

Data (ziua, luna, anul): 10 noiembrie 23

In atenția: Arh Șef al Mun. Buzău Doamnei arh. Raluca BOBESCU

Proiect de investiții: P. U. Z. „REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE NORD A MUNICIPIULUI BUZĂU, CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN TARLAUA 34, CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ” – COMPLEX FORMAT DINTR-UN CADRU VEGETAL ȘI ZONE CONSTRUITE, SPECIAL AMENAJATE ȘI DOTATE PENTRU PRACTICAREA DIFERITELOR SPORTURI (COMPLEX DE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII SPORTIVE)

Beneficiar PUZ: Primăria Municipiului Buzău

Stadiu proiect: ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM DE TIP P.U.Z. AFLAT ÎN FAZA ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Elaborator PUZ: S.C. URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, Expo Business Park Bucharest, str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, Clădirea 2, Etaj 2, Sector 1, 012095, Mobile: +4 0722 600 699, Email: office@urbiaesign.com, web: www.urbiaesign.com

VA ATAȘEZ RĂSPUNSURILE ELABORATORULUI PUZ CA URMARE A ADRESEI DUMNEAVOASTRĂ CU PRIVIRE LA PUNCTELE DE VEDERE/SESIZARILE CETATENILOR / PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE INTERESATE / ENTITATILOR PUBLICE CENTRALE ȘI LOCALE AFERENTE ETAPEI ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Cu referire la: adresa înregistrată cu nr 191.908 / 02.11.2023 la Primăria Municipiului Buzău

1. *In primul rând dorim sa va mulțumim pentru interesul manifestat in planificarea coerenta a spațiului urban si dezvoltării sustenabile a așa-zisei Tarla 34, in general si in mod specific zonei ce urmează a fi analizata in detaliu si pe care urmează sa fie realizate propunerile privind CONSTRUIREA UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ” – COMPLEX FORMAT DINTR-UN CADRU VEGETAL ȘI ZONE CONSTRUITE, SPECIAL AMENAJATE ȘI DOTATE PENTRU PRACTICAREA DIFERITELOR SPORTURI (COMPLEX DE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII SPORTIVE).*
- 1.1 *Am preluat propunerea dumneavoastră, echipa de ingineria circulațiilor și a traficului urmează să analizeze propunerea dumneavoastră și să implementeze soluția adecvată.*
- 1.2 *Documentația P.U.Z. prevede accesul direct și neîngrădit carosabil și pietonal din N.C. 1168/1/2 în / dinspre drumul public N.C. 1168/1/4/1/10.*
2. *Retragerile obligatorii ale viitoarelor construcții vor fi stabilite împreună cu utilizările admise, admise cu condiționări și interzise, parametrii de edificabilitate, indicatorii și indicii urbanistici, etc. printr-o documentație de urbanism specifică proprietăților dumneavoastră formând insula urbana nr. 5, ulterioră prezentului P.U.Z.. Construcțiile autorizate existente se supun regulilor de autorizare de la momentul emiterii autorizației de construire sau prevederilor P.U.G în vigoare.*
3. *Vă mulțumim pentru informația furnizată. La momentul următoarei faze de proiectare (DTAC) este obligatoriu de a se ține cont de traseul actual și de a propune un nou traseu în beneficiul tuturor utilizatorilor. Prin prezentul P.U.Z. noi vom propune devierea rețelei electrice subterane, urmând ca printr-o documentație tehnică specifică traseul liniilor electrice să fie stabilit. Prin prezentul P.U.Z. se propune ca orice construcție nouă propusă spre autorizare să se supună condițiilor stabilite de către entitățile avizatoare în drept. (de ex. DEER Buzău, Apele Române, etc.)*

Cu deosebita considerație,
Colectivul de elaborare P.U.Z.

