

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 178/25.08.2023

pentru aprobarea trecerii unui imobil - construcție, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Băncii de Resurse Genetice Vegetale pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău nr. 1123 din 21.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 141.383 din 21.08.2023, coroborată cu adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 242914 din 24.10.2018, înregistrată la nr. 31.526 din 24.10.2018;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 200/CLM/25.08.2023;

-raportul de specialitate nr. 144.046/25.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 261 din 31.10.2018 pentru aprobarea trecerii unui imobil, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 30.05.2019 privind modificarea Hotărârii nr. 261/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii unui imobil, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale;

-Hotărârea Guvernului României nr. 690 din 12.09.2019 a privind înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău,

În temeiul prevederilor art. 293, alin. (1) și (2), art. 129, alin. (2), lit. b) și c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea unui imobil format din construcția C15, în suprafață construită la sol de 104,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 104,10 m.p.), situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art.2.- Elementele de identificare ale imobilului - construcție sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista) și anexa nr. 2 (Extras de Carte Funciară), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă declararea bunului prevăzut la art. 1 din bun de interes public local în bun de interes public național.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr. ____ din ____ august 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA
cu elementele de identificare ale imobilului - construcție care trece din domeniul public al Municipiului Buzău în
domeniul public al statului

Nr. crt.	Amplasamentul imobilului care trece din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului	Suprafață construcție	Numărul de inventar	Valoarea de inventar - lei -	Observații
1.	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56, Buzău, județul Buzău	C15 -suprafață construită la sol de 104,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 104,10 m.p.)	1438	147.124	CF 67317 Nr. cadastral: 67317-C15

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU

ȘEF SERVICIU
Rodica CUZA



ANEXA NR. 2

la Hotărârea nr. ____ din __ august 2023
a Consiliului Local al Municipiului BuzăuOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BuzauEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67317 Buzău

Nr. cerere 112667
Ziua 21
Luna 08
Anul 2023Cod verificare
100153789624

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67317	10.729	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67317-C1	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata: 304.1 mp; CLADIRE BIROURI, SALA DE SEDINTE, ARHIVA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 304.1MP.
A1.2	67317-C2	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata: 164.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 164.9MP.
A1.3	67317-C3	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:74.9 mp; MAGAZIE VECHE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 74.9MP.
A1.4	67317-C4	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58.4 mp; DEPOZIT CONBUSTIBIL - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 58.4MP.
A1.5	67317-C5	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8.2 mp; CABINA POARTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 8.2MP.
A1.6	67317-C6	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata: 214.6 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 214.6MP.
A1.7	67317-C7	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata: 216.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 216.1MP.
A1.8	67317-C8	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata: 215.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 215.1MP.
A1.9	67317-C9	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata: 199.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 199.2MP.
A1.10	67317-C10	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata: 198.3 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 198.3MP.
A1.11	67317-C11	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata: 204.7 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 204.7MP.
A1.12	67317-C12	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata: 219.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 219.2MP.
A1.13	67317-C13	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata: 213.5 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 213.5MP.
A1.14	67317-C14	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata: 330.5 mp; SERA VECHE- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 330.5MP.
A1.15	67317-C15	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata: 104.1 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV URBIS SERV - SUCURSALA DRUMURI SI SPATII VERZI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 104.1MP (IN CF PROPRIU).
A1.16	67317-C16	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175.3 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 175.3MP.
A1.17	67317-C17	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79.4 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 79.4mp - proprietar SC URBIS SERV SRL.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	67317-C18	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp; STATIE GAZE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 7.2MP.
A1.19	67317-C19	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54.2 mp; MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54.2MP.
A1.20	67317-C20	Loc. Buzau, Bdul Nicolae Balcescu , Nr. 56, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:37.9 mp; ATELIER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 37.9MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 67317 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43628 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1204, din 17/04/2019 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67317 a imobilului cu numarul cadastral 67317/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54810 inscris in cartea funciara 54810;	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67317-C15 a constructiei cu identificatorul 67317-C15/Buzau, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 14439-C16 inscris in cartea funciara 54810-C16;	A1.15
Sentinta Civila nr. 4089, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B3	se noteaza transcrierea constructiei C1 in c.f.34523, dobandit prin fara titlu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54810/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 5644 din 16/02/2010;		
47274 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 261, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Buzau;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.14, A1.16, A1.18, A1.19, A1.20
1) STATUL ROMAN		
23745 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. HG 108, din 08/02/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al statului a constructiilor identificate cu IE 67317-C2, C4, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) STATUL ROMAN		
111210 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 117, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU; Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.15
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874		
B18	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1.15
1) SC URBIS SERV SRL		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4089, din 10/06/2009 emis de JUDECATORIA BUZAU; Act Administrativ nr. 109275, din 27/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.17
1) SC URBIS SERV SRL		
B20	Se noteaza folosinta gratuita asupra terenului in favoarea URBIS SERV SRL pentru constructia C17	A1
Act Administrativ nr. 690 - SCAN COMPLET, din 12/09/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 752, din 16/09/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE -PENTRU LEGUMICULTURA, FLORICULTURA, PLANTE AROMATICE SI MEDICINALE BUZAU, CIF:41748972		

C. Partea III. SARCINI .

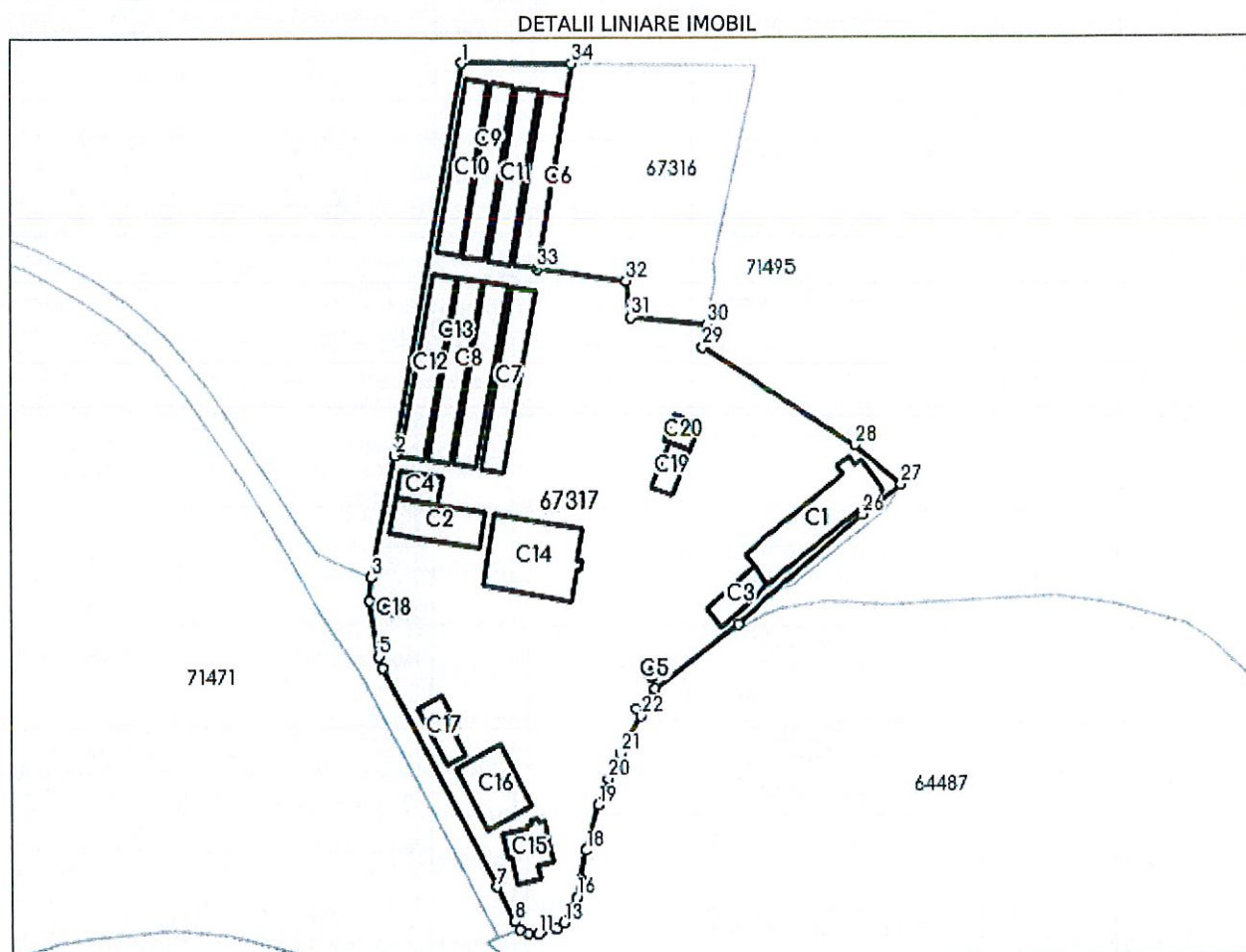
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67317	10.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	10.729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67317-C1	construcții administrative și social culturale	304	Cu acte	S. construită la sol: 304 mp; S. construită desfășurată: 304.1 mp; CLADIRE BIROURI, SALA DE SEDINTE, ARHIVA - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 304.1MP.
A1.2	67317-C2	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construită la sol: 165 mp; S. construită desfășurată: 164.9 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 164.9MP.
A1.3	67317-C3	construcții anexa	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; S. construită desfășurată: 74.9 mp; MAGAZIE VECHIE - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 74.9MP.
A1.4	67317-C4	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol: 58 mp; S. construită desfășurată: 58.4 mp; DEPOZIT CONBUSTIBIL - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 58.4MP.
A1.5	67317-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol: 8 mp; S. construită desfășurată: 8.2 mp; CABINA POARTA - SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 8.2 MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	67317-C6	construcții anexa	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:214.6 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 214.6MP.
A1.7	67317-C7	construcții anexa	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 216.1MP.
A1.8	67317-C8	construcții anexa	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215.1 mp; SERA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 215.1MP.
A1.9	67317-C9	construcții anexa	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 199.2MP.
A1.10	67317-C10	construcții anexa	198	Cu acte	S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198.3 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 198.3MP.
A1.11	67317-C11	construcții anexa	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:204.7 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 204.7MP.
A1.12	67317-C12	construcții anexa	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219.2 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 219.2MP.
A1.13	67317-C13	construcții anexa	214	Cu acte	S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:213.5 mp; SOLAR - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 213.5MP.
A1.14	67317-C14	construcții anexa	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:330.5 mp; SERA VECHE-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 330.5MP.
A1.15	67317-C15	construcții administrative si social culturale	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104.1 mp; SEDIUL ADMINISTRATIV URBIS SERV - SUCURSALA DRUMURI SI SPATII VERZI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 104.1MP (IN CF PROPRIU).
A1.16	67317-C16	construcții administrative si social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175.3 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 175.3MP.
A1.17	67317-C17	construcții administrative si social culturale	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79.4 mp; CLADIRE BIROURI - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 79.4mp - proprietar SC URBIS SERV SRL.
A1.18	67317-C18	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp; STATIE GAZE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 7.2 MP.
A1.19	67317-C19	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54.2 mp; MAGAZIE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 54.2MP.
A1.20	67317-C20	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:37.9 mp; ATELIER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 37.9MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.321
3	4	5.225
5	6	2.592
7	8	8.678
9	10	2.144
11	12	4.26
13	14	2.15
15	16	2.124
17	18	6.505
19	20	6.254
21	22	9.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	27.722
4	5	12.579
6	7	55.123
8	9	2.164
10	11	2.204
12	13	2.157
14	15	2.193
16	17	4.176
18	19	10.425
20	21	6.266
22	23	2.119

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
23	24	6.09
25	26	37.476
27	28	13.748
29	30	5.125
31	32	8.152
33	34	46.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
24	25	23.713
26	27	11.3
28	29	41.385
30	31	17.131
32	33	20.242
34	1	25.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

21-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 200/CLM/25.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui imobil - construcție, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public.

Prin adresa nr. 1123 din 21.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 141.383 din 21.08.2023, Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale a solicitat transmiterea cu titlu gratuit, din domeniul public al Municipiului Buzău a clădirii cu suprafața construită la sol de 104 m.p. situată în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56 și identificată prin CF/nr. cadastral 67317 – C15.

Prin Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018, modificată prin Hotărârea nr. 160 din 30.05.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format din construcțiile C1 – C14, în suprafață totală de 2.622,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

La obținerea extrasului de carte funciară la acel moment, s-a constatat faptul că, dintr-o eroare, construcția C15 era înscrisă ca fiind proprietatea S.C. „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în baza sentinței civile nr. 4089 din 10 iunie 2009, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 4438/200/2009, motiv pentru care a și fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 160 din 30.05.2029, prin care s-a renunțat a se mai solicita trecerea în domeniul public al statului a construcției C15. Au fost demarate lucrările pentru intabulare a dreptului de proprietate a Municipiului Buzău asupra acestei construcții, urmând ca la finalizarea îndreptării erorii să fie promovat un proiect de hotărâre pentru trecerea ei în domeniul public al statului.

În acest sens a fost actualizată Cartea Funciară nr. 67.317.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea trecerii imobilului format din construcția C15, în suprafață construită la sol de 104,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 104,10 m.p.), situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Construcția este amplasată pe terenul care a fost transmis anterior, prin Hotărâre de Guvern, în domeniul public al statului și în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Astfel, prin Anexa 1 la Hotărârea Guvernului României nr. 690 din 12.09.2019 privind înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău, au fost date în administrare către Bancă construcțiile C1-C14, care au fost înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la aceste construcții urmând a se adăuga și C15, aflată pe terenul proprietatea statului și în administrarea Băncii, împrejurare care justifică temeinic încetarea uzului sau interesului public local.

În acest scop, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin Apostu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui imobil - construcție, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Prin adresa nr. 1123 din 21.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 141.383 din 21.08.2023, Banca de Resurse Genetice Vegetale pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit, din domeniul public al Municipiului Buzău, a clădirii cu suprafața construită la sol de 104 m.p. situată în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56 și identificată prin CF/nr. cadastral 67317 – C15.

Prin Hotărârea nr. 261 din 31.10.2018, modificată prin Hotărârea nr. 160 din 30.05.2019, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat trecerea unui imobil format din construcțiile C1 – C14, în suprafață totală de 2.622,00 m.p. și terenul aferent în suprafață totală de 12.808,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru construirea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale, precum și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public național.

La obținerea extrasului de carte funciară la acel moment, s-a constatat faptul că, dintr-o eroare, construcția C15 era înscrisă ca fiind proprietatea S.C. „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în baza sentinței civile nr. 4089 din 10 iunie 2009, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 4438/200/2009, definitivă. Au fost demarate lucrările pentru întabulare a dreptului de proprietate a Municipiului Buzău asupra acestei construcții C15, urmând ca la finalizarea îndreptării erorii să fie promovat un proiect de hotărâre pentru trecerea ei în domeniul public al statului. A fost actualizată Cartea Funciară nr. 67.317.

Prin Hotărârea nr. 690/12.09.2019 a Guvernului României privind înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și medicinale Buzău s-au dat în administrarea Băncii doar construcțiile C1 – C14, în suprafață construită de 2.622,2 m.p. și terenul în suprafață totală de 12.808,00 m.p.

Având în vedere cele de mai sus, a fost inițiat acest proiect de hotărâre de Consiliu Local, în acord cu dispozițiile legale, cu propunerea de a se aproba trecerea imobilului format din construcția C15, în suprafață construită la sol de 104,00 m.p. (suprafață construită desfășurată de 104,10 m.p.), situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, din domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE PENTRU LEGUMICULTURĂ, FLORICULTURĂ, PLANTE AROMATICE ȘI MEDICINALE



Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, Buzău - ROMÂNIA
CIF 41748972
email: brgveg.bz@gmail.com tel: +40 238 507 756

PATRIMONIU

21.08.2023

Nr. 1123/21.08.2023

Către : **Municipiul Buzău**



Banca de Resurse Genetice Vegetale pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău înființată în baza H.G. nr.690/12 septembrie 2019, situată în str.Nicolae Bălcescu nr.56, Buzău, instituție publică de interes național, prin reprezentantul său legal dr.ing.Vînatoru Costel, numit în baza Ordinului Ministrului nr.1695/24.06.2021 de către M.A.D.R. București, în calitate de director, solicită Consiliului Local al Primăriei Buzău transmiterea cu titlu gratuit, din domeniul public al Municipiului Buzău clădirea cu suprafața construită la sol de 104 m.p. situată în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 56 și identificată prin CF/nr. cadastral 67317-C15.

Facem precizarea că la emiterea hotărârei de guvern mai sus menționată această clădire nu a fost transmisă odată cu celelalte clădiri și terenul aferent.

Director,

Dr.ing.Costel Vinatoru



Costel Vinatoru

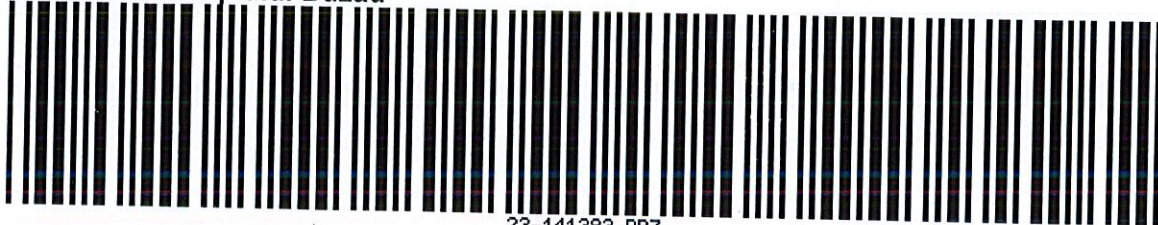
Chloroform

100.00

100

100

Primaria Municipiului Buzau



23-141383-PBZ

Nr.inreg.: **141383 /PM**

Data inreg.: **21.08.2023**

Ora inreg.: **14:59:58**

Provenienta: **BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu

Cuprins: Adresa EMITERE HCL-TRANSMITERE CONSTRUCTIE

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **141383 /PM**

Data inreg.: **21.08.2023**

Ora inreg.: **14:59:58**

Provenienta: **BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu

Cuprins: Adresa EMITERE HCL-TRANSMITERE CONSTRUCTIE

Observatii:

Termen de rezolvare: 30 zile

tel. 0238 / 411 015



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



242914/24.10.2018

dr. Eduard Pistol

Către: Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Buzău
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Primăria Municipiului Buzău

În atenția: - domnului primar al Municipiului Buzău, ing. Constantin Toma
- consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin prezenta, vă rugăm să ne transmiteți cu titlu gratuit, din domeniul public al municipiului Buzău, următoarele bunuri imobile: terenul în suprafață de 12.808 mp, situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 56 și identificat prin CF 29378 precum și clădirile amplasate pe această suprafață, fiindu-ne necesare pentru promovarea proiectului de act normativ cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău, unitate care va funcționa în directă subordonare a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Cu deosebită considerație,

/Ministru,

PETRE DAEA



FISA MIJLOCULUI FIX

August 2023

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938507	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-142275-22.08.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	147.124,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22. 08.2023				
Denumire mijlocului fix:	CONSTRUCTIE C15 - SEDIUL ADMINISTRATIV URBIS SERV - SUCURSALA DRUMURI SI SPATII VERZI , BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU NR 56	Data am. compl.:	31. 08.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CF 67317, NC 67317-C15, SUPRAFATA CONSTRUITA 104 MP, SUPRAFATA DESFASURATA 104.10 MP CONFORM REFERAT 142275/22.08.2023 - SERV EVIDENTA PATRIMONIU, POZ CARTEA ALBA 1438							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-142275-22.08.2023	Achizitie	2023.08	1	147.124,00	0,00	147.124,00	0