



HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), a fost omisă mențiunea cu privire la T.V.A.,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 163/CLM/06.07.2023;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 116.446/06.07.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit.n), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5) , care va avea următorul cuprins:

”Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 25,00 euro/m.p., conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 120.570/23.08.2021, la care se adaugă T.V.A.”

Art.II.- Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic, Serviciul Investiții, Achiziții Publice și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a wavy line.

Buzău, 14.07.2023
Nr. 142

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor, art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 163/CLM/06.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)



Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), nu a fost precizat în mod complet prețul vânzării, în privința T.V.A.-ului, este necesară – pentru acuratețea reglementării - completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), în sensul de a se menționa că prețul vânzării este compus din prețul negociat + T.V.A., potrivit legii, aspect învederat în raportul de specialitate.

În acest scop, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Direcția Economică-
Nr. 116446 /06.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), nu a fost precizat în mod clar prețul vânzării, fiind omisă mențiunea cu privire la adăugarea T.V.A.-ului, în mod just a fost inițiat - pentru acuratețea reglementării, acest proiect de act administrativ, fiind necesară completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5).

În speță, prețul vânzării plătit de Municipiul Buzău a fost cel negociat, la care s-a adăugat T.V.A. – ul.

Plata T.V.A.-ului a fost obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 292, alin.2, lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *"Următoarele operațiuni sunt, de asemenea, scutite de taxă: livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile"*.

Terenurile care au făcut obiectul vânzării-cumpărării sunt terenuri curți construcții, pe care se pot executa construcții, așadar este aplicabilă excepția prevăzută de lege, în sensul că la preț se adaugă și T.V.A.

Prin urmare, completarea articolului de mai sus este în acord cu prevederile legale, motiv pentru care proiectul de hotărâre poate fi aprobat.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL
Aura Cristina SLABU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 79/13.07.2023



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141 din 06.07.2023

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Astăzi data de 13.07.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan + Florin Hudițoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.382/12.07.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 141/06.07.2023
privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.
178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea
Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada
Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)**

Astăzi, 12.07.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 141/06.07.2023 privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5).

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141 din 06.07.2023

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), a fost omisă mențiunea cu privire la T.V.A.,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 163/CLM/06.07.2023;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 116.446/06.07.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit.n), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I.- Se aprobă completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5) , care va avea următorul cuprins:

"Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 25,00 euro/m.p., conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 120.570/23.08.2021, la care se adaugă T.V.A."

Art.II.- Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), rămân neschimbate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic, Serviciul Investiții, Achiziții Publice și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

