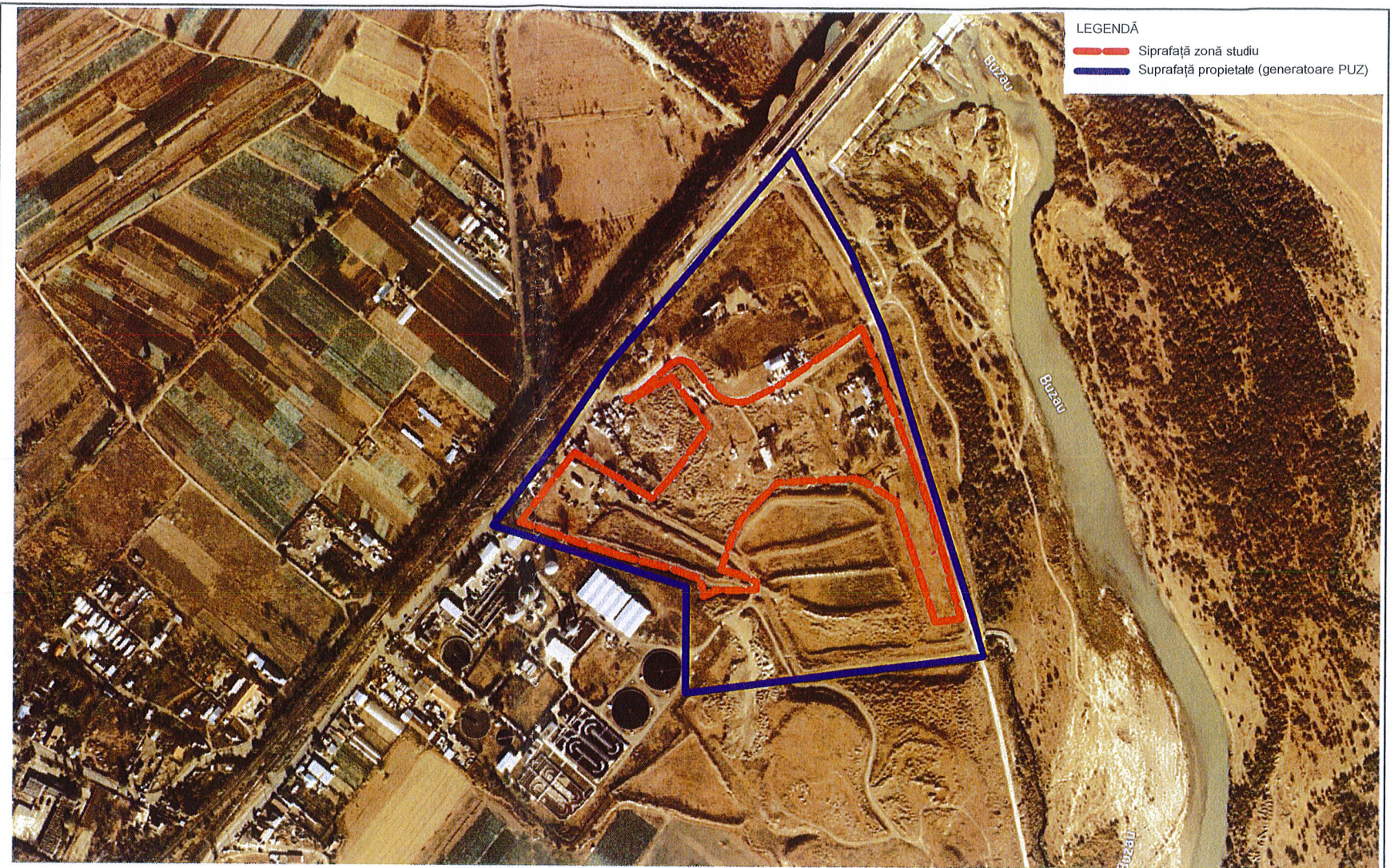
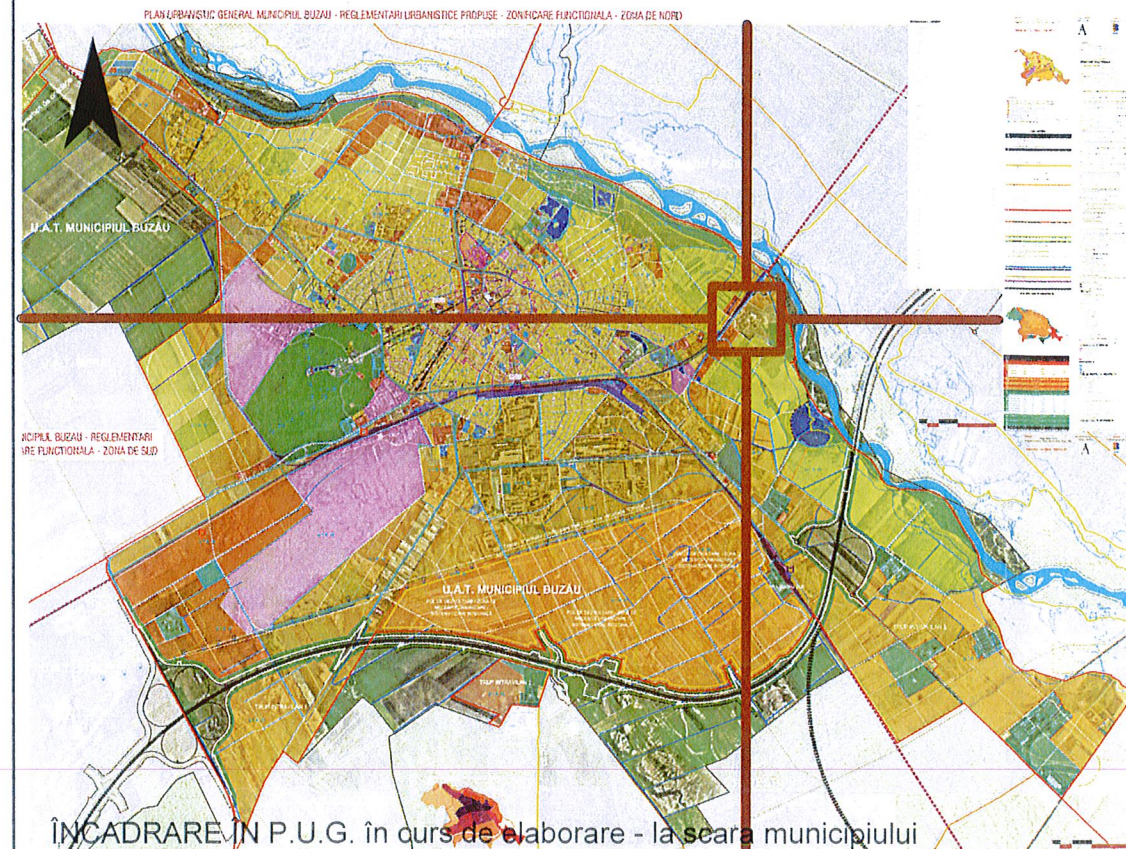


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. în vigoare - la scara municipiului



LEGENDĂ  
 - - - - - Sîrfață zonă studiu  
 - - - - - Suprafață proprietate (generatoare PUZ)

ÎNCADRARE la nivelul zonei de est a Municipiului Buzău



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. în curs de elaborare - la scara municipiului

Centrul integrat de colectare separat a deșeurilor cu aport voluntar este situat în partea de est a UAT-ului, pe un fost balastier, având o suprafață de 65.559 mp și este în proprietatea privată a municipiului Buzău, conform extrasului de carte funciar nr. 69636.

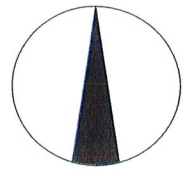
Terenul este situat în Tarlăua 36 și are deschidere la șoseaua Vadu Pașii (DC 15), respectiv la drumul comunal DC246. Amplasamentul se află pe un teren viran, ce depozitează necontrolat și nesistematizat diverse construcții extratabulare și de deșeuri realizate în urma unor demolări.

Deși zona amplasamentului se află în proximitatea râului Buzău, aceasta nu prezintă riscuri naturale de tip inundații sau alunecări de teren.

În cadrul P.U.G.-ului în vigoare, situl se află în UTR-ul 26, în zona de gospodărie comunală și zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ. Zona IS2 are în vedere modernizarea rețelelor edilitare existente conform avizelor regiilor autonome.



SC UrbanScope SRL J40/3273/2016, CUI 35752863 Calea Floreasca nr. 169X, etaj 4 București, Sector 1		<b>OBIECTIV:</b> P.U.Z. – "CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL BUZĂU"		Faza:
		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUZĂU		S.O.
Numele:	urb. Ana NEGRU	Semnatura:	Scara:	Nr. proiect: ___ / 2023
Proiectat:	urb. Ana NEGRU			Titlul planșei: Încadrare în teritoriu
Desenat:	urb. Ana FURNICĂ			
Manager proiect:	ing. Ana NEGRU			Planșa nr.: 01



LEGENDĂ

LIMTE

- Limită teren care face obiectul P.U.Z
- Limită zonă de studiu
- Limită edificabil

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- GC - Zonă gospodărie comunală
- Edificabil

CIRCULAȚII

- Circulație carosabilă
- Rețea ferovială
- Spațiu verde aferent căilor de comunicație
- Pistă de biciclete

ACCESURI

- Acces propuse pietonal
- Acces propus carosabil

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă siguranță CF - 20m
- Zonă protecție CF - 100m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TEREN	SUPRAFAȚĂ	%
LOT GC1 - gospodărire comunală	65.559 mp	100%
<b>TOTAL</b>	<b>65.559 mp</b>	<b>100%</b>

INDICATORI URBANISTICI - PROPUȘ

LOT GC1 - zonă gospodărire comunală	
P.O.T. max - suprafață edificabilă	50% - 32.779 mp
C.U.T. max	1
Rh max	P+1E
H max	9 metri
Spațiu verde min.	13.112 mp



SC UrbanScope SRL J40/3273/2016, CUI 35752863 Calea Floreasca 169X, Etaj 4 Bucuresti, Sector 1		OBIECTIV: P.U.Z. - "CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ÎN MUNICIPIUL BUZĂU"		Faza:
		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		<b>S.O.</b>
Proiectat :	urb. Ana NEGRU	Semnatura:	Scara:	Specialitatea:
Desenat:	urb. Ana FURNICĂ		1:1000	Titlul plansei:
Coordonator proiect:	ing. Ana NEGRU		Data:	Planșă de reglementări urbanistice
			2023	Planșa nr.: 03