



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂRE**

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- solicitarea Primăriei municipiului Buzău nr. 35.033/22.11.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Construire Săli de sport” pentru obiectivul de investiții 1, Construire sală de sport cu tribună de 180 de locuri la Școala gimnazială nr. 11 situată în Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău, la care s-a răspuns cu adresa nr. 16606/03.04.2019 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.728/15.04.2019;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 183/CLM/09.08.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării nr. 135.961/09.08.2023;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 300, alin. (1), lit. e), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren situat în municipiul Buzău, cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, Școala Gimnazială nr. 11, județul Buzău, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.286 m.p. din totalul de 13.383 m.p. conform Planului de amplasament și delimitare a Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău, **anexă** la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții funciare nr. 67454, nr. cadastral 67454, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău".

**Art.2.** - (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Buzău, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Buzău, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Buzău a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

**Art.3.** - Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Buzău, județul Buzău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.4.** - U.A.T. Municipiul Buzău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** - U.A.T. Municipiul Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** - Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – „Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11 situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”.

**Art.7.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** - Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:  
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),  
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ  
Elena – Cristina Coroian

Buzău, 31.08.2023  
Nr. 159

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 183/CLM/09.08.2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău”

Prin adresa nr. 35.033/22.11.2018 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire săli de sport" a obiectivului de investiții "Construire sală sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 45.728/15.04.2019 introducerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat Hotărârea nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – "Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Întrucât suprafața terenului disponibil nu permite amplasarea unei săli de sport de 180 locuri, s-a optat pentru sală de sport școlară de 102 locuri, astfel fiind necesară reluarea procedurii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău". În această ordine de idei, se impune a fi revocată Hotărârea nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – "Sală

de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Terenul care urmează a fi predat se află în proprietatea publică a municipiului Buzău, are o suprafață de 3.286 m.p., făcând parte din terenul în suprafață totală de 13.383 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 67.454, cu nr. cadastral 67.454.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat, în forma și conținutul prezentat.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 135.961/09.08.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău"

Prin adresa nr. 35.033/22.11.2018 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire săli de sport" a obiectivului de investiții "Construire sală sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 45.728/15.04.2019 introducerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat Hotărârea nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – "Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Întrucât suprafața terenului disponibil nu permite amplasarea unei săli de sport de 180 locuri, s-a optat pentru sală de sport școlară de 102 locuri, astfel fiind necesară reluarea procedurii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău".

Terenul care urmează a fi predat se află în proprietatea publică a municipiului Buzău, are o suprafață de 3.286 m.p., făcând parte din

terenul în suprafață totală de 13.383 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 67.454, cu nr. cadastral 67.454.

Municipiul Buzău trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), cât și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza



**Întocmit,**  
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului  
**Nr. 87/30.08.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161 din 09.08.2023**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr.  
11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău"

Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în  
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre  
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și  
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip –  
"Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str.  
Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău".

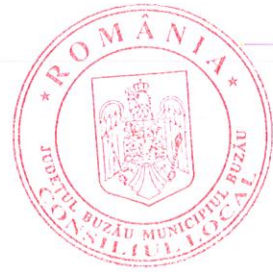
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a  
fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurel Gubandru

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.393/30.08.2023

**RAPORT DE AVIZARE**

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 161/09.08.2023  
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și  
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip -  
„Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str.  
Christigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău”.**

Astăzi, 30.08.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 161/09.08.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Christigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/proponeri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

---

**Președintele Comisiei**

Ionuț Sorin Apostu

**Secretarul Comisiei**

Vasile Murguleț

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161/09.08.2023**  
*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării  
obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară  
Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul  
Buzău, jud. Buzău"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Primăriei municipiului Buzău nr. 35.033/22.11.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Construire Săli de sport” pentru obiectivul de investiții 1, Construire sală de sport cu tribună de 180 de locuri la Școala gimnazială nr. 11 situată în Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău, la care s-a răspuns cu adresa nr. 16606/03.04.2019 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.728/15.04.2019;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 183/CLM/09.08.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării nr. 135.961/09.08.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 300, alin. (1), lit. e), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren situat în municipiul Buzău, cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, Școala Gimnazială nr. 11, județul Buzău, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.286 m.p. din totalul de 13.383 m.p. conform Planului de amplasament și delimitare a Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău, **anexă** la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții

funciare nr. 67454, nr. cadastral 67454, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Christigii, nr. 7, municipiul Buzău , jud. Buzău".

**Art.2. - (1)** Amplasamentul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Buzău, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Buzău, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Buzău a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

**Art.3. -** Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Buzău, județul Buzău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

**Art.4. -** U.A.T. Municipiul Buzău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5. -** U.A.T. Municipiul Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6. -** Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – „Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11 situată în Cartier Micro 3, strada Christigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”.

**Art.7. -** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8. -** Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.



INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)  
Șeful Serviciului Juridic și de Contencios Administrativ  
Elena – Cristina Coroian



Nr. 35033 /22.11.2018

### SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,  
Subprogramul " Construire săli de sport "

pentru obiectivul de investiții<sup>1</sup>

**Construire sală sport cu tribună de 180 de locuri la Școala gimnazială nr. 11  
situată în Cartier Micro 3, str.Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, jud.Buzău**

#### DATE PRIVIND SOLICITANTUL

**Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:**

UAT MUNICIPIUL BUZAU

**Reprezentant legal**

Nume și prenume: Constantin Toma

Funcția: PRIMAR

**Persoana de contact:**

Nume și prenume: Aurelia Turcoman

Funcția: Șef Serviciu Investiții, Achiziții Publice

Telefon: 0723658477

e-mail: investitii@primariabuzau.ro



#### DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:**

**Construire sala sport cu tribună de 180 de locuri la Școala gimnazială nr. 11 situată în  
Cartier Micro 3, str.Chiristigii nr. 7 , municipiul Buzau, jud.Buzău**

**Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)<sup>2</sup>**

Municipiul Buzau, județul Buzau, Cartier Micro 3, str.Chiristigii nr.7, municipiul Buzău,  
jud.Buzău

<sup>1</sup> Idem Denumirea obiectivului de investiții

<sup>2</sup> Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 67454 și număr cadastral 67454, atașată solicitării<sup>3</sup>, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției<sup>4</sup> **2941 mp.**



**Titularul investiției**

UAT Municipiul Buzau

**Beneficiarul Investiției**

UAT Municipiul Buzau

**Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):**

terenul este în proprietatea UAT Municipiul Buzău

**Fotografii ale amplasamentului<sup>5</sup> - atasate**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Construire sala de sport cu tribună de 180 de locuri



**Necesitatea promovării investiției**

Scoala gimnaziala nr.11 din municipiul Buzau, în care învață 2014 elevi, are o sală de sport veche, construită în anul 1987 care nu corespunde standardelor actuale , fiind subdimensionata in raport cu numarul de copii .

Instituția dispune în prezent de un important potențial uman la nivelul corpului profesoral și al elevilor, resurse care pot constitui garanția unui demers educațional superior la cele mai înalte cote ale exigențelor curriculare și extracurriculare actuale;

Scoala are un palmares impresionant al elevilor la nivelul competițiilor locale, județene, zonale și naționale , rezultat al eforturilor comune depuse în cadrul orelor de educație fizică și de pregătire sportivă cu echipele reprezentative ale școlii;

Efectivele foarte mari de peste 2000 de elevi determină desfășurarea simultană a unor activități didactice - cu două sau trei clase (peste 100 de elevi), fapt care prejudiciază calitatea actului educațional;

Aglomerarea excesivă, zgomotul și microclimatul astfel creat generează condiții improprii pentru desfășurarea optimă a activităților sportive, punând în pericol starea de sănătate a elevilor și a profesorilor;

Suprafața de teren disponibilă pentru acest obiectiv este de 2941 mp.

**Oportunitatea investiției**

Crearea unor conditii optime in vederea cultivarii miscarii si a exercitiilor fizice, pentru stimularea participarii copiilor si tinerilor la activitati sportive organizate , dezvoltarii armonioase, imbunatatirea strarii de sanatate, practicarea educatiei fizice si a sportului.

<sup>3</sup> Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

<sup>4</sup> Se va preciza obligatoriu

<sup>5</sup> Se vor atașa fotografiile ale amplasamentului



Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare

Cu mult respect,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU,**

**Constantin Toma**





www.cni.rc  
 Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București  
 tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite  
 nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 8C  
 Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221  
 Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR



04.2019  
 no. Anului  
 Luis  
 Căteș

Directia Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultura

Către: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUZĂU**  
**Domnului Primar Constantin TOMA**  
 Str. Piața Daciei nr. 1, Buzău, județul Buzău  
 Tel./Fax: 0238.710.562/0238.717.950  
 E-mail: [investitii@primariabuzau.ro](mailto:investitii@primariabuzau.ro)

S. C.N.I. S.A.  
 INTRARE  
 16606  
 03 04 2019

JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
 REGISTRATURĂ GENERALĂ  
 18 04 2019  
 LUNA ANUL

Referitor la: „Construire Sală de sport Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 35033/22.11.2018, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 16606/22.11.2018, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de sport Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Săli de sport” aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
 Manuela Irina PATRAȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII  
 Eduard Adrian GEFĂLAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67454 Buzău



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67454	13.383	Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:2772 mp; Scoala - local 1 - constructie P+2
A1.2	67454-C2	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Atelier - constructie parter,
A1.3	67454-C3	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	S. construita la sol:1710 mp; S. construita desfasurata: 1710 mp; Teren sport .
A1.4	67454-C4	Loc. Buzau, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, SCOALA GIMNAZIALA NR. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post transformare - constructie parter
A1.5	67454-C5	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Post transformare - constructie parter
A1.6	67454-C6	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Vestiare - constructie parter
A1.7	67454-C7	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Sala sport - constructie parter,
A1.8	67454-C8	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:2379 mp; Scoala - local 2 - constructie P+2.
A1.9	67454-C9	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70903 / 29/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 87, din 02/10/2017 emis de Vasile Victor;	
B1 Se infintează cartea funciara 67454 a imobilului cu numarul cadastral 67454/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5113 inscris in cartea funciara 67117;	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b> , CIF:4233874	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 20/02/2004;</i>	
<b>12919 / 31/01/2022</b>	
Act Administrativ nr. 169831, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.9
B6	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>48012 / 20/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 58478, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca proprietar tabular este MUNICIPIUL BUZAU si nu CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

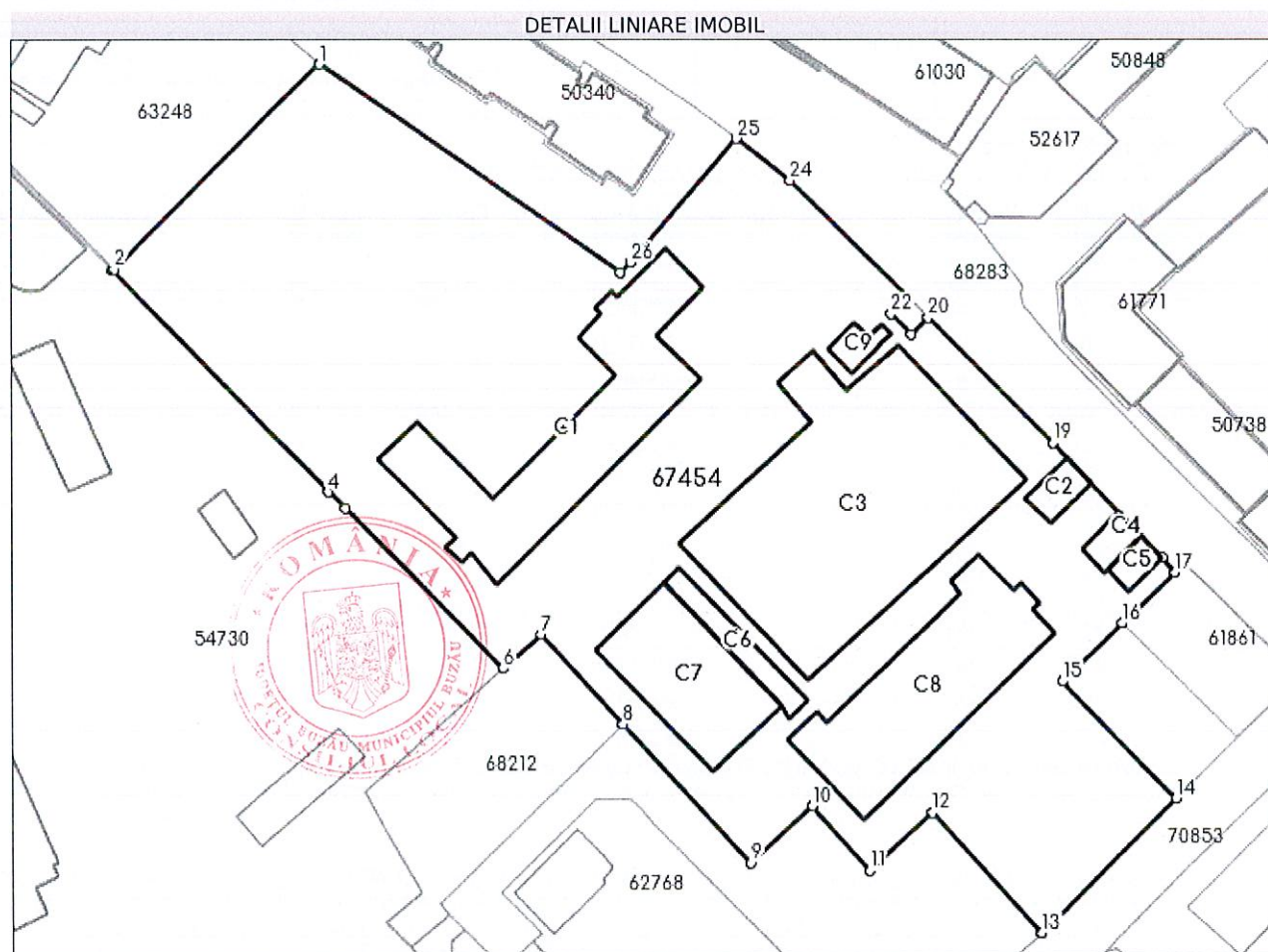


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67454	13.383	imprijmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.383	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	construcții administrative și social culturale	924	Cu acte	S. construită la sol:924 mp; S. construită defasurată:2772 mp; Scoala - local 1 - construcție P+2
A1.2	67454-C2	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită defasurată:62 mp; Atelier - construcție parter,
A1.3	67454-C3	construcții administrative și social culturale	1.710	Cu acte	S. construită la sol:1710 mp; S. construită defasurată:1710 mp; Teren sport .
A1.4	67454-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită defasurată:51 mp; Post transformare - construcție parter
A1.5	67454-C5	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită defasurată:41 mp; Post transformare - construcție parter
A1.6	67454-C6	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită defasurată:125 mp; Vestiare - construcție parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	67454-C7	construcții administrative și social culturale	473	Cu acte	S. construită la sol:473 mp; S. construită desfășurată:473 mp; Sala sport - construcție parter,
A1.8	67454-C8	construcții administrative și social culturale	793	Cu acte	S. construită la sol:793 mp; S. construită desfășurată:2379 mp; Scoala - local 2 - construcție P+2.
A1.9	67454-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, anul construirii 2021.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.844
3	4	53.103
5	6	38.618
7	8	20.981
9	10	14.365
11	12	14.695
13	14	32.647
15	16	14.352
17	18	3.335
19	20	30.43
21	22	5.0
23	24	28.441
25	26	27.919
27	1	62.895

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.404
4	5	3.92
6	7	8.74
8	9	32.278
10	11	14.903
12	13	28.021
14	15	28.039
16	17	12.559
18	19	27.295
20	21	4.0
22	23	4.0
24	25	11.577
26	27	2.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2023, 13:43

