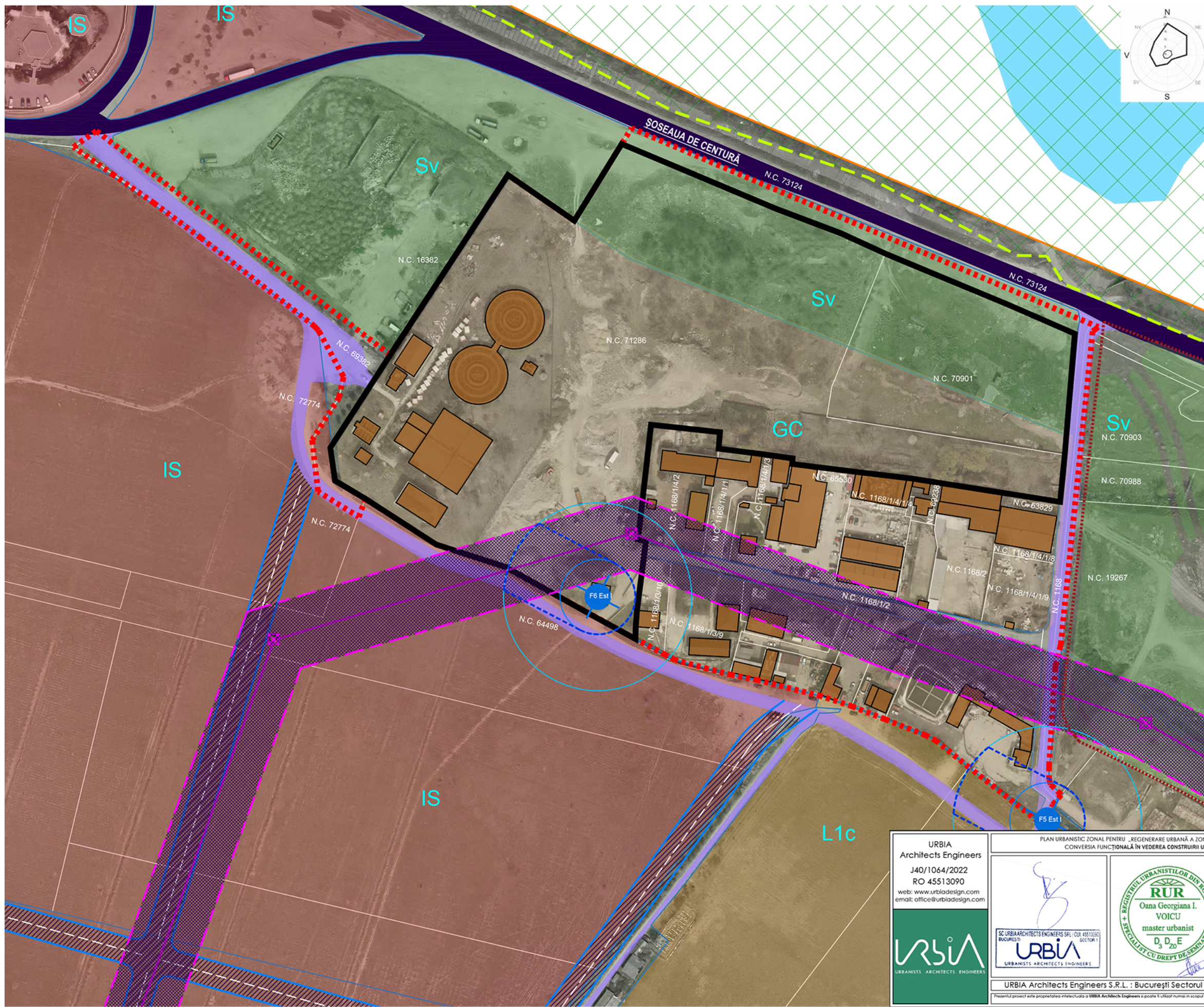


PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE NORD A MUNICIPIULUI BUZĂU, CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN TARLAUA 32, CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ - COMPLEX FORMAT DINTR-UN CADRU VEGETAL ȘI ZONE CONSTRUITE, SPECIAL AMENAJATE ȘI DOTATE PENTRU PRACTICAREA DIFERITELOR SPORTURI (COMPLEX DE CLĂDIRI ȘI INSTALAȚII SPORTIVE)”

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ - REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu conform C.U. nr. 643 / 28.12.2022
- Limita loturi generatoare P.U.Z.
- Limita U.A.T. Municipiul Buzău
- Limită P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 316/31.10.2019 - Regenerarea spațiului urban adiacent Parcului Tineretului

FUNCTIUNI - ZONA STUDIATĂ

- Gc - Zona pentru gospodărie comunală
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi

FUNCTIUNI - PROXIMITATE

- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială
- Gc - Zona pentru gospodărie comunală
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi

CIRCULAȚII

- Străzi de categoria II
- Străzi de deservire locală (categ. IV)
- Străzi propuse prin Planul Urbanistic General Mun. Buzău
- Ampriza circulațiilor propuse prin Planul Urbanistic General Mun. Buzău
- Axul circulațiilor propuse prin Planul Urbanistic General Mun. Buzău

HIDROGRAFIE

- Curs râul Buzău
- Foraje

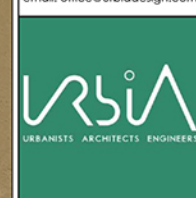
ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE

- Zona de protecție foraje
- Zona de protecție și siguranță L.E.A. 110 kv - 37 m
- Limita sit NATURA 2000 - Lunca Buzăului

REȚELE

- Linie de înaltă tensiune L.E.A. 110 kv existentă
- Stâlpi de înaltă tensiune

URBIA
Architects Engineers
J40/1064/2022
RO 45513090
web: www.urbiadesign.com
email: office@urbiadesign.com



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE NORD A MUNICIPIULUI BUZĂU, CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN TARLAUA 32, CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI BAZE / PARC SPORTIV PENTRU PRACTICAREA SPORTULUI DE PERFORMANȚĂ		titlu proiect: "P.U.Z. BAZĂ SPORTIVĂ"	
 SC URBIA ARCHITECTS ENGINEERS SRL, CUI: 45515202 BUCUREȘTI SECTOR 1 URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS	 REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Oana Georgiana I. VOICU master urbanist D 3 DZ 0 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
		Adresa: imobile situate în intravilanul Municipiului Buzău, N.C. 71286, N.C. 70901	
		Șef proiect: urb. Oana Georgiana I. Voicu D3, DZ0, E	
		proiectat	urb. Oana Georgiana I. Voicu
		desenat	arh. Teodor Ștelian Șandru
URBIA Architects Engineers S.R.L. : București Sectorul 1, Str. Aviator Popișteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 2, ETAJ 2, tel: + 4 0751 210 211		scara: 1:500 format: A3 cod proiect : data: IULIE 2023 faza: P.U.Z. nr. planșă: 04	
Prezentul proiect este proprietate intelectuală a URBIA Architects Engineers și poate fi utilizat numai în scopul pentru care a fost înlocuit. Folosirea în orice alt mod ca scop al prezentei proiecte, fără autorizație expresă a URBIA Architects Engineers este interzisă și constituie încălcare conform Legii 06/1996.			