

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 128/16.06.2023**

*privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului, nr. 8*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Nota internă a Direcției Tehnice nr. 234.025/28.12.2022, adresată Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 231.704/22.12.2022 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construirea/extinderea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4, Buzău, Aleea Parcului nr. 10 – clădire parter +1 etaj";

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.150/CLM/16.06.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 102.746/16.06.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2, lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. a), precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, cu sediul în municipiul Buzău, Aleea Parcului, nr. 8, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, înscris în cartea funciară nr. 68755 a U.A.T. Municipiul Buzău, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului, nr. 8, începând cu **01.07.2023**, pe durata desfășurării activității acestei grădinițe.

**(2)** Imobilul cu numărul cadastral 68755-C5, format din construcție în suprafață construită la sol de 429 mp, suprafața construită desfășurată de 838 mp, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului, nr. 8, este înscris în cartea funciară nr.68755 a U.A.T. Municipiul Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr.1** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **Anexa nr.2**.

**(3)** Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului prevăzut la art. 1 este de 3.820.188,84 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937887, prevăzută în **Anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria Municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4, pe de altă parte.

**Art.4.** Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

**Art.5.** Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

**Art.6.** Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

**Art.7.** Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

**Art.8.** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și Grădinița cu Program Prelungit nr. 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68755 Buzău

Nr. cerere	45979
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132008597



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13124  
Nr. cadastral vechi:5111

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Aleea Parcului nr.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68755	6.824	Teren neimprejmuit; GRĂDINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68755-C1	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Aleea Parcului nr.8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1449 mp; S. construita desfasurata:2898 mp; Gradinita, camin nr. 4 - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 2898mp.
A1.2	68755-C2	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Aleea Parcului nr.8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 78mp.
A1.4	68755-C4	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Aleea Parcului nr.8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 42mp, anul construirii 2021.
A1.5	68755-C5	Loc. Buzau, Jud. Buzau, Aleea Parcului nr.8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:838 mp; GRADINITA P+1 SI CENTRALA TERMICA PARTER (CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TAMPURII) - CONSTRUCTIE CU REGIM DE INALTIME P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. = 837.5MP, ANUL CONSTRUIRII 2022.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1049 / 30/10/2003</b>	
H.G. nr. 1348/2001, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local Buzau;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>8903 / 05/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 8903, din 05/02/2019 emis de Victor Alexandru;	
B3 se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la descrierea imobilului din partea I a cartii funciare fata de descrierea imobilului din planul de amplasament avizat de OCPI BUZAU (imobil compus din teren din 2 constructii)	A1, A1.1, A1.2
<b>35056 / 25/03/2019</b>	
Act Administrativ nr. 10448, din 11/02/2019 emis de OCPI BUZAU;	
B5 se noteaza repositionarea planimetrica imobilului	A1, A1.1, A1.2
<b>12942 / 31/01/2022</b>	
Act Administrativ nr. 169839, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; Act Administrativ nr. 168297, din 11/11/2021 emis de DFPL Buzau;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874</b>	A1.4
<b>3285 / 11/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. 21, din 09/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza actualizarea adresei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.4
<b>45979 / 13/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 49367, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b> , CIF:4233874	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68755	6.824	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.824	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68755-C1	construcții administrative și social culturale	1.449	Cu acte	S. construită la sol: 1449 mp; S. construită desfășurată: 2898 mp; Grădiniță, cămin nr. 4 - construcție cu regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată = 2898 mp.
A1.2	68755-C2	construcții anexa	Din acte: 76 Măsurată: 78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; S. construită desfășurată: 78 mp; Anexa - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 78 mp.
A1.3	68755-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; Grup Sanitar în sc = 4.49 mp
A1.4	68755-C4	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; S. construită desfășurată: 42 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 42 mp, anul construirii 2021.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	68755-C5	construcții administrative și social culturale	429	Cu acte	S. construită la sol:429 mp; S. construită desfășurată:838 mp; GRĂDINIȚĂ P+1 ȘI CENTRALĂ TERMICĂ PARTER (CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURIU) - CONSTRUCȚIE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESF. = 837.5MP, ANUL CONSTRUIRII 2022.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.606
3	4	1.423
5	6	4.49
7	8	2.209
9	10	48.503
11	12	27.671
13	14	17.714
15	16	15.202
17	18	10.663
19	20	3.267
21	1	46.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.504
4	5	2.922
6	7	1.969
8	9	14.389
10	11	10.807
12	13	24.861
14	15	2.715
16	17	13.414
18	19	26.358
20	21	6.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
06-06-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
MARIA TESLEA

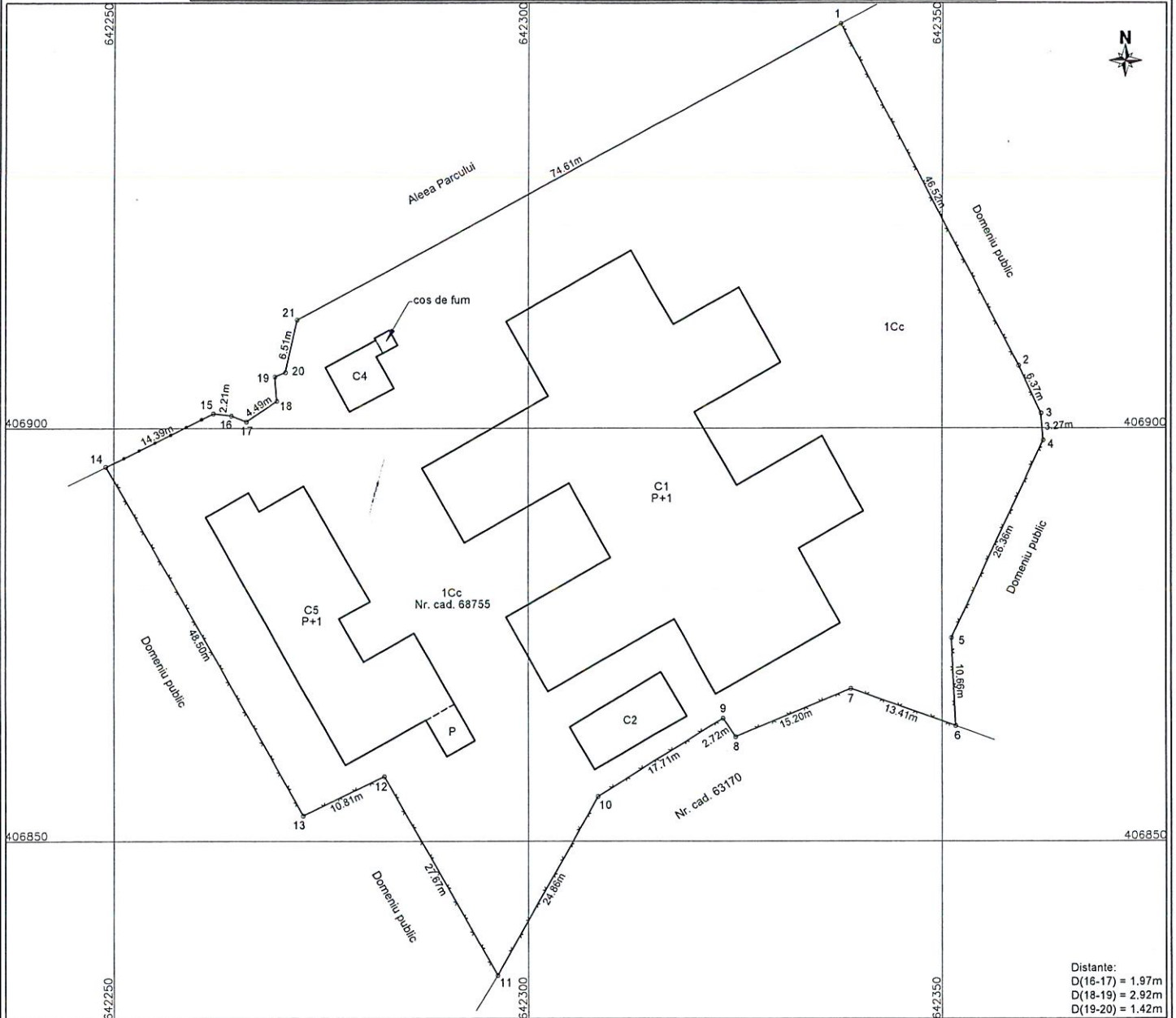
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68755	6824	Mun. Buzau, Aleea Parcului, nr. 8, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



Distanțe:  
D(16-17) = 1.97m  
D(18-19) = 2.92m  
D(19-20) = 1.42m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6824	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre 1-14, gard metalic intre 14-15, neimprejmuit intre punctele 15-21-1.
2			
Total		6824	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1449.2	Gradinita, camin nr. 4 - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desfasurata = 2898.4mp.
C2	CA	77.9	Anexa - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 77.9mp.
C4	CA	42.4	Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 42.4mp, anul constructiei 2021.
C5	CAS	428.8	Gradinita P+1 si centrala termica parter (Creșterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii) - constructie cu regim de inaltime P+1, suprafata construita desf. = 837.5mp, anul constructiei 2022.
Total		1998.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6824mp Suprafata din act = 6824mp			
<p align="center">Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 <b>STRATONE LUCIAN - ION</b> Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura și stampila <b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Date: 2023.04.13 11:57:38 +03'00'</p> <p align="center">Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 12.04.2023</p>		<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de identificare</p> <p align="center"><b>Cristian Julian Jurubita</b> Semnatura și stampila Date: 2023.06.06 07:58:27 +03'00'</p> <p align="center">Digitally signed by Cristian Julian Jurubita Date: 2023.06.06 07:58:27 +03'00'</p> <p align="center">Data:</p>	

Municipiul Buzău

Pag. 1

## FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: Cresterea calit serv soc -constructia/extinderea si dotarea GPP 4 Aleea Parcului nr 4

Proiect: 29 - SMIS 129524 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii prin constructia/extinderea si dotarea

Numar inventar:	9991937887	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-231704-22.12.2022	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	3.820.188,84	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22.12.2022				
Denumire mijlocului fix:	CRESTEREA CALIT SERV SOCIALE SI SIG EDUCATIEI TAMPURII PRIN CONSTRUCTIE/EXTINDERE SI DOTARE GPP NR 4-ALEEA PARCULUI NR 10	Data am. compl.:	31.12.2072				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 653-DOMENIUL PUBLIC - Cresterea calit serv soc - constructia/extinderea si dotarea GPP 4 - Aleea Parcului nr 10		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CONFORM CERTIFICAT ADRESA SI ACTUALIZARE CF 68755 SE MODIFICA ADRESA IN ALEEA PARCULUI NR 8							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-231704-22.12.2022	Achizitie	2022.12	1	4.515.350,21	0,00	4.515.350,21	0
BM-31420-23.03.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 647 - Cresterea calit serv soc - constructia/extinderea si dotarea GPP 4 Aleea Parcului nr 4, de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 653 - DOMENIUL PUBLIC - Cresterea calit serv soc -constructia/extinderea si dotarea GPP 4 - Aleea Parcului nr 10.	2023.03		0,00	0,00	4.515.350,21	0
PVR - 31420/28.02.2023 - 01.03.2023	Modificare/reevaluare	2023.03		0,00	697.779,37	3.817.570,84	0
PVM - 2582/2593 - 31.05.2023	Modificare/reevaluare	2023.05		2.618,00	0,00	3.820.188,84	0

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 150/CLM/16.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
*la proiectul de hotărâre*  
*privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 4*  
*a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a*  
*municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8*

Prin Hotărârea nr. 281/21.10.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat proiectul și cheltuielile pentru "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe în Buzău" COD SMIS 129523 Axa prioritară 4, Obiectiv specific 4.4, Apel de proiecte nr. POR/296/4/4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.

Cu nota internă nr. 234025/28.12.2022 Direcția Tehnică a transmis Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 231704/22.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construirea / extinderea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr.4, Buzău Aleea Parcului nr. 10 – clădire parter +1 etaj", cu solicitarea de predare a obiectivului către unitatea de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 4 a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8, înscris în cartea funciară nr. 68755 a U.A.T. Municipiul Buzău, începând cu 01.07.2023, pe durata funcționării activității grădiniței, întrucât corpul nou construit este în aceeași locație cu Grădinița.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.4 a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului, nr. 8, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării -  
Nr. 102746/16.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre  
privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4  
a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a  
municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8

Prin Hotărârea nr. 281/21.10.2019, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat *proiectul și cheltuielile pentru "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe în Buzău" COD SMIS 129523 Axa prioritară 4, Obiectiv specific 4.4, Apel de proiecte nr. POR/296/4/4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.*

Ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, Direcția Tehnică a transmis prin nota internă nr. 234025/28.12.2022 Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 231704/22.12.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construirea / extinderea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr.4, Buzău Aleea Parcului nr. 10 – clădire parter +1 etaj", cu solicitarea de predare a obiectivului către unitatea de învățământ.

Conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 21/09.01.2020, Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 este situată pe Aleea Parcului având atribuit numărul administrativ (poștal) 8.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 49367/29.03.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8, înscris în cartea funciară nr. 68755 a U.A.T. Buzău, începând cu 01.07.2023, pe durata funcționării activității grădiniței.

Imobilul cu numărul cadastral 68755-C5, format din construcție în suprafață construită la sol de 429 mp, suprafața construită desfășurată de 838 mp, grădiniță P+1 și centrală termică parter, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8, este înscris în cartea funciară nr. 68755 a U.A.T. Buzău.

Imobilul cu numărul cadastral 68755-C5, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8, propus pentru darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4, are valoarea de inventar din contabilitate de 3.820.188,84 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. inventar 9991937887.

Celelalte imobile înscrise în CF 68755 (respectiv construcțiile având NC68755-C1, NC 68755-C2 și NC 68755-C4 precum și terenul aferent CF 67855), au fost date în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea"* (poziția nr. 22 din Anexa la H.C.L. nr. 105/26.05.2022).

Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară a municipiului Buzău. Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Predarea – primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 4 a imobilului cu numărul cadastral 68755-C5, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului nr. 8, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Luminița Roșu



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 234.025/28.12.2022

Către: ~~Serviciul Financiar Contabil~~

Serviciul Patrimoniu

Subiect: transmis proces - verbal

APROB  
PRIMAR  
Constantin Toma



NOTĂ INTERNĂ

Prin prezenta notă internă vă transmitem alăturat în copie procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor la investiția „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția/extinderea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr. 4, Buzău, Aleea Parcului, nr.10” cu solicitarea de a lua măsuri de luare în evidență precum și de predare a obiectivului către unitatea de învățământ.

**Direcția Tehnică**  
Director Executiv,  
Ileana Bănuțu

**Serviciul G.U.P.M.**  
Șef Serviciu,  
Anișoara Preda  
Hudu

2ex/28.12.2022/E.G.

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA  
INVESTITOR:



**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**

la terminarea lucrărilor

231704 din 22.12.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii prin construirea / extinderea si dotarea gradinitei cu program prelungit nr 4 Buzau Aleea Parcului nr 10 – cladire parter+1 etaj

, lucrări executate în cadrul contractului nr.11162 din 28.01.2020 , încheiat între

Primaria Municipiului Buzau

și S.C. Hidro- Salt-B-92 srl

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: Aleea Parcului nr 10 Buzau

- număr cadastral/număr topografic:68755

- număr carte funciară:68755

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 101 , eliberată de**

Primaria Municipiului Buzau

la data de 16.04.2020, cu valabilitate până la data: 06.07.2023

**3.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 22.12.2022 , până la data: 22.12.2022 , fiind formată din:**

1. Președinte(nume și prenume):Colteanu Luminita Daniela

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Preda Anisoara - Primaria Buzau

3.Lt.Col.Marius Aldea – reprez. I.S.U Buzau

4.Stoian Eugenia- Specialist

5. Ciolan Olga Mioara – reprezentant IJC Buzau

6.

7.

**4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):**

1. executant: Culesca Paul

2. proiectant: Ionescu Alina

**5. Secretariatul a fost asigurat de: Marian Irina -Maria**

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:2.1,2.2,2.3,2.4 ,1CR, 8.2

autorizație nr.00024260 , 00026717

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate:** „Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii prin construirea / extinderea si dotarea gradinitei cu program prelungit nr 4 Buzau Aleea Parcului nr 10 – cladire parter+1 etaj

**6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul**

**6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele: Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:2893425.02

6.6. Perioada de garanție:5 ani

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic și normativelor în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a construcției

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2file, a fost încheiat astăzi 22.12.2022 , în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătură)
1. Președinte: Colteanu Luminita Daniela	
Membri:	
2. Preda Anisoara	
3. Lt.Col. Marius Aldea	
4. Stoian Eugenia	
5. Ciolan Olga Mioara	
6.	
7.	
Alți participanți:	
Proiectant: Ionescu Alina	
Executant: Culesca Paul	

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
MARIAN IRINA MARIA  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00024260  
AUT. NR. 00026717  
DOMENII/SUBDOMENII  
8.1 ; 8.2 ; 8.3 ; 8.4 ; 8.5 ; 8.6 ; 8.7 ; 8.8 ; 8.9 ; 8.10 ; 8.11 ; 8.12

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
MIRCIOIU MIHAIL  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00023614  
DOMENII/SUBDOMENII  
8.1 ; 9.1

INSPECTORATUL DE STAT ÎN  
CONSTRUCȚII  
SERIA ISC NR. 370

SALETA COMENTARII  
HIDRO  
SALT-B-92  
S.R.L.  
BUCUREȘTI, ROMANIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Nr. 2748/09.01.2020

**CERTIFICAT  
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ  
Nr. 21/09.01.2020**

Ca urmare a cererii domnului Ionuț Sorin Apostu, înregistrată sub nr. 2748 din data de 09.01.2020, având calitatea de viceprimar al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE - MUNICIPIUL BUZĂU**, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul cu destinație învățământ, **GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT Nr. 4** (Grădinița cămin nr.4), domeniul public al municipiului Buzău, cu nr. cadastral **68755** (nr. cadastral vechi 5111) situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, Str. Aleea Parcului nr. 10, conform extrasului de carte funciară nr. 68755(nr. CF vechi 13124) și Aleea Parcului nr. 10, conform H.G. nr. 1348/2001, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **ALEEA PARCULUI**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **8**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



Întocmit,  
Marilena Mircioagă

M.M./2ex.  
Data : 09.01.2020

Adresa: Piața Daciei nr. 1, Buzău  
Telefon: 0238-710562 Fax: 0238-717950  
E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro  
Website: www.primariabuzau.ro

Municipiul Buzău  
La nr. 49367/29.03.2023

**CERTIFICAT**  
**de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de**  
**construire**

Urmare a cererii depuse de către Domnul Viceprimar Ionuț Sorin Apostu, înregistrată cu nr. 49367/2023, confirmăm că pe imobilul (terenul) situat în municipiul Buzău, Aleea Parcului, nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 68755 a localității Buzău, cu nr. cadastral/topografic 68755 există o construcție proprietatea U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU. Lucrările au fost edificate în anul 2022 cu destinație „creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construirea/extinderea și dotarea grădiniței cu program prelungit nr. 4 Buzău – clădire P+1E”.

Edificarea construcției s-a făcut în baza autorizației de construire nr. 101/16.04.2020 și există încheiat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 231704/22.12.2022.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația : grădiniță cu program prelungit
- număr unități individuale : 1
- numărul locuri de parcare : existente în incintă
- regimul de înălțime : P+1E
- suprafață construită la sol : 429 mp.
- suprafața construită desfășurată : 838 mp.

Alte mențiuni: suprafețele menționate mai sus sunt conform celor din documentația aferentă autorizației de construire și planului de amplasament prezentat.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 , alin. (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

PRIMAR  
CONSTANTIN TOMA



ARHITECT ȘEF  
Raluca Bobescu