

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156/31.07.2023
*privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818,
situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul Serviciului Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr.126.989/25.07.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.178/CLM/31.07.2023;

-raportul de specialitate nr. 130.345/31.07.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 31.642,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr.cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numerele de inventar 99992369 (valoarea de inventar 7.876.550 lei) și 99992370 (valoarea de inventar 330.000 lei), având astfel valoarea totală de inventar de 8.206.550,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.577.638,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p. care va avea valoarea de inventar de 3.628.912,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

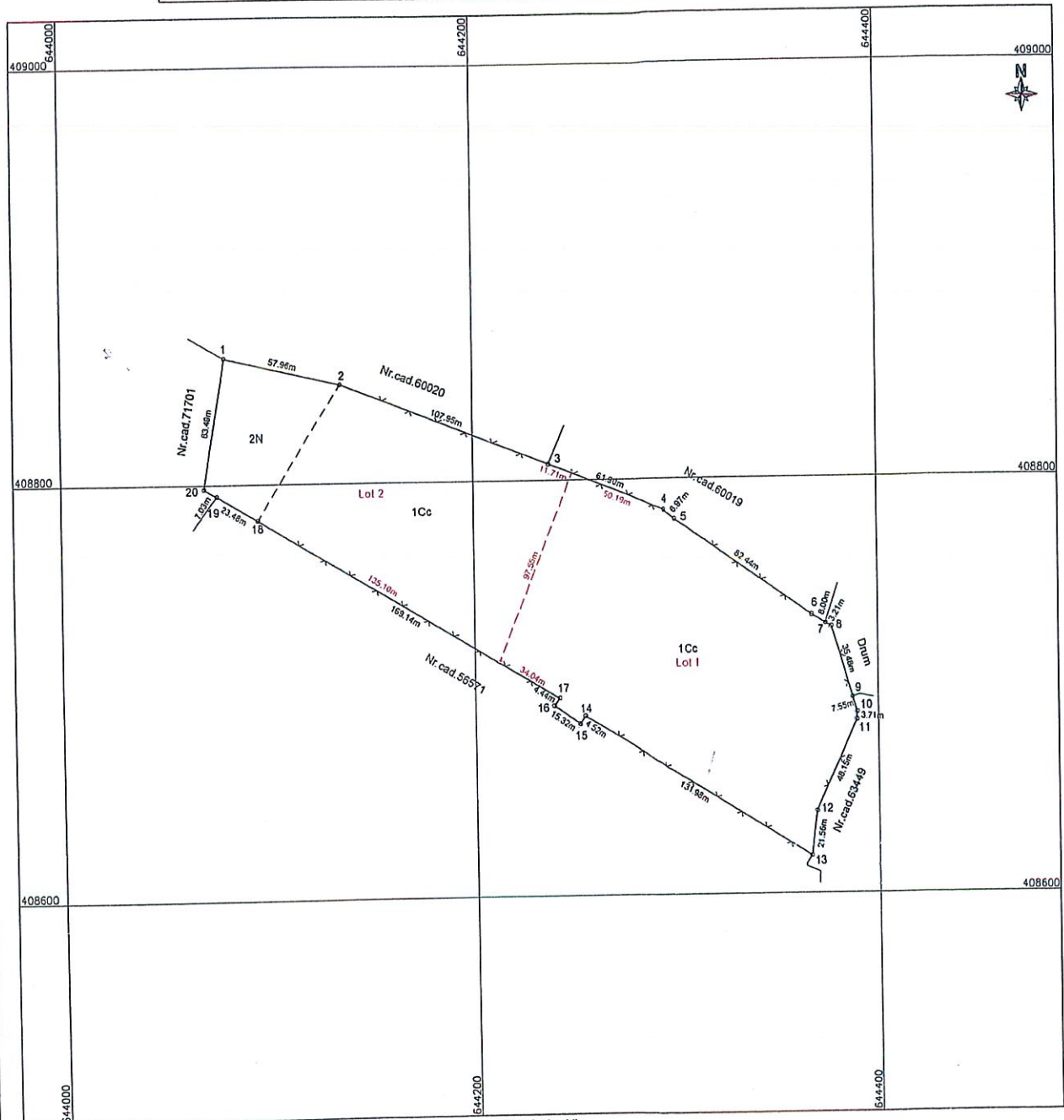
ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. ____ din __ august 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71818	31642	Mun. Buzău, T 34, jud. Buzău.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzău	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inaintea de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71818	28542	Cc	Teren intravilan curti constructii	74302	17650	Cc	LOT 1
	3000	N	Teren intravilan neproductiv	74303	10992	Cc	LOT 2
Total	31642	-	-	Total	31642	-	-
Executanti, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie Seta RO-B-J Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie Seta RO-B-F Nr. 1403 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector, Iridenta Mariana Coman Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Iridenta Mariana Coman DN: cn=Iridenta Mariana Coman, o=Stratone Lucian-Ion, email=iridenta@stratone-lucian-ion.ro			
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION				Data: 2023.04.26			
Data: 26.04.2023				Data: 2023.04.26			

ION

3:24:19 +03'00'

ANEXA nr. 2

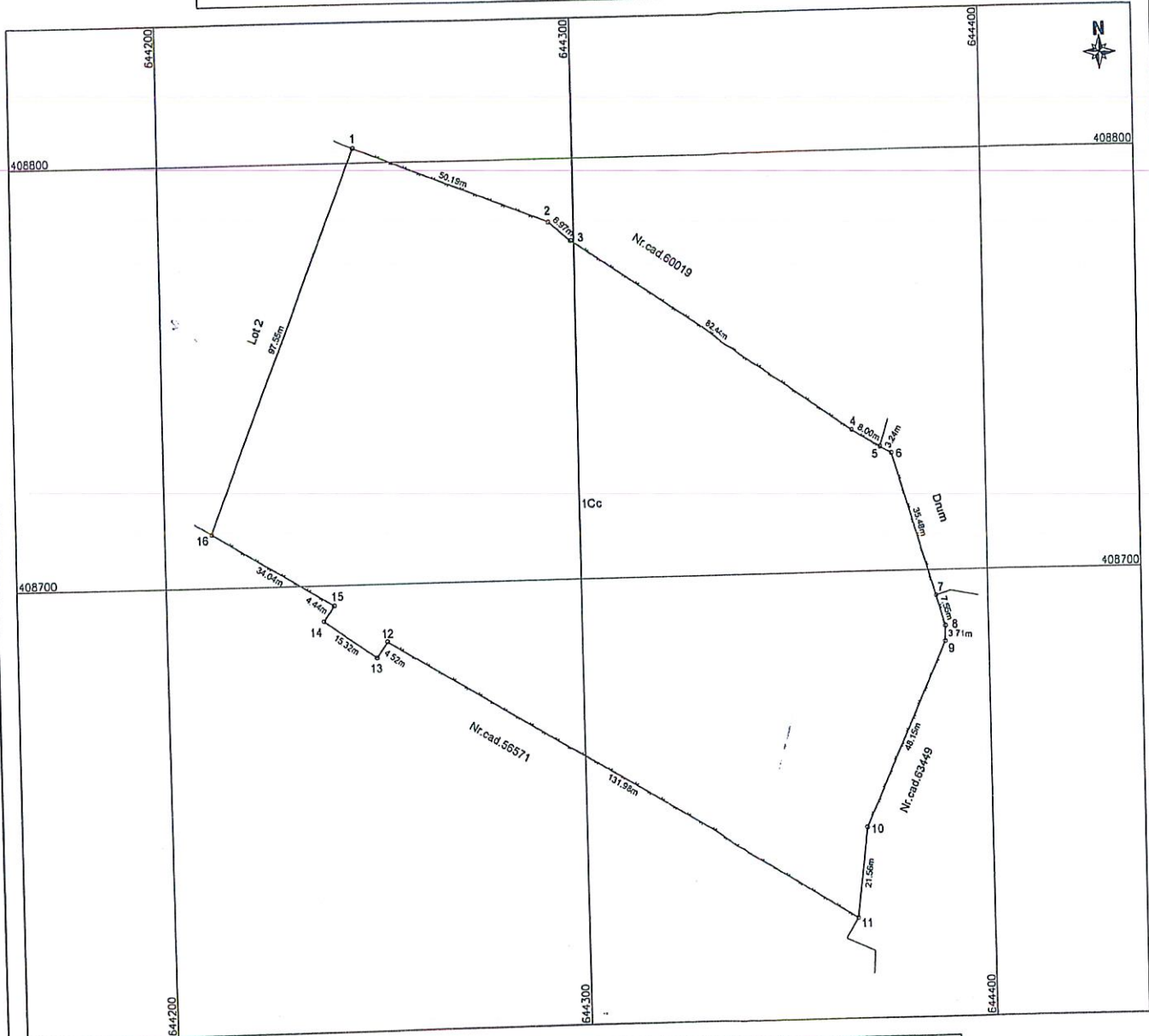
la Hotărârea nr. ____ din __ august 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74302	17650	Mun. Buzau, T 34, lot 1, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	17650	Teren împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-12, 15-16, delimitat de cladire intre 12-15, neimprejmuit intre 16-1
Total		17650	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
C2	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17650mp
Suprafata din act = 31642mp

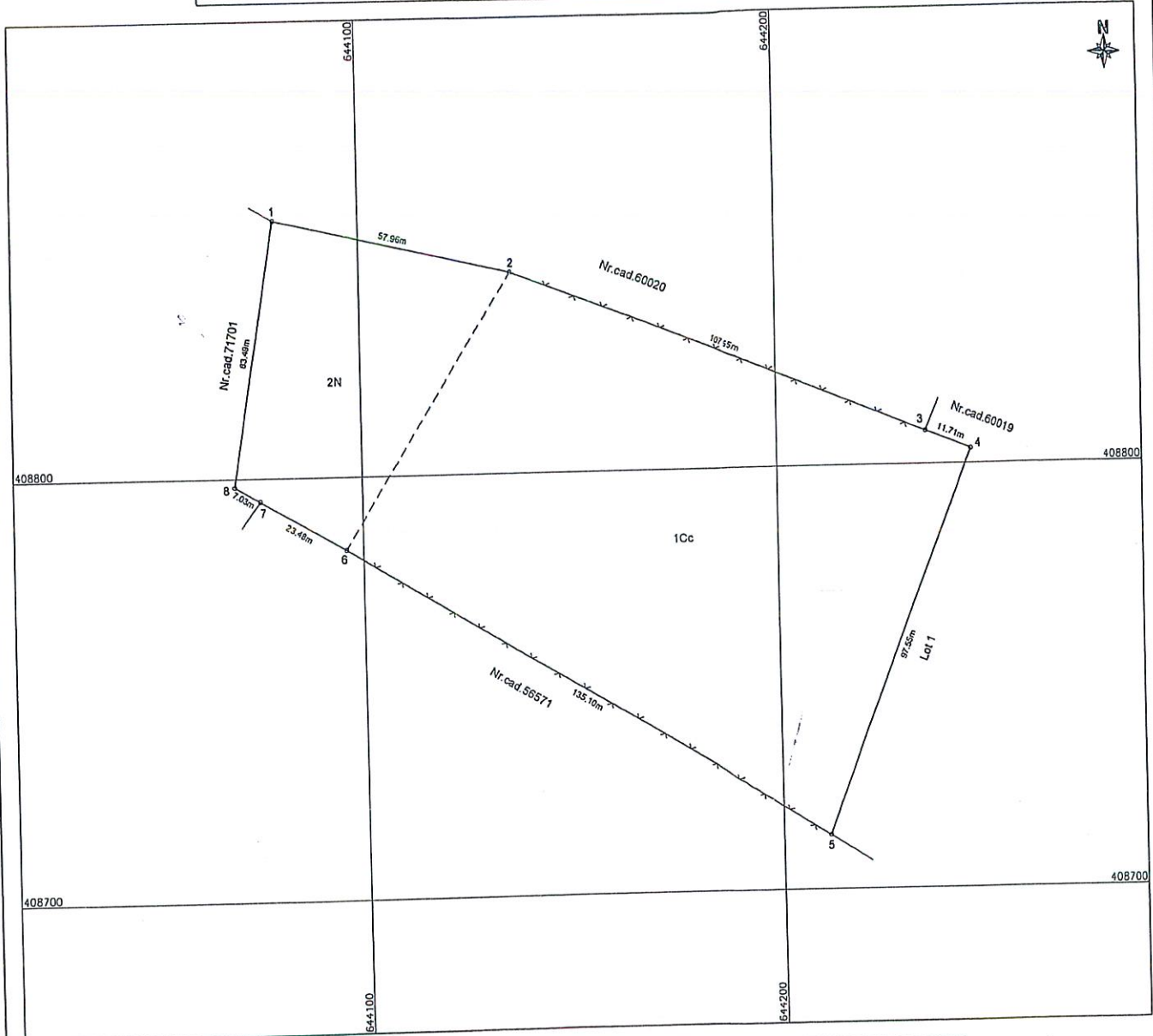
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizate Sena RO-B-J Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizate Sena RO-B-F Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampilă STRATONE LUCIAN-ION Data: 26.04.2023	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Iridenta Marilana Coman Data: 2023.04.11 07.3157 +0300
---	---

Semnatura digitală de STRATONE LUCIAN-ION
Data: 2023.04.26
13.25.04 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74303	13992	Mun. Buzau, T 34, lot 2, jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	10992	
2	N	3000	
Total		13992	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
C2	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 13992mp
Suprafata din act = 31642mp

Executant, SC TETA CONS SRL Autenticate Seta RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autenticate Seta RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren STRATONE LUCIAN-ION Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2023.04.26 13:25:26 +03'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atitudinea numărului cadastral Semnatura și parafă Iridenta Mariana Coman Date: 2023.05.11 09:09:36 +03'00'
--	---

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respective AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiași studiu de fezabilitate, necesitând dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte, implicit în două certificate de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, în două loturi.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 130.345/31.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34

Prin referatul nr. 126989/25.07.2023, Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană comunică faptul că UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respectiv AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiasi studiu de fezabilitate, necesitând dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte, implicit în două certificate de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, tarlăua 34, în două loturi. În acest sens a fost emis Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art.127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

Imobilul teren care se dezlipește are numerele de inventar 99992369 și 99992370, valoarea de inventar 8.206.550,00 lei, rezultând astfel o valoare de 4.577.638,00 lei pentru lotul în suprafață de 17.650,00 m.p., respectiv o valoare de 3.628.912,00 lei pentru lotul în suprafață de 13.992,00 m.p.

În acest sens, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia- Iazabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Urbanism și Dezvoltare Urbană
Nr. 126989 din 25.07.2023

APROB,
PRIMAR

Constantin Toma



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren
cu număr cadastral 71818 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARK" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respectiv AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiași studiu de fezabilitate necesită dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte implicit în două certificate de urbanism.

În sensul celor de mai sus au fost emise referatele cu nr. 80709 din 12.05.2023 și nr. 109318 din 26.06.2023.

Pentru realizarea obiectivelor este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818 în două loturi. În acest sens a fost emis și Certificatul de urbanism pentru dezmembrare nr. /25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

Arhitect Șef,
Arh Raluca Elena Bobescu

4 ex.
25.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 374 din 25.07.2023

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL NC 71818 ÎN DOUA LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**
Prin viceprimar IONUȚ SORIN APOSTU

cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/communa **BUZĂU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIAȚA DACIEI**
nr. **1** bl. sc. - et. ap. telefon: - e-mail:
înregistrată la nr. **126847** din **25.07.2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BUZĂU**, municipiul **BUZĂU**,
cod poștal - str. **Tarla 34**, nr. bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin^{*3)} plan de încadrare în zonă și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235** / **2009**
255 / **2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: ☒ Teren – domeniul public ☐ Construcții
Proprietate UAT municipiul Buzau
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preemțiune ☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ:, **S. total = 31642 mp (din care: S curți construcții=28642 mp și
S neproductiv=3000 mp), N.C.71818, C.F.71818**

DESTINAȚIA TERENULUI –stabilită prin D.U.A.T: **U.T.R. nr. 12:**

- **zona de parcuri, recreere cu subzonele SV** - amenajare spații verzi, scuaruri; SVP – zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive, spații de joacă, recreere; SVs – zona amenajări sportive, spații de joacă, agrement
- **zona ape - lacuri, piscine Parcul Tineretului**

REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale - Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 303/2022

PREVEDERI H.C.L.M. nr.235/29.10.2009 – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune dezmembrarea parcelei de teren cu nr. cad. 71818 cu suprafața de 31642 mp. în următoarele 2(doua) loturi:

- Lotul 1 în suprafață de 17650 mp curți construcții
- Lotul 2 în suprafață totală de 13992 mp din care: 10992 mp curți construcții și 3000 mp neproductiv.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

DEZMEMBRARE TEREN CU NR. CAD. 71818 IN DOUA LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

a) ☐ certificatul de urbanism (copie);

b) ☐ dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

☐ Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului initial al investiției)

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa -scutit taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 25.07.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992370	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-236-1-20.10.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	330.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	20. 10.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 TARLAUA 34 NR CAD 71.702 -3.000 MP	Data am. compl.:	31. 10.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-236-1-20.10.2020	Achizitie	2020.10	1	330.000,00	0,00	330.000,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992369	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-236-20.10.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	7.876.550,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	20. 10.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 34 NR CAD 56.570-28.642 MP	Data am. compl.:	31. 10.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-236-20.10.2020	Achizitie	2020.10	1	7.876.550,00	0,00	7.876.550,00	0

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 71818 / UAT Buzău

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr. cerere	55916
Ziua	02
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru**Imobil număr cadastral 71818 / UAT Buzău**

TEREN Intravilan

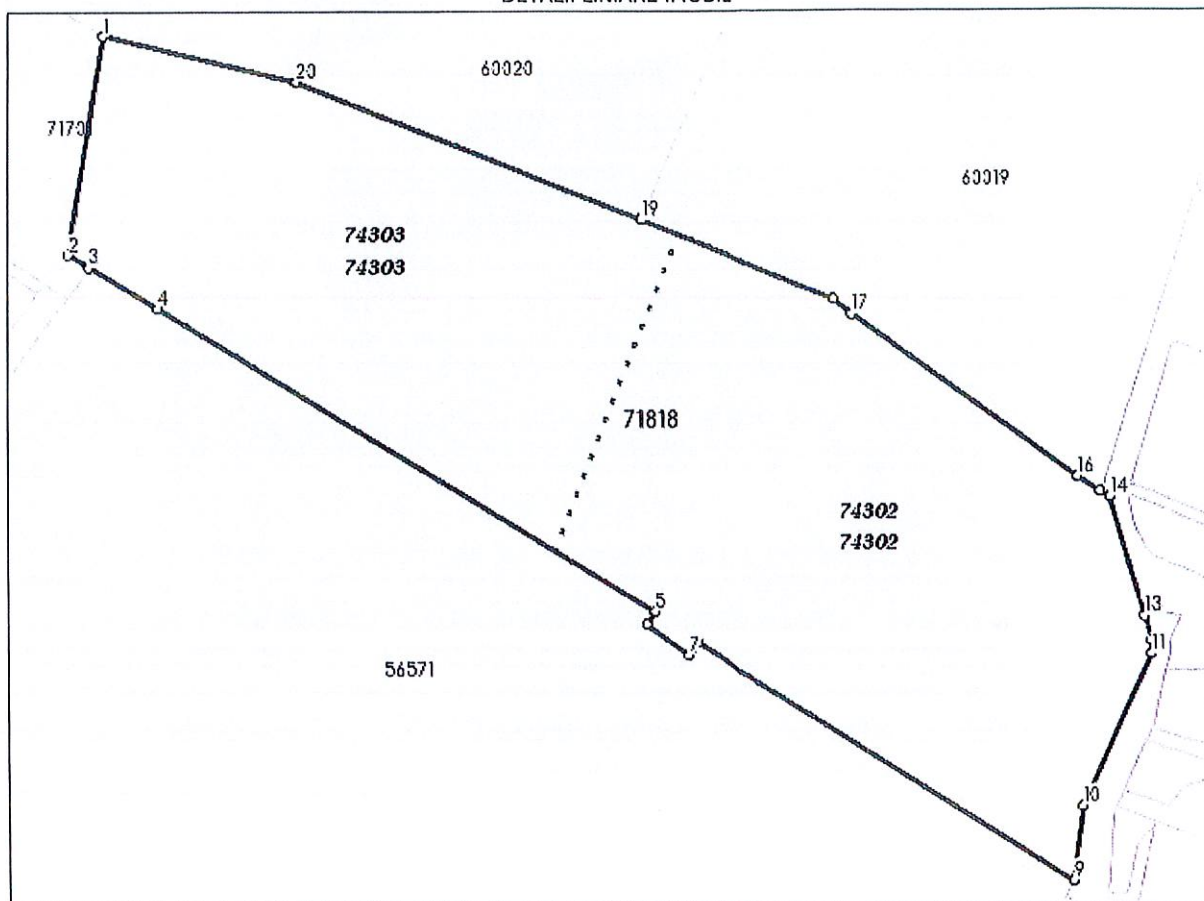
Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34

Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71818	31642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 71818 / UAT Buzău

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 71818 / UAT Buzău

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	28.642			
2	neproductiv	DA	3.000			
	TOTAL:		31.642			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r' (m)
1	2	63.492
2	3	7.029
3	4	23.484
4	5	169.137
5	6	4.444
6	7	15.318
7	8	4.523
8	9	131.985
9	10	21.558
10	11	48.149
11	12	3.713
12	13	7.551
13	14	35.479
14	15	3.236
15	16	8.0
16	17	82.443
17	18	6.969
18	19	61.9
19	20	107.954
20	1	57.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	55916	02.05.2023	05.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 55916 înregistrată la data de 02.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74302	17650	Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, LOT 1
2	74303	13992	Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, LOT 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRIDENTA-MARIANA COMAN

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr. 117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; l=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; l=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; lt=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; lt=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; l=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1604.		Teren neproductiv nisipos	P30 parcela N269, S=1,56ha	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1605.		Teren neproductiv	T30 parcela N271, S=3,26ha	0	0	"
1606.		Teren neproductiv	T34 parcela N536, S=8,80ha	0	0	"
1607.		Teren neproductiv	T34 parcela N541, S=20,0ha	0	0	"
1608.		Teren neproductiv	T36 parcela N594, S=4,49ha	0	0	"
1609.		Teren liber de construcții	Cart. N. Titulescu. Lângă Cimitirul 'Dumbrava' St=760,00mp	0	0	"
1610.		Teren liber de construcții	Intersecția str. Bistrița cu str. Bucegi St=274,00mp	0	0	"
1611.		Teren liber de construcții	Str. Unirii între stația de transformare și Districtul de drumuri, St=3,83ha	0	0	"
1612.		Teren liber de construcții	Aleea Industriilor, lângă Filvatex și Integral St=4,75ha	0	0	"
1613.		Teren liber de construcții	Zona Industrială, lângă Regionala de gaze Bz. St=4736,00	0	0	"
1614.		Teren liber de construcții	Intersecția B.dul Gării cu str. Războieni St=0,025ha	0	0	"
1615.		Teren vegetație forestieră	Intravilan S1=2,36ha, S2=2,39ha	0	0	"
1616.		Terenuri expropriate pentru cauze de utilitate publică și neamenajate	Zona centrală Zona 1 Decembrie 1918 Zona Unirii Nord Zona B.dul Unirii între tronson str. Patriei și B.dul N. Bălcescu Zona aferentă str. Viitorului și Independenței Zona Dorobanți II Zona Dorobanți I Zona Cartier Broșteni Str. T. Vladimirescu nr.19 și altele	0	0	"
1617. 1.9.3.		Conducte și bransamente gaze	115,580ml	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industrială "Gonstantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N. Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al. Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. ____/CLM/____.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71818 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "CENTRU DE RECREERE AQUAPARC" având etapizat procesul de implementare în două etape distincte, respective AQUAPARK exterior și AQUAPARK interior, ambele etape fiind tratate în cadrul aceluiași studiu de fezabilitate, necesitând dezmembrarea cărții funciare existente în două cărți funciare distincte, implicit în două certificate de urbanism.

Pentru realizarea obiectivului este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71818, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, în două loturi. În acest sens a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 374/25.07.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 31.642,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 34, având numărul cadastral 71818, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 17.650,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 13.992,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

P R I M A R,
Constantin Toma