

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ  
PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD**

ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ	
	ha	%
1 CONSTRUCTII PROPUȘE	1,100	16,7
2 CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA , PARCAJE	1,909	28,9
3 SPATII VERZI AMENAJATE	1,361	20,6
4 TEREN NEAMENAJAT ( REZERVA NOI INVESTITII )	2,233	33,8
<b>TOTAL</b>	<b>6,603</b>	<b>100,0</b>

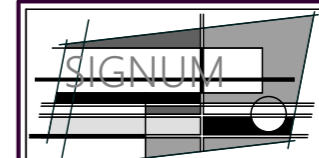
# PUZ / A4/7. REGLEMENTARI URBANE - MOBILARE URBANA ( PROPUNERE )

SCARA 1 : 2000  
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 15,68 ha

## LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA	
LIMITA PROPRIETATE SC REAL CONSULT SRL	
ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 24 m din ax drum	
ISZ ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA IS + ID	
Lte SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P + 2 NIVELURI IN CARE SE VA ELABORA PUZ	
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA	
ZONA CANALE DE DESECAR	
EDIFICABIL ( CONSTRUCTII PROPUȘE )	
CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA , PARCAJE	
SPATII VERZI AMENAJATE	
TEREN NEAMENAJAT ( REZERVA NOI INVESTITII )	

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE REAL CONSULT SRL = 66.034 m<sup>2</sup>  
P.O.T. MAX. PROPUȘ 50 %  
C.U.T. MAX. PROPUȘ 1,5  
REGIM MAX. DE INALTIME = P + 2E



SC SIGNUM SRL BUZAU  
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14  
TEL. 0238-414896  
GSM 0722777219  
NR. REG. COM. J10/72/06.12.2002  
COD U.I.F. 19070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA
OBIECTIV:	<b>PUZ - CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC</b>
AMPLASAMENT:	<b>MUN. BUZAU / JUD. BUZAU / T44 / P787 / SOS. BUCURESTI NR.86</b>
BENEFICIAR:	<b>REAL CONSULT SRL</b>
DATA	NOV 2020
SCARA	1 / 2000
TITLUL PLANȘII	PROIECT NR. S 611.20 / PUZ
FAZA:	<b>P.U.Z.</b>
	REGLEMENTARI URBANE MOBILARE URBANA
PL. NR.	<b>A 4</b>

Coordonate nr. cad 63755

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	402817.730	640685.970
2	402882.596	640795.823
3	402462.933	641041.389
4	402342.730	640962.550
5	402472.120	640888.590

Coordonate zona studiata P.U.Z.  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
10	402798.370	640634.170	295.860
11	402947.510	640889.690	460.896
12	402551.310	641125.170	324.647
13	402280.780	640945.700	604.111

Suprafata=156763.30mp