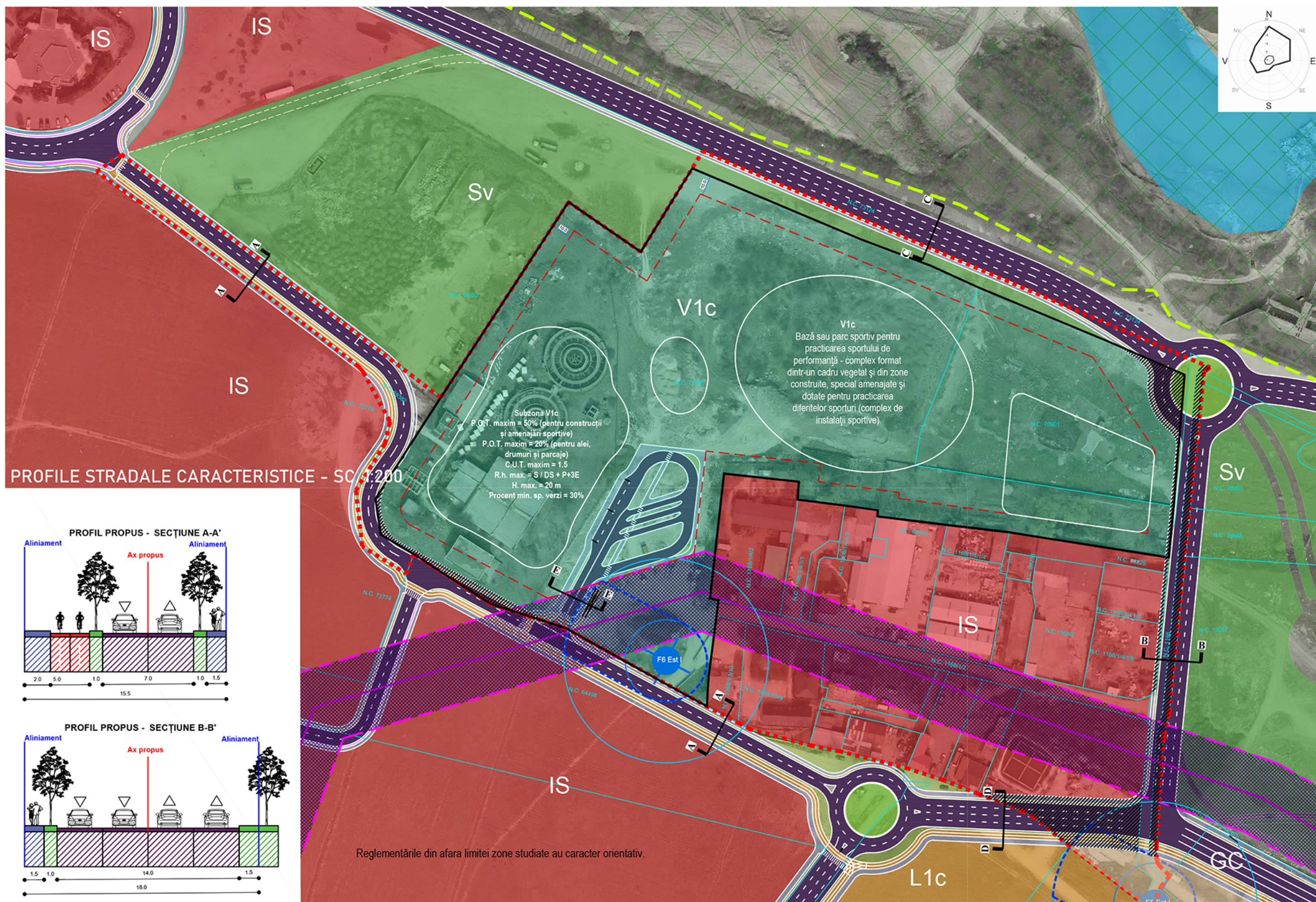
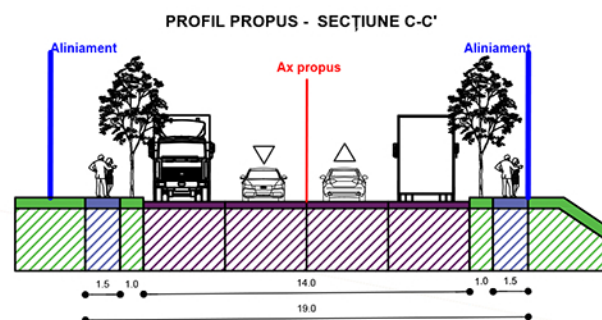
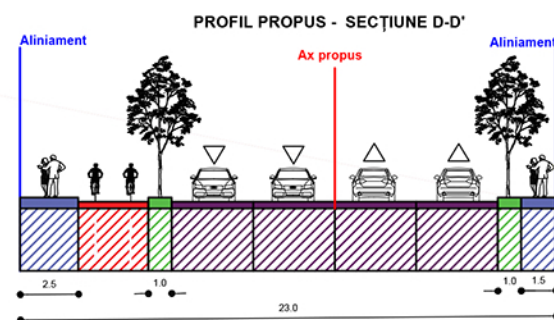
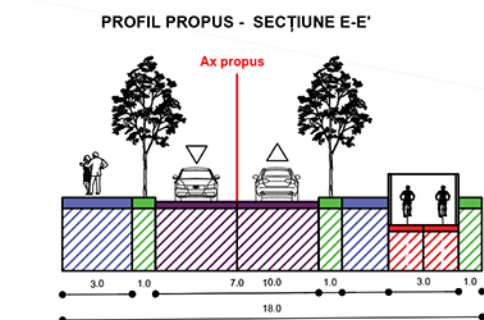
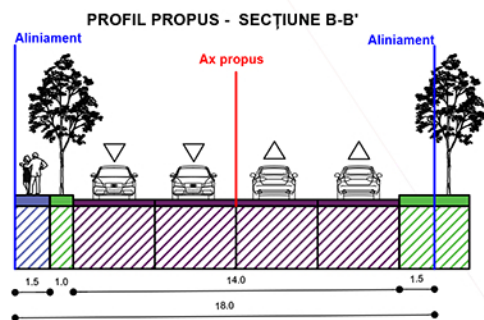
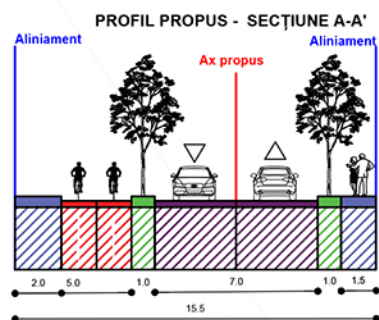


PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE NORD A MUNICIPIULUI BUZĂU, CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN TARLAUA 32, CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ - COMPLEX FORMAT DINTR-UN CADRU VEGETAL ȘI ZONE CONSTRUITE, SPECIAL AMENAJATE ȘI DOTATE PENTRU PRACTICAREA DIFERITELOR SPORTURI (COMPLEX DE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII SPORTIVE)”

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE



PROFIL STRADALE CARACTERISTICE - SCALA 1:200



Reglementările din afara limitei zone studiate au caracter orientativ.

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu conform C.U. nr. 643 / 28.12.2022
- Limita terenuri studiat
- Limita edificabil maxim propus

FUNCȚIUNI - ZONA STUDIATĂ

- V1c - Amenajări sportive publice
- IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituii publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială

FUNCȚIUNI - PROXIMITATE

- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituii publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială
- Gc - Zona pentru gospodărie comunală
- Sv - Parcuri, scuaruri, zone verzi

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Piste de biciclete
- Vegetație de aliniament
- Suprafață cu urmează a fi transferată domeniului public în vederea configurării căilor de comunicație (în zona de studiu P.U.Z.)

HIDROGRAFIE

- Cursul râului Buzău
- Foraje

ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE

- Zona de protecție foraje
- Zona de protecție și siguranță L.E.A. 110 kv - 37 m
- Limita sit NATURA 2000 - Lunca Buzăului

REȚELE

- Linie de înaltă tensiune L.E.A. 110 kV existentă
- Stâlpi de înaltă tensiune

REGLEMENTARI URBANISTICE CU CARACTER OBLIGATORIU ZONA V

SUBZONA V1c - Bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive)

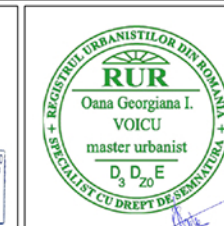
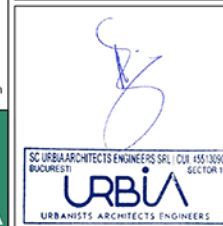
Subzona V1c

- P.O.T. maxim = 50% (pentru construcții și amenajări sportive)
- P.O.T. maxim = 20% (pentru alei, drumuri și parcaje)
- P.O.T. maxim = 30% (pentru spații verzi)
- C.U.T. maxim = 1.5
- R.h. max. = S / DS + P+3E
- H. max. = 20 m (cornisa), 25 m (atic)

URBIA
Architects Engineers
J40/1064/2022
RO 45513090
web: www.urbiadesign.com
email: office@urbiadesign.com

URBIA
URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE NORD A MUNICIPIULUI BUZĂU, CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN TARLAUA 32, CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ



Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Adresa: imobile situate în intravilanul Municipiului Buzău, N.C. 71286, N.C. 70901

Șef proiect:

urb. Oana Georgiana I. Voicu D3, D20, E

proiectat

urb. Oana Georgiana I. Voicu

desenat

arh. Teodor Stelian Șandru

titlu proiect:
"P.U.Z. BAZĂ SPORTIVĂ"

titlu planșă:
PLAN REGLEMENTĂRI
URBANISTICE PROPUSE

scara: 1:500 format: A3

cod proiect:

data: IULIE 2023

faza:

nr. planșă:

P.U.Z. 05

URBIA Architects Engineers S.R.L. : București Sectorul 1, Str. Aviator Popășteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLĂDIREA 2, ETAJ 2, Tel: + 4 0751 210 211

Prezentul proiect este proprietatea intelectuală a URBIA Architects Engineers și poate fi folosit numai în scopul pentru care a fost întocmit. Valoarea în orice fel a acestui proiect, fără autorizația expresă a URBIA Architects Engineers este interzisă și constituie infracțiune conform Legii 90/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul de autor și drepturile conexe.