



Elaborare PUZ – Lucrări în cadrul proiectului cu denumirea "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază", prin reconfigurarea tramei stradale în zona de Sud-Est a municipiului Buzău

U05. PLANȘĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDĂ

LIMITE

Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z. (N.C. 72695, N.C. 72696, N.C.67094)

Limită zonă de studiu

Limită intravilan

Limită cadastrală propusă

Limită imobile eTerra

Limită edificabil

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenuri proprietate publică de interes național

Terenuri proprietate publică de interes local

Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Terenuri ce se intenționează a fi trecute din proprietate publică de interes local în proprietate publică de interes național

ACCESURI

Accesuri propuse

ZONE DE PROTECȚIE

Rețea electrică de înaltă tensiune - în exploatare

Rețea electrică de medie tensiune - în exploatare

Rețea electrică de medie tensiune - scoasă din exploatare

Zona de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune - 34 m - și de medie tensiune - 24 m

Zonă siguranță CF - 20 m

Zonă protecție CF - 100 m

Zonă protecție canal - 2 m

Protecție 30 m față de DN2B - conf. art 47. Lege nr. 198/2015

BILANȚ TERITORIAL		
Imobil	Tipul de proprietate	Suprafață
LOT 1	teren domeniu public de interes local	98.155 mp - 62,82%
LOT 2	teren domeniu public de interes local	21.815 mp - 13,98%
LOT 3	teren domeniu public de interes național	36.274 mp - 23,20%
TOTAL		156.244 mp - 100%

NOTĂ: Bilantul a fost realizat exclusiv pentru terenurile reglementate conform C.U. nr. 121 din 15.03.2023, respectiv C.U. nr. 342 din 28.06.2023.

SECTIUNE 2-2' DN2B - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1/200

SECTIUNE 2-2' DN2B - SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1/200

SECTIUNE 1-1' ȘOSEAUA BRAILEI - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1/200

SECTIUNE 1-1' ȘOSEAUA BRAILEI - SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1/200

SC UrbanScope SRL
40037372016
CUI 38715880
Cămin Hristovici nr. 106, etaj 4
București, Sector 1

URBAN

SCOPE

OBIECTIV:

Elaborare PUZ – Lucrări în cadrul proiectului cu denumirea "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază", prin reconfigurarea tramei stradale în zona de Sud-Est a municipiului Buzău

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUZĂU

Proiectat:

utb, Ana NEGRU

Desenat:

utb, Ana FURNICĂ

Manager proiect:

ing. Radu Trimes

Semnatura:

Scara:

1 / 2 000

Data:

Noiembrie 2023

nr. proiect: 102488 / 2021

Titlul planșei: Proprietatea asupra terenurilor

Planșa nr.: U.05

Faza:

P.U.Z.