU ECATERINA ȘI GEOIU CARMEN	A

PRIMAR
Constantin Toma



Direcția Economică
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	192.724 din 06.11.2023	STR. VICTORIEI, NR. 36	MINCULESCU RADU	A

PRIMAR
Constantin Toma



Direcția Economică
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel



Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	192.842 din 06.11.2023	STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 23	ANGHEL CĂTĂLIN	A

PRIMAR
Constantin Toma



Direcția Economică,
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 301/CLM/05.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2024, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Prin Hotărârea nr. 12/29.01.2018, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat procedura cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din Titlul IX "*Impozite și taxe locale*" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și ale pct. 168 din capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 12/29.01.2018, în urma deplasării în teren, *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău* a întocmit note de constatare prin care s-a consemnat faptul că proprietarii clădirilor respective nu au luat măsurile de remediere a situației, măsuri dispuse prin somația transmisă anterior, concluzionând că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădire, în procentul propus și menționat pe fiecare notă de constatare în parte.

Potrivit dispozițiilor legale, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Având în vedere cele prezentate, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2024, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite;

- art. 3 și art. 4 din Anexa nr. 1 la HCL. NR. 243/29.11.2023 privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 care precizează:

Art.3.- (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

-cu 100%, pentru clădirile cu stare tehnică între 6,1 – 20%;

-cu 200%, pentru clădirile cu stare tehnică între 20,1 – 40%;

-cu 300%, pentru clădirile cu stare tehnică între 40,1 – 60%;

-cu 400%, pentru clădirile cu stare tehnică între 60,1 – 80%;

-cu 500%, pentru clădirile cu stare tehnică peste 80,1% - 100%.

(2) Impozitul pe teren stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

-cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;

-cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(3) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, stabilit potrivit prezentei hotărâri, se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

*Art.4.- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite prevăzute la art.3 sunt stabilite prin **Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 12/29.01.2018.*

- Luând în considerare faptul că proprietarii imobilului nu au luat măsurile de remediere a situației imobilului respectiv, măsuri dispuse prin somația și nota tehnică de constatare a stării imobilului transmise anterior,

- În considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Precizăm că Notele de constatare întocmite de *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului* sunt consemnate în anexele la hotărâre, cu precizarea că fiecare anexă a fost întocmită pentru fiecare clădire în parte.

Direcția Economică
Director Executiv,
Cristian Ștefan Ceaușel

