

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 185/14.09.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 5, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.M. și V.G.-S. (fostă L.G.-S.)

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.155995 din 13.09.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), autenticată la Biroul Individual Notarial Simion Samir prin încheierea nr.1859 din 17.08.2023, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 117 din 17.08.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 207/CLM/14.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 157.014/14.09.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr.157.638/14.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 5, teren înscris în cartea funciară nr. 74464 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74464, având o valoare estimată de **1.283 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 157.014 din 14.09.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), conform declarației autentificate sub nr. 1859 din 17.08.2023 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 117 din data de 17.08.2023, care se constituie în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

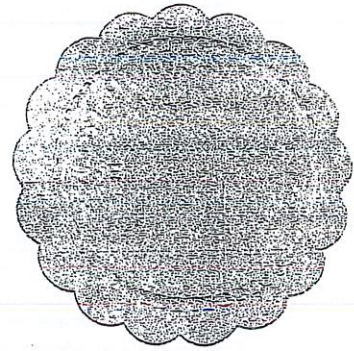
ACT RECUNOSCUT CONFORM INCHIRIEREI NR. 117/17.08.2023

**DUPLICAT**

AUTENTIC NR. 1859

S-a autentificat prezentul înscris

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ**



Noi, VLĂDESCU MIHAIL, cu domiciliul în Mun. _____
_____ cu CI seria _____ Buzău, CNP _____

_____ și **LAPTE GEORGIANA-SUZY**, cu domiciliul în Mun. Buzău,
_____ Buzău, _____

_____ ambii în calitate și cu denumirea de
„proprietar”, încheiem prezentul înscris pe care îl solicit a fi autentificat de notarul
public, prin care declar, conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la
dreptul de proprietate asupra terenului** (denumit în continuare „imobil”,
„bun”) **situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, tarlăua 33, parcela 5,
în suprafața măsurată de 13mp, întabulat în Cartea Funciară nr.
74464/UAT Buzău, cu numărul cadastral 74464.**

Terenul de mai sus se află în proprietatea mea, fiind rezultat din dezmembrarea în
2 loturi a terenului în suprafața măsurată de 450mp, cu numărul cadastral 69154,
conform Actului de dezmembrare nr. 1858/17.08.2023/B.I.N. Simion Samir/Buzău,
acest din urma teren fiind dobândit cu titlu de cumpărare, conform Contractului de
vanzare nr. 267/30.01.2019/Notar Public Serbanescu Corina Luminita/Buzău, este
liber de sarcini, conform Extrasului de Carte funciară nr.
109789/16.08.2023/BCPI Buzău.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1
Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
Cartea Funciara.

**Mă oblig sa aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ
teritoriale – MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzău** pe a cărei rază teritorială se află
imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod
civil, înscrierea dreptului de proprietate avand ca titular UAT MUNICIPIUL BUZAU,
jud. Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale
privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat
înscrierea în temeiul uzucapiunii.

*Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de 200lei în vederea taxarii
notariale.*

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului(UE)
2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția
persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera
circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata, că sunt
de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea
registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile
prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru
al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de
notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal
sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor
entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială
sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii
notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu,
Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza
Red:SS.

redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.



DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. VLĂDESCU MIHAIL SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. LAPTE GEORGIANA-SUZY SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ
---	--

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, Jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1859
DATA: 17.08.2023

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:

- **VLĂDESCU MIHAIL**, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Buzău, CNP [redacted]
[redacted] și **LAPTE GEORGIANA-SUZY**, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted] Buzău, CNP [redacted]
[redacted] jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. [redacted]
[redacted] Buzău, [redacted] în calitate de proprietar, care, după
ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u)
semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității
notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI 75 lei (notare-cod 241), onorariu 250 lei și TVA.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR,
NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE
ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

SEMNATURA ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE NR. 117

DATA: 17.08.2023

Eu, Simion Samir, notar public, in urma verificării actelor notariale:

- ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1858/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau

- DECLARATIA NR. 1859/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau

Am constatat că numele de familie al doamnei proprietare, **VLĂDESCU GEORGIANA-SUZY**, cu domiciliul in Mun. Buzau, [redacted] cu [redacted], a fost mentionat eronat cu numele de familie anterior casatoriei de „LAPTE”, corect fiind de „**VLĂDESCU**”, in urma casatoriei cu domnul proprietar, **VLĂDESCU MIHAIL**, cu domiciliul in Mun. Buzau, [redacted]

In consecinta, in baza Legii nr. 36/1995, republicata a notarilor publici și a activității notariale, a Regulamentului de punere în aplicare a acestei legi, **se rectifică actele notariale:**

- ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1858/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau

- DECLARATIA NR. 1859/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau, **în sensul că:**

Numele de familie al proprietarei din actele de mai sus este de „**VLĂDESCU**”, in urma casatoriei cu **domnul proprietar, VLĂDESCU MIHAIL.**

Celelalte mențiuni din actele notariale de mai sus rămân valabile.

Prezenta încheiere face corp comun cu actele notariale supuse rectificării.

Nu s-a perceput onorariu.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 5, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.M. și V.G.-S. (fostă L.G.-S.)

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.155995 din 13.09.2023, soții Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 5, teren înscris în cartea funciară nr. 74464 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74464.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1859 din 17.08.2023, declarație dată de soții Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), rectificată la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 117 din 17.08.2023.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 157.014/14.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 5, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.M. și V.G.-S. (fostă L.G.-S.)

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 155995/13.09.2023, soții Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 13,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 5, teren înscris în cartea funciară nr. 74464 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74464.

Terenul a rezultat din dezmembrarea în două loturi a terenului în suprafața măsurată de 450 mp, cu numărul cadastral 69154, conform Actului de dezmembrare nr. 1858 din 17.08.2023/B.I.N. Simion Samir din municipiul Buzău.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1859 din 17.08.2023, declarație dată de soții Vlădescu Mihail și Vlădescu Georgiana-Suzy (fostă Lapte Georgiana-Suzy), și încheierea de rectificare nr. 117/17.08.2023.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de

renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **13,00 m.p.** = 260,00 euro; 1 euro = 4,9354 lei curs valutar comunicat în data de 16 august 2023 valabil în data de 17 august 2023, rezultă o valoare de **1.283 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Sef
Nr. 157638 / 14.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 5, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către V.M. și V.G.-S. (fostă L.G.-S.)

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R., în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

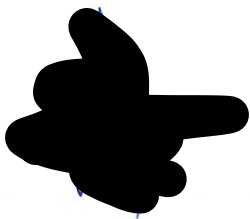


JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 155995
ZIUA 13 LUNA 09 ANUL 2023

Domnul Petruș,

Subsemnata VLĂDESCU GEORGIANA SUZY
împreună cu VLĂDESCU MIHAIL în
calitate de coproprietari renunțăm la
dreptul de proprietate la 13 mp situați
în tarlău 33, parcele 5, nr cadastral
44464, municipiul Buzău.

13.09.2023



my



DUPLICAT

AUTENTIC NR. 1859

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

**DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA
DREPT DE PROPRIETATE
ASUPRA UNUI IMOBIL
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ**



Noi, VLĂDESCU MIHAIL, cu domiciliul în Mun. [REDACTED]

[REDACTED] și **LAPTE GEORGIANA-SUZY**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Buzău, [REDACTED]

[REDACTED], ambii în calitate și cu denumirea de „proprietar”, încheiem prezentul înscris pe care îl solicit a fi autentificat de notarul public, prin care declar, conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului** (denumit în continuare „imobil”, „bun”) **situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, tarlăua 33, parcela 5, în suprafața măsurată de 13mp, întabulat în Cartea Funciară nr. 74464/UAT Buzău, cu numărul cadastral 74464.**

Terenul de mai sus se află în proprietatea mea, fiind rezultat din dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața măsurată de 450mp, cu numărul cadastral 69154, conform Actului de dezmembrare nr. 1858/17.08.2023/B.I.N. Simion Samir/Buzău, acest din urma teren fiind dobândit cu titlu de cumparare, conform Contractului de vanzare nr. 267/30.01.2019/Notar Public Serbanescu Corina Luminita/Buzău, este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 109789/16.08.2023/BCPI Buzău.**

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale – MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzău pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod civil, înscrierea dreptului de proprietate avand ca titular UAT MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de 200lei in vederea taxarii notariale.

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, *conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata*, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza

Red:SS.

redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.



DECLARANT

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. VLĂDESCU MIHAIL SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. LAPTE GEORGIANA-SUZY SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ
---	--

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1859

DATA: 17.08.2023

În fața mea, SIMION SAMIR, notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:
- **VLĂDESCU MIHAIL**, cu domiciliul în Mun. Buzău, s[redacted]
[redacted] Buzău, [redacted]
[redacted] și **LAPTE GEORGIANA-SUZY**, cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted]
[redacted] jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. [redacted]
[redacted] în calitate de proprietar, care, după
ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u)
semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității
notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI 75 lei (notare-cod 241), onorariu 250 lei și TVA.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 3 EXEMPLARE, DE SIMION SAMIR,
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE
ACEEȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

SEMNĂTURĂ ȘI SIGILIU NOTAR PUBLIC



ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE NR. 117

DATA: 17.08.2023

Eu, Simion Samir, notar public, in urma verificării actelor notariale:

- ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1858/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau
- DECLARATIA NR. 1859/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau

Am constatat că numele de familie al doamnei proprietare, **VLĂDESCU GEORGIANA-SUZY**, cu domiciliul in Mun. Buzau, [redacted] Buzau, cu CI seria XZ nr. [redacted] a fost mentionat eronat cu numele de familie anterior casatoriei de „LAPTE”, corect fiind de „**VLĂDESCU**”, in urma casatoriei cu domnul proprietar, **VLĂDESCU MIHAIL**, cu domiciliul [redacted]

In consecinta, in baza Legii nr. 36/1995, republicata a notarilor publici și a activității notariale, a Regulamentului de punere în aplicare a acestei legi, **se rectifică actele notariale:**

- ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1858/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau
- DECLARATIA NR. 1859/17.08.2023/BNI Simion Samir/Buzau, **în sensul că:**

Numele de familie al proprietarei din actele de mai sus este de „**VLĂDESCU**”, in urma casatoriei cu **domnul proprietar, VLĂDESCU MIHAIL.**

Celelalte mențiuni din actele notariale de mai sus rămân valabile.

Prezenta incheiere face corp comun cu actele notariale supuse rectificarii.

Nu s-a perceput onorariu.

**NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74464 Buzău

Nr. cerere 111745
Ziua 18
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare

100153367500



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T33,P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74464	13	Teren neimprejmuat; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111672 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1858, din 17/08/2023 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 74464 a imobilului cu numărul cadastral 74464 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 69154 înscris în cartea funciara 69154;	A1
Act Notarial nr. 74, din 08/01/2019 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 69154 a imobilului cu numărul cadastral 69154/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68972 înscris în cartea funciara 68972;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69154/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 1001 din 08/01/2019;		
Act Notarial nr. 3027, din 23/11/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se înființează cartea funciara 68972 a imobilului cu numărul cadastral 68972/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68690 înscris în cartea funciara 68690;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69154/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 1001 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 68972/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 104523 din 26/11/2018;		
Act Notarial nr. 2477, din 28/09/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Se înființează cartea funciara 68690 a imobilului cu numărul cadastral 68690/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68419 înscris în cartea funciara 68419;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69154/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 1001 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 68972/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 104523 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 68690/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82925 din 01/10/2018;		
Act Notarial nr. 2077, din 13/08/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B5	Se înființează cartea funciara 68419 a imobilului cu numărul cadastral 68419/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56052 înscris în cartea funciara 56052;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69154/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 1001 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 68972/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 104523 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 68690/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82925 din 01/10/2018; pozitie transcrisa din CF 68419/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 68590 din 14/08/2018;		
Act Dezmembrare nr. 1760, din 26/05/2008 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B6	Se înființează cartea funciara nr. 31140 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 15520 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 15508 / cu numar cadastral hartie 5226 din cartea funciara nr. 30644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69154/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 1001 din 08/01/2019; pozitie transcrisa din CF 68972/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 104523 din 26/11/2018; pozitie transcrisa din CF 68690/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82925 din 01/10/2018; pozitie transcrisa din CF 68419/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 68590 din 14/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56052/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 20139 din 27/05/2008;		
111679 / 18/08/2023		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 503984, din 26/07/2019 emis de primăria buzau;		
B9	-Se noteaza schimbarea numelui in urma casatoriei din LAPTE in VLADESCU.	A1
111745 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1859, din 17/08/2023 emis de Simion Samir;		
B10	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

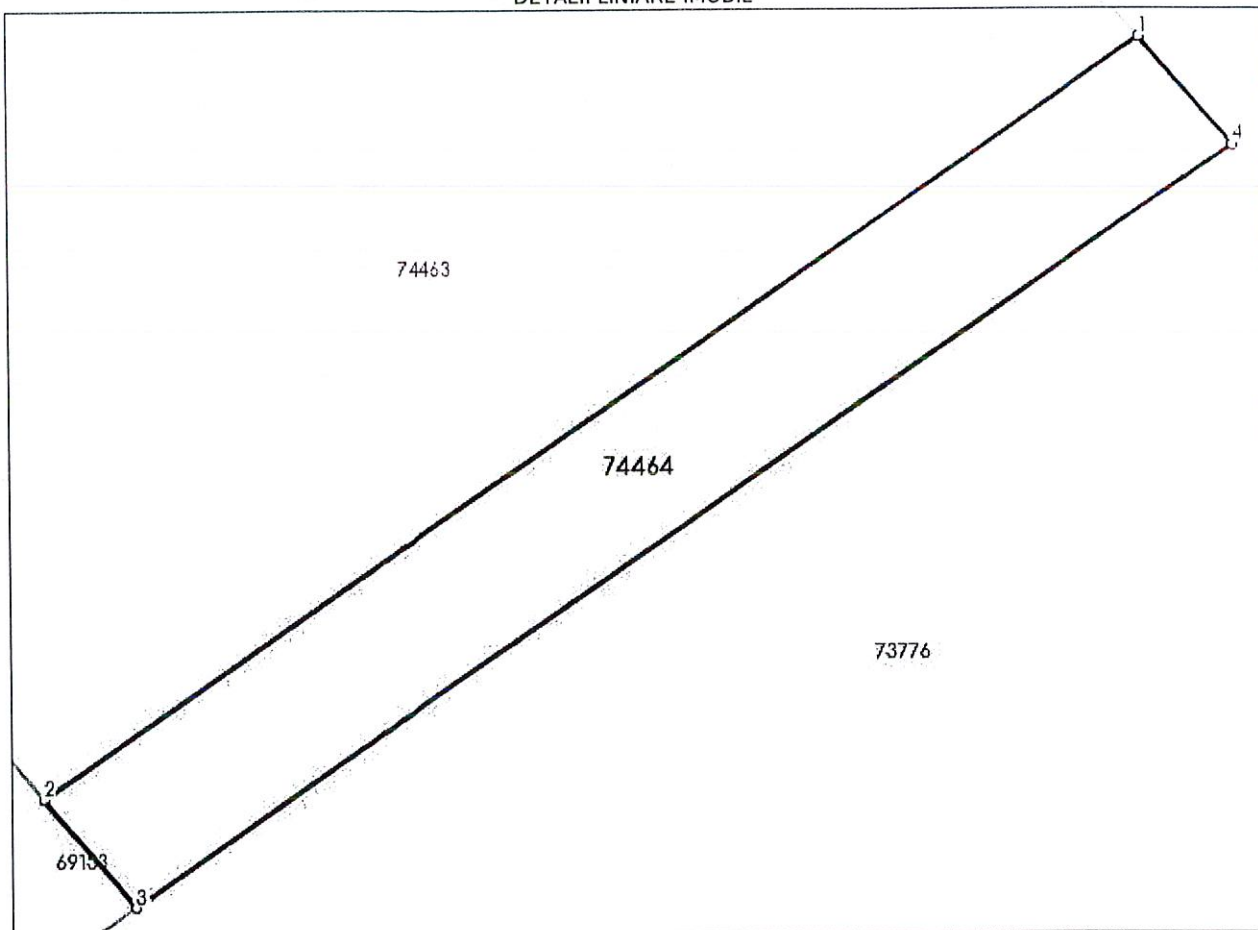
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74464	13	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13	33	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.139
2	3	1.174
3	4	11.138
4	1	1.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021110524/18-08-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-08-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCPI
AGENCIA NACIONAL
DE CADASTRO E
PUBLICIDADE IMOBILIAR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 111745 / 18-08-2023

INCHEIERE Nr. 111745

Registrator: VIOLETA STANILA

Asistent registrator: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de VLĂDESCU MIHAIL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1859/17-08-2023 emis de Simion Samir;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021110524/18-08-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74464, inscris in cartea funciara 74464 UAT Buzău avand proprietarii:
VLĂDESCU MIHAIL, VLĂDESCU GEORGIANA-SUZY in cota de 1/1 de sub B.7;

- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din Cod Civil asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 74464 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

SIMION SAMIR

VLĂDESCU MIHAIL

VLĂDESCU GEORGIANA-SUZY

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-08-2023

Registrator,

VIOLETA STANILA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

