

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 184/13.09.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului Ivan Cristinel și a doamnei Irimia Raluca-Irina, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 149115/04.09.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului Ivan Cristinel și a doamnei Irimia Raluca-Irina, autenticată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, prin încheierea nr. 282 din 09.02.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 206/CLM/13.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 156.038/13.09.2023;

-raportul de specialitate al Arhitectului-Şef, înregistrat la nr. 156.080/13.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040, având o valoare estimată de **5.875,44 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 156.038/13.09.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

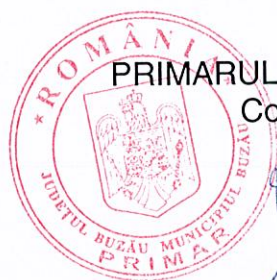
Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Ivan Cristinel și doamna Irimia Raluca-Irina, conform declarației autentificate sub nr. 282 din 09.02.2023 la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **IVAN CRISTINEL**, [redacted], necăsătorit, domiciliat în municipiul Buzău [redacted] Buzău și **IRIMIA RALUCA-IRINA**, [redacted] necăsătorită, domiciliată în municipiul Buzău, [redacted] județul Buzău, **declaram prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în suprafața de 60 mp (șaizeci mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 74040, provenit din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 302 mp, cu număr cadastral 73580 (nr. cad. vechi: 6792/1), intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 73580 (nr. CF vechi: 18394).**-----

Declaram că întreaga suprafață de 302 mp, din care provine terenul de 60 mp, descris mai sus, nu este grevată de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 14121 din 07.02.2023 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândită de noi, proprietarii, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2096 din 12.09.2022 de S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, ulterior, terenul a fost dezlipit în baza actului autentificat sub nr. 281 din 09.02.2023 de același birou notarial, rezultând două suprafețe, de 60 mp și, respectiv de 242 mp.-----

Noi, declaranții, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și trei exemplare s-au eliberat părților, astăzi **09 februarie 2023**.-----

DECLARANȚI,
s.s. **IVAN CRISTINEL**,
s.s. **IRIMIA RALUCA-IRINA**,

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sedlu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 292

Anul 2023, luna februarie, ziua 09

În fața mea, VIȘINOIU ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. IVAN CRISTINEL, [redacted], domiciliat în municipiul Buzău,

[redacted], identificat cu [redacted] eliberată
la [redacted] de SPCLEP Buzău,

2. IRIMIA RALUCA-IRINA, [redacted] domiciliată în municipiul

[redacted] județul Buzău, identificată cu
[redacted] eliberată la [redacted] de SPCLEP Buzău, ambii în nume
propriu, în calitate de declaranți, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr.
36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 178,50 lei, din care: onorariu de 150 lei și T.V.A. de 28,50 lei, cu
bon fiscal nr. 25 /09.02.2023.

Taxă notare în cartea funciară 75 lei, cu bon fiscal nr. 26 /09.02.2023.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VIȘINOIU ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 206/CLM/13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Prin adresa nr. 149115 din data de 04.09.2023, domnul Ivan Cristinel și doamna Irimia Raluca-Irina, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 282 din 09.02.2023, declarație dată de domnul Ivan Cristinel și doamna Irimia Raluca-Irina.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 156.038/13.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Prin adresa nr. 149115 din data de 04.09.2023, domnul Ivan Cristinel și doamna Irimia Raluca-Irina, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 60,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren înscris în cartea funciară nr. 74040 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74040, provenit din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 302 mp, cu număr cadastral 73580 (nr. cad. vechi 6792/1), intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 73580 (nr. CF vechi 18394).

Pentru acest teren a fost autenticată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 282 din 09.02.2023, declarație dată de domnul Ivan Cristinel și doamna Irimia Raluca-Irina.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin

încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțatorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **60,00 m.p.** = 1.200,00 euro; 1 euro =4,8962 lei curs valutar comunicat în data de 08 februarie 2023 valabil în data de 09 februarie 2023, rezultă o valoare de **5.875,44 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 156080/13.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către I.C. și I.R.-I.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a doptărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74040 Buzău

Nr. cerere	17354
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127827932



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74040	60	Teren neimprejmuit; LOT 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa , conform descrierii din PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17327 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. 4626, din 13/01/2023 emis de OCPI BCPI BUZAU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74040 a imobilului cu numarul cadastral 74040 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73580 inscris in cartea funciara 73580;	A1
17354 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 282, din 09/02/2023 emis de Visinoiu Elena;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

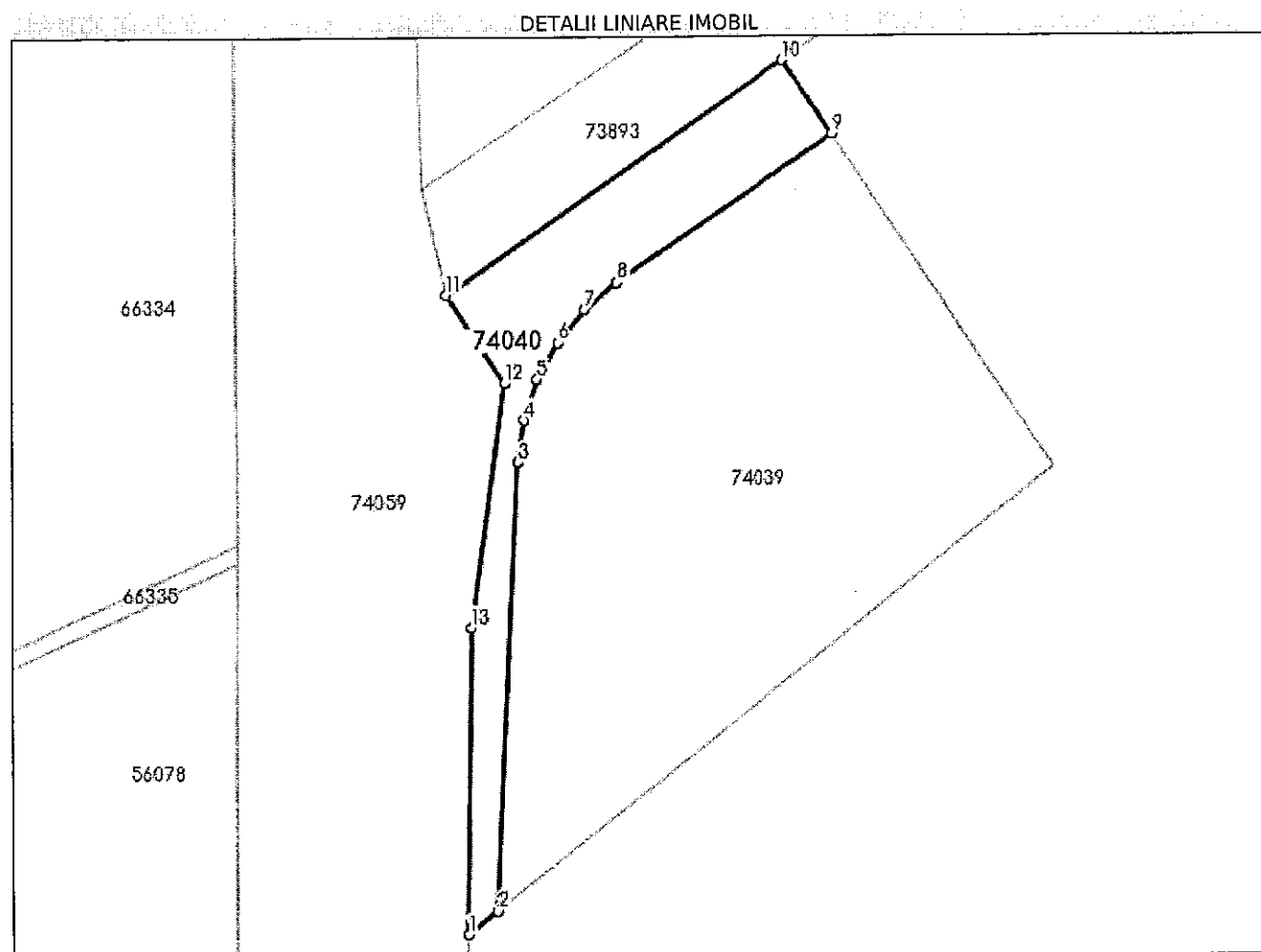
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74040	60	LOT 1 - Imobil împrejmuit partial cu gard de plasa , conform descrierii din PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	60	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.226
2	3	14.657
3	4	1.393
4	5	1.393
5	6	1.393
6	7	1.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.393
8	9	8.598
9	10	2.92
10	11	13.496
11	12	3.478
12	13	8.013
13	1	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.26/09-02-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-02-2023

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100127827932

Incheiere Nr. 17354 / 10-02-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 17354 / 10-02-2023

INCHEIERE Nr. 17354**Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent registrator:** MARIA TESLEA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de IVAN CRISTINEL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.282/09-02-2023 emis de Visinoiu Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Bon fiscal nr.26/09-02-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74040, inscris in cartea funciara 74040 UAT Buzău avand proprietarii:
IVAN CRISTINEL in cota de 1/2 de sub B.2, IRIMIA RALUCA-IRINA in cota de 1/2 de sub B.3;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului, in conditiile art.562,alin.2 Cod
Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74040 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

IRIMIA RALUCA-IRINA

IVAN CRISTINEL

VISINOIU ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-02-2023

Registrator,

EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent Registrator,

MARIA TESLEA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Nomule Primar

Subsemnatul are domiciliul în
Buzău [REDACTED] Remunt
Împreună cu irinio soluce irino la cei
60 m² NR CADASTRAL 74040 în foliar 33

DATA

04.09.2023

SĂMNAȚURA

[REDACTED]

TEL

[REDACTED]
[REDACTED]



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații, **IVAN CRISTINEL**, CNP – [REDACTED], necăsătorit, domiciliat în municipiul Buzău, [REDACTED], județul Buzău și **IRIMIA RALUCA-IRINA**, [REDACTED], necăsătorită, domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED], județul Buzău, **declaram prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, în suprafața de 60 mp (șaizeci mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 74040, provenit din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 302 mp, cu număr cadastral 73580 (nr. cad. vechi: 6792/1), intabulat în cartea funciară a municipiului Buzău sub nr. 73580 (nr. CF vechi: 18394).**-----

Declarăm că întreaga suprafață de 302 mp, din care provine terenul de 60 mp, descris mai sus, nu este grevată de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 14121 din 07.02.2023 eliberat de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și a fost dobândită de noi, proprietarii, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2096 din 12.09.2022 de S.P.N. Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, ulterior, terenul a fost dezlipit în baza actului autentificat sub nr. 281 din 09.02.2023 de același birou notarial, rezultând două suprafețe, de 60 mp și, respectiv de 242 mp.-----

Noi, declaranții, avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA ȘI IONIȚĂ GHEORGHE**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și trei exemplare s-au eliberat părților, astăzi **09 februarie 2023.**-----

DECLARANȚI,
s.s. **IVAN CRISTINEL**,
s.s. **IRIMIA RALUCA-IRINA**,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE
Licența de funcționare nr. 362/1829/05.12.2019
Sediu: Str. Arh. Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrală, nr. 3, bl. 3
BUZĂU
Telefon: 0238/710184; fax: 0238/725209

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 292

Anul 2023, luna februarie, ziua 09

În fața mea, VIȘINOIU ELENA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. IVAN CRISTINEL, [redacted], domiciliat în municipiul Buzău,
[redacted] identificat cu CI [redacted] eliberată
la [redacted] de SPCLEP Buzău,

2. IRIMIA RALUCA-IRINA, [redacted], domiciliată în municipiul
[redacted] județul Buzău, identificată cu
[redacted] eliberată la [redacted] de SPCLEP Buzău, ambii în nume
propriu, **în calitate de declaranți**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr.
36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC
PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 178,50 lei, din care: onorariu de 150 lei și T.V.A. de 28,50 lei, cu
bon fiscal nr. 25/09.02.2023.

Taxă notare în cartea funciară 75 lei, cu bon fiscal nr. 26/09.02.2023.

NOTAR PUBLIC,
L.S. VIȘINOIU ELENA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de VIȘINOIU ELENA, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,
VIȘINOIU ELENA

