

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 104/15.05.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către O.V, B.M.G., C.A., A.G. și A.V.M.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate de către O V B M -G, C, A V -M și A, G înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 73937/04.05.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 245 din 26.01.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 1051 din 13.04.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 122/CLM/15.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 82473/15.05.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr. 82490/15.05.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73598, având o valoare estimată de **98,28** lei, conform raportului de specialitate nr. 82473/15.05.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către:
a)- C V E M G C A , conform declarației autentificate înregistrată la nr. 245 din 26.01.2023, autentificată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarație prevăzută în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b)- A G și A V -M conform declarației autentificate înregistrată la nr. 1051 din 13.04.2023, autentificată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarație prevăzută în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard RISTOL

DUPLICAT

Solicitam autentificarea prezentului in scris:
DECLARATIE

Subsemnatii, **C** **V** cetatean roman, domiciliat in comuna
sat strada judetul Buzau, identificat cu CI
seria XZ nr. eliberata de SPCLEP Pircsov, CNP
B M G, cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada
judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP **C A**,
cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada judetul Buzau,
avand CI seria XZ nr eliberata de SPCLEP Buzau, CNP
in calitate de coproprietari ai **cotei indivize de 2/3 din suprafata de 1 mp teren
arabil**, situata in Buzau, cartier Brosteni, tarlăua 33, parcela 478, judetul Buzau,
terenul avand numarul cadastral **73598**, teren dobandit de noi, prin cumparare,
conform contractului de vanzare autentic nr. 2334/28.07.2017 al Biroului
Individual Notarial Stefan Vergu, si nr. 1339/9.06.2017 al Biroului Individual
Notarial Nicoara Elena, terenul provenind din dezlipirea suprafetei de **88 mp teren
arabil**, situata in Buzau, cartier Brosteni, tarlăua 33, parcela 478, judetul Buzau,
avand numar cadastral **66930**, inscrisa in cartea funciara nr. **66930** a localitatii
Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 244/26.01.2023, al BIN VERGU
STEFAN, **declaram pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazută de art.
326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renuntam la dreptul de proprietate
in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra cotei indivize de
2/3 din suprafata de 1 mp teren arabil, situata in Buzau, cartier Brosteni, tarlăua
33, parcela 478, judetul Buzau**, terenul avand numarul cadastral **73598**, in vederea
realizarii procedurii de consultare a publicului in etapa finala privind proiectul
**„PLANUL URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU REZIDENTIAL - INSTRUMENT
DE PLANIFICARE URBANA SI REGLEMENTARE SPECIFICA DE
DEZVOLTARE A ZONEI DE NORD-EST A MUNICIPIULUI BUZAU, TARLAUA
33”**, pe proprie răspundere si sub sanctiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal,
**declaram ca suntem de acord cu investitia susmentionata si cu trama
stradala propusa si infrastructura de utilitati publice.--**

Mentionam ca imobilul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit
drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte
funciara nr. 6686/18.01.2023 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform
certificatelor de atestare fiscala eliberate de Primaria Buzau, judetul Buzau.---

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu
art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul nostru de proprietate se stinge
prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ne obligam sa prezentam declaratia Primariei Buzau pe a carei raza
teritoriala se afla imobilul.---

Subsemnatii declaram ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui
continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act
reprezentand vointa noastra si staruim la autentificarea lui, drept pentru care
semnam mai jos.---

*Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind
protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si*

libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 26 ianuarie 2023, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.-----

DECLARANTI

OI

B

M

GE

C

AI

R O M A N I A -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 245

ANUL 2023 LUNA IANUARIE ZIUA 26

In fata mea, STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului. s-au prezentat:

C V , cetatean roman, domiciliat in comuna
strada I judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr.
eliberata de SPCLEP Pircsov, CNP B M
G cetatean roman, domiciliata in Buzau, strada ,
judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr. , eliberata de
SPCLEP Buzau, CNP C A cetatean roman,
domiciliata in Buzau, judetul Buzau, avand CI seria XZ
nr. eliberata de SPCLEP Buzau, CNP , in nume propriu,
in calitate de declaranti, care, dupa ce au citit declaratia, care indeplineste
conditiile de forma si de fond, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele
cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la autentificarea prezentului
inscris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 150 lei, la care se adauga 19% TVA in valoare
de 28,5 lei, achitate cu chitanta nr. 245 /2023.--

NOTAR PUBLIC

STEFAN VERGU

Prezentul duplicat s-a intocmit in
de VERGU STEFAN, NOTAR PUBLIC, astazi data autentificarii
si are aceeasi forta probanta ca originalul



Solicitam autentificarea prezentului înscris:
DECLARAȚIE

Subsemnatii, **A** _____ **G** _____, cetățean roman, domiciliată în
Buzău, strada _____, județul Buzău, identificată cu CI
seria XZ nr. _____ eliberată de SPCLEP Buzău, CNP _____ și
A _____ **V** _____ **M** _____ cetățean român, domiciliat în Buzău, strada
_____, județul Buzău, identificat cu CI seria XZ nr. _____

eliberată de SPCLEP Buzău, CNP _____ în calitate de
proprietari ai cotei indivize de 1/3 din suprafața de 1 mp teren arabil, situată în
Buzău, cartier Brosteni, tarlăua 33, parțela 478, județul Buzău, terenul având
numarul cadastral **73598**, înscris în CF 73598 a localității Buzău, teren dobândit de
noi, prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentic nr. 1226/6.09.2017
al Biroului Individual Notarial Seicaru Danut, terenul provenind din dezlipirea
suprafeței de 88 mp teren arabil, situată în Buzău, cartier Brosteni, tarlăua 33,
parțela 478, județul Buzău, având numar cadastral **66930**, înscrisă în cartea
funciara nr. **66930** a localității Buzău, conform actului de dezlipire autentic nr.
244/26.01.2023, al BIN VERGU STEFAN, declarăm pe proprie răspundere și
renunțăm la dreptul de proprietate în condițiile articolului 562 alin (2) din
Codul Civil, asupra cotei indivize de 1/3 din suprafața de 1 mp teren arabil,
situată în Buzău, cartier Brosteni, tarlăua 33, parțela 478, județul Buzău, terenul
având numarul cadastral **73598**, înscris în CF 73598 a localității Buzău, în
vederea realizării procedurii de consultare a publicului în etapa finală privind
proiectul „PLANUL URBANISTIC ZONAL -ANSAMBLU REZIDENTIAL -
INSTRUMENT DE PLANIFICARE URBANA SI REGLEMENTARE SPECIFICA
DE DEZVOLTARE A ZONEI DE NORD-EST A MUNICIPIULUI BUZAU,
TARLAUA 33”, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 326
Cod Penal, declarăm ca suntem de acord cu investiția susmentionată și cu
trama stradala propusa și infrastructura de utilitati publice.----

Mentionăm ca imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit
drepturi reale în favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte
funciara nr. 44752/11.04.2023 al OCPI Buzău, având impozitele achitate, conform
certificatelor de atestare fiscala nr. 57736 și 57737/11.04.2023 eliberate de
Primaria Buzău, județul Buzău.---

Am luat cunoștința de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu
art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge
prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciara.---

Ne obligăm să prezentăm declarația Primăriei Buzău pe a cărei rază
teritorială se afla imobilul.---

Subsemnatii declarăm ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al cărui
continut și consecințe juridice le-am înțeles în totalitate, cele cuprinse în act
reprezentând voința noastră și stăruim la autentificarea lui, drept pentru care
semnăm mai jos:---

Noi, partile, declarăm ca am fost informate cu privire la dispozițiile privind
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și
libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al

LEGALIZARE
PE VERSO

Redactata si autentificata de si la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN, astăzi, 13 aprilie 2023, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.-----

A

G

A

Y

M

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.
ANUL 2023 LUNA APRILIE ZIUA 13

eliberata de SPCLEP Buzau, CNP

eliberata de SPCLEP Buzau, CNP

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGÜ

ANUL..... LUNA..... ZIUA.....
VERGUS ȘTEFAN, notar public, legalizeaza aceasta copie conform cu
inscrierea prezentata noua, elat in dublu si dupa notarii sau in clara
scrisoara care este si are ..
ci paginilor notonate de secretar. Inscrisul este original/duplicat.
S-a putut verifica peritajul lei; cu chitanța nr.
NOTA.....
Secretarul

Prezentul duplicat s-a întocmit în la
de VERGHEȘ IULIAN, NOTAR PUBLIC, domiciliat în orașul
și are aceeași forță legală ca originalul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 122/CLM/15.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către O.V., B.M.G., C.A., A.G. și A.V.M.

Prin adresa nr. 73937 din data de 19.04.2023, O V B
M G C A A G și A V -N
în calitate de coproprietari, au înaintat declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73598.

Pentru acest teren, în suprafață de 1 mp, au fost autentificate de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan:

a) declarația de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată la nr. 245 din 26.01.2023, declarație dată de C V B M G C A în calitate de coproprietari ai cotei indivize de 2/3 din suprafața de 1 mp teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73598;

b) declarația de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată la nr. 1051 din 13.04.2023, declarație dată de A G și A V M în calitate de coproprietari ai cotei indivize de 1/3 din suprafața de 1 mp teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73598.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 82473/15.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către O.V, B.M.G., C.A., A.G. și A.V.M.

Prin adresa nr. 73937 din data de 19.04.2023, Ol V , cu domiciliul în județul Buzău, sat

B M -G , cu domiciliul în municipiul Buzău, str. .

C A cu domiciliul în municipiul Buzău, str.

A G cu domiciliul în municipiul Buzău, str.

si Al V -M cu domiciliul în

municipiul Buzău, str. , în calitate de

coproprietari, au înaintat declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73598.

Pentru acest teren, în suprafață de 1 mp, au fost autentificate de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan:

a) declarația de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată la nr. 245 din 26.01.2023, declarație dată de C V B M G , C Al în calitate de coproprietari ai cotei indivize de 2/3 din suprafața de 1 mp teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73598;

b) declarația de renunțare la dreptul de proprietate înregistrată la nr. 1051 din 13.04.2023, declarație dată de A G și A V - M în calitate de coproprietari ai cotei indivize de 1/3 din suprafața de 1 mp teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 478, teren înscris în cartea funciară nr. 73598 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73598.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, astfel:

a) Pentru declarația autenticată sub nr. 245 din 26.01.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan:

20,00 euro/m.p. x $\frac{2}{3}$ x 1,00 m.p. = 13,33 euro;

1 euro = 4,9016 lei curs valutar comunicat în data de 25 ianuarie 2023 valabil în data de 26 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **65,34 lei**).

b) Pentru declarația autenticată sub nr. 1051 din 13.04.2023 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan:

20,00 euro/m.p. x $\frac{1}{3}$ x 1,00 m.p. = 6,67 euro;

1 euro = 4,9381 lei curs valutar comunicat în data de 12 aprilie 2023 valabil în data de 13 aprilie 2023, rezultă o valoare de **32,94 lei**).

Rezultă total valoare 1 mp teren arabil T33, P478 = 98,28 lei.

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 82490 / 15.05.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 478, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către O.V, B.M.G, C.A., A.G. și A.V.M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

DOMNUL PRIMAR

SUBSEMNAȚI O, J, B, M, -
G, A, C, A, A, V,
M, si A, G, PRO PRIETARI
IN TARLA 33, PARCELA 478 CARTIER BROȘTENI
BUZĂU AVÂND NR. CADASTRAL 66930,
PENTRU RENUNȚAREA LA SUPRAFAȚA DE 1 MP²



DATA

4-05-2023

A, G, Aporol
A, V, M, Aporol

C, A, Coram

O, V, B, M, G, B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73598 Buzău

Nr. cerere	45777
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131833739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Brosteni, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73598	1	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9149 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 244, din 26/01/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 73598 a imobilului cu numărul cadastral 73598 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66930 înscris în cartea funciară 66930;	A1
Act Notarial nr. 943, din 10/04/2017 emis de Lefter Sinica;		
B2	Se înființează cartea funciară 66930 a imobilului cu numărul cadastral 66930/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66813 înscris în cartea funciară 66813;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66930/Buzău, Inscrisa prin Incheierea nr. 24264 din 11/04/2017;		
9153 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 245, din 26/01/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B7	-Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/3 din imobil a proprietarilor O V B M G și C A în favoarea Municipiului BUZAU.	A1
45777 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1051, din 13/04/2023 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B8	se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/3 din imobil și radierea din CF a proprietarilor, în baza art. 562 alin.2 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

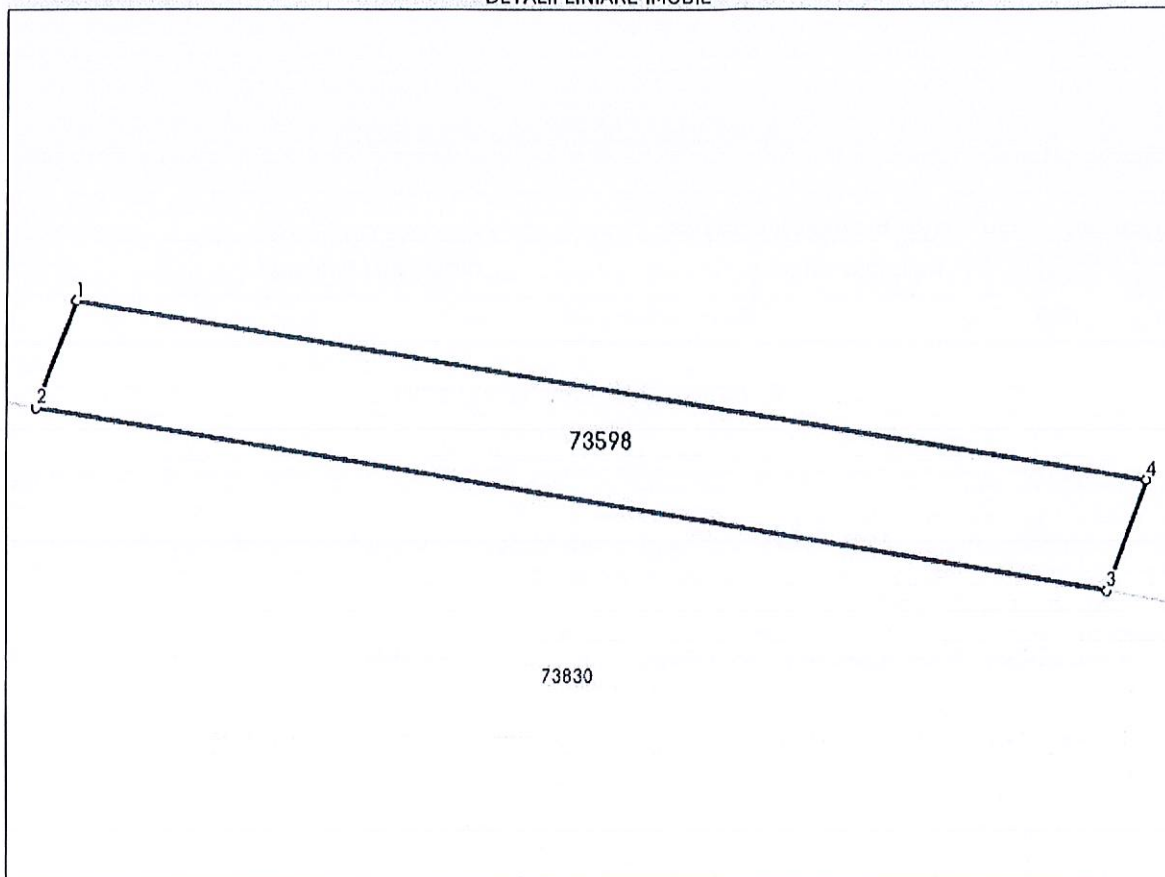
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73598	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1	33	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.349
2	3	3.47
3	4	0.369
4	1	3.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-04-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)