

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 166/17.08.2023

*pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli rectificat pe anul 2023 al Societății
Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 1965/16.08.2023 a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.138.369/16.08.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 188/CLM/17.08.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Economice înregistrat la nr.139723/17.08.2023.

-raportul nr. 1919/02.08.2023 al conducerii executive a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Nota de fundamentare privind întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2023, înregistrată la nr. 1920/02.08.2023;

-Hotărârea nr. 24/03.08.2023 a Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău.

(2) Bugetul Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 39/23.03.2023, se rectifică, având la partea de venituri totale suma de **7.464 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.230 mii lei** și cu un profit brut de **234 mii lei**, un impozit pe profit **37 mii lei** și un profit net de **197 mii lei**.

Art.2.- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora, rectificat;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2023 rectificat;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
IONUȚ-SORIN APOSTU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 - RECTIFICAT 1

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Aprobat an 2023	Realizat la 30.06	Propuneri rectificare 2023	% Rectificat/ Aprobat 7=6/4	Estimari 2024	Estimari 2025	% 9=7/5 10=8/7	
0	1									10	11
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	7.192	3.941	7.464	104%	7.464	7.464	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	7.175	3.921	7.434	104%	7.434	7.434	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	2	Venituri financiare	5	17	20	30	176%	30	30	100%	100%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	7.111	3.058	7.230	102%	7.230	7.230	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	7.111	3.058	7.230	102%	7.230	7.230	100%	100%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	2.340	875	2.201	94%	2.201	2.201	100%	100%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	1.105	607	1.155	105%	1.155	1.155	100%	100%
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	3.122	1.369	3.304	106%	3.304	3.304	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+ Rd.13)	11	2.280	1.105	2.292	101%	2.292	2.292	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	12	1.947	927	1.947	100%	1.947	1.947	100%	100%
		C2 bonusuri	13	333	178	345	104%	345	345	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	395	0	550	139%	550	550	100%	100%
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	403	238	406	101%	406	406	100%	100%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	44	26	56	127%	56	56	100%	100%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	544	207	570	105%	570	570	100%	100%
	2	Cheltuieli financiare	19	0	0	0	0	0	0	0	0

III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	81	883	234	289%	234	234	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	16	142	37	231%	37	37	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24- Rd.25), din care:	26	65	741	197	303%	197	197	100%	100%
	1	Rezerve legale	27	4	37	10	250%	10	10	100%	100%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăți dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	61	704	187	307%	187	187	100%	100%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	31	353	93	300%	93	93	100%	100%
	a)	- dividende cuenite bugetului de stat	35	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	- dividende cuenite bugetului local	36	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	- dividende cuenite altor acționari	37	0	0	0	0%	0	0	0%	0%

	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Alocații de la buget	47	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
X		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
		DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Nr. de persoane! prognozate la finele anului	50	31	31	31	100%	31	31	100%	100%
	2	Nr. mediu de salariați total	51	29	28	29	100%	29	29	100%	100%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	6.552	6.577	6.586	101%	6.586	6.586	100%	100%
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	5.595	5.518	5.595	100%	5.595	5.595	100%	100%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	247	140	256	104%	256	256	100%	100%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	989	776	969	98%	969	969	100%	100%
	9	Plăți restante	58	0	0	0	0%	0	0	0%	0%
	10	Creanțe restante	59	12	12	12	100%	12	12	100%	100%

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE



Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora-RECTIFICAT 1

mii lei

			Nr. rd.	AN 2023		Rectificat an 2023 - din care				% 7=6/4
INDICATORI				Aprobat	Realizat la 30.06	Trim I	Trim II	Trim III	An	Rectificat/A probat
0	1	2								
0	1	2	3	4	5	6a	6b	6c	6	7
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	7.192	3.941	1.638	3.941	5.703	7.464	104%
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12 +Rd.13+Rd.14), din care:	2	7.175	3.921	1.629	3.921	5.678	7.434	104%
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	7.152	3.917	1.626	3.917	5.665	7.416	104%
	a1)	din ctr.lucrari	4							
	a2)	din servicii prestate	5	337	57	10	57	150	250	74%
	a3)	din redevențe și chirii	6	6.815	3.860	1.616	3.860	5.515	7.166	105%
	a4)	alte venituri	7				-			
	b)	din vânzarea mărfurilor	8							
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	9							
	c1		10							
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11							
	d)	din producția de imobilizări	12							
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13							
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21, din care:	14	23	4	3	4	13	18	78%
	fi)	din amenzi și penalități	15	18	4	3	4	13	18	100%
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (red.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	-	-	-	-	-	-	
		- active corporale	17							
		- active necorporale	18							
	f3)	din subvenții pentru investiții	19							
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20							
	f5)	alte venituri	21	5	-	-	-	-	-	0%
	2	Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+ Rd.26+Rd.27), din care:	22	17	20	9	20	25	30	176%
	a)	din imobilizări financiare	23							
	b)	din investiții financiare	24							
	c)	din diferențe de curs	25							
	d)	din dobânzi	26	17	20	9	20	25	30	176%
	e)	alte venituri financiare	27							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	7.111	3.058	1.284	3.058	5.031	7.230	102%
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	7.111	3.058	1.284	3.058	5.031	7.230	102%
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	2.340	875	364	875	1.497	2.201	94%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+ Rd.37+Rd.38), din care:	31	690	211	44	211	370	525	76%
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32							
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	65	22	7	22	45	65	100%

	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	10	1	1	8	12	
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	5	3	1	3	5	140%
c)		cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	25	10	-	10	25	40 160%
d)		cheltuieli privind energia și apa	37	600	179	37	179	300	420 70%
e)		cheltuieli privind mărfurile	38						
A2		Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	129	18	11	18	56	150 116%
a)		cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	85	1	1	1	20	100 118%
b)		cheltuieli privind chiriile	41	30	10	5	10	22	30 100%
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42						
	b2)	- către operatori cu capital privat	43	30	10	5	10	22	30 100%
c)		prime de asigurare	44	14	7	5	7	14	20 143%
A3		Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1.521	646	309	646	1.071	1.526 100%
a)		cheltuieli cu colaboratorii	46	120	60	30	60	90	120 100%
b)		cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47						
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48						
c)		cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	12	3	1	3	8	12 100%
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	10	3	1	3	7	10 100%
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	-	-				
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	2	-	-	-	1	2 100%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53						
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54						
		- ch.de promovare a produselor	55						
d)		Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	-		-	-	-	-
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57						
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58						
		- pentru cluburile sportive	59						
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60						
e)		cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	6	2	1	2	4	6 100%
f)		cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	10	-	-	-	-	5 50%
		- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	1					1 100%
		-interna	64	1					1 100%
		-externa	65						
g)		cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	30	8	4	8	15	35 117%
h)		cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	8	2	1	2	4	8 100%
i)		alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	1.320	571	272	571	950	1.330 101%

i1)	cheltuieli de asigurare si pază	69	15	6	1	6	15	40	267%
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	20	10	7	10	15	25	125%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	5	-	-	-	-	5	100%
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	10	-	-	-	-	10	100%
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73							
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74							
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75							
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76			-	-	-	-	
j)	alte cheltuieli	77	15	-	-	-	-	10	67%
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte	78	1.105	607	235	607	915	1.155	105%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79							
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	775	323	170	323	585	775	100%
c)	ch. cu taxa de licență	81							
d)	ch. cu taxa de autorizare	82							
e)	ch. cu taxa de mediu	83							
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	330	284	65	284	330	380	115%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:	85	3.122	1.369	583	1.369	2.316	3.304	106%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	2.280	1.105	501	1.105	1.707	2.292	101%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1.947	927	457	927	1.466	1.947	100%
	a) salarii de bază	88	1.895	903	444	903	1.425	1.895	100%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	52	24	13	24	41	52	100%
	c) alte bonificații (conform CCM)	90	-	-	-	-	-	-	
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	333	178	44	178	241	345	104%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	30	1	-	1	1	30	100%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93							
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	19	1	-	1	1	19	
	b) tichete de masă;	95	210	93	44	93	156	222	106%
	c) vouchere de vacanță;	96	93	84	-	84	84	93	100%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97							
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98		-				-	#DIV/0!
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	395	-	-	-	250	550	139%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100							
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	395	-	-	-	250	550	139%

	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102							
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+ Rd.110+ Rd.111), din care:	103	403	238	70	238	319	406	101%
	a) pentru directori/directorat	104	243	153	36	153	198	243	100%
	-componenta fixă	105	171	81	36	81	126	171	100%
	-componenta variabilă	106	72	72		72	72	72	
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	163	85	34	85	121	163	100%
	-componenta fixă	108	163	85	34	85	121	163	100%
	-componenta variabilă	109							
	c) pentru cenzori	110							
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111							
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	44	26	12	26	40	56	127%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	544	207	102	207	303	570	105%
	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	15	-	-	-	-	15	100%
	- către bugetul general consolidat	115							
	- către alți creditori	116	15	-	-	-	-	15	100%
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	2	3	-	3	3	4	200%
	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118							
	d) alte cheltuieli	119							
	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	450	204	102	204	300	471	105%
	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	77	-	-	-	-	80	104%
	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	77		-	-	-	80	104%
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123							
	f1.2) - provizioane în legatura cu contractul de mandat	124							
	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125							
	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+ Rd.129), din care:	126	-		-	-	-	-	
	- din participarea salariaților la profit	127							
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128							
	- venituri din alte provizioane	129							
2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care	130	-	-	-	-	-	-	#DIV/0!
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	131							
	a1) aferente creditelor pentru investiții	132							
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	133							
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134							
	b1) aferente creditelor pentru investiții	135							

		b2) aferente creditorilor pentru activitatea curentă	136								
		c) alte cheltuieli financiare	137							#DIV/0!	
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	81	883	354	883	672	234	289%	
		venituri neimpozabile	139								
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140								
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	16	142	57	142	107	37	231%	
V		DATE DE FUNDAMENTARE									
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	7.175	3.921	1.629	3.921	5.678	7.434	104%	
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143								
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144								
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	7.111	3.058	1.284	3.058	5.031	7.230	102%	
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146								
	3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147								
	a)	salariu minim	147 a)								
	b)		147 b)								
	c)		147 c)								
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	31	28	28	28	28	31	100%	
	5	Nr. mediu de salariați	149	29	28	28	28	28	29	100%	
	6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	6,552	6,577	5,964	6,577	6,774	6,586		
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	5,595	5,518	5,440	5,518	5,817	5,595		
	7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	247	140	58	140	203	256	104%	
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153								
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 149	154								
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	155								
		- cantitatea de produse finite (QPF)	156								
		- pret mediu (p)	157								
		- valoare=QPF x p	158	-	-	-	-	-	-		
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	-	-	-	-	-	-		
	8	Plăți restante	160								
	9	Creanțe restante, din care:	161	12	12	12	12	12	12	100%	
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162								
		- de la operatori cu capital privat	163	12	12	12	12	12	12	100%	
		- de la bugetul de stat	164								
		- de la bugetul local	165								
		- de la alte entități	166								
	10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	167								

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
STR. INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr.Reg.Com J10/25/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
din.....
data de.....

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2021		% 4=3/2	Prevederi an 2022		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2) *), din care:						
1.		4830	5417	112%	6444	6983	108%
	Venituri din exploatare*)	4822	5410	112%	6436	6966	108%
1							
	Venituri financiare	8	7	88%	7	17	243%
2							

mil lei

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA
JUD. BUZAU
SC PIETE, TARGURI SI OBOARE S.A.

CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2022		An curent 2023	
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	Aprobat	Rectificat
		2	3	4	5	6	7
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		699	480	1134	1134
	1	Surse proprii, din care:		699	480	915	915
		a) amortizare		338		340	340
		b) profit		361		575	575
	2	Alocații de la buget					
	3	Credite bancare, din care:					
		a) interne					
		b) externe					
	4	Alte surse, din care:					
		-majorare capital					
		-surse neutilizate în anul 2022				219	219
		-disponibil bancar					
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:					
	1	Investiții în curs, din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		Amplasarea a 5 spații comerciale în Piata Centrala pentru vânzarea produselor lactate și a branzeturilor (module din tamplarie PVC și panouri sandwich)		200	35	265	245
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	2	Investiții noi, din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		Achiziționare 15 buc. casute lemn comert stradal	31.05.2022	125	125		
		Achiziționare 15 buc. Casute lemn comert stradal	30.11.2022	130	127		

		Achiziționare 1 buc. Casuta lemn tematica (Mos Craciun, iepuras, scoala in parc, dragaica, halloween, etc)	30.11.2022	45	39		
		Achiziție 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale	31.08.2022	35	25		
		Servicii de proiectare amenajare Piața de Mărfuri Industriale	31.12.2022	25	23		
		Achiziționare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg)	31.05.2022	6	4		
		Achiziție 1 container modular de tip birou si grup sanitar pentru Piața Volanta Dragaica	30.11.2022	40	37		
		Construcție spații comerciale modulare parter Piața de Mărfuri Industriale (15 buc containere modulare)				552	552
		Studiu de fezabilitate (arhitectura) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism construcție nouă Piața de Flori				35	35
		Montare panouri fotovoltaice iluminat Piața Centrala				160	180
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:					
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		- (denumire obiectiv)					
		- (denumire obiectiv)					

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)					
	Refacere instalație de iluminat Piața Centrală (lămpi tip led)	31.10.2022	30	30		
	Instalație electrică (semnalizare și fluidizare trafic în caz de incendiu Piața Micro 5)	31.10.2022	10	10		
	Refacere instalație de iluminat Piața Micro 5 interior și exterior (lămpi tip led cu fototelulă)	31.10.2022	15	15		
	Refacere instalație de iluminat Piața Obor exterior (lămpi tip led cu fototelulă)	31.10.2022	10	10		
	Înlocuire lămpi iluminat cu model tip led în Piața de Marfuri Industriale				20	20
	Înlocuire centrală termică și calorifere uzate la sediu societății				16	16
	Refacere instalație electrică și înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societății				11	11
	Anvelopare fatada clădire sediu				40	75
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:					
	a) interne					
	b) externe					

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



**MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI
DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE**

mii lei -

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	An precedent 2022		An curent 2023		An 2024		An 2025	
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	+539	-	7192	-	7192	-	7192	-
	TOTAL pct. I		+539		7192		7192		7192	-
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1.	Cresterea cheltuielilor cu bunuri si servicii	31.12	-120		690		690		690	
2	Cresterea cheltuielilor cu servicii terți	31.12	-400		1640		1640		1640	-
3	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	+312		1105		1105		1105	-
4	Cresterea cheltuielilor cu personalul	31.12	-255		3122		3122		3122	
5	Cresterea altor ch de exploatare	31.12	-14		544		544		544	
6	Cresterea cheltuielilor financiare	31.12	-8		10		10		10	
	TOTAL pct. II		-485		7111		7111		7111	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		+1024		81		81		81	-

Conducătorul compartimentului financiar - contabil,

SC EXCEL CONTEX SRL

IFRIM CRISTINA

Conducătorul unității

IVAN ELENA

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



Nr. 1965/16.08.2023

Catre,

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BUZAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA** cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr.J10/2594/1991, CUI RO1154822, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Anexa nr. 1 - Bugetul de Venituri si cheltuieli RECTIFICAT pentru anul 2023
- Anexa nr. 2- Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli RECTIFICAT 2023 si repartizarea pe trimestre ai acestora.
- Anexa nr. 3 - Gradul de realizare a veniturilor totale.
- Anexa nr. 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare.RECTIFICAT 2023
- Anexa nr. 5 - Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2023 Nr. 1919/02.08.2023
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli rectificat pentru anul 2023 Nr. 1920/02.08.2023
- Hotararea Nr .24 din 03.08.2023 a Consiliului de Administratie a SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA de aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat pe anul 2023.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.



S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr . 1919/02.08.2023

RAPORT

**pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli RECTIFICAT pe anul 2023
al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU**

Subscrisa **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU**.

Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat 1 al **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău** pe anul 2023 a fost aprobat de Consiliul de Administrație prin Hotărârea Nr. 25/ 03.08.2023 si a fost întocmit cu respectarea următoarelor :

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia,emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr. 26/2013 cu modificările si completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit.e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale “Piete, Târguri și Oboare “ SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Legea bugetului de stat pe anul 2023

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Pentru anul 2023 societatea are de finalizat urmatoarele investitii incepute in anul 2022.

- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)) in valoare de 265 mii lei rectificat la 245 mii lei;

Ca si investitii noi societatea si-a propus rectificarea urmatoarelor sume alocate investitiilor:

- Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata centrala in valoare de 160 mii lei rectificat la 180mii lei;
- Anvelopare fatada cladire sediu; in valoare de 40 mii lei rectificat la 75 mii lei.

Se propune scoaterea din lista de investitii aprobata pe anul 2023 a urmatoarelor pozitii:

- Achizitionare unui automat emitere bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publica in valoare de 35 mii lei.

Aceasta suma se distribuie catre investitiile sus mentionate.

Celelalte investitii raman neschimbate conform Anexa 4 , Programul de investitii, dotari si surse de finantare,

Datorita cresterii veniturilor obtinute la sfirsitul semestrului 2 se rectifica valorile estimate a fi realizate în anul **2023 dupa cum urmeaza;**

- venituri în sumă de **7.464 mii lei** față de **7.192 mii lei** in bugetul aprobat;
- cheltuieli în sumă **7.230 mii lei** față de **7.114 mii lei** in bugetul aprobat
productivitatea muncii estimată este de **256 mii lei %** față de **247 mii lei** bugetul aprobat;
- rata profitului brut este estimată a fi de 4 %;
- rata profitului net de 3 %;

mii lei

		BVC aprobat 2023	Propunere rectificare BVC 2023	% BVC 2023 Rectifica t/ BVC aprobat 2023
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE	7.192	7.464	103
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.175	7.423	103
a)	Venituri din redeventa si chirii	6.815	7.166	103

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

b)	Alte venituri din exploatare	23	18	78
2.	VENITURI FINANCIARE	17	30	176
B.	CHELTUIELI TOTALE	7.111	7.230	102
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.111	7.230	102
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	2.340	2.201	94
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.105	1.155	105
c)	-cheltuieli cu personalul	3.122	3.304	106
d)	-alte cheltuieli de exploatare	544	570	105
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	81	234	289
	Impozit pe profit	16	37	231
	Rezultat net	65	197	303

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director
Ivan Elena



Contabilitate
Excel Confer SRL



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr.1920/02.08.2023

Nota de fundamentare privind intocmirea BVC rectificat pentru anul 2023

Bugetul de venituri si cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza si analiza a activitatii economico-financiara a societatii SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA si cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezazute in planul strategic al societatii. El este documentul prin care sunt prevazute si aprobate in fiecare an veniturile si cheltuielile societatii.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 s-a facut pe baza principiului continuitatii si dezvoltarii activitatii, in conditiile de eficienta economica in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2023 a avut in vedere urmatoarele:

- Legea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2023
- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, al operatorilor economici precum si a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonantei Guvernului nr.26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative- teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotararea nr.65/2009.
- Realizarile preliminare privind executia BVC pentru anul 2022 aprobat.
- Prevederile Contractului Colectiv de munca al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. in vigoare;
- Legislatia si reglementarile aplicabile in vigoare.

La intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli RECTIFICAT al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. Buzau pentru anul 2023 s-a avut in vedere respectarea actelor normative in vigoare privind prioritatile ce se impun in asigurarea resurselor de finantare pentru asigurarea activitatilor de intretinere, administrare si exploatare a pietelor apartinand societatii.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Astfel în Bugetul de Venituri și Cheltuieli RECTIFICAT aferent anului 2023 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de 7.464 mii lei au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul stucturilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate în Consiliul de administrație precum și a gradului de încasare a acestora. Cheltuielile totale în suma de 7.230 mii lei au fost stabilite în urma unor analize, verificări, fundamentări propunându-se varianta de funcționalitate a societății.

Programul de investiții aferente anului 2023 și încadrarea acestuia în sursele de finanțare prevede un total al cheltuielilor pentru investiții în cuantum de 1134 mii lei. Prezenta Nota de fundamentare se referă la:

A. Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2023 RECTIFICAT

B. Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevăzuți în

BVC 2023 și repartizarea pe trimestre a acestora.

RECTIFICAT

C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.

D. Anexa nr. 4. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare RECTIFICAT

E. Anexa nr. 5. Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI RECTIFICAT

Bugetul de venituri și cheltuieli include toate pietele aflate în administrarea societății noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piața Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri și cheltuieli atunci când din motive întemeiate, justificate sunt necesare modificări ale indicatorilor economico-financiari.

S.C. PIETȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2023 RECTIFICAT si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta in structura indicatorii economico-financiari din bugetul de venituri si cheltuieli prevazuti in anexa nr. 1, in corelatie cu indicatorii din celelalte anexe si analiza gradului de realizare trimestriala a indicatorilor si cuprinde urmatoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE RECTIFICATE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare si venituri financiare.

1. Venituri totale din exploatare cuprind:

- a) venituri din chirii(inclusiv venituri din organizarea targului Dragaica 2023)
- prognoza acestor venituri este in suma de 7.464 mii lei cu o crestere de 3% fata de veniturile aprobate in BVC 2023;
- b) venituri din alte activitati (venituri din taxe forfetare, venituri din penalitati, alte venituri) – in suma de 18 mii lei o scadere a acestora cu 22 % fata de veniturile aprobate in BVC 2023;
- c) Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 30 mii lei cu o crestere de 76% fata de veniturile aprobate in BVC 2023;

II. CHELTUIELI TOTALE RECTIFICATE

Volumul si structura cheltuielilor totale cuprinse in propunerea de BVC pentru anul 2023 au fost dimensionale in functie de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

1. Cheltuieli de exploatare

a) cheltuieli cu bunuri si servicii cuprind:

- materiale propriu zise, plasate la reparatii in regie proprie si de administratie
- energie electrica, gaz
- servicii executate de terti

b) cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:

- redevențe
- acorduri de teren
- impozite taxe

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținând cont de urmatoarele:

- aplicarea indicelui prognozat de crestere a preturilor (energia-apa-gaz)
- cresterea gradului de asigurare stabilite la nivelul societatii, a patrimoniului societatii, impotriva dezastrelor naturale.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- cheltuieli de protocol si publicitate, influentate de anunturi publicitare, privind selectia de servicii.

- cheltuieli cu organizarea targurilor de tip DRAGAICA, Toamna Buzoiana, Targul DE Craciun, Oraselul copiilor si altele.

Cheltuielile totale, in cuantum de 7.230 mii lei au inregistrat o crestere de 2 % si au fost stabilite in urma unor analize,verificari,fundamentari, propunandu-se varianta de functionare a societatii.

c) cheltuieli cu personalul:

a) Stabilirea cheltuielilor de natura salariala (care include cheltuieli cu salariile si bonusurile) au fost estimate cu respectarea prevederilor O.G. 26/21.08.2013. Pentru rectificarea cheltuielilor de natura salariala s-a avut in vedere marirea valorii tichetelor de masa de la 30 lei/zi la 35 lei/zi(conform Ordonanta de urgenta nr. 69 din 27 iulie 2023), si modificarea sporului de vechime pentru 2 salariati.

De asemenea se impune o rectificare la capitolul ,Cheltuieli cu drepturile salariale cuvenite in baza unor hotarara judecatoresti, datorate prelungirii termenelor de judecata si a noilor sentinte judecatoresti definitive. Astfel la acest capitol se majoreaza suma initiala de 395 mii lei la suma de 550 mii lei.

Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate cf. legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

C. ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale in ultimii doi ani, indicator care sta la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent. In conditii normale veniturile prevazute in BVC au inregistrat un ritm ascendent si datorita organizarii de catre societatea noastra a targului de vara Dragaica 2023 si a Targului de Craciun.

D. ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare- are ca scop estimarea programului de investitii si incadrarea acestuia in surse de finantare, cf. prevederilor legale.

Pentru Programul de investitii, dotari si surse de finantare propunem urmatoarele rectificari:

- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich), propunem reducerea sumei de 265 miilei a 245 mii lei.

Motivatie:

- reducerea rezultata din ofertarea pretului in cadrul procedurii de licitatie.

O alta parte din investitiile aprobate ca de exemplu;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata Centrala se propune rectificarea sumei aprobata de la 160 mii lei la 180 mii lei.

Motivatie:

-costuri mai mari decat cele preconizate cu marirea sporului de putere aprobat de Societatea Electrica Furnizare .

- Anvelopare cladire sediu. La aceasta investitie am propus rectificarea bugetului de la 40 mii lei la 75 mii lei.

Motivatie:

Extinderea amveloparii la ambele corpuri de cladiri ale sediului social.

- Scoaterea investitiei <Achizitionarea unui automat emitere bilete access si cititoare la punctul de lucru Toaleta publica – Parcul Sf. Ingeri si alocarea sumei aferente investitiilor de mai sus.

Motivatia:

Pentru investitia investitiei <Achizitionarea unui automat emitere bilete access si cititoare la punctul de lucru Toaleta publica – Parcul Sf. Ingeri. > propunem scoaterea ei datorata intarzierii aprovizionarii cu componente necesare finalizarii acesteia.

Propunerile de rectificare se regasesc in **ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare.**

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

Societatea nu are plati restante, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE S.A

Director
IVAN ELENA



Contabilitate,
EXCEL CONTEX SRL



S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea NR. 24

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 03.08.2023

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 03.08.2023, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- Raportul pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023 înregistrat sub nr.1919/02.08.2023 și a Notei de fundamentare privind întocmirea BVC rectificat pentru anul 2023 înregistrată sub nr.1920/02.08.2023, cu următoarele anexe:
 - Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023;
 - Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2023 rectificat;
 - Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

HOTĂRĂȘTE

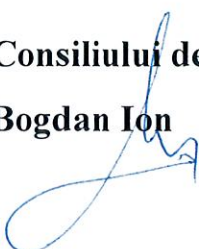
Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023 având la partea de venituri totale suma de **7.464 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.230 mii lei**, cu un profit brut de **234 mii lei**, un impozit pe profit de **37 mii lei** și un profit net de **197 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului rectificat pentru anul 2023 cu următoarele anexe :

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2023 rectificat;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante;

Art.2 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion



Secretar,

Iliescu Marian



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli rectificat pe anul 2023
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Municipiul Buzău exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111, alin. 2, lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societății, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de adunarea generală a acționarului unic, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău a aprobat, prin Hotărârea nr. 24/03.08.2023, propunerea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023, având la partea de venituri totale suma de **7.464 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.230 mii lei** și cu un profit brut de **234 mii lei**, un impozit pe profit de **37 mii lei** și un profit net de **197 mii lei**.

Fundamentarea propunerii de Buget de Venituri și Cheltuieli rectificat pentru anul **2023** s-a efectuat pe baza principiilor "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La bugetul de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2023, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice, au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista investițiilor și dotărilor independente.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost inițiat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi aprobat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.139723/17.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
rectificat pe anul 2023
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" SA Buzău

Conform prevederilor art.1, alin. (2), lit. (c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău se finanțează integral din venituri proprii.

Societatea Comercială Piețe Târguri și Oboare SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023, buget aprobat de către Consiliul de Administrație al societății.

Potrivit Notei de fundamentare, precum și a raportului privind întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat pe anul 2023, societatea are prevăzută la partea de venituri totale suma de **7.464 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.230 mii lei** și cu un profit brut de **234 mii lei**, un impozit pe profit de **37 mii lei** și un profit net de **197 mii lei**.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli rectificat, societatea a anexat indicatorii economico-financiari și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, vă supun spre analiză actul normativ pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2023 al Societății Comerciale Piețe Târguri și Oboare SA Buzău, care răspunde exigențelor legale din punct de vedere al întocmirii sale.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv
Cristian Ștefan Ceașel

