

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 161/09.08.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Primăriei municipiului Buzău nr. 35.033/22.11.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Construire Săli de sport” pentru obiectivul de investiții 1, Construire sală de sport cu tribună de 180 de locuri la Școala gimnazială nr. 11 situată în Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău, la care s-a răspuns cu adresa nr. 16606/03.04.2019 a Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.728/15.04.2019;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 183/CLM/09.08.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității nr. 135.961/09.08.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 300, alin. (1), lit. e), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren situat în municipiul Buzău, cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, Școala Gimnazială nr. 11, județul Buzău, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.286 m.p. din totalul de 13.383 m.p. conform Planului de amplasament și delimitare a Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău, **anexă** la prezenta hotărâre, identificat potrivit Cărții

funciare nr. 67454, nr. cadastral 67454, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău , jud. Buzău".

Art.2. - (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Buzău, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Buzău, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Buzău a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

Art.3. - Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Buzău, județul Buzău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. - U.A.T. Municipiul Buzău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. - U.A.T. Municipiul Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. - Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – „Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11 situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”.

Art.7. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. - Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului Juridic și de Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 183/CLM/09.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău”

Prin adresa nr. 35.033/22.11.2018 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire săli de sport" a obiectivului de investiții "Construire sală sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 45.728/15.04.2019 introducerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat Hotărârea nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – "Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Întrucât suprafața terenului disponibil nu permite amplasarea unei săli de sport de 180 locuri, s-a optat pentru sală de sport școlară de 102 locuri, astfel fiind necesară reluarea procedurii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău". În această ordine de idei, se impune a fi revocată Hotărârea nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – "Sală

de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Terenul care urmează a fi predat se află în proprietatea publică a municipiului Buzău, are o suprafață de 3.286 m.p., făcând parte din terenul în suprafață totală de 13.383 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 67.454, cu nr. cadastral 67.454.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat, în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 135.961/09.08.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău"

Prin adresa nr. 35.033/22.11.2018 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire săli de sport" a obiectivului de investiții "Construire sală sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 45.728/15.04.2019 introducerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019.

Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat Hotărârea nr. 244/23.08.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect – "Sală de sport cu tribună de 180 locuri la Școala Gimnazială nr. 11, situată în Cartier Micro 3, strada Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău".

Întrucât suprafața terenului disponibil nu permite amplasarea unei săli de sport de 180 locuri, s-a optat pentru sală de sport școlară de 102 locuri, astfel fiind necesară reluarea procedurii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire Sală de sport școlară Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, jud. Buzău".

Terenul care urmează a fi predat se află în proprietatea publică a municipiului Buzău, are o suprafață de 3.286 m.p., făcând parte din

terenul în suprafață totală de 13.383 m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 67.454, cu nr. cadastral 67.454.

Municipiul Buzău trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), cât și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Nr. 35033 /22.11.2018

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul " Construire săli de sport "

pentru obiectivul de investiții¹

**Construire sală sport cu tribună de 180 de locuri la Școala gimnazială nr. 11
situată în Cartier Micro 3, str.Chiristigii nr. 7, municipiul Buzău, jud.Buzău**

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

UAT MUNICIPIUL BUZAU

Reprezentant legal

Nume și prenume: Constantin Toma

Funcția: PRIMAR

Persoana de contact:

Nume și prenume: Aurelia Turcoman

Funcția: Sef Serviciu iNvestitii, Achizitii Publice

Telefon: 0723658477

e-mail: investitii@primariabuzau.ro

DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

**Construire sala sport cu tribună de 180 de locuri la Scoala gimnaziala nr. 11 situată în
Cartier Micro 3, str.Chiristigii nr. 7 , municipiul Buzau, jud.Buzău**

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)²

**Municipiul Buzau, judetul Buzau, Cartier Micro 3, str.Chiristigii nr.7, municipiul Buzău,
jud.Buzău**

¹ Idem Denumirea obiectivului de investiții

² Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 67454 și număr cadastral 67454, atașată solicitării³, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției⁴ **2941 mp.**



Titularul investiției

UAT Municipiul Buzău

Beneficiarul Investiției

UAT Municipiul Buzău

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):
terenul este în proprietatea UAT Municipiul Buzău

Fotografii ale amplasamentului⁵ - **atașate**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Construire sala de sport cu tribună de 180 de locuri

Necesitatea promovării investiției

Scoala gimnazială nr.11 din municipiul Buzău, în care învață 2014 elevi, are o sală de sport veche, construită în anul 1987 care nu corespunde standardelor actuale, fiind subdimensionată în raport cu numărul de copii.

Instituția dispune în prezent de un important potențial uman la nivelul corpului profesoral și al elevilor, resurse care pot constitui garanția unui demers educațional superior la cele mai înalte cote ale exigențelor curriculare și extracurriculare actuale;

Scoala are un palmares impresionant al elevilor la nivelul competițiilor locale, județene, zonale și naționale, rezultat al eforturilor comune depuse în cadrul orelor de educație fizică și de pregătire sportivă cu echipele reprezentative ale școlii;

Efectivele foarte mari de peste 2000 de elevi determină desfășurarea simultană a unor activități didactice - cu două sau trei clase (peste 100 de elevi), fapt care prejudiciază calitatea actului educațional;

Aglomerarea excesivă, zgomotul și microclimatul astfel creat generează condiții improprietate pentru desfășurarea optimă a activităților sportive, punând în pericol starea de sănătate a elevilor și a profesorilor;

Suprafața de teren disponibilă pentru acest obiectiv este de 2941 mp.

Oportunitatea investiției

Crearea unor condiții optime în vederea cultivării mișcării și a exercițiilor fizice, pentru stimularea participării copiilor și tinerilor la activități sportive organizate, dezvoltării armonioase, îmbunătățirea stării de sănătate, practicarea educației fizice și a sportului.

³ Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

⁴ Se va preciza obligatoriu

⁵ Se vor atașa fotografiile ale amplasamentului



Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare

Cu mult respect,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma





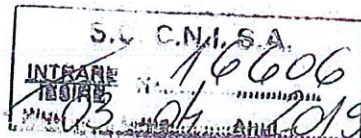
www.cni.rc
Sediu social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
tel.: +40 21 316 73 83 • fax: +40 21 316 73 81 • Punct de lucru: Piața Națiunilor Unite
nr. 8, bloc 108, sector 5, București • tel.: +40 21 316 73 82 • fax: +40 21 316 73 8C
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 - BCR SUCURSALA IZVOR



04.2017
Către: *Lucian I. Călinescu*
Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultura

Către:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BUZĂU
Domnului Primar Constantin TOMA
Str. Piața Daciei nr. 1, Buzău, județul Buzău
Tel./Fax: 0238.710.562/0238.717.950
E-mail: investitii@primariabuzau.ro



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGISTRATURĂ GENERALĂ
18.05.2019

Referitor la: „Construire Sală de sport Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 35033/22.11.2018, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 16606/22.11.2018, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Construire Sală de sport Școala Gimnazială nr. 11, Cartier Micro 3, str. Chiristigii, nr. 7, municipiul Buzău, județul Buzău”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Săli de sport” aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 1379/26.03.2019.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67454 Buzău

Nr. cerere	107763
Ziua	08
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151828739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67454	13.383	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:2772 mp; Scoala - local 1 - constructie P+2
A1.2	67454-C2	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Atelier - constructie parter,
A1.3	67454-C3	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	S. construita la sol:1710 mp; S. construita desfasurata: 1710 mp; Teren sport .
A1.4	67454-C4	Loc. Buzau, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, SCOALA GIMNAZIALA NR. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post transformare - constructie parter
A1.5	67454-C5	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Post transformare - constructie parter
A1.6	67454-C6	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Vestiare - constructie parter
A1.7	67454-C7	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Sala sport - constructie parter,
A1.8	67454-C8	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:2379 mp; Scoala - local 2 - constructie P+2.
A1.9	67454-C9	Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70903 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 87, din 02/10/2017 emis de Vasile Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67454 a imobilului cu numarul cadastral 67454/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5113 inscris in cartea funciara 67117;	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 20/02/2004;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
12919 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169831, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.9
B6	Se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
48012 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 58478, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca proprietar tabular este MUNICIPIUL BUZAU si nu CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

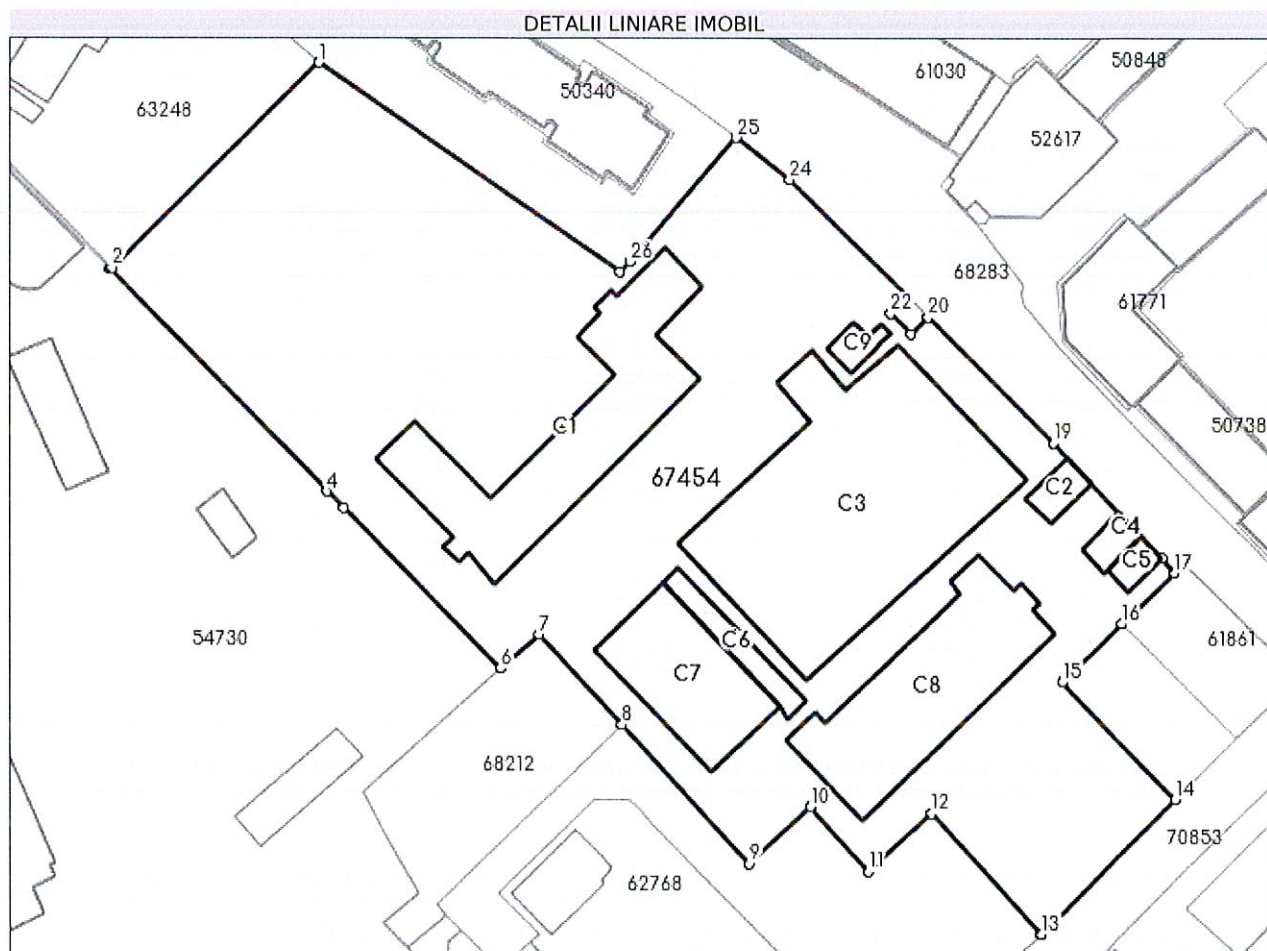
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67454	13.383	împrejmuit cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67454-C1	construcții administrative și social culturale	924	Cu acte	S. construită la sol: 924 mp; S. construită desfășurată: 2772 mp; Școală - local 1 - construcție P+2
A1.2	67454-C2	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol: 62 mp; S. construită desfășurată: 62 mp; Atelier - construcție parter,
A1.3	67454-C3	construcții administrative și social culturale	1.710	Cu acte	S. construită la sol: 1710 mp; S. construită desfășurată: 1710 mp; Teren sport .
A1.4	67454-C4	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol: 51 mp; S. construită desfășurată: 51 mp; Post transformare - construcție parter
A1.5	67454-C5	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; S. construită desfășurată: 41 mp; Post transformare - construcție parter
A1.6	67454-C6	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol: 125 mp; S. construită desfășurată: 125 mp; Vestiare - construcție parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	67454-C7	construcții administrative și social culturale	473	Cu acte	S. construită la sol:473 mp; S. construită desfășurată:473 mp; Sala sport - construcție parter,
A1.8	67454-C8	construcții administrative și social culturale	793	Cu acte	S. construită la sol:793 mp; S. construită desfășurată:2379 mp; Scoala - local 2 - construcție P+2.
A1.9	67454-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	49.844	2	3	0.404
3	4	53.103	4	5	3.92
5	6	38.618	6	7	8.74
7	8	20.981	8	9	32.278
9	10	14.365	10	11	14.903
11	12	14.695	12	13	28.021
13	14	32.647	14	15	28.039
15	16	14.352	16	17	12.559
17	18	3.335	18	19	27.295
19	20	30.43	20	21	4.0
21	22	5.0	22	23	4.0
23	24	28.441	24	25	11.577
25	26	27.919	26	27	2.479
27	1	62.895			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2023, 13:43