

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 144/06.07.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral
71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul nr. 115.175/04.07.2023 al Direcției Tehnice;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău,
înregistrat la nr. 166/CLM/06.07.2023;
- raportul de specialitate nr. 117.013/06.07.2023 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023;
- Fișa mijlocului fix pentru număr de inventar 99992357;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 –
Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130,
alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.
(14), art. 354, alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g),
coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață
măsurată de 110.511,00 m.p., proprietate privată a Municipiului
Buzău, carte funciară/nr. cadastral 71592, situat în municipiul Buzău,
Tarlaua 39, Parcela 709, județul Buzău, având numărul de inventar
99992357 și valoarea de inventar 1.878.687,00 lei, în două loturi,
conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu
propunerea de dezlipire prevăzută în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 51.268,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 871.556,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 59.243,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA nr. 1

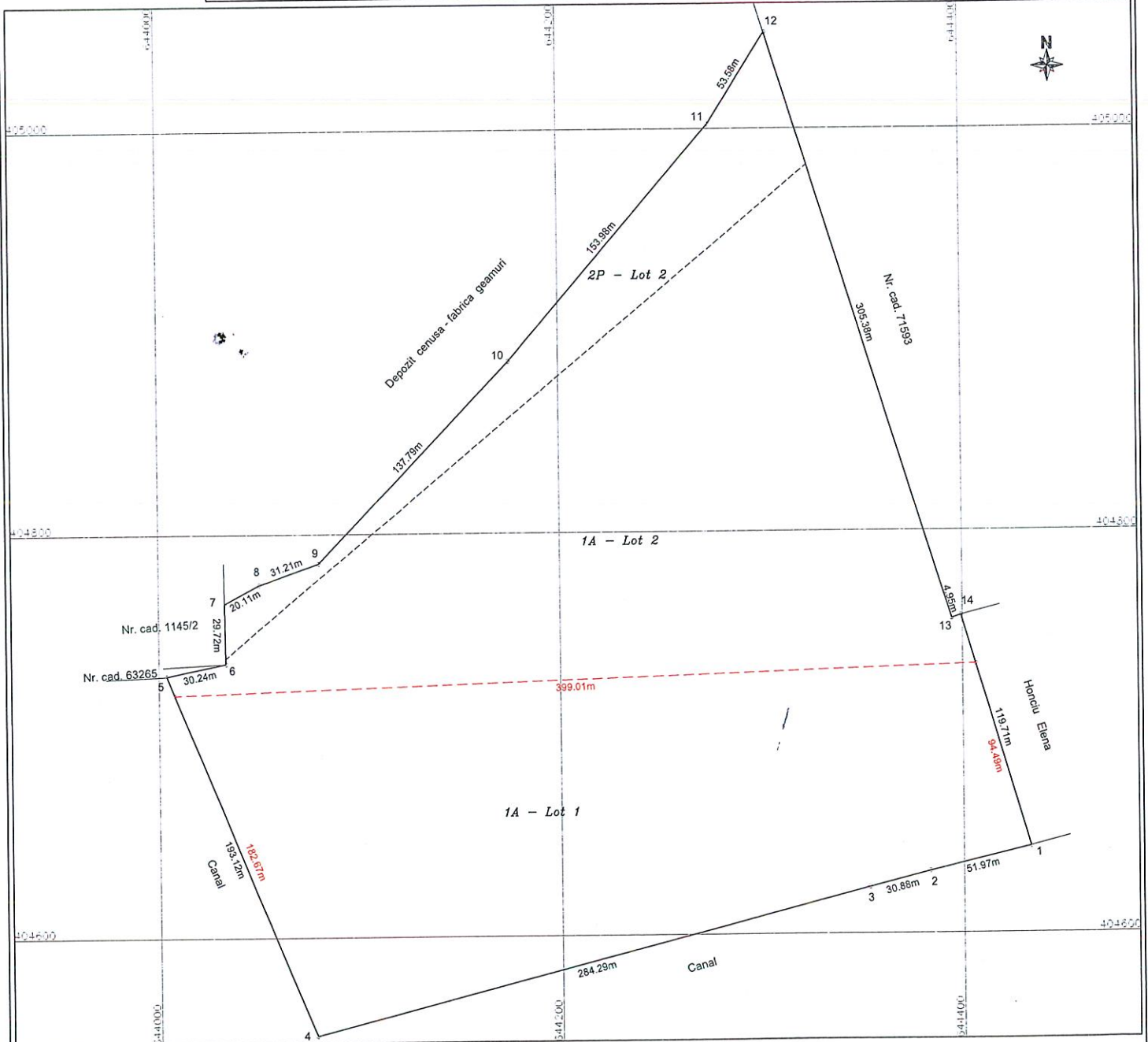
la Hotărârea nr. ____ din __ iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa nr. 17

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71592	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
71592	Buzau	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	100545	A	Teren arabil - intravilan	74395	51268	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	9966	P	Teren pasune - intravilan	74396	49277	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					9966	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	110511	-	-	Total	110511	-	-

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.23 11:51:47
+03'00'

Data: 23.06.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Identitate Marșal și înregistrare în
Coman

Date:

ANEXA nr. 2

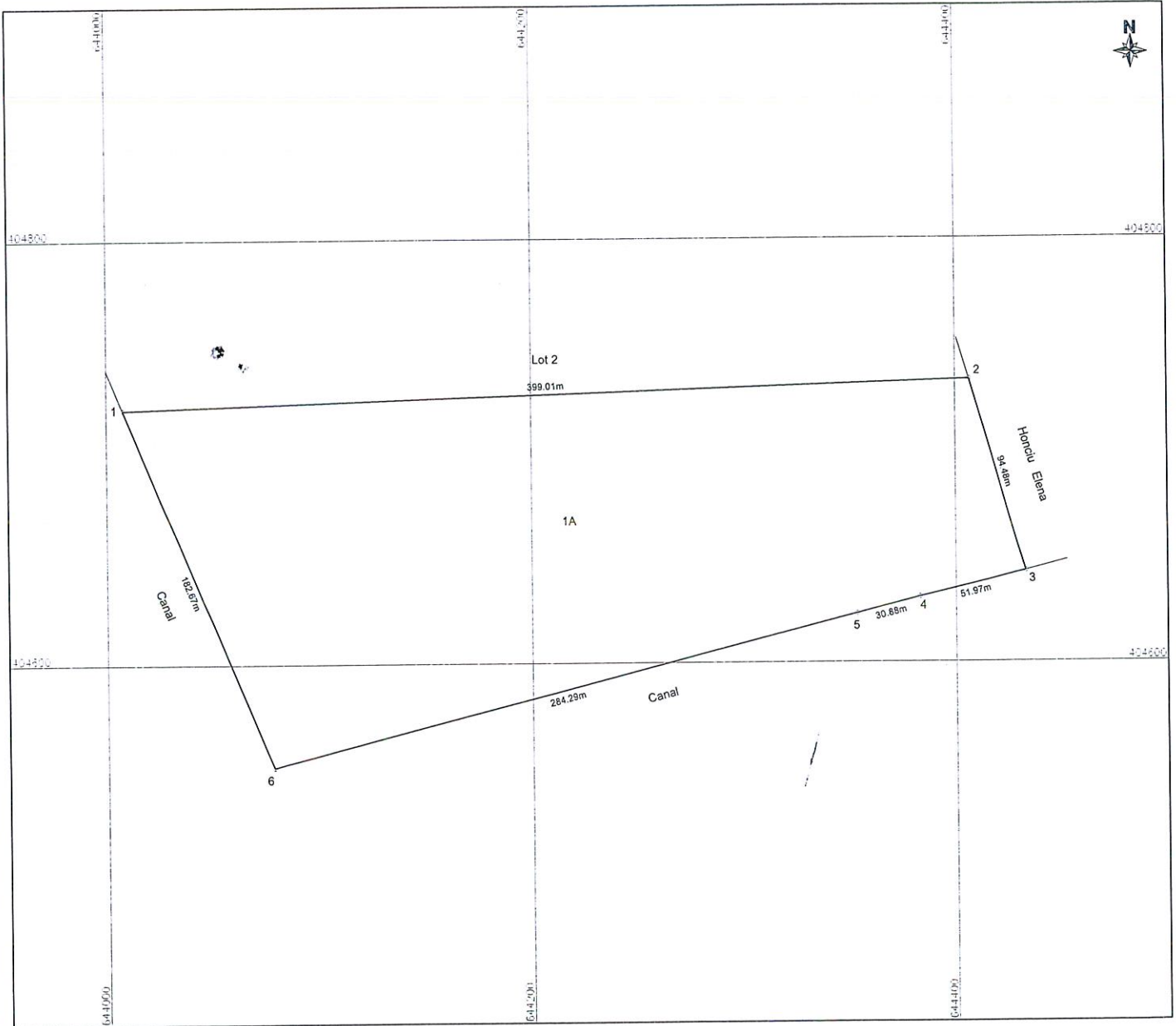
la Hotărârea nr. ____ din __ iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74395	51268	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	51268	Teren neimprejmuit.
2			
Total		51268	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 51268mp Suprafata din act = 110511mp			
Executanti, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1492 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:54:35 +03'00' Data: 23.06.2023		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alinbuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:39:29 +03'00' Mariana Coman Data:	

ANEXA nr. 3

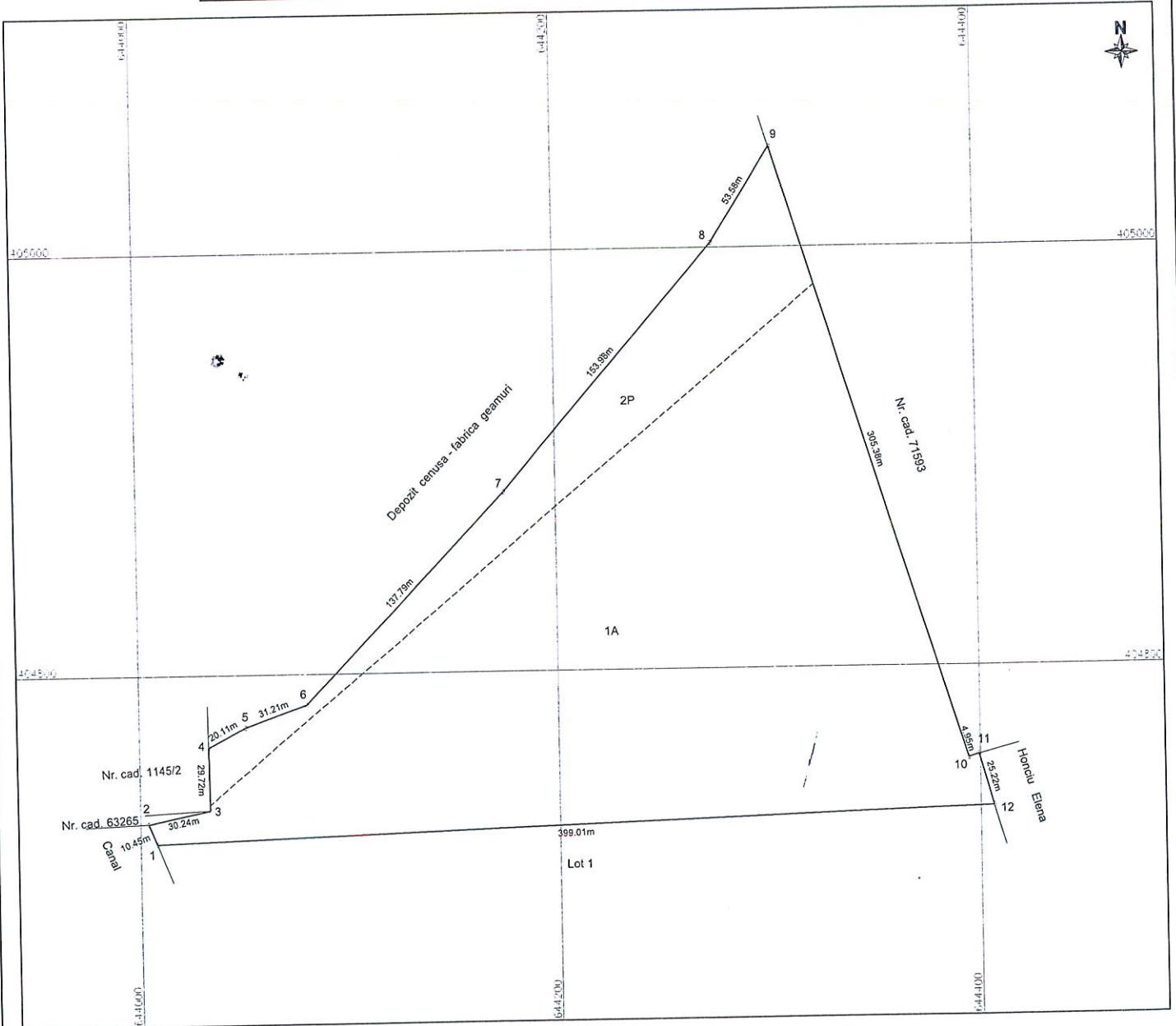
la Hotărârea nr. ____ din __ iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74396	59243	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	49277	Teren neimprejmuit.
2	P	9966	
Total		59243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59243mp
Suprafata din act = 110511mp

<p>Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>STRATONE LUCIAN-ION</p> <p>Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:55:46 +03'00'</p> <p>Data: 23.06.2023</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Iridenta Mariana Coman</p> <p>Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:39:08 +03'00'</p> <p>Data:</p>
---	--

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 166/CLM/06.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71592 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "PRODUCEREA DE ENERGIE VERDE PRIN CONSTRUIREA UNUI PARC DE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" cu amplasament în Tarlăua 39, Parcela 709, nr. cadastrale 71592 și 71593.

În paralel s-a demarat întocmirea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL BUZĂU".

Pentru realizarea obiectivelor este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71592 în două loturi. În acest sens a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 110.511,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, având numărul cadastral 71592, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 51.268,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 59.243,00 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 117.013/06.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren
cu număr cadastral 71592 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39,
Parcela 709

Prin referatul nr. 115.175/04.07.2023 Direcția Tehnică comunică faptul că UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții "PRODUCEREA DE ENERGIE VERDE PRIN CONSTRUIREA UNUI PARC DE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU" cu amplasament în Tarlaua 39, Parcela 709, nr. cadastrale 71592 și 71593.

În paralel s-a demarat întocmirea documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții "CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL BUZĂU".

Pentru realizarea obiectivelor este necesară realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 71592 în două loturi. În acest sens a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 110.511,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, având numărul cadastral 71592, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 51.268,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 59.243,00 m.p.

Imobilul teren care se dezlipește are numărul de inventar 99992357 și valoarea de inventar 1.878.687,00 lei, rezultând astfel o valoare de 871.556,00 lei pentru lotul în suprafață de 51.268,00 m.p., respectiv o valoare de 1.007.131,00 lei pentru lotul în suprafață de 59.243,00 m.p.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Nr. 115.175/04.07.2023
Către: Serviciul Patrimoniu
În atenția: Șef Serviciu
Subiect: dezmembrare nr. cadastral



APROB
PRIMAR,
Constantin Toma



REFERAT

Prin prezentul vă informăm că UAT Municipiul Buzău are în derulare obiectivul de investiții „PRODUCEREA DE ENERGIE VERDE PRIN CONSTRUIREA UNUI PARC DE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU” cu amplasament pe numerele cadastrale 71592 și 71593, Tarlăua 39, Parcela 709.

În paralel s-a demarat întocmirea documentației tehnico economice pentru obiectivul de investiții „CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL BUZĂU”.

Având în vedere faptul că cele două proiecte necesită documentație cadastrală distinctă și că nr. cadastral 71592 permite integrarea acestora, se impune dezmembrarea cărții funciare respective conform PAD anexat.

În acest sens s-a emis Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023.

Ținând cont de cele menționate mai sus, vă rugăm să faceți demersurile necesare privind promovarea unei hotărâri de consiliu pentru dezmembrarea nr. cadastral 71592.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Ileana Bănuțu

Serviciul G.U.P.M.
Șef Serviciu,
Anișoara Preda

2ex/04.07.2023/E.G.

ROMÂNIA
Județul Buzau
Primăria municipiului Buzau
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 343 din 30.06.2023

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL NC 71592 ÎN DOUA LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de*¹⁾ **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**
Prin viceprimar IONUȚ SORIN APOSTU

cu domiciliul/sediul*²⁾ în județul **BUZĂU** municipiul/orașul/communa **BUZĂU**
satul - sectorul - cod poștal - str. **PIAȚA DACIEI**
nr. **1** bl. sc. - et. ap. telefon: - e-mail:
înregistrată la nr. **110925** din **28.06.2023**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BUZĂU**, municipiul **BUZĂU**,
cod poștal - str. **Tarla 39, parcela 709, LOT1** nr. bl. -
sc. - et. - ap. - sau identificat prin*³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. **235 / 2009**
255 / 2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL: Intravilan Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII : Teren – domeniul privat Construcții
SERVITUTE IMOBIL : Drept preemțiune Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: Monument istoric Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: **S. total = 110511mp (din care: S arabil=100545 mp și
S pasune =9966mp), N.C.71592, C.F.71592**

DESTINAȚIA TERENULUI –stabilită prin D.U.A.T: **U.T.R. nr. : ID - ZONA
UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, SUBZONA ID1 – ZONA ÎN CARE
SE VA ELABORA PUZ;**

REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale - Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. nr. 303/2022
PREVEDERI H.C.L.M. nr.235/29.10.2009 – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune dezmembrarea parcelei de teren cu nr. cad. 71592 cu suprafața de 110511mp., în următoarele 2(doua) loturi:

- Lotul 1 în suprafață de 51268 mp arabil
- Lotul 2 în suprafață totală de 59243mp din care: 49277mp arabil și 9966mp pășune.

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019 :

- imobilele cu N.C.71592, se află în U.T.R. nr. 18 ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ID1- zona în care se va elabora PUZ , pentru stabilirea soluției urbanistice se va elabora în această subzona PUZ cu funcțiunea principală ID și complementara IS.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru :

DEZMEMBRARE TEREN CU NR. CAD. 71592, PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

~~5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):~~

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului inițial al investiției)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma



SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa -scutit taxă.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

30.06.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992357		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.			TERENURI				
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020		Codul de clasif.:	9.1.			
Valoare de inventar:	1.878.687,00		Rata lunara:	0,00			
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	01.07.2020			
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP		Data am. compl.:	31.07.2119			
Durata normala funct.(ani):	99		Cota amortizare:				
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF			Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie		2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71592 Buzău

Nr. cerere	88364
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145292058



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71592	110.511	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101913 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 71592 a imobilului cu numărul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62116 înscris în cartea funciara 62116;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

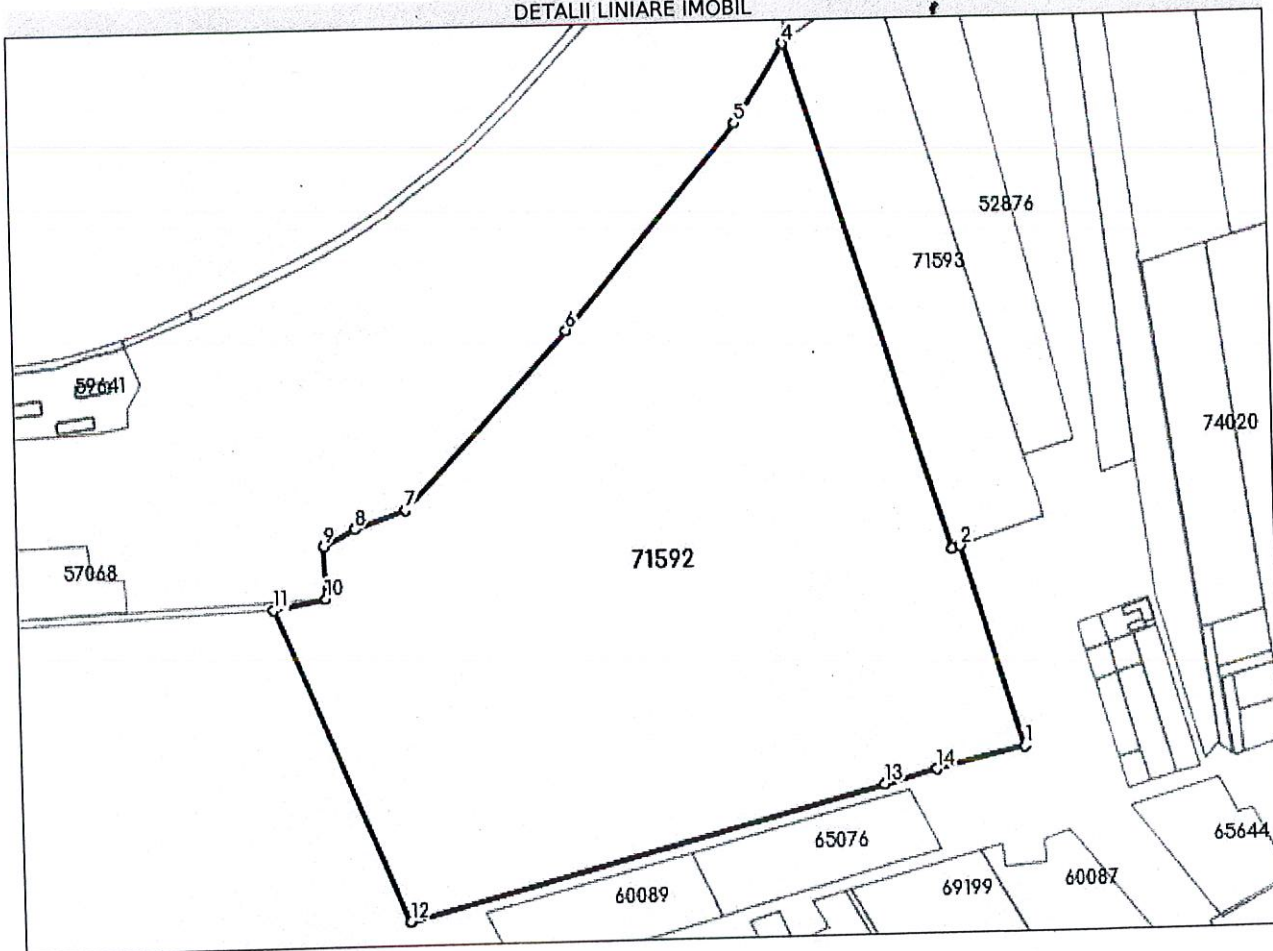
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71592	110.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100.545	39	709	-	LOT 1
2	pasune	DA	9.966	39	709	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	119.707
2	3	4.947
3	4	305.38
4	5	53.579
5	6	153.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
6	7	137.793
7	8	31.206
8	9	20.111
9	10	29.721
10	11	30.238
11	12	193.124
12	13	284.291
13	14	30.884
14	1	51.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86276	23-06-2023	28-06-2023	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

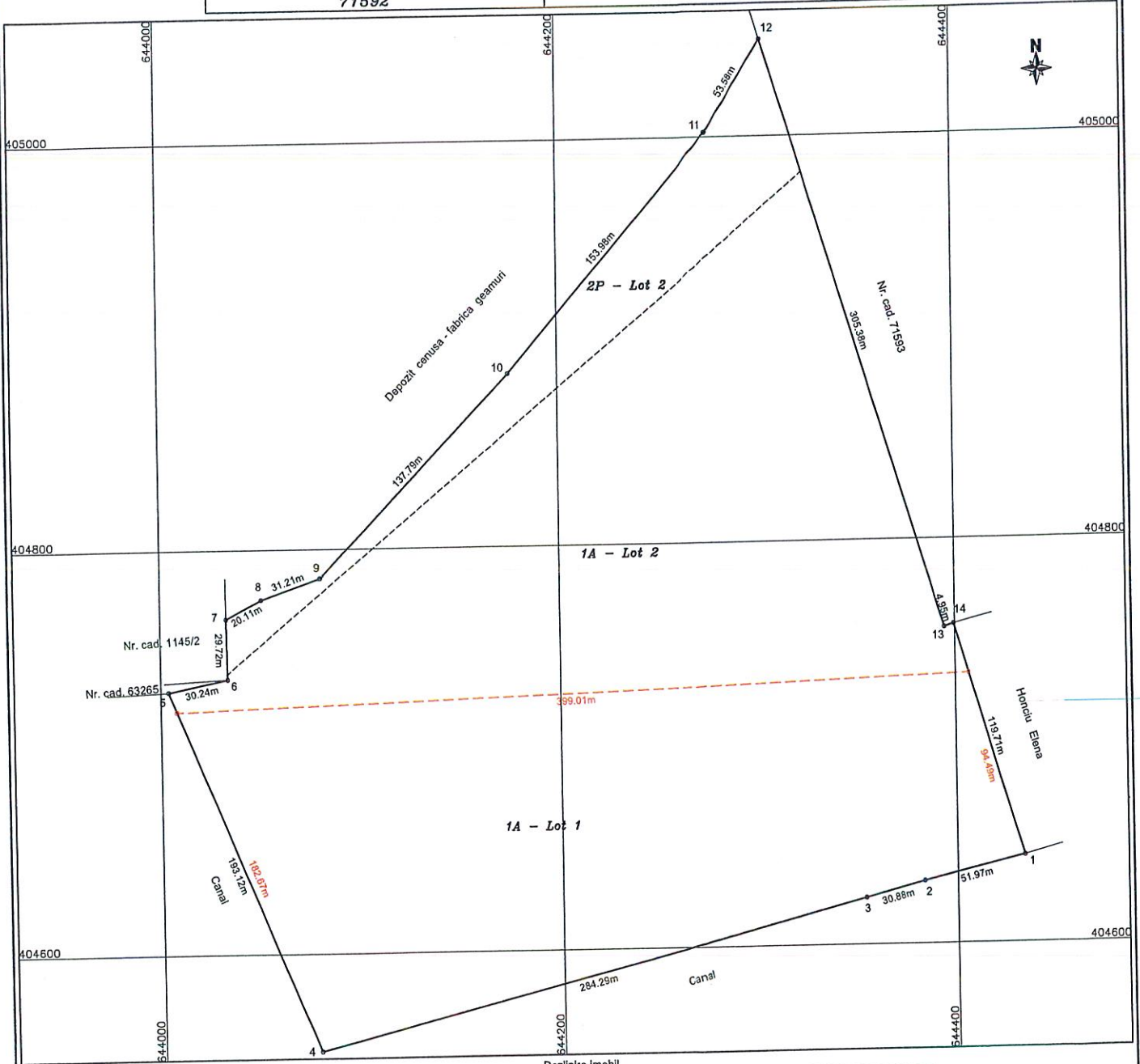
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/06/2023, 10:10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71592	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
71592	Buzau	



Dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainta da dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
71592	100545	A	Teren arabil - intravilan	74395	51268	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	9966	P	Teren pasune - intravilan	74396	49277	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					9966	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	110511	-	-	Total	110511	-	-

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentației cadastrale și corespondența acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.23 11:51:47 +03'00'

Data: 23.06.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Industria Minieră și Geologie
Constanța

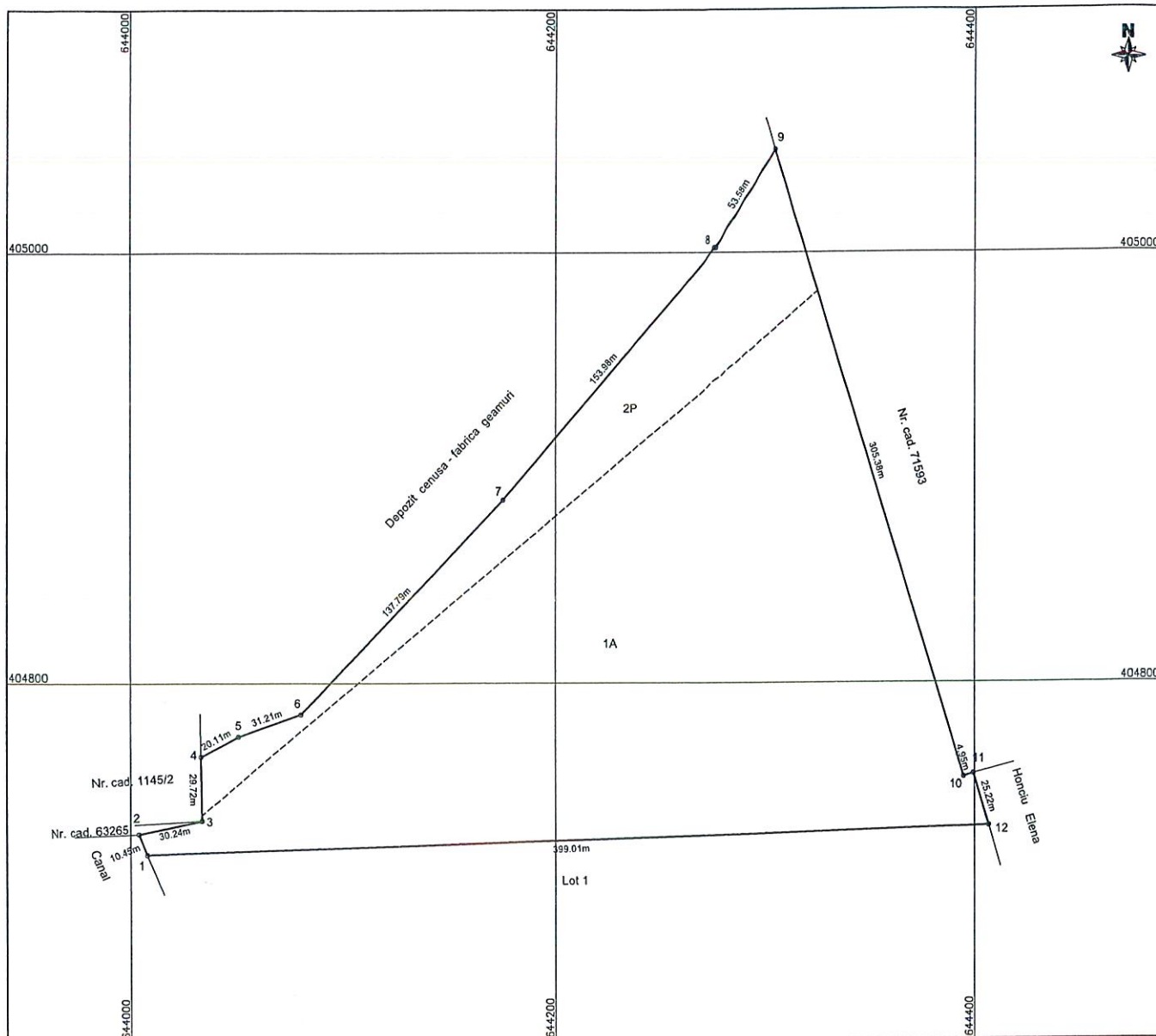
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74396	59243	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	49277	Teren saimprezimuit.
2	P	9966	
Total		59243	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 59243mp Suprafata din act = 110511mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:55:46 +03'00'		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:39:05 +03'00'	
Data: 23.06.2023		Data:	