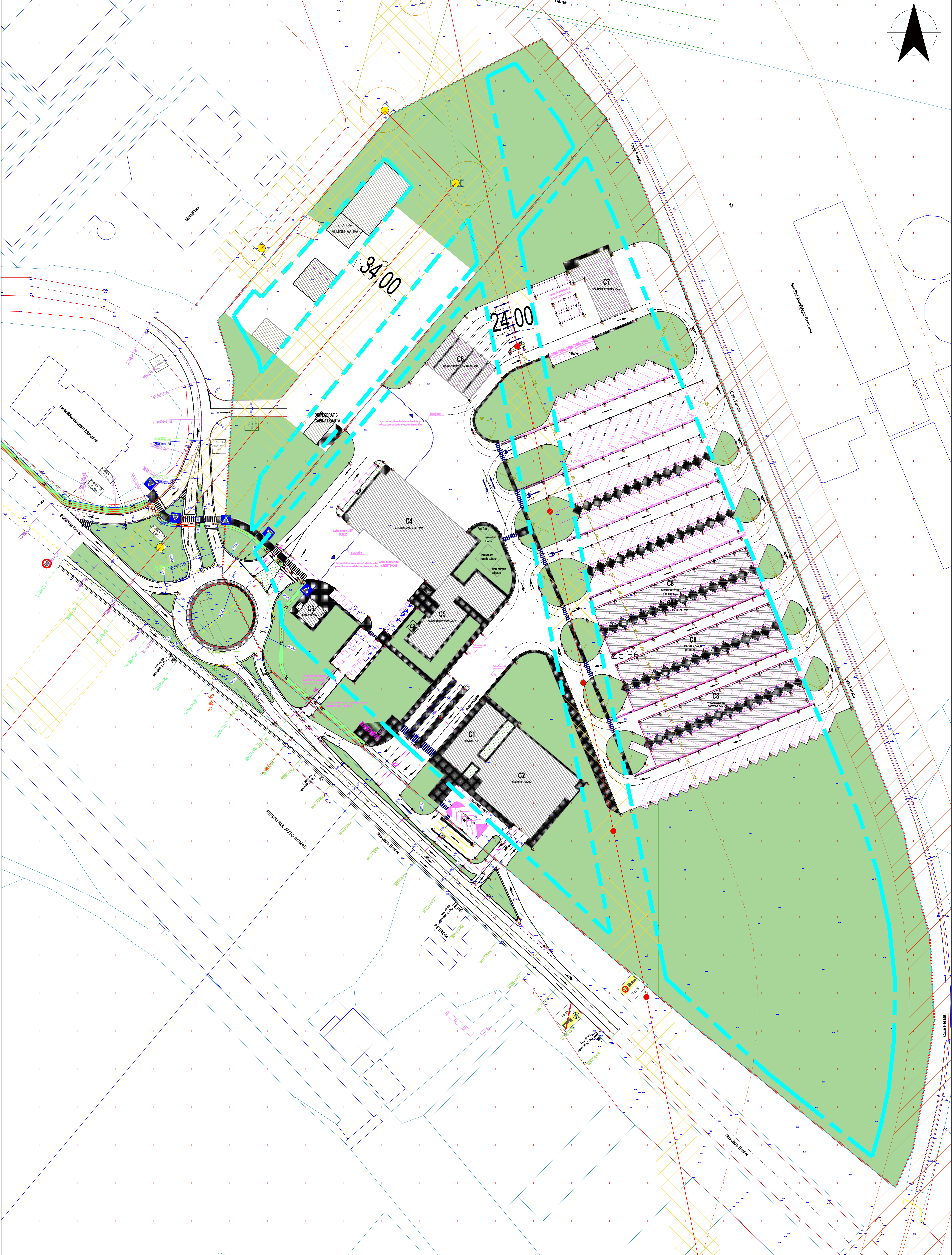




Elaborare PUZ – Lucrări în cadrul proiectului cu denumirea "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază" prin reconfigurarea tramei stradale în zona de sud-est a municipiului Buzău

Uo4. PLANȘĂ POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

LIMITE

Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z. (N.C. 72695, N.C. 72696, N.C.67094)

Limită cadastrală propusă

Limită edificabil

ZONIFICARE MOBILARE PROPUȘĂ

Zonă verde

Platforme betonate/ căi de rulare

Construcții

Zone pietonale pavate

Parcări

Zonă panouri fotovoltaice

Sensuri circulații interioare

Pistă biciclete

ZONE DE PROTECȚIE

Rețea electrică de medie tensiune - în exploatare

Zona de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune - 34 m - și de medie tensiune - 24 m

Zonă siguranță CF - 20 m

Zonă protecție CF - 100 m

BILANȚ TERITORIAL - Indicatori urbanistici propuși prin posibilitatea de mobilare	
LOT 1	98.155 - 100%
Procent de ocupare a terenului propus (P.O.T)	7.149 mp - 7,30%
Coefficient de utilizare a terenului propus (C.U.T.)	20.369 mp - 0,3
Spațiu verde propus	52.450 mp - 54%
Suprafață propusă platforme betonate	38.557 mp - 40%
Regim de înălțime	max. P+2E+Eth Hmax = 15 m
LOT 2	21.815 - 100%
Procent de ocupare a terenului propus (P.O.T)	1.407 mp - 7%
Coefficient de utilizare a terenului propus (C.U.T.)	1.587 mp - 0,1
Spațiu verde propus	12.530 mp - 58%
Suprafață propusă platforme betonate	7.924 mp - 37%
Regim de înălțime	P+1E

BILANȚ TERITORIAL - loturi	
Funcțiuni	Suprafață
LOT 1 - zonă autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexate aferente	98.155 mp - 62,82%
LOT 2 - lot servicii/ instituții publice	21.815 mp - 13,96%
LOT 3 - lot circulații publice	36.274 mp - 23,22%
TOTAL	156.244 mp - 100%

NOTĂ: Bilanțul a fost realizat exclusiv pentru terenurile reglementate conform C.U. nr. 121 din 15.03.2023, respectiv C.U. nr. 342 din 28.06.2023.