

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 253/21.11.2023

pentru aprobarea trecerii a două imobile - construcții, din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Băncii de Resurse Genetice Vegetale pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău nr. 1.576 din 20.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 203.034 din 20.11.2023, coroborată cu adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.242.914 din 24.10.2018, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.31.526 din 24.10.2018;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 291/CLM/21.11.2023;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 203.682 din 21.11.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 261 din 31.10.2018 pentru aprobarea trecerii unui imobil, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 30.05.2019 privind modificarea Hotărârii nr. 261/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii unui imobil, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 31.08.2023 pentru aprobarea trecerii unui imobil - construcție, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

-Hotărârea Guvernului României nr. 690 din 12.09.2019 privind înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), ale art. 293, alin. (1) și (2), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă trecerea imobilului format din construcția C16, în suprafață construită la sol de 175,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 175,30 m.p.), situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.56, din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 2.- Se aprobă trecerea imobilului format din construcția C18, în suprafață construită la sol de 7,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 7,20 m.p.), situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al Municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 3.- Elementele de identificare ale imobilelor – construcții C16 și C18 sunt prevăzute în anexa (Lista) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă declararea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 din bunuri de interes public local în bunuri de interes public național.

Art. 5.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice altă dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANEXA

la Hotărârea nr. ___ din ___ noiembrie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilelor - construcții care trec din domeniul public al Municipiului Buzău în
domeniul public al statului

Nr. crt.	Amplasamentul imobilului care trece din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului	Suprafață construcție	Numărul de inventar	Valoarea de inventar -lei-	Observații
1.	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, Buzău, județul Buzău	C16 -suprafață construită la sol de 175,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 175,30 m.p.)	1439	248.483 lei	CF 67317 Nr. cad. 67317-C16
2.	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, Buzău, județul Buzău	C18 -suprafață construită la sol de 7,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 7,20 m.p.)	1448	9.939 lei	CF 67317 Nr. cad. 67317-C18

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constanțin TOMA



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII

Rodica CUZA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 291/CLM/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii a două imobile - construcții,
din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului, în
vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru
Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din
subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public.

Prin adresa nr. 1.576 din 20.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 203.034 din 20.11.2023, Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit, din domeniul public al Municipiului Buzău, a două imobile – construcții cu suprafața construită la sol de 175 m.p. , respectiv 7 m.p., situate în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56 și identificate prin CF 67317 cu nr. cadastral 67317 – C16 și nr. cadastral 67317 – C18.

Prin Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018, modificată prin Hotărârea nr. 160 din 30.05.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format din construcțiile C1 – C14, în suprafață totală de 2.622,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

La obținerea extrasului de carte funciară la acel moment s-a constatat faptul că, dintr-o eroare, construcția C15 era înscrisă ca fiind proprietatea S.C. „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în baza sentinței civile nr. 4089 din 10 iunie 2009, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 4438/200/2009, definitivă. Au fost demarate lucrările pentru intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Buzău asupra acestei construcții (C15).

Prin Hotărârea nr. 690 din 12.09.2019 a Guvernului României privind înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău s-au dat în administrarea Băncii doar construcțiile C1 – C14, în suprafață totală de 2.622,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p.

Prin Hotărârea nr. 176 din 31.08.2023, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea imobilului – construcție C15, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Totodată la promovarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 176 din 31.08.2023 s-a constatat faptul că, dintr-o eroare, construcțiile C16 și C18 au fost înscrise ca proprietatea Statului Român, invocându-se ca temei Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Întrucât prin Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018, modificată prin Hotărârea nr. 160 din 30.05.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format numai din construcțiile C1 – C14, au fost demarate lucrările pentru actualizarea cărții funciare în sensul intabulării dreptului de proprietate a Municipiului Buzău asupra acestor construcții (C16 și C18).

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea trecerii imobilelor - construcții C16 și C18, în suprafață construită la sol de 175,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 175,30 m.p.), respectiv în suprafață construită la sol de 7,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 7,20 m.p.), situate în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Construcțiile sunt amplasate pe terenul care a fost transmis anterior în domeniul public al statului, fiind în proprietatea acestuia, și în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împrejurare care justifică temeinic încetarea uzului sau interesului public local.

Cu această hotărâre de Consiliu local, se finalizează predarea imobilului solicitat în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 203.682/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii a două imobile - construcții, din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Prin adresa nr. 1.576 din 20.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 203.034 din 20.11.2023, Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit, din domeniul public al Municipiului Buzău a două imobile – construcții cu suprafața construită la sol de 175 m.p. , respectiv 7 m.p., situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56 și identificate prin CF 67317 cu nr. cadastral 67317 – C16 și nr. cadastral 67317 – C18.

Prin Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018, modificată prin Hotărârea nr. 160 din 30.05.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format din construcțiile C1 – C14, în suprafață totală de 2.622,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

La obținerea extrasului de carte funciară la acel moment s-a constatat faptul că, dintr-o eroare, construcția C15 era înscrisă ca fiind proprietatea S.C. „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în baza sentinței civile nr. 4089 din 10 iunie 2009, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 4438/200/2009, definitivă. Au fost demarate lucrările pentru intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Buzău asupra acestei construcții (C15).

Prin Hotărârea nr. 690/12.09.2019 a Guvernului României privind înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău s-au dat în administrarea Băncii doar construcțiile C1 – C14, în suprafață totală de 2.622,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p.

Prin Hotărârea nr. 176 din 31.08.2023 Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea imobilului – construcție C15, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Totodată la promovarea Hotărârii nr. 176/2023 s-a constatat faptul că, dintr-o eroare, construcțiile C16 și C18 au fost înscrise ca proprietatea Statului Român invocându-se ca temei Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Întrucât prin Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018, modificată prin Hotărârea nr. 160 din 30.05.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format numai din construcțiile C1 – C14 au fost demarate lucrările pentru actualizarea cărții funciare în sensul intabulării dreptului de proprietate a Municipiului Buzău asupra acestor construcții (C16 și C18).

Având în vedere cele de mai sus propunem aprobarea trecerii imobilelor - construcții C16 și C18, în suprafață construită la sol de 175,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 175,30 m.p.), respectiv în suprafață construită la sol de 7,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 7,20 m.p.), situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Astfel se finalizează predarea imobilului solicitat în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2023

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938612	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-ref 189806-31.10.2023	Codul de clasif.:		1.6.4.			
Valoare de inventar:	248.483,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		31. 10.2023			
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL CONSTRUCTIE C16 BDUL NICOLAE BALCESCU NR 56	Data am. compl.:		31. 10.2083			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SC 175 MP, SD 175.30 MP, CF 67317, NC 67317-C16, INREGISTRAT CF REFERAT SERV EVIDENTA PATRIMONIU 189806/31.10.2023, POZITIE CARTE ALBA 1439, HCL 117/1999							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-ref 189806-31.10.2023	Achizitie	2023.10	1	248.483,00	0,00	248.483,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2023

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938613	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-ref 189806-31.10.2023	Codul de clasif.:		1.6.5.			
Valoare de inventar:	9.939,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		31.10.2023			
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL CONSTRUCTIE C18 BDUL NICOLAE BALCESCU NR 56	Data am. compl.:		31.10.2059			
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SC 7 MP, SD 7.2 MP, CF 67317, NC 67317-C18, INREGISTRAT CONFORM REFERAT 189806/31.10.2023 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, NR INV CARTEA ALBA 1448, HCL 117/1999							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-ref 189806-31.10.2023	Achizitie	2023.10	1	9.939,00	0,00	9.939,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	141952
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159459443



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67317 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67317	10.729	Teren imprejuiuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67317-C1	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata: 304.1 mp; CLADIRE BIROURI, SALA DE SEDINTE, ARHIVA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 304.1MP.
A1.2	67317-C2	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata: 164.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 164.9MP.
A1.3	67317-C3	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74.9 mp; MAGAZIE VECHIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 74.9MP.
A1.4	67317-C4	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.4 mp; DEPOZIT CONBUSTIBIL - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 58.4MP.
A1.5	67317-C5	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8.2 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 8.2MP.
A1.6	67317-C6	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata: 214.6 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 214.6MP.
A1.7	67317-C7	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata: 216.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 216.1MP.
A1.8	67317-C8	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata: 215.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 215.1MP.
A1.9	67317-C9	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata: 199.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 199.2MP.
A1.10	67317-C10	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata: 198.3 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 198.3MP.
A1.11	67317-C11	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata: 204.7 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 204.7MP.
A1.12	67317-C12	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata: 219.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 219.2MP.
A1.13	67317-C13	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata: 213.5 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 213.5MP.
A1.14	67317-C14	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata: 330.5 mp; SERA VECHIE- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 330.5MP.
A1.15	67317-C15	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata: 104.1 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV URBIS SERV - SUCURSALA DRUMURI SI SPATII VERZI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 104.1MP (IN CF PROPRIU).
A1.16	67317-C16	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175.3 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 175.3MP.
A1.17	67317-C17	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79.4 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 79.4mp - proprietar SC URBIS SERV SRL.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	67317-C18	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita defasurata:7.2 mp; STATIE GAZE - SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 7.2MP.
A1.19	67317-C19	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita defasurata:54.2 mp; MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 54.2MP.
A1.20	67317-C20	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita defasurata:37.9 mp; ATELIER - SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA = 37.9MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 67317 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43628 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1204, din 17/04/2019 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67317-C15 a constructiei cu identificatorul 67317-C15/Buzau, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 14439-C16 inscris in cartea funciara 54810-C16;	A1.15
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67317 a imobilului cu numarul cadastral 67317/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54810 inscris in cartea funciara 54810;	A1
Sentinta Civila nr. 4089, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B3	se noteaza transcrierea constructiei C1 in c.f.34523, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54810/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 5644 din 16/02/2010;		
47274 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 261, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Buzau;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.14
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: vezi BII+23		
23745 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. HG 108, din 08/02/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al statului a constructiilor identificate cu IE 67317-C2, C4, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 .
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) STATUL ROMAN		
111210 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU; Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.15
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874		
B18	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1.15
1) SC URBIS SERV SRL		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4089, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA BUZAU; Act Administrativ nr. 109275, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.17
1) SC URBIS SERV SRL		
B20	Se noteaza folosinta gratuita asupra terenului in favoarea URBIS SERV SRL pentru constructia C17	A1
Act Administrativ nr. 690 - SCAN COMPLET, din 12/09/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 752, din 16/09/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE -PENTRU LEGUMICULTURA, FLORICULTURA, PLANTE AROMATICE SI MEDICINALE BUZAU, CIF:41748972		
141952 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU; Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 182539, din 20/10/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874 OBSERVATII: vezi BII+6	A1.16, A1.18, A1.19, A1.20

C. Partea III. SARCINI .

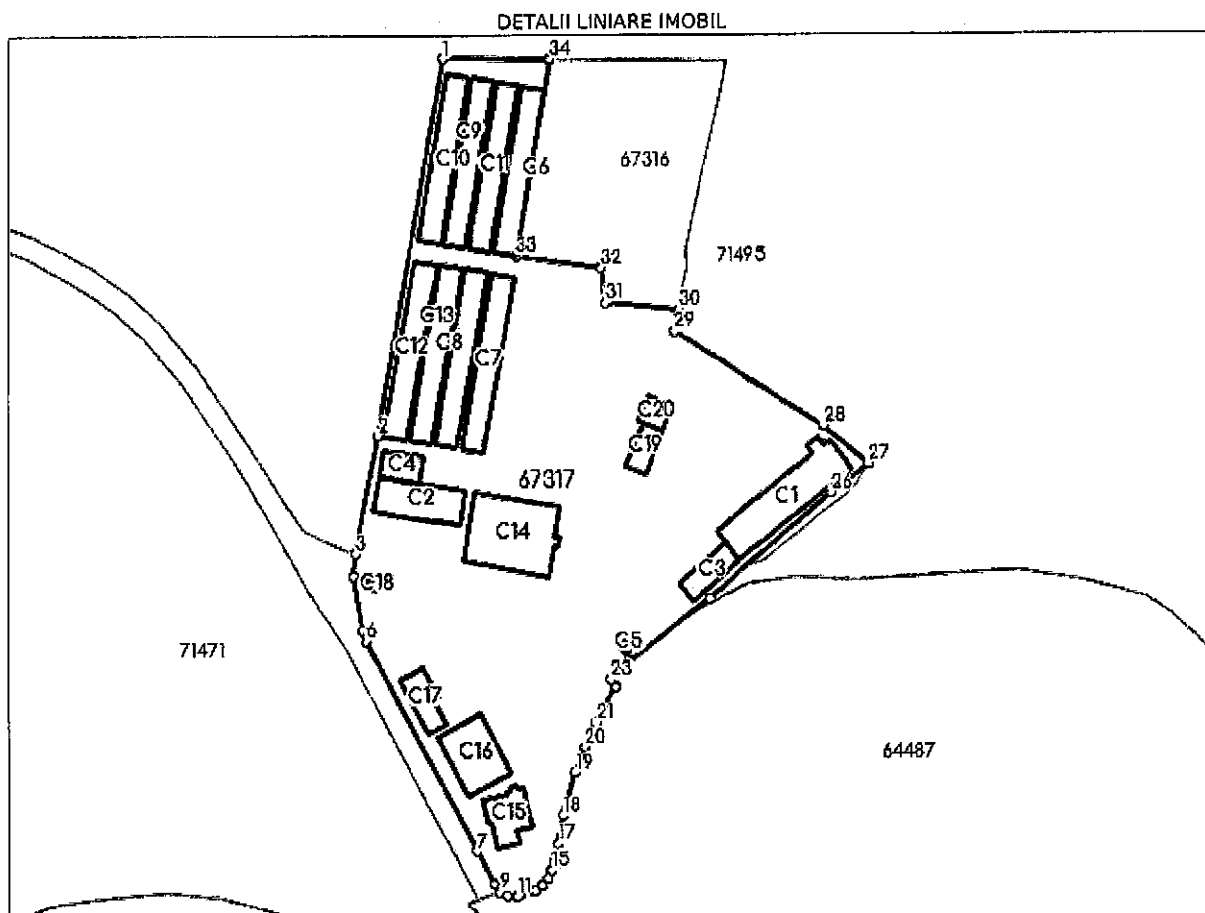
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67317	10.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67317-C1	construcții administrative și social culturale	304	Cu acte	S. construită la sol:304 mp; S. construită desfășurată:304.1 mp; CLADIRE BIROURI, SALA DE SEDINTE, ARHIVA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 304.1MP.
A1.2	67317-C2	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; S. construită desfășurată:164.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 164.9MP.
A1.3	67317-C3	construcții anexa	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; S. construită desfășurată:74.9 mp; MAGAZIE VECHIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 74.9MP.
A1.4	67317-C4	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58.4 mp; DEPOZIT CONBUSTIBIL - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 58.4MP.
A1.5	67317-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8.2 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 8.2 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	67317-C6	construcții anexa	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită defasurată:214.6 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 214.6MP.
A1.7	67317-C7	construcții anexa	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; S. construită defasurată:216.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 216.1MP.
A1.8	67317-C8	construcții anexa	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită defasurată:215.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 215.1MP.
A1.9	67317-C9	construcții anexa	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; S. construită defasurată:199.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 199.2MP.
A1.10	67317-C10	construcții anexa	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; S. construită defasurată:198.3 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 198.3MP.
A1.11	67317-C11	construcții anexa	205	Cu acte	S. construită la sol:205 mp; S. construită defasurată:204.7 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 204.7MP.
A1.12	67317-C12	construcții anexa	219	Cu acte	S. construită la sol:219 mp; S. construită defasurată:219.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 219.2MP.
A1.13	67317-C13	construcții anexa	214	Cu acte	S. construită la sol:214 mp; S. construită defasurată:213.5 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 213.5MP.
A1.14	67317-C14	construcții anexa	331	Cu acte	S. construită la sol:331 mp; S. construită defasurată:330.5 mp; SERA VECHE-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 330.5MP.
A1.15	67317-C15	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; S. construită defasurată:104.1 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV URBIS SERV - SUCURSALA DRUMURI SI SPATII VERZI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 104.1MP (IN CF PROPRIU).
A1.16	67317-C16	construcții administrative și social culturale	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită defasurată:175.3 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 175.3MP.
A1.17	67317-C17	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; S. construită defasurată:79.4 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 79.4mp - proprietar SC URBIS SERV SRL.
A1.18	67317-C18	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită defasurată:7.2 mp; STATIE GAZE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 7.2 MP.
A1.19	67317-C19	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită defasurată:54.2 mp; MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54.2MP.
A1.20	67317-C20	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită defasurată:37.9 mp; ATELIER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 37.9MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.321
3	4	5.225
5	6	2.592
7	8	8.678
9	10	2.144
11	12	4.26
13	14	2.15
15	16	2.124
17	18	6.505
19	20	6.254
21	22	9.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	27.722
4	5	12.579
6	7	55.123
8	9	2.164
10	11	2.204
12	13	2.157
14	15	2.193
16	17	4.176
18	19	10.425
20	21	6.266
22	23	2.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
23	24	6.09	24	25	23.713
25	26	37.476	26	27	11.3
27	28	13.748	28	29	41.385
29	30	5.125	30	31	17.131
31	32	8.152	32	33	20.242
33	34	46.225	34	1	25.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
24-10-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE BUZĂU PENTRU LEGUMICULTURA,
FLORICULTURA, PLANTE AROMATICE ȘI MEDICINALE



Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, Buzău - ROMÂNIA
CIF 41748972
email: brgveg.bz@gmail.com tel: +40 238 507 756



Nr. 1576 / 20.11.2023

CĂTRE: PRIMĂRIA BUZĂU

ÎN ATENȚIA: Consiliului Local al Municipiului Buzău

Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău înființată în baza H.G. nr. 690/12 septembrie 2019, situată în b-dul Nicolae Bălcescu nr. 56, Buzău, instituție publică de interes național, prin reprezentantul său legal dr. Ing. Vînătoru Costel, numit în baza Ordinului Ministrului nr. 1695/24.06.2021 de către M.A.D.R. București, în calitate de director, solicită Consiliului Local al Municipiului Buzău, transmiterea cu titlu gratuit din domeniul public al Municipiului Buzău, a două imobile – construcții cu suprafața construită la sol de 175 m.p. , respectiv 7 m.p., situate în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56 și identificate prin CF 67317 cu nr. cadastral 67317 – C16 și nr. cadastral 67317 – C18.

Facem precizarea că la emiterea hotărârii de guvern mai sus menționată aceste clădiri nu au fost transmise odată cu celelalte clădiri și terenul aferent. Astfel se finalizează predarea imobilului solicitat prin adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 242914 din 24.10.2018.

Data: 20.11.2023

Cu deosebită considerație,
Director,
Dr. ing. Costel VÎNĂTORU





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



242914/24.10.2018

M. Eduard Pistol

Către: Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Buzău
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Primăria Municipiului Buzău

În atenția: - domnului primar al Municipiului Buzău, ing. Constantin Toma
- consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin prezenta, vă rugăm să ne transmiteți cu titlu gratuit, din domeniul public al municipiului Buzău, următoarele bunuri imobile: terenul în suprafață de 12.808 mp, situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 56 și identificat prin CF 29378 precum și clădirile amplasate pe această suprafață, fiindu-ne necesare pentru promovarea proiectului de act normativ cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău, unitate care va funcționa în directă subordonare a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Cu deosebită considerație,

/Ministru,

PETRE DAEA



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 31526
ZIUA 24 LUNA 10 ANUL 2018