

PUNCTE CONTUR ZONA DE STUDIU PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X Y	
1	406964.420 643466.936	3.19
2	406961.613 643468.443	5.44
3	406956.780 643470.903	0.04
4	406956.775 643470.935	4.35
5	406952.947 643473.003	4.30
6	406949.163 643475.052	2.21
7	406947.215 643476.105	3.08
8	406944.793 643478.010	3.08
9	406942.368 643479.916	0.20
10	406942.218 643480.055	3.66
11	406939.536 643482.541	3.87
12	406936.701 643485.169	0.54
13	406936.298 643485.526	11.84
14	406930.067 643475.455	19.74
15	406919.726 643458.644	6.19
16	406916.815 643453.182	9.74
17	406912.475 643444.461	7.27
18	406909.219 643437.960	0.23
19	406909.229 643437.735	11.46
20	406897.975 643439.905	13.40
21	406884.929 643442.980	31.72
22	406853.925 643449.662	9.98
23	406844.361 643452.524	5.38
24	406839.106 643453.677	0.51
25	406838.859 643453.228	10.80
26	406828.589 643456.570	7.76
27	406822.243 643461.028	2.58
28	406820.172 643462.567	1.27
29	406820.935 643463.583	0.49
30	406820.557 643463.893	35.35
31	406837.048 643495.166	17.49
32	406841.328 643512.126	9.94
33	406843.843 643521.744	0.11
34	406843.795 643521.840	9.99
35	406846.364 643531.499	1.68
36	406845.353 643532.841	16.88
37	406848.496 643549.428	10.70
38	406850.359 643559.961	11.80
39	406852.246 643571.609	5.53
40	406856.845 643574.686	33.40
41	406850.690 643607.509	4.90
42	406851.513 643612.336	16.92
43	406868.196 643609.495	58.03
44	406925.428 643599.879	26.39
45	406951.398 643595.516	4.92
46	406950.603 643590.665	0.47
47	406951.069 643590.589	11.60
48	406949.022 643579.166	5.09
49	406948.333 643574.123	15.68
50	406945.858 643568.643	4.94
51	406945.078 643553.769	33.52
52	406939.785 643520.667	4.35
53	406939.098 643516.373	3.29
54	406938.579 643513.127	39.05
55	406977.086 643506.651	0.51
56	406977.177 643507.151	7.93
57	406984.190 643503.450	6.34
58	406981.216 643497.852	13.95
59	406974.672 643485.537	13.39
60	406968.391 643473.717	0.23
61	406968.201 643473.840	0.83
62	406967.807 643473.110	7.04

S(1)=16725.49mp P=616.49

PUNCTE CONTUR TEREN CE A GENERAT PUZ

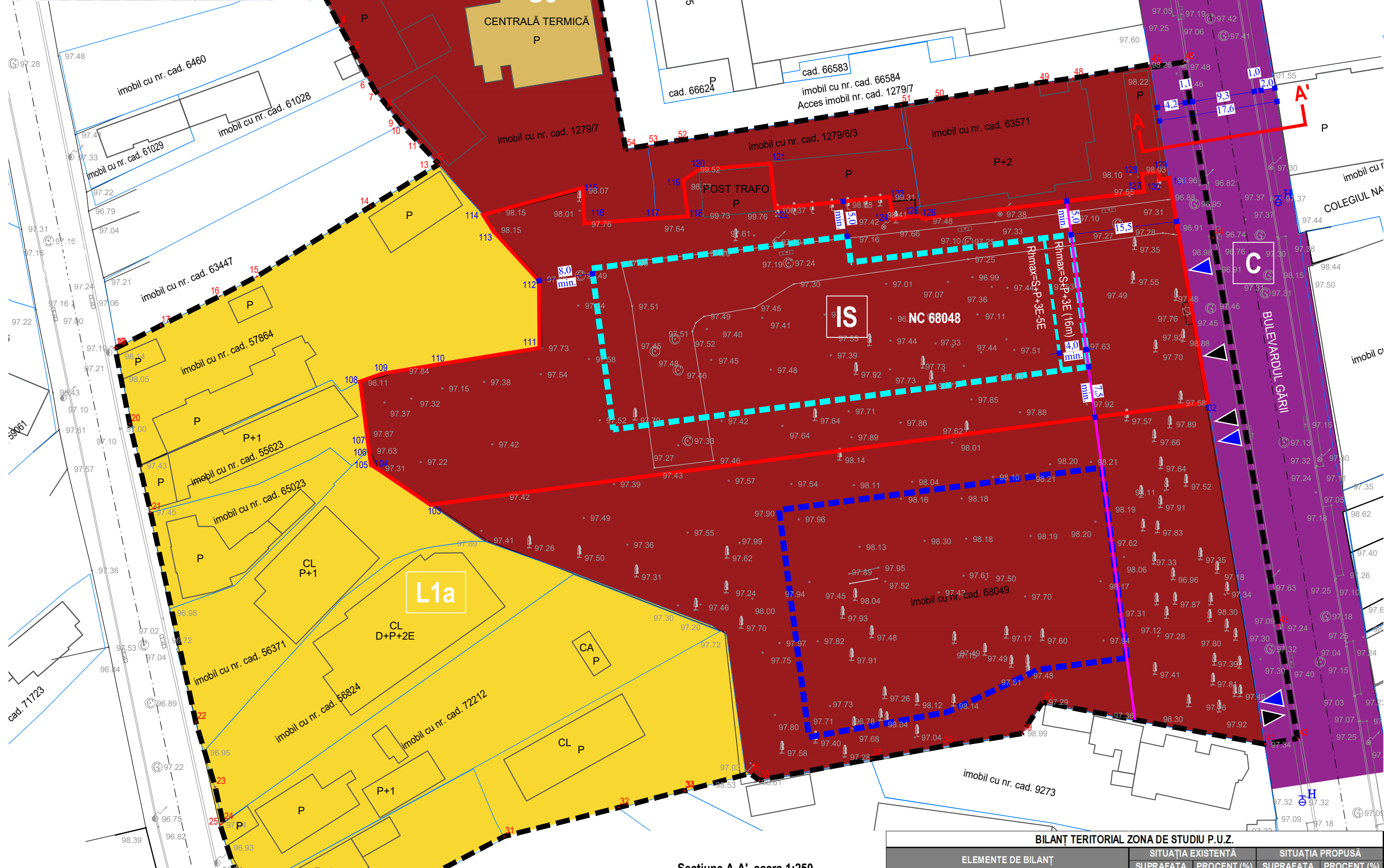
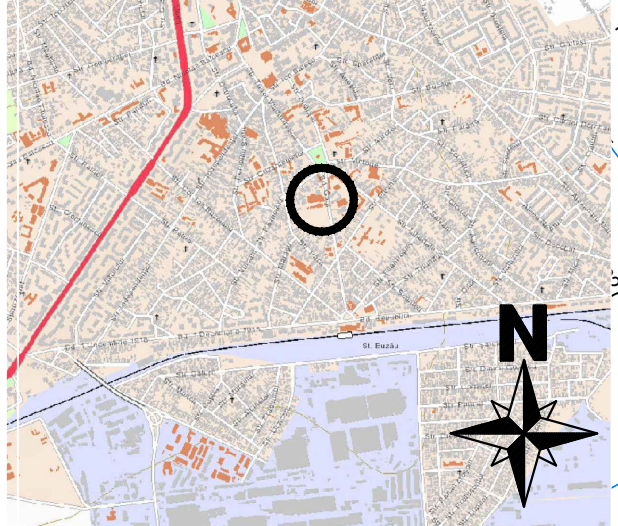
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X Y	
101	406934.280 643593.369	33.62
102	406901.162 643599.140	115.84
103	406886.033 643494.295	10.05
104	406891.869 643475.979	0.50
105	406891.887 643475.535	2.35
106	406894.217 643475.218	1.48
107	406895.686 643475.029	8.62
108	406904.235 643473.928	3.44
109	406905.374 643477.171	8.52
110	406906.782 643485.577	15.02
111	406909.185 643500.402	9.91
112	406919.094 643500.340	9.92
113	406926.401 643493.630	2.89
114	406928.843 643492.093	15.22
115	406932.843 643506.773	5.28
116	406927.573 643507.037	10.61
117	406928.298 643517.621	4.72
118	406928.620 643522.330	5.36
119	406933.931 643521.624	2.76
120	406935.475 643523.914	10.63
121	406936.417 643534.500	6.62
122	406929.837 643535.224	17.00
123	406931.485 643552.145	3.25
124	406928.259 643552.542	3.72
125	406928.622 643556.247	1.09
126	406928.237 643557.268	32.69
127	406932.303 643589.703	2.62
128	406934.887 643589.284	2.52
129	406935.209 643591.785	1.17
130	406934.054 643591.972	1.42

S(2)=4053.19mp P=348.81

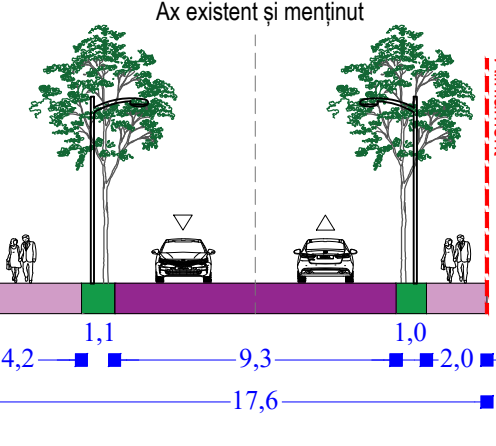
**LEGENDA**

- limita zona studiata P.U.Z.
- limita de proprietate
- gard de plasa
- gard metalic
- gard lemn
- gard beton
- constructie
- taluz sus
- taluz jos
- LEA 0.4 KV
- pom
- stulp de iluminat beton
- lampadar
- hidrant
- galerie
- capac canalizare
- canaliz. cabluri electrice
- canaliz. retea subterana gaze
- canaliz. cabluri telefonice
- oule gaze
- stulp lemn

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU



Secțiune A-A', scara 1:250  
Profil existent și menținut Bulevardul Gării  
Ax existent și menținut



BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.

ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)
Subzona IS - Construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare, asistență socială;	5.476 mp	32,74%	10.428 mp	62,35%
Subzona L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)	5.502,00 mp	32,89%	5.502,00 mp	32,89%
C - Zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente	0,00 mp	0,00%	488 mp	2,92%
Gc - Zona pentru gospodărie comunală	308 mp	1,84%	308,00 mp	1,84%
M3 - Subzona mixtă cu locuințe colective înalte, cu P+5 până la P+10 nivel, locuințe de serviciu	4.053 mp	24,23%	0,00 mp	0,00%
Terenuri fără reglementări urbanistice de definite prin PUG (*)	1.387 mp	8,29%	0,00 mp	0,00%
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ</b>	<b>16.726 mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.726 mp</b>	<b>100,00%</b>

(\*) NOTA: În situația existenței pentru următoarele terenuri din zona de studiu PUZ, Planul Urbanistic General nu oferă informații privind reglementările urbanistice aplicabile: segmentul aferent Bd. Gării și o parte din terenul aferent imobilului cu NC 1279/7 aflat în proprietatea CONSUMCOOP FEDERALCOOP SOCIETATE COOPERATIVA BUZĂU

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu PUZ, Aviz de Oportunitate Nr. 08/04.09.2023, emis de Primăria Municipiului Buzău (S=16.726 m<sup>2</sup>)
  - Limita imobil ce a generat PUZ (NC 68048, S=4.053 m<sup>2</sup>)
  - Limita imobile
  - Limita construcții
  - Ax drum

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL**

- Subzona IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială;

**L - ZONA DE LOCUIT**

- Subzona L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)

**C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**

- Subzona căi de comunicație rutieră

**GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

- Zona pentru gospodărie comunală

**SUBZONA IS (\*)**

- POT<sub>max</sub> = 40%
- CUT<sub>max</sub> = 2,5 m<sup>2</sup> ADC/m<sup>2</sup> teren
- RH<sub>max</sub> = S(D) + P + 3E - 5E
- H<sub>max</sub> = 27,00m de la CTA
- Spații verzi = min. 20% din suprafața teren

- (\*) NOTA:
- Indicatorii prevăzuți sunt aferenți imobilului cu NC 68048 (cf. Aviz de Oportunitate).
  - Pentru restul suprafețelor de teren din zona IS, prescripțiile privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. Nr. 255/2019, respectiv P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020.

**SUBZONA L1a**

Prescripțiile subzonei L1a privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019, respectiv PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020

**SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ**

Prescripțiile subzonei C privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019, respectiv PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020

**ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Prescripțiile zonei Gc privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019, respectiv PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020

**ELEMENTE DE REGULAMENT URBANISTIC**

- Aliniere obligatorie a fațadei către Bd. Gării
- Retrageri minime obligatorii teren ce a generat P.U.Z. (\*)
- Limita edificabil existent și menținut, propus prin P.U.D. Bd. Gării Nr. 8 (sediul judecătorie)
- Acces auto din domeniul public
- Acces pietonal din domeniul public

NOTE:

- Pentru imobilul cu NC 68048, amplasamentul și configurația accesurilor auto și pietonale se vor confirma la faza D.T.A.C. în acord cu soluția de arhitectură autorizată.
- Pentru imobilul cu NC 68049 se menține amplasamentul și configurația accesurilor auto și pietonale propuse prin P.U.D. Bd. Gării Nr. 8.

<p>proiectant de urbanism:</p> <p><b>ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE</b></p> <p>Nr. Reg. Com. 110/13.09.2018 C.U.I. 40270194 contact: arhitect@arcadiedesign.info</p>		<p>proiectant de urbanism:</p> <p><b>URBANISTI.RO City Planning &amp; Design S.R.L.</b></p> <p>Nr. Reg. Com. 140/29.01.2022 C.U.I. 45725203 contact: office@urbanisti.ro</p>		<p>proiectant de urbanism:</p> <p><b>CONSTRUIRE SEDIU D.R.D.P. BUZĂU (SPAȚII BIROURI)</b></p> <p>adresa: STRADA GĂRII NR. 8 MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU C.N.A.I.R. - D.R.D.P. BUZĂU</p>	
<p>scara: 1:500</p>		<p>data: 09/2023</p>		<p>număr proiect: 06/2023</p>	
<p>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</p>		<p>fața de proiectare: P.U.Z.</p>		<p>număr planșă: U2</p>	