



Elaborare PUZ – Lucrări în cadrul proiectului cu denumirea "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază", prin reconfigurarea tramei stradale în zona de Sud-Est a municipiului Buzău

Uo3. PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE

Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z. (N.C. 72695, N.C. 72696, N.C.67094)

Limită zonă de studiu

Limită intravilan propus 2009

Limită cadastrală propusă

Limită imobile eTerra

Limită edificabil

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială

T1a- zona autogară și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente

C - zonă pentru căi de comunicație, construcții și spații verzi aferente

ISr - subzonă construcții comerciale (retail), construcții financiar-bancare etc.

ID3 - subzonă unități mici și mijlocii productive și de servicii

ID3a - subzona activităților și mijlocii productive și de servicii în care se va elabora P.U.D.

G1 - subzonă construcții și amenajări pentru gospodărie comunală (edilitare, salubritate)

V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică

Apă - canal irigații/ desecare

CIRCULAȚII

Căi de comunicație rutieră și spații verzi aferente

Pasaj suprateeran

Rețea feroviară

ACCESURI

Accesuri propuse

ZONE DE PROTECȚIE

Rețea electrică de înaltă tensiune - în exploatare

Rețea electrică de medie tensiune - în exploatare

Rețea electrică de medie tensiune - scoasă din exploatare

Zona de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune - 34 m - și de medie tensiune - 24 m

Zonă siguranță CF - 20 m

Zonă protecție CF - 100 m

Zonă protecție canal - 2 m

Protecție 30 m față de DN28 - conf. art.47. Lege nr.198/2015

BILANȚ TERITORIAL - funcțiuni		
Funcțiuni	Existent	Propus
Teren arabil	120.654 mp - 77,30%	
Căi de comunicație rutiere și terenuri aferente	35.590 mp - 22,70%	36.274 mp - 23,20%
Zonă T1a	-	98.155 mp - 62,82%
Zonă servicii/instituții publice	-	21.815 mp - 13,98%
TOTAL	156.244 mp - 100%	156.244 mp - 100%

BILANȚ TERITORIAL detaliat		Propus
LOT 1 - zonă autogară și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente		98.155 - 100%
Suprafață edificabilă - P.O.T. maxim	49.077,5 mp - 50%	
Spațiu verde minim	19.631 mp - 20%	
Circulații interioare variabil	29.446,5 mp - 30%	
LOT 1 - zonă construcții administrative, spații comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială		21.815mp - 100%
Suprafață edificabilă - P.O.T. maxim	10.907,5 mp - 50%	
Spațiu verde minim	4.363,5 mp - 20%	
Circulații interioare variabil	6.544 mp - 30%	

NOTĂ: Bilanțul a fost realizat exclusiv pentru terenurile reglementate conform C.U. nr. 121 din 15.03.2023, respectiv C.U. nr. 342 din 28.06.2023.

SECȚIUNE 2-2' DN28 - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1/200

SECȚIUNE 2-2' DN28 - SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1/200

SECȚIUNE 1-1' ȘOSEAUA BRAILEI - SITUAȚIA EXISTENTĂ SCARA 1/200

SECȚIUNE 1-1' ȘOSEAUA BRAILEI - SITUAȚIA PROPUȘĂ SCARA 1/200

SC UrbanScope SRL 4007072016 CUI 38718880 Zona Industriala nr.100, etaj 4 București, Sector 1		OBIECTIV: Elaborare PUZ - Lucrări în cadrul proiectului cu denumirea "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază", prin reconfigurarea tramei stradale în zona de Sud-Est a municipiului Buzău	Faza: P.U.Z.
Proiectat de: utb, Ana NEGRU	Semnatura:	Scara: 1 / 2 000	Nr. proiect: 102488 / 2021
Desenat de: utb, Ana FURNICĂ		Data: Noiembrie 2023	Titlul planșei: Reglementări urbanistice
Manager proiect: ing. Radu Timnea			Planșa nr.: U.03