

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 108/19.05.2023
pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 10.205/28.04.2023 a Casei Județene de Pensii Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.70.931/28.04.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.126/CLM/19.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării înregistrat la nr. 86256/19.05.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr. 118/2012 privind aprobarea Statutului Casei Naționale de Pensii Publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în **anexele** nr. 1A (pentru pct. a), nr. 1B (pentru pct. b) și nr. 1C (pentru pct. c), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valorile de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei (pct. a), 30.888,00 lei (pct. b), respectiv 36.377,00 lei (pct. c), având nr. de inventar 9991937926 (pct. a), 9991937927 (pct. b), respectiv 9991937928 (pct. c).

Art.2.- Se aprobă prelungirea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Art.3.-Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre se face începând cu data de 01 iunie 2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii Buzău.

Art.4.- Casa Județeană de Pensii Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă, gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate pentru funcționarea Serviciului de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Buzău și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților.

Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit.

Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

-să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

-să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute în anexa la prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U17 Buzău

Nr. cerere 60392
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134389778



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 11377(e:28638)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2989 / 02/04/2003			
Hotarare nr. 236, din 12/12/2002 (protocol nr.2732/2003;/h.g. nr.1348/27.12.2001;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27569 / 25/06/2012			
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;			
C4	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.		A1
41718 / 14/06/2017			
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;			
C6	Se admite cerere reexaminare si Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 13:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. cerere 60395
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134389859



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U12 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28632

Adresa: Loc. Buzău, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzău

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75479 / 24/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 15301, din 30/08/2005 emis de OCPI Buzau;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului cu nr cadastral 5013/3, dobândit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27566 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	DREPT DE FOLOSINTA GRATUITA, DREPT DE UZ SI DREPT DE SERVITUTE pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII	A1
41699 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C6	DREPT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU, CIF:13606220	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000 0	cabinet in s.c.36,07 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 13:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U5 Buzău

Nr. cerere 60396
Ziua 09
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134390488



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 0(e:28545)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/1300 00	cabinet sc. 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2989 / 02/04/2003			
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvern (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU		A1
75512 / 24/07/2007			
Hotarare nr. 139, din 31/05/2007 emis de CONS LOCAL;			
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27565 / 25/06/2012			
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;			
C4	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute pe o perioada de 5 ani incepand din 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU		A1
41737 / 14/06/2017			
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de Consiliul Local Buzau;			
C7	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita in favoarea		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/13000 0	cabinet sc. 32,18 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 13:58

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937927	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	30.888,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083				
Durata normala funct.{ani}:	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, CF 28632, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2023

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937928	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, CF 28545, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 84/31.05.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, B-dul Nicolae Titulescu nr.18, în favoarea Casei Județene de Pensii Buzău. Ulterior, prin Hotărârea nr. 112/28.04.2017 dreptul de folosință cu titlu gratuit a suprafețelor a fost prelungit până la data de 31 mai 2023.

Casa Județeană de Pensii Buzău a solicitat, prin adresa nr.10.205/28.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.70.931/28.04.2023, prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18.

Așa cum rezultă din Fișele mijlocului fix, suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință fac parte din domeniul privat al municipiului Buzău, au valorile de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respectiv 36.377,00 lei, având nr. de inventar 9991937926, 9991937927, respectiv 9991937928.

Potrivit art. 362, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

Casa Județeană de Pensii Buzău se încadrează la categoria *serviciilor publice*, fiind un serviciu public deconcentrat, potrivit HG nr. 118/2012 privind aprobarea Statutului Casei Naționale de Pensii Publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propun prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra suprafețelor locative solicitate de Casa Județeană de Pensii Buzău, precum și a dreptului de uz și servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietate privată a municipiului Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iunie 2023 și până la 31 mai 2028. Beneficiarul are obligația să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, atât pentru suprafețele locative date în folosință exclusivă, precum și cele care vor fi utilizate în comun cu ceilalți proprietari din incinta Ambulatoriului de Specialitate Buzău.

Se va încheia un protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Suprafețele locative date în folosință gratuită vor fi utilizate numai pentru desfășurarea activității, în condițiile prevăzute de lege, a Serviciului de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Buzău, în caz contrar drepturile acordate urmând a fi reziliate de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Prelungirea drepturilor acordate va fi notată în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 86.256/19.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a
Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât
cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău*

Casa Județeană de Pensii Buzău a solicitat, prin adresa nr. 10.205/28.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 70.931/28.04.2023, prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatorului de Specialitate situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, în vederea continuării activității Serviciului de Expertiză Medicală, serviciu public care funcționează la nivelul județului Buzău.

Aceste suprafețe locative au fost date în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, prin Hotărârea nr. 84/2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. Ulterior prin Hotărârea nr. 112/2017 dreptul de folosință cu titlu gratuit a suprafețelor a fost prelungit cu 5 ani, respectiv până la data de 31 mai 2023.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință sunt următoarele:

-a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

- b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

- c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valorile de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei (pct. a), 30.888,00 lei (pct. b), respectiv 36.377,00 lei (pct. c), având nr. de inventar 9991937926 (pct. a), 9991937927 (pct. b), respectiv 9991937928 (pct. c).

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Propunem darea în folosință gratuită și temporară a Casei Județene de Pensii Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 01 iunie 2023, a suprafețelor locative pentru funcționarea Serviciului de Expertiză Medicală, serviciu public care funcționează la nivelul județului Buzău.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea, conform art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Casa Județeană de Pensii Buzău are obligația să plătească cheltuielile de reparații, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților pentru suprafețele locative deținute în exclusivitate și în mod proporțional pentru suprafețele de folosință comună.

Utilizarea în alte scopuri a suprafețelor locative decât cele necesare Serviciului de Expertiză Medicală, atrage rezilierea drepturilor acordate, fără îndeplinirea altor formalități.

Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute vor fi notate în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii.

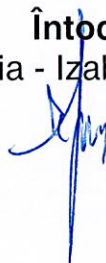
Predarea - primirea se face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data aprobării hotărârii.

În acest scop, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în acord cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu





MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



PATRIMONIUL
28.04



Casa Județeană de Pensii Buzău
Operator date cu caracter personal 20742
Nesecret

Nr. 10205 / 28.04.2023

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Piața Daciei, nr.1, județul Buzău

În atenția D-lui Constantin Toma - Primar al Municipiului Buzău

Ref.: Solicitare prelungire drept de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative din incinta Ambulatorului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18.

Stimate domnule Primar,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că prin HCL nr. 112/28.04.2017 a municipiului Buzău (anexată în copie), se acordă dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatorului de Specialitate situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, în favoarea Casei Județene de Pensii Buzău, așa cum este prevăzut la art. 1 din această hotărâre: „Se aprobă prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit a Casei Județene de Pensii Buzău asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatorului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18”.

Având în vedere prevederile art.3 din aceeași hotărâre „Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01 iunie 2017 și până la data de 31 mai 2023, cu posibilitatea de prelungire în condițiile prevăzute de lege”, vă solicităm prelungirea în condițiile prevăzute de lege a dreptului de folosință cu titlu gratuit a acestor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință pentru o perioadă de 5 ani, respectiv începând cu data de 01 iunie 2023 până la data de 31 mai 2028.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Carmen Androne



Director Executiv Adjunct,
Daniela Tuvener

Casa Județeană de Pensii Buzău
Serviciul Juridic, Resurse Umane și Informatică
Aleea Industriilor nr.1, Buzău
Tel.: +4 0238-724041 Fax: +4 0238- 721047
buzau.cjp@cnpp.ro
www.cjpbuzau.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului



AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

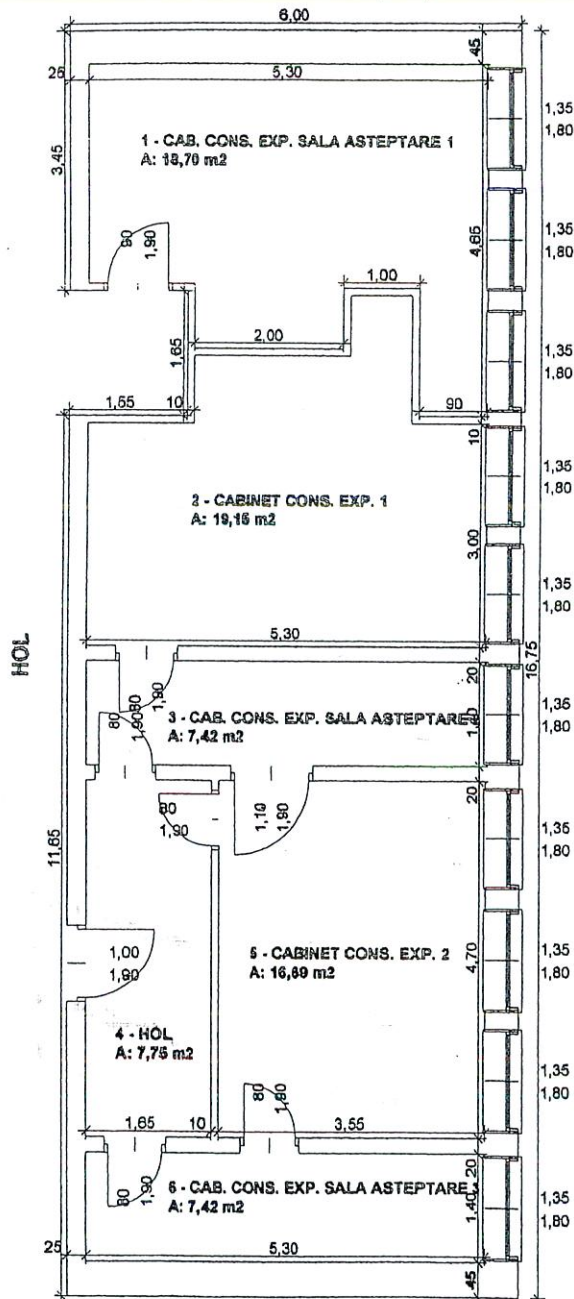
Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

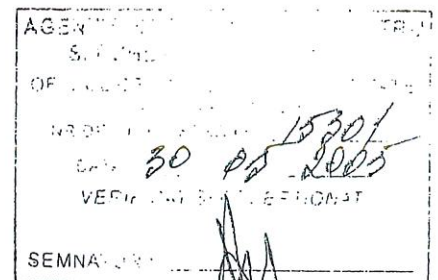
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/5

HOL



HOL

DOMENIU PUBLIC

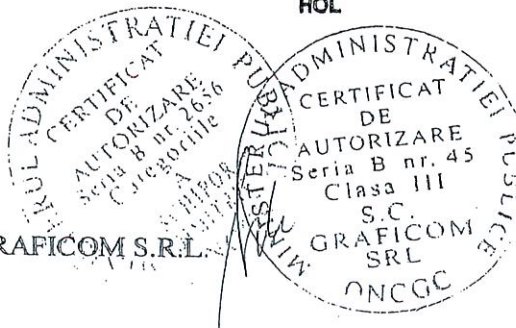


RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 1	18,70
2	CABINET CONS. EXP. 1	19,16
3	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 2	7,42
4	HOL	7,75
5	CABINET CONS. EXP. 2	16,69
6	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 3	7,42
Suprafața utilă: 77,14 mp		
Suprafața construită: 93,18 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005



Recepționat:
O.C.P.I.

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

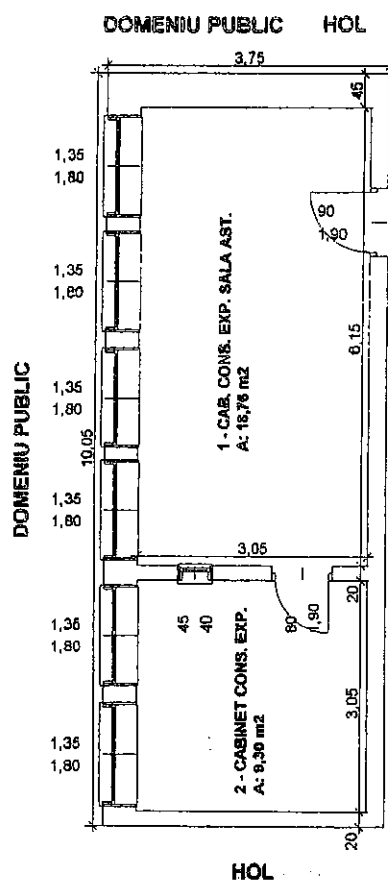
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/6

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 15301
DATA 30.08.2005
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALĂ AȘTEPTARE	18,76
2	CABINET CONSULTAȚII EXP.	9,30
Suprafața utilă: 28,06 mp		
Suprafața construită: 36,07 mp		

Întocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.06.2005

Receptionat:

O.C.P.I.

La Hotărârea nr. 12 din 28 aprilie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100



Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

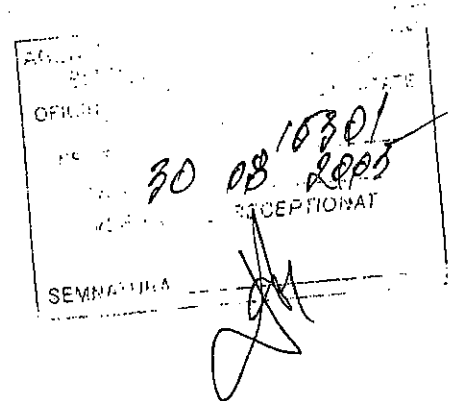
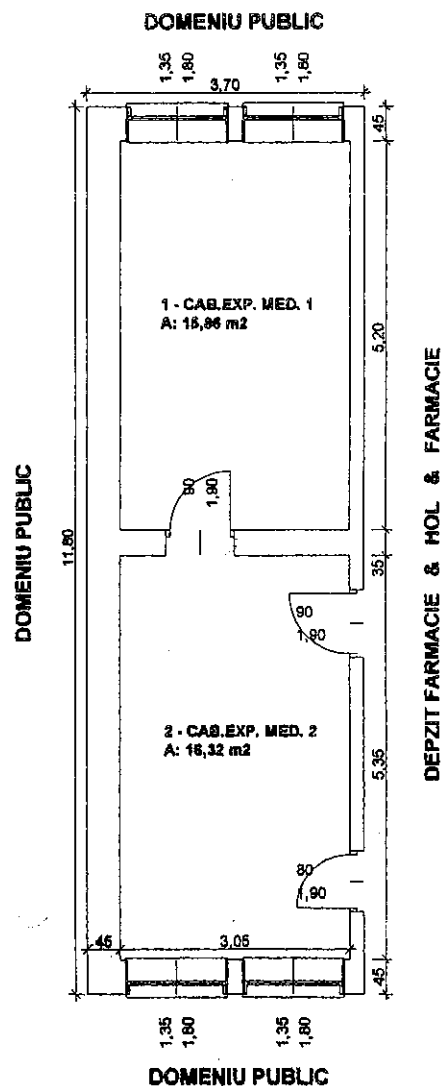
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



RECAPITULATE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CABINET EXP. MED. 1	15,86
2	CABINET EXP. MED. 2	16,32

Suprafata utilă: 32,18 mp
 Suprafata construită: 42,48 mp

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.06.2005

Receptionat: O.C.P.I.

