

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 119/26.05.2023

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 140/CLM/26.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 91.105/26.05.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr. 139/CLM/26.05.2023, însoțită de referatul nr. 87801/23.05.2023, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, precum și de referatul nr. 87797/23.05.2023, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar;

-Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 228.051/16.12.2022 prin care se propune declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

-Calculul estimativ valoare terenuri, efectuat de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 85.489/18.05.2023;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052/16.06.2022) și M.D.L.A. (nr. 71254/16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău cu nr. 14746/01.11.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201.953/03.11.2022;

-prevederile art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor (terenuri), întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L.;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin. (5), alin. (7) și alin. (16), precum și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – "*Bunuri imobile*„ se completează după cum urmează:

După poziția nr. 2374 se introduc zece noi poziții, nr. 2375, nr.2376, nr. 2377, nr. 2378, nr. 2379, nr. 2380, nr. 2381, nr. 2382, nr.2383, și nr.2384, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Drumul vicinal, respectiv drumul de exploatare, cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău și ale căror elemente de identificare sunt redade în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la poziția 2376 și poziția 2381, situate în intravilanul municipiului Buzău, respectiv extravilanul municipiului Buzău, se declară ca fiind de interes public local, conform poziției nr. 1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art. 4. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

A blue circular official stamp of the Municipality of Buzău. The text inside the stamp reads "ROMANIA" at the top, "Județul Buzău" on the left, "PRIMĂRIA" in the center, and "1" below it. The outer ring of the stamp contains the text "Municipiul Buzău". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard PISTOL, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar Mil LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2375		Teren intravilan	Teren în suprafață de 127.344,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 30, Parcela 270, cu categoria de folosință terenuri degradate și neproductive. Cu vecinătăți: la nord nr. cad. 73137; la est nr. cad. 67113 și nr. cad. 67111; la sud: nr. cad. 66730, Șos. Nordului (nr. cad. 68352), nr. cad. 71029, nr. cad. 71030, nr. cad. 54916, nr. cad. 54917; drum de exploatare; la vest nr. cad. 16259 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	3.158,77	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 6 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2376	1.3.7.1.	Drum vicinal	Teren în suprafață de 5.823,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 619, categoria de folosință drum, cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam, de la Km 0 la Km 0+695 metri cu lățime 8 metri și care face legătura între De646 și nr. cad. 71023 Cu vecinătăți: la nord - nr. cad. 71023; la est - Mun Buzău; la sud - Drum, la vest – Agenția Domeniile Statului, Mun. Buzău conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	346,65	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MIL LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		Teren intravilan	Teren în suprafață de 10.904,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 617, 633, 638, 640, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive.	2023	270,47	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2377		Teren intravilan	Cu vecinătăți: la nord-vest canal, la nord-est nr. cad.61564, drum și Consiliul Local Buzău; la sud - Agenția Domeniile Statului, la vest – nr. cad. 55024, nr. cad. 55025, nr. cad. 55026 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	270,47	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2378		Teren intravilan	Teren în suprafață de 4.104,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive Cu vecinătăți: la nord-est municipiul Buzău, la sud nr. cad.56702, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	101,8	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2379		Teren intravilan	Teren în suprafață totală de 757,00 metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 600, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, Cu vecinătăți: la nord nr. cad.71023, la sud-est municipiul Buzău, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	18,78	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MIL LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2380		Teren extravilan	Teren în suprafață totală de 87.725,00 metri pătrați. situat în extravilanul municipiului Buzău Tarlaua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive. Cu vecinătăți: la nord-est nr. cad.71023, la sud-vest nr. cad. 56702, nr. cad. 56705 și drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului	2023	200,2	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2381	1.3.7.1.	Drum exploatare	Teren în suprafață de 3.608,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 874, categoria de folosință drum, cu înbrăcămintă din balast, pământ stabilizat sau macadam, de la Km 0 la Km 0+901 metri cu latime 4,05 metri și care face legătura între De874 și nr. cad. 71023 Cu vecinătăți: la nord Municipiul Buzău, la est nr.cad.71023, la sud Municipiul Buzău, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	214,79	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2382		Teren extravilan	Teren în suprafață de 18.727,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive. Cu vecinătăți: la nord-est nr.cad.71023 și drum, la sud-vest nr.cad.556705, nr.cad.56702, nr.cad.56495, nr.cad.55698, nr.cad.67671 și 2 proprietăți particulare, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	111,49	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar Mii Lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2383		Teren extravilan	Teren în suprafață de 63,236,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 914, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive. Cu vecinătăți: la nord H.C. 913, la nord-est nr.cad. 71023, la vest nr.cad. 56329, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	376,46	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.
2384		Teren extravilan	Teren în suprafață de 182,888,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 597 și Tarlaua 56, Parcelele 919, 929, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive. Cu vecinătăți: la nord nr. cad.71023 și U.A.T. Vadu Pașii; la nord-est: nr. cad.71054; la sud-vest: 7 proprietari particulari, nr. cad.62832, nr. cad.71680, nr. cad.68075, nr. cad.69570, nr. cad.53119, nr. cad.51194, nr. cad.54814, nr. cad.62801, nr. cad.64814, nr. cad.56092, nr. cad.66453, nr. cad.66531, nr. cad.19126, nr. cad.69330 și nr. cad.62830, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.	2023	1,088,769	-art. 289 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

EDUARD PISTOL

ȘEF SERVICIU RODICA CUZA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art.136 alin.(1) și art.154 alin.(6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului local al municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, respectiv a unui număr de zece imobile, terenuri, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 30, Parcela 270, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

b) teren în suprafață de 5.823,00 m.p., situat în Tarlăua 36, Parcela 619, categoria de folosință drum;

c) teren în suprafață de 10.904 m.p., situat în Tarlăua 36, Parcelele 617, 633, 638, 640, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

d) teren în suprafață de 4.104,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 638, având categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

e) teren în suprafață de 757,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 600, având categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

f) teren în suprafață de 87.725,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău Tarlăua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, având categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

g) teren în suprafață de 3.608 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 56, Parcela 874, categoria de folosință drum;

h) teren în suprafață de 18.727,00 m.p., situat în extravilanul municipiul Buzău, Tarlăua 56, Parcela 916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

i) teren în suprafață de 63.236 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 56, Parcela 914, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

j) teren în suprafață de 182.888,00 metri pătrați. situat în extravilanul municipiul Buzău, Tarlăua 36, Parcela 597 și Tarlăua 56, Parcelele 919, 929, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive.

Solicitarea are la bază intenția de a folosi aceste imobile în interes și scop public, pentru realizarea obiectivului *“Perdeaua Verde a Municipiului Buzău”*, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 2.- *Păduri și protecția biodiversității, R1.- Reforma sistemului de management și a celui privind guvernarea în domeniul forestier prin dezvoltarea unei noi strategii forestiere naționale și a legislației subsecvente/ I1. - Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane.*

Terenurile sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian Ion.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 91.105 / 26.05.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenurile având categoria de folosință drum se încadrează în anexa 4 la nr. O.U.G. 57/2019 și conform art. 286, alin. (4) pot fi declarate ca bunuri de uz și interes public local.

Având în vedere intenția de a folosi aceste imobile în interes și scop public, terenurile urmând să facă parte dintr-un proiect de reconstrucție ecologică, și pentru a îndeplini condițiile cerute de Ghidul solicitantului, pentru realizarea obiectivului "Perdeaua Verde a Municipiului Buzău", proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 2.- Păduri și protecția biodiversității, R1.-Reforma sistemului de management și a celui privind guvernanta în domeniul forestier prin dezvoltarea unei noi strategii forestiere naționale și a legislației subsecvente/ I1. - Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane, propunem atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, în sensul completării acestuia după cum urmează:

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 30, Parcela 270, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea totală estimată de 3.158,77 mii lei, cu vecinătăți: la nord nr. cad. 73137; la est nr. cad. 67113 și nr. cad. 67111; la sud: nr. cad. 66730, Șos. Nordului (nr. cad. 68352), nr. cad.71029, nr. cad.71030, nr. cad.54916, nr. cad.54917; drum de exploatare; la vest nr. cad.16259 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

b) teren în suprafață de 5.823,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 619, categoria de folosință drum, având valoarea totală estimată de 346,65 mii lei, cu vecinătăți: la nord - nr. cad.71023; la est - Mun Buzău; la sud - Drum, la vest – Agenția Domeniile Statului, Mun. Buzău conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

c) teren în suprafață de 10.904 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 617, 633, 638, 640, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea totală estimată de 270,47 mii lei, cu vecinătăți: la nord-vest canal, la nord-est nr. cad.61564, drum și Consiliul Local Buzău; la sud - Agenția Domeniile Statului, la vest – nr. cad. 55024, nr. cad. 55025, nr. cad. 55026 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

d) teren în suprafață de 4.104,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea estimată de 101,8 mii lei, cu vecinătăți: la nord-est municipiul Buzău, la sud nr. cad.56702, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

e) teren în suprafață de 757,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 600, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea estimată de 18,78 mii lei, cu vecinătăți: la nord nr. cad.71023, la sud-est municipiul Buzău, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

f) Teren în suprafață totală de 87.725,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău Tarlaua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea estimată de 200,2 mii lei, cu vecinătăți: la nord-est nr. cad.71023, la sud-vest nr. cad. 56702, nr. cad. 56705 și drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

g) teren în suprafață de 3.608 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 874, categoria de folosință drum, având valoarea totală estimată de 214,79 mii lei, cu vecinătăți: la nord Municipiul Buzău, la est nr.cad.71023, la sud Municipiul Buzău, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

h) teren în suprafață de 18.727,00 m.p., situat în extravilanul municipiul Buzău, Tarlaua 56, Parcela 916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea totală estimată de 111,49 mii lei, cu vecinătăți: la nord-est nr.cad.71023 și drum, la sud-vest nr.cad.54801, nr.cad.53117, nr.cad.3559, nr.cad.3558, nr.cad.61878, nr.cad.61870, nr.cad.58407, nr.cad.53387, nr.cad.56552, nr.cad.71884, nr.cad.56494, nr.cad.56493, nr.cad.56495, nr.cad.55698, nr.cad.67671 și 2 proprietari particulari, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

i) teren în suprafață de 63.236 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 914, categoria de folosință terenuri degradate și

neproductive, având valoarea totală estimată de 376,46 mii lei, cu vecinătăți: la nord H.C. 913, la nord-est nr.cad. 71023, la vest nr.cad. 56329, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

j) teren în suprafață de 182.888,00 metri pătrați. situat în extravilanul municipiul Buzău, Tarlaua 36, Parcela 597 și Tarlaua 56, Parcelele 919, 929, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, având valoarea totală estimată de 1.088,769 mii lei, cu vecinătăți: la nord nr. cad.71023 și U.A.T. Vadu Pașii; la nord-est: nr. cad.71054; la sud-vest: 7 proprietari particulari, nr. cad.62832, nr. cad.71680, nr. cad.68075, nr. cad.69570, nr. cad.53119, nr. cad.51194, nr. cad.54814, nr. cad.62801, nr. cad.64814, nr. cad.56092, nr. cad.66453, nr. cad.66531, nr. cad.19126, nr. cad.69330 și nr. cad.62830, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



Nr. 139/CLM/26.05.2023

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind bunurile care fac obiectul Proiectului de hotărâre nr. 119/26.05.2023
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:**

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 30, Parcela 270, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

b) teren în suprafață de 5.823,00 m.p., situat în Tarlaua 36, Parcela 619, categoria de folosință drum;

c) teren în suprafață de 10.904 m.p., situat în Tarlaua 36, Parcelele 617, 633, 638, 640, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

d) teren în suprafață de 4.104,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 638, având categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

e) teren în suprafață de 757,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 600, având categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

f) teren în suprafață de 87.725,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău Tarlaua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, având categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

g) teren în suprafață de 3.608 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 874, categoria de folosință drum;

h) teren în suprafață de 18.727,00 m.p., situat în extravilanul municipiul Buzău, Tarlaua 56, Parcela 916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

i) teren în suprafață de 63.236 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 914, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive;

j) teren în suprafață de 182.888,00 metri pătrați. situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 597 și Tarlaua 56, Parcelele 919, 929, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive.

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr.119/26.05.2023 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, **nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte**, cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în următoarele înscrisuri, pe care le atașez alăturat:

- Referatul nr. 87801/23.05.2023, întocmit de Serviciul Juridic și Contencios Administrativ;

- Referatul nr. 87797/23.05.2023, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Eduard Pistol



SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nr. înregistrare: 87801/23.05.2023

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 30, Parcela 270, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord nr. cad. 73137; la est nr. cad. 67113 și nr. cad. 67111; la sud: nr. cad. 66730, Șos. Nordului (nr. cad. 68352), nr. cad. 71029, nr. cad. 71030, nr. cad. 54916, nr. cad. 54917; drum de exploatare; la vest nr. cad. 16259 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

b) teren în suprafață de 5.823,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 619, categoria de folosință drum, cu vecinătăți: la nord - nr. cad. 71023; la est - Mun Buzău; la sud - Drum, la vest – Agenția Domeniile Statului, Mun. Buzău conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

c) teren în suprafață de 10.904 m.p, situat în situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcelele 617, 633, 638, 640, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-vest canal, la nord-est nr. cad. 61564, drum și Consiliul Local Buzău; la sud - Agenția Domeniile Statului, la vest – nr. cad. 55024, nr. cad. 55025, nr. cad. 55026 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

d) teren în suprafață de 4.104,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-est municipiul Buzău, la sud nr. cad. 56702, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

e) teren în suprafață de 757,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 600, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord nr. cad. 71023, la sud-est municipiul Buzău, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

f) teren în suprafață totală de 87.725,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău Tarlaua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-est nr. cad. 71023, la sud-vest nr. cad. 56702, nr. cad. 56705 și drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

g) teren în suprafață de 3.608 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 874, categoria de folosință drum, cu vecinătăți: la nord Municipiul Buzău, la est nr. cad. 71023, la sud Municipiul Buzău, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

h) teren în suprafață de 18.727,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-est nr. cad. 71023 și drum, la sud-vest nr. cad. 54801, nr. cad. 53117, nr. cad. 3559, nr. cad. 3558, nr. cad. 61878, nr. cad. 61870, nr. cad. 58407, nr. cad. 53387, nr. cad. 56552, nr. cad. 71884, nr. cad. 56494, nr. cad. 56493, nr. cad. 56495, nr. cad. 55698, nr. cad. 67671 și 2 proprietari particulari, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

i) teren în suprafață de 63.236 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 56, Parcela 914, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord H.C. 913, la nord-est nr. cad. 71023, la vest nr. cad. 56329, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

j) teren în suprafață de 182.888,00 metri pătrați. situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 36, Parcela 597 și Tarlaua 56, Parcelele 919, 929, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord nr. cad. 71023 și U.A.T. Vadu Pașii; la nord-est: nr. cad. 71054; la sud-vest: 7 proprietari particulari, nr. cad. 62832, nr. cad. 71680, nr. cad. 68075, nr. cad. 69570, nr. cad. 53119, nr. cad. 51194, nr. cad. 54814, nr. cad. 62801, nr. cad. 64814, nr. cad. 56092, nr. cad. 66453, nr. cad. 66531, nr. cad. 19126, nr. cad. 69330 și nr. cad. 62830, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 119 / 26.05. 2023 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

- **NU fac obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;**

- **NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Cons. juridic Elena-Cristina Coroian



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
Nr. înregistrare: 87797/23.05.2023

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la bunurile identificate în planurile de amplasament și delimitare anexate, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, respectiv:

a) teren în suprafață de 127.344,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 30, Parcela 270, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord nr. cad. 73137; la est nr. cad. 67113 și nr. cad. 67111; la sud: nr. cad. 66730, Șos. Nordului (nr. cad. 68352), nr. cad. 71029, nr. cad. 71030, nr. cad. 54916, nr. cad. 54917; drum de exploatare; la vest nr. cad. 16259 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

b) teren în suprafață de 5.823,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 619, categoria de folosință drum, cu vecinătăți: la nord - nr. cad. 71023; la est - Mun Buzău; la sud - Drum, la vest – Agenția Domeniile Statului, Mun. Buzău conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

c) teren în suprafață de 10.904 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcelele 617, 633, 638, 640, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-vest canal, la nord-est nr. cad. 61564, drum și Consiliul Local Buzău; la sud - Agenția Domeniile Statului, la vest – nr. cad. 55024, nr. cad. 55025, nr. cad. 55026 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

d) teren în suprafață de 4.104,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-est municipiul Buzău, la sud nr. cad.56702, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

e) teren în suprafață de 757,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 36, Parcela 600, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord nr. cad.71023, la sud-est municipiul Buzău, la vest drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

f) teren în suprafață totală de 87.725,00 metri pătrați, situat în extravilanul municipiului Buzău Tarlăua 36, Parcelele 597, 598, 600, 638, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-est nr. cad.71023, la sud-vest nr. cad. 56702, nr. cad. 56705 și drum conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

g) teren în suprafață de 3.608 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 56, Parcela 874, categoria de folosință drum, cu vecinătăți: la nord Municipiul Buzău, la est nr.cad.71023, la sud Municipiul Buzău, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

h) teren în suprafață de 18.727,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 56, Parcela 916, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord-est nr.cad.71023 și drum, la sud-vest nr.cad.54801, nr.cad.53117, nr.cad.3559, nr.cad.3558, nr.cad.61878, nr.cad.61870, nr.cad.58407, nr.cad.53387, nr.cad.56552, nr.cad.71884, nr.cad.56494, nr.cad.56493, nr.cad.56495, nr.cad.55698, nr.cad.67671 și 2 proprietari particulari, la vest drum, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

i) teren în suprafață de 63.236 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 56, Parcela 914, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord H.C. 913, la nord-est nr.cad. 71023, la vest nr.cad. 56329, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului;

j) teren în suprafață de 182.888,00 metri pătrați. situat în extravilanul municipiul Buzău, Tarlăua 36, Parcela 597 și Tarlăua 56, Parcelele 919, 929, categoria de folosință terenuri degradate și neproductive, cu vecinătăți: la nord nr. cad.71023 și U.A.T. Vadu Pașii; la nord-est: nr. cad.71054; la sud-vest: 7 proprietari particulari, nr. cad.62832, nr. cad.71680, nr. cad.68075, nr. cad.69570, nr. cad.53119, nr. cad.51194, nr. cad.54814, nr. cad.62801, nr. cad.64814, nr. cad.56092, nr. cad.66453, nr. cad.66531, nr. cad.19126,

nr. cad.69330 și nr. cad.62830, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

bunuri care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 119 / 26. Mai 2023 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:**

NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Magdalena Săraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău
Nr. 228.051 /16.12.2022

REFERAT

privind propunerea de declarare a unor terenuri
ca bunuri de uz și de interes public local

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020 s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 228.029 / 16.12.2022, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

Au fost analizate propunerile pentru 4 terenuri.

În urma celor prezentate mai sus, comisia propune declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor:

1. Teren în suprafață de 127.344,00 metri patrati, situat în municipiul Buzău, T30, P270, categoria de folosință - degradat și neproductiv (N), neîmprejmuit, identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

2. Teren în suprafață totală de 121.835,00 metri patrati, situat în municipiul Buzău, T36, P600, P617, P619, P633, P640, extravilan și T36, P597-598, P600, P638. Categoria de folosință: terenuri degradate și neproductive (N), neîmprejmuite 24.272 mp intravilan, 4.282 mp intravilan, 757 mp intravilan, 87.725 mp extravilan și categoria de folosință drum 4.839 mp intravilan identificate conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

3. Teren în suprafață totală de 85.571,00 metri patrati, situat în extravilanul municipiului Buzău, T56, P874, P914, P916. Categoria de folosință terenuri degradate și neproductive (N), neîmprejmuite, 18.727 mp și 63.236 mp și categoria de folosință drum (Dr), în suprafață de 3.608 mp, identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

4. Teren în suprafață de 182.888,00 metri patrati, situat în extravilanul municipiului Buzău, T36, P597 și T56, P919, P929, categoria de folosință teren degradat și neproductiv (N), neîmprejmuit, identificat conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenurile se încadrează în anexa 4 la O.U.G. 57/2019, având categoria de folosință drum și terenuri neproductive ce urmează să facă parte dintr-un proiect de reconstrucție ecologică.

Propunem declararea ca bunuri de uz și de interes public local a acestor terenuri, în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a municipiului Buzău în cartea funciară.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceașel



MEMBRI - Eduard Pistol



Cristina Aura Slabu



Cristina Stoicescu



Rodica Cuza



Elena - Cristina Coroian



Daniel Cățoiu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 85.489/18.05.2023

Calcul estimativ valoare terenuri conform "Ghid 2023 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici "- pentru zece terenuri situate în municipiul Buzău

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru:

a) terenul situat în municipiul Buzău, T30, P270

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona D este 5,00 euro/m.p.**, rezultând pentru terenul **intravilan** în suprafață de **127.344,00 m.p.** o valoare estimată de :

$$127.344,00 \text{ m.p.} \times 5,00 \text{ euro/m.p.} = 636.720,00 \text{ euro} \Rightarrow \mathbf{3.158.768 \text{ lei}}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

b) terenul situat în municipiul Buzău, T36, P619

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona D este 12,00 euro pentru terenul curți construcții intravilan**, rezultând o valoare estimată de:

$$5.823,00 \text{ m.p.} \times 12,00 \text{ euro/m.p.} = 69.876 \text{ euro} \Rightarrow \mathbf{346.655 \text{ lei}}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

c) Terenul situat în municipiul Buzău, T36, P617, P633, P638, P640

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona D este 5,00 euro pentru terenul intravilan**, rezultând o valoare estimată de:

$$10.904,00 \text{ m.p.} \times 5,00 \text{ euro/m.p.} = 54.520 \text{ euro} \Rightarrow \mathbf{270.474 \text{ lei}}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

d) terenul situat în municipiul Buzău, intravilan T36, P638

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona D este 5,00 euro pentru terenul intravilan**, rezultând o valoare estimată de:

$$4.104,00 \text{ m.p.} \times 5,00 \text{ euro/m.p.} = 20.520 \text{ euro} \Rightarrow 101.800 \text{ lei}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

e) terenul situat în municipiul Buzău, intravilan T36, P600

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona D este 5,00 euro pentru terenul intravilan**, rezultând o valoare estimată de:

$$757,00 \text{ m.p.} \times 5,00 \text{ euro/m.p.} = 3.785 \text{ euro} \Rightarrow 18.777 \text{ lei}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

f) terenul situat în municipiul Buzău, extravilan T36, P597, P598, P600, P638

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona D este 0,46 euro/m.p. pentru terenul extravilan**, rezultând o valoare estimată de:

$$87.725,00 \text{ m.p.} \times 0,46 \text{ euro/m.p.} = 40.353,50 \text{ euro} \Rightarrow 200.194 \text{ lei}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

g) terenul situat în municipiul Buzău, T56, P874, extravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor din extravilanul municipiului Buzău, având categoria de folosință curți construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în **zona D intravilan și este 12,00 euro/m.p.**, rezultând o valoare estimată de :

$$3.608,00 \text{ m.p.} \times 12 \text{ euro/m.p.} = 43.296,00 \text{ euro} \Rightarrow 214.791 \text{ lei}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

h) terenul situat în municipiul Buzău, T56, P916, extravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona B este 1,20 euro/m.p.**, rezultând pentru terenul **extravilan** o valoare estimată de :

$$18.727,00 \text{ m.p.} \times 1,20 \text{ euro/m.p.} = 22.472,40 \text{ euro} \Rightarrow 111.486 \text{ lei}$$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

i) terenul situat în municipiul Buzău, T56, P914, extravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona B este 1,20 euro/m.p.**, rezultând pentru terenul **extravilan** o valoare estimată de :

$63.236,00 \text{ m.p.} \times 1,20 \text{ euro/m.p.} = 75.883,20 \text{ euro} \Rightarrow \mathbf{376.457 \text{ lei}}$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

j) terenul situat în municipiul Buzău, T36, P597 și T56, P919, 929, extravilan

Evaluarea terenului s-a făcut Conform Ghidului 2023 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în **zona B este 1,20 euro/m.p.**, rezultând pentru terenul **extravilan** în suprafață totală de **182.888,00 m.p.** o valoare estimată de:

$182.888,00 \text{ m.p.} \times 1,20 \text{ euro/m.p.} = 219.465,60 \text{ euro} \Rightarrow \mathbf{1.088.769 \text{ lei}}$

1 euro = 4,9610 lei (curs BNR comunicat la data de 17.05.2023 valabil în data de 18.05.2023)

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

1. CM - original
2. PATRIMONIUL - copie

Nesecret

Nr. 14746 din 01.11.2022

Exemplar nr. 1/2

Se comunică

03.11.2022

CĂTRE:

- **CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**
În atenția domnului Președinte și a domnului Secretar General
- **TOATE PRIMĂRIILE**
În atenția doamnei/domnului Primar, a doamnei/domnului Secretar General și a Consiliului local



Având în vedere numărul mare de acte administrative adoptate cu încălcarea prevederilor art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, actualizată, precum și paleta extrem de variată a situațiilor concrete identificate în practica administrativă, vă transmitem alăturat, în atașament, *Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022* înregistrată la Instituția Prefectului - Județului Buzău cu nr. R297/17.06.2022.

Vă recomandăm să analizați cu atenție precizările înaintate prin Radiograma mai sus-menționată, în scopul aplicării corecte și unitare a legislației incidente în materia atestării/actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

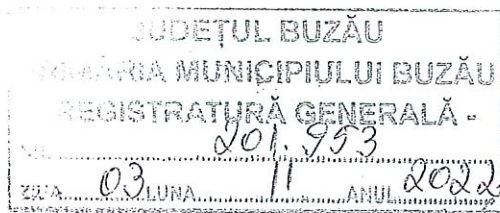
P R E F E C T,

Semnat digital de către:

Daniel - Marian Ticlea

Data: 02.11.2022 18:54:45

Daniel Marian ȚICLEA

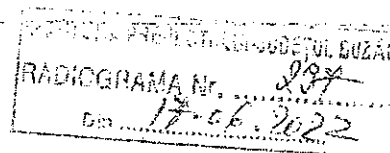


**Secretar General,
Raluca Ecaterina ALEXANDRU**

Semnat digital de către:

Raluca-Ecaterina Alexandru

Data: 02.11.2022 09:55:51



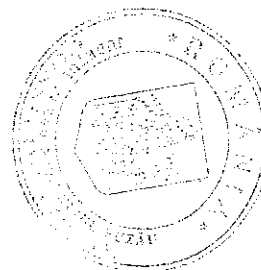
MINISTERUL AFACERILOR
INTERNE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Nr. 793 052 din 16.06.2022

Nr. 71254 din 16.06.2022

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)



Stimată doamnă / Stimate domnule prefect,

Cadrul legal cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este prevăzut la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile alin.(2) și (5) ale acestui articol, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Alin.(9) al aceluiași articol statuează că *proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentația aferentă prevăzută de lege, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, potrivit art. 197 alin. (1) din actul normativ de referință.*

Totodată, amintim că, printre atribuțiile prefectului reglementate la art.252 alin.(1) din Codul administrativ se regăsesc și cele referitoare la verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale.

Astfel, potrivit art.255 alin.(1) din același act normativ, *prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului, iar potrivit alin.(2) al aceluiași articol, prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin.(1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.*

În urma activităților specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Ministerului Afacerilor Interne, s-a constatat un mod diferit de abordare de către autoritățile administrației publice locale, în ceea ce privește inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, raportat la atribuțiile ce ne revin potrivit actelor normative în vigoare¹, precum și pentru o aplicare unitară a legii la nivel național, vă transmitem, în anexă, o serie de precizări cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în vederea diseminării acestor informații către autoritățile administrației publice locale de la nivelul județului/municipiului București.



Cu deosebită stimă,

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU RELĂȚIILE
CU INSTITUȚIILE PREFECTULUI

DIRECTOR GENERAL
Teodor-Julian GHEORGHE
16.06.2021



DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

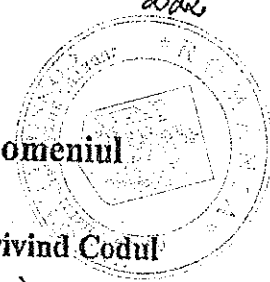
DIRECTOR GENERAL,
Daniel-Iustin MARENESCU
16.06.2021

¹ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației, cu modificările și completările ulterioare;

ANEXĂ
la adresa MAI/MDLPA nr. 793052 / 71254 / 1606.
222

PRECIZĂRI
privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul
public al unităților administrativ-teritoriale
(Art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare)



„ART. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

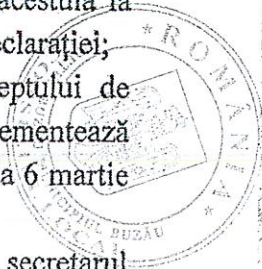
b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în

domeniul public al comunei, al oraşului, al municipiului sau al judeţului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoţită de o declaraţie pe propria răspundere a secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenţa acestuia la domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale respective la data semnării declaraţiei;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.



(8) Declaraţia pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale, va fi însoţită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorităţii executive. În declaraţie se menţionează, în mod explicit, existenţa referatului şi a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se comunică şi ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, însoţit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum şi la documentaţia aferentă acesteia, pe baza consultării autorităţilor şi instituţiilor interesate cu privire la situaţia juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autorităţile şi instituţiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informaţiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice. Necomunicarea informaţiilor în acest termen corespunde situaţiei lipsei oricărei obiecţiuni asupra celor solicitate.

(12) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autorităţile administraţiei publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoştinţă a acestuia.

(13) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum şi în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorităţii executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”



1). Procedura anterioară inițierii proiectului de hotărâre

Activitatea de actualizare a inventarului revine comisiei speciale de inventariere.

Comisia specială de inventariere va identifica bunurile care au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale printr-unul dintre modurile prevăzute de lege (vezi art.286 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.863 Cod civil), anterior datei de 5 iulie 2019 și, care nu au fost atestate printr-o hotărâre a Guvernului, fie că au fost omise la inventarierea inițială, fie că, deși au fost incluse în anexe la hotărâri adoptate de către consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și bunurile noi, intrate în proprietatea publică a orașului ulterior datei de 5 iulie 2019.

De asemenea, comisia specială va stabili și dacă, pentru bunurile deja atestate în inventar în temeiul unei hotărâri a Guvernului, au intervenit modificări cu privire la situația juridică sau datele de identificare.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.

La finalul operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se va proceda astfel:

a). va fi stabilită ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului, iar completarea inventarului cu bunuri noi, se va face prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acesteia.

b). modificările și abrogările unor poziții din inventar vor face referire la pozițiile deja atestate, potrivit dispozițiilor art.607 alin.(4) din OUG nr.57/2019.

Comisia specială consemnează rezultatele finale ale activității de actualizare a inventarului într-un proces-verbal. Pe baza informațiilor/propunerilor din acest document, primarul inițiază proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului.

Important: În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Referatul de aprobare se elaborează sub o formă narativă și va face justificarea motivelor care au dus la inițierea proiectului de hotărâre. Acesta va fi semnat de inițiator (a se vedea dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019)

Va conține precizări cu privire la modul de dobândire a bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea actului normativ potrivit căruia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale.

În cadrul acestui document se vor justifica propunerile de abrogare și modificare a pozițiilor vizate, față de forma atestată inițial în anexa corespunzătoare la hotărârea Guvernului, iar în ceea ce privește completarea cu bunuri noi se va justifica modul cum aceste bunuri au intrat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale după data ultimei publicări în Monitorul Oficial a hotărârii Guvernului prin care a fost modificată și/sau completată anexa la Inventar.

În cadrul acestuia se va menționa și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor vizate de proiect, faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

2). Completarea coloanelor

La completarea datelor în cadrul coloanelor din Inventar se va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 (MO nr. 431/22.05.2020), cu mențiunea că acestea privesc unitar, atât corpul proiectului de hotărâre (pozițiile care se modifică) cât și anexa la proiect.

Se vor analiza inclusiv notele de subsol, pct.1-5, ale anexei la Normele tehnice, care cuprind precizări utile.

Important: mențiunile care se fac în cadrul proiectului de hotărâre trebuie să fie în concordanță cu mențiunile care rezultă din conținutul CF și restul documentelor justificative.

3). Documentația care se transmite MDLPA în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere:

A) în original:

1. adresă de înaintare care va conține și datele persoanei de contact care poate da informații cu privire la proiect;

2. **proiectul de hotărâre** privind atestarea domeniului public al uat-ului, în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019. Proiectul va fi înregistrat, semnat de inițiator și avizat de secretarul general;

În situația în care proiectul este însoțit de anexă, aceasta va avea titlul „Completări la inventarul domeniului public al comunei/orașului/municipiului/județului (...), județul (...)”, va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general, fără să fie menționați și membrii comisiei de inventariere.

3. **referatul de aprobare** al inițiatorului, înregistrat;

4. **raportul de specialitate** al compartimentului de resort, înregistrat;

5. **declarația secretarului general**, dată în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(6) lit.b) din Codul administrativ, care va fi înregistrată și va face referire la numărul proiectului de hotărâre, la bunurile vizate de acesta și cărțile funciare aferente.

B) în copie, semnată de conformitate cu originalul:

1. **procesul-verbal** al comisiei speciale de inventariere;

2. **actele de proprietate** și restul documentației justificative (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii etc.);

3. **extrasele de carte funciară**, având dată recentă și din conținutul cărora să rezulte *intabularea* dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale, *domeniul public*, teren și construcții, pentru toate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în privința abrogărilor. Mențiunile care rezultă din conținutul cărților funciare trebuie să fie în concordanță cu mențiunile din cadrul proiectului de hotărâre și cu cele care rezultă din documentele suport.

C) UN SUPORT OPTIC pe care să fie încărcată întreaga documentație scanată în format *.pdf*, precum și coordonatele bunurilor în format *.dwg*, *.shp* sau *.dxf*, în situația bunurilor care reprezintă drum/stradă, terenuri cu destinație agricolă sau vegetație forestieră.

D. Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica următoarele dispoziții legale, funcție de natura bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre:

1. **pentru situația unui bun-unitate de învățământ preuniversitar**: se vor avea în vedere dispozițiile art.112 alin. (2) și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din*

domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, iar „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”, precum și dispozițiile Ordinului MEN nr.5819/2016 prin care a fost stabilită procedura de elaborare și emitere a avizului.



2. pentru situația unui bun-drum (drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă etc.) se vor avea în vedere dispozițiile art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale art.2 alin.(3) din același act normativ, potrivit cărora: „*fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție*”.

Conform alin.(2) al art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, „*clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv*”.

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale pentru drumurile de interes local intervine ulterior hotărârii de clasificare, adoptată potrivit dispozițiilor art.8 alin.(2) din OG nr.43/1997.

Astfel că se vor regăsi la o singură poziție din inventar bunul drum, care va cuprinde, în cadrul coloanei 3 toate datele și elementele tehnice de identificare ale drumului public, precum și celelalte componente care fac parte din acesta, potrivit legii. Toate componentele drumului se vor regăsi intabulate în cartea funciară aferentă.

În cazul drumurilor de interes public care vor fi clasificate ca străzi se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a

cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se aprobă nomenclatura stradală la nivelul unității administrativ-teritoriale, pentru ca acestea să fie evidențiate în inventar cu denumirea respectivă.

În cazul **drumurilor de exploatare agricolă** vor fi avute în vedere și dispozițiile art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent.

3. pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se vor avea în vedere dispozițiile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”. În raport de aceste dispoziții legale, nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta. respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile. Din conținutul cărții funciare a imobilului trebuie să rezulte intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren cât și pentru construcții.

Pot face obiectul atestării în inventar la poziție separată doar suprafețele de teren libere, neconstruite. Aceste bunuri nu primesc cod de clasificare.

4. pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se va ține cont de dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, „(...) sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public.”. Acest tip de bunuri se va regăsi la o singură poziție din Inventar, care la coloana 3 va cuprinde toate componentele acestui sistem.

În situația în care sistemul de iluminat nu conține și stâlpii, respectiv aceștia nu sunt în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, ci aparțin altei entități, bunul se va menționa în inventar, la Secțiunea II - Bunuri mobile.

5. pentru bunurile privind rețeaua de apă se va ține cont de dispozițiile art.3 lit.d) și e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare drept „ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice (...)” și toate componentele expres

prevăzute în lege, după caz: stații de evacuare, stații de pompare, stații de tratare, rețele de transport, captări, aducțiuni, rezervoare, bransamente, racorduri etc.

Astfel, recomandăm ca, în funcție de localizare, de suprafețele de teren pe care le traversează, de documentele justificative potrivit cărora au fost executate, bunurile acestea vor fi integrate unor *sisteme* care vor face obiectul unei poziții unice în inventar, denumită „Sistem public de (...)” și, care vor avea cuprinse în cadrul coloanei 3 toate elementele/componentele sistemului. În cadrul acestei coloane se vor preciza și numerele cadastrale ale imobilelor care sunt traversate de rețeaua respectivă.

6. pentru realizarea lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice: se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art.4 alin.(1) Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Dacă amplasarea și realizarea componentelor sistemelor de utilități publice, respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

(3) Pentru asigurarea protecției și funcționării normale a sistemelor de utilități publice, (...) se instituie zone de protecție și de siguranță a acestora (...).

(4) Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități publice (...) sunt lucrări de utilitate publică.

Art.5 alin.(1) În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe planuri topografice și/sau cadastrale, precum și pe planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, informațiile privind utilitățile publice se determină la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în format digital raportat la sistemul de proiecție stereografică 1970”.

Pentru aceste tipuri de bunuri, se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit acestora, se realizează un cadastru de specialitate, respectiv cadastrul rețelilor edilitare (apa, canalizare, termoficare, gaz, electrice, telefonice) - definit ca fiind evidența și inventarierea rețelilor edilitare și a instalațiilor care le deservește, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea.

Pentru terenurile/străzile pe care sunt amplasate aceste rețele, se prezintă extrasele de carte funciară actualizate în urma realizării investiției, în care dreptul de proprietate este intabulat pentru unitatea administrativ-teritorială, în domeniul public.

7. pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară separată și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală, va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost identificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte. În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul. Nu se atestă în inventar bunuri la poziții globale.



4). Precizări cu privire la hotărârile consiliului local de trecere interdomenială

a) Trecere imobil din domeniul privat al UAT în domeniul public al aceleiași UAT

Potrivit art. 863 lit. e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin transferul unui bun (...) din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii (...)”*.

Trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, imobilele se vor include în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

b) Trecere imobil din domeniul public al UAT în domeniul privat al aceleiași UAT

Potrivit art. 864 din Legea nr.287/2009 *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, pozițiile care cuprind aceste bunuri se vor abroga din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

Precizăm că în hotărârea consiliului local de trecere din domeniul public în domeniul privat trebuie, totodată, să se dispună sau să constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuie justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.

Vă facem cunoscut că proiectele hotărârilor consiliului local având ca obiect trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public nu intră sub incidența art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, acestea nu se trimit la instituția noastră pentru analiză și formularea unui punct de vedere.

Hotărârile consiliului local de trecere a bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public sunt hotărâri distincte, față de hotărârile având ca obiect atestarea.

Acestea se adoptă anterior inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului. Conform modelului de proiect pentru abrogarea unor poziții din inventar, nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la abrogare, iar pentru completarea inventarului nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la completarea inventarului.



PROCEDURA art. 289 ALIN. (7). – FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.

3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

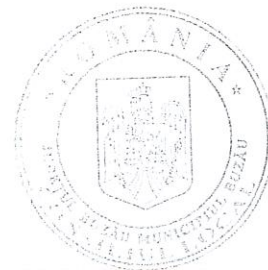
5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de

specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectiv la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.



Recomandări referitoare la redactarea proiectului de hotărâre

Autoritatea executivă va ține cont de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Titlul proiectului: „Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (...), județul (...)”;

b) Preambulul va cuprinde:

- referatul de aprobare cu nr. și dată de înregistrare;
- rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. și dată de înregistrare;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. și dată de înregistrare;
- declarația secretarului general cu nr. și dată de înregistrare;
- hotărârea consiliului local prin care a fost însușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;
- Anexa nr.(...) - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei/orașului/ municipiului/județului” la Hotărârea Guvernului nr. (...)/(...) privind atestarea domeniului public al județului (...), precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul (...), cu modificările și completările ulterioare.

- Temeiul de drept al proiectului va cuprinde: art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c) Pentru conformitate cu prevederile art. 289 alin. (16) și art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, propunem ca proiectul de hotărâre să fie completat cu o normă care dispune cu privire la comunicarea hotărârii și care va conține un text din care să rezulte că Inventarul astfel completat și/sau modificat, după caz, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Atât în preambulul proiectului, cât și în cuprinsul documentației suport, recomandăm menționarea actelor normative cu titlul acestora, în extenso, fără a folosi abrevieri, după modelul: „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.



*Pentru că se face trimitere la hotărârea Guvernului privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, adoptate inițial, acel Inventar se modifică și/sau se completează, deci nu poate fi înlocuit (art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019).

Inventarul se realizează pe cele 2 secțiuni prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 – Secțiunea I – „Bunuri imobile” și Secțiunea II – „Bunuri mobile”.

Potrivit dispozițiilor art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 și ținând cont de prevederile art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020, coroborate cu dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, art. 1 din HCL se va redacta după următorul model:

„Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei x, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.X/yyyy, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.X la Hotărârea Guvernului nr.X/yyyy privind atestarea domeniului public al județului X, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul x, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile (...);

b) se modifică următoarele poziții:

-la poziția nr.(...) coloana 2 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „(...)”;

-la poziția nr.(...);

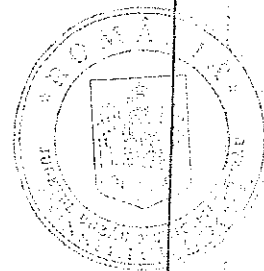
- (...);

b) după poziția nr.(...), se introduc n noi poziții, pozițiile nr.(...), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**) Dacă se modifică ambele secțiuni nu e nevoie să se precizeze în partea dispozitivă secțiunile, în text va rămâne doar „se modifică și se completează după cum urmează”. Se vor preciza ulterior Secțiunile indicându-se pentru fiecare secțiune în parte ce poziții se abrogă, modifică sau completează. Modificarea presupune și abrogarea unor poziții dacă se impune.*

Prin urmare, modificările se cuprind în corpul proiectului de hotărâre, iar anexa la proiect va avea în vedere doar bunurile noi cu care se completează inventarul. Fiind o anexă unică, nu se numerează. Anexa va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

- Model Declarație -



România

Județul

Comuna.....

Nr.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de
secretar general al comunei/orașului/municipiului/județului..... în
temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria
răspundere că bunul/bunurile (...) * înscrise în Cartea funciară nr. (...), din
proiectului de hotărâre nr. (...)/(...) nu fac obiectul unor litigii la momentul
adoptării hotărârii.

Semnătura

* Se va preciza denumirea bunurilor. În cazul în care sunt mai multe bunuri, care
fac obiectul proiectului, acestea se pot înscrie într-un tabel inclus în declarație.

