

Data (ziua, luna, anul): 10 noiembrie 23

In atenția: Arh Șef al Mun. Buzău Doamnei arh. Raluca BOBESCU

Proiect de investiții: P. U. Z. „REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE NORD A MUNICIPIULUI BUZĂU, CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN TARLAUA 34, CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ” – COMPLEX FORMAT DINTR-UN CADRU VEGETAL ȘI ZONE CONSTRUITE, SPECIAL AMENAJATE ȘI DOTATE PENTRU PRACTICAREA DIFERITELOR SPORTURI (COMPLEX DE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII SPORTIVE)

Beneficiar PUZ: Primăria Municipiului Buzău

Stadiu proiect: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM DE TIP P.U.Z. AFLAT ÎN FAZA ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Elaborator PUZ: S.C. URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, Expo Business Park Bucharest, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea 2, Etaj 2, Sector 1, 012095, Mobile: +4 0722 600 699, Email: office@urbiadesign.com, web: www.urbiadesign.com

VA ATAȘEZ RĂSPUNSURILE ELABORATORULUI PUZ CA URMARE A ADRESEI DUMNEAVOASTRĂ CU PRIVIRE LA PUNCTELE DE VEDERE/SESIZARILE CETATENILOR / PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE INTERESATE / ENTITATILOR PUBLICE CENTRALE ȘI LOCALE AFERENTE ETAPEI ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Cu referire la: adresa înregistrată cu nr 192.730 / 06.11.2023 la Primăria Municipiului Buzău

In primul rând dorim să vă mulțumim pentru interesul manifestat în planificarea coerentă a spațiului urban și dezvoltării sustenabile a așa-zisei Tarla 34, în general și în mod specific zonei ce urmează să fie analizată în detaliu și pe care urmează să fie realizate propunerile privind CONSTRUIREA UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ” – COMPLEX FORMAT DINTR-UN CADRU VEGETAL ȘI ZONE CONSTRUITE, SPECIAL AMENAJATE ȘI DOTATE PENTRU PRACTICAREA DIFERITELOR SPORTURI (COMPLEX DE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII SPORTIVE).

Modalitatea de compensare a suprafețelor ce urmează să fie transferate în domeniul public în vederea configurării circulațiilor și căilor de comunicație propuse prin P.U.Z. vor fi agreeate între părțile implicate, respectiv, Primăria Municipiului Buzău și titularii drepturilor de proprietate, afectați de extinderea circulațiilor existente, conform cadrului legal în vigoare, la declararea utilității publice și aprobarea indicatorilor tehnico economici de către UAT Mun. Buzău. În prezent, proiectul se află în etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z.. Între modalitățile de compensare a transferului suprafețelor de teren necesare configurării circulațiilor/ căilor de comunicație pot fi: compensarea la justa valoare.

Materializarea transferului de proprietate în vederea amenajării accesurilor, a circulațiilor / căilor de comunicație și transporturi, precum și echiparea tehnico - edilitară în tarla 34 se va realiza ținând cont de limitele cadrului legal în vigoare.

COLECTIVUL DE ELABORARE A PREZENTEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM TIP P.U.Z. NU ARE AUTORITATEA ȘI NICI RESPONSABILITATEA STABILIRII CONDIȚIILOR DE TRANSFER A SUPRAFEȚELOR DE TEREN CE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE DOMENIULUI PUBLIC ÎN VEDEREA AMENAJĂRII CIRCULAȚIILOR PUBLICE (STRĂZI PUBLICE) ȘI REALIZĂRII REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE AFERENTE (APĂ-CANALIZARE, GAZE, TERMOFICARE, ENERGIE

ELECTRICĂ, TELECOMUNICAȚII).

LA ETAPA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM TIP P.U.Z. SE STABILESC REGLEMENTĂRI URBANISTICE, DE EXEMPLU PRIVIND: ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, PERMISIUNI / RESTRICȚII DE CONSTRUIRE, INDICATORI URBANISTICI, TRAMA STRADALĂ, TRASEELE ȘI CAPACITĂȚILE REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE, OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ, SPAȚIILE VERZI CF. LEGII.

PRIN URMARE, ELABORATORUL / PROIECTANTUL P.U.Z. NU ARE AUTORITATEA SĂ STABILEASCĂ NICI MODALITĂȚILE DE TRANSFER DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC A SUPRAFEȚELOR DE TEREN NECESARE AMENAJĂRII CĂILOR DE COMUNICAȚII / CIRCULAȚII PUBLICE, ȘI NICI CUANTUMUL COMPENSAȚIILOR.

SUPRAFEȚELE EXACTE DE TEREN CE SE VOR TRANSFERA DIN PROPRIETATEA PRIVATĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII STRĂZILOR PUBLICE ȘI A INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE PUBLICE VOR FI DETERMINATE CU EXACTITATE LA URMĂTOARELE FAZE DE PROIECTARE: STUDIILE DE FEZABILITATE ȘI PROIECTELE TEHNICE AFERENTE CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE, AVIZATE ȘI APROBATE CONFORM LEGII, ÎNȘOȚITE DE RIDICĂRI TOPOGRAFICE ACTUALIZATE LA MOMENTUL DECLARĂRII UTILITĂȚII PUBLICE.

TOATE PROCEDURILE DE TRANSFER SE VOR REALIZA CF. CADRULUI LEGAL ÎN VIGOARE (DE EXEMPLU: EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, COMPENSARE LA JUSTA VALOARE, ACORDURI DE TRANSFER, ETC.), ÎN MOD CLAR ȘI TRANSPARENT CONFORM DISPOZIȚIILOR ȘI PREVEDERILOR LEGALE.

Cu deosebita considerație,
Colectivul de elaborare P.U.Z.

