

Adresa nr. 36 data 11.05.2023

Catre :



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZAU

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM,

COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC PLANURI URBANISM,

AMENAJARE TERITORIU

Cu privire la adresa nr 68626/27.04.2023

In atentia OMV PETROM MARKETING SRL , proprietar al imobilului situat in municipiul Buzau
Soseaua Spatarului , nr 18, judet Buzau

Subscrisa , SC TECNOSERVICE DEVELOPMENT SRL, cu sediu social in Sat Ostratu ,
Comuna Corbeanca, Str Padurii, nr 54, parter, cam 8 , jud Ilfov , inregistrata la Oficiul
Registrului Comertului sub nr. J23/4529/2018, cod de identificare fiscala (C.I.F.): 39890753,
reprezentata prin, POPESCU CRISTIAN-GABRIEL, în calitate de proprietar al imobilului situat
în municipiul Buzau str. Tarla 41, Parcela 717, având nr. cadastral 67177, întabulat în CF nr.
67177) a municipiului Buzau, telefon 0743 155 855 ,e-mail. office@autorizatii-bucuresti.ro ,
avand in vedere adresa nr 68626/27.04.2023, facem urmatoarele precizari :

1. Propunerea noastra pentru aprobarea unui plan urbanistic zonal se incadreaza in parametrii urbanistici aprobat prin Planul Urbanistic General al Municipiului Buzau , care reglementeaza zona ca UTR 29 SUBZONA FUNCTIONALE IS+ID , unde se pot autoriza constructii noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente si in propria incinta.
2. In ceea ce priveste normativele invocate in adresa primita, va confirmam ca in planul supus aprobarii apar mentiuni evidente cu privire la retragerile fata de obiectivul dvs.
3. Conform tabel 4.5 din normativ pentru proiectarea , executarea , exploatarea ,dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule- indicativ NP 004-2003 modificat prin Ordinul 1395 din iulie 2006, pozitia 15 - respectam distanta mai mare de 25 m

**^{*)} DISTANȚE MINIME DE SIGURANȚĂ
ÎNTE OBIECTELE DIN COMPONENTA STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI
ȘI CONSTRUCȚIILE, INSTALAȚIILE ȘI AMENAJARILE VECINE**

Tabel 4.5.

Nr cr	Categorie de construcții, instalații și amenajări	Distanțe minime de siguranță (m)					Pompa de distribuție	Chesonul gurilor de descărcare
		Depozite de carburanți						
		Rezervoare subterane	Rezervoare cu pereți dubli sub carosabil cu capac etanș ¹⁾	Rezervoare supraterane acoperite	Rezervoare supraterane			
1.	Drumuri publice în localități (străzi, bulevarde)	5,00	N	8,00	12,00	5,00	8,00	
2.	Drumuri județene și naționale	5,00	N	10,00	15,00	5,00	8,00	
3.	Drumuri europene sau autostrăzi	8,00	N	12,00	15,00	5,00	10,00	
4.	Linii de tramvai sau troleibuz	10,00	N	15,00	20,00	5,00	10,00	
5.	Linii electrice de joasă sau medie tensiune ²⁾	10,00	N	15,00	20,00	10,00	15,00	
6.	Linii electrice de înaltă tensiune ²⁾	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	
7.	Cămine sau cămine de termoficare ⁴⁾	5,00	N	8,00	10,00	5,00	8,00	
8.	Cămine de canalizare ⁴⁾	5,00	N	8,00	10,00	5,00	8,00	
9.	Acces în stații de metrou sau alte spații aferente	15,00	10,00	20,00	30,00	10,00	18,00	
10.	Locuințe individuale	5,00	N	8,00	15,00	6,00	0,00	

11.	Clădiri cu afliuență de public, cazare, de cultură, cult, turism, financiar-bancare, învățământ, administrative	15,00	N	20,00	30,00	10,00	18,00
12.	Clădiri înalte, foarte înalte și cu săli aglomerate	se vor amplasa la minim 25 m față de linia incintei stației de distribuție carburanți					
13.	Construcții și amenajări sportive și de agrement	20,00	15,00	25,00	30,00	20,00	25,00
14.	Blocuri sau cvarțale de locuințe	10,00	N	15,00	20,00	10,00	12,00
15.	Construcții cu procese tehnologice sau depozite de categoria A sau B	15,00	10,00	20,00	25,00	15,00	18,00
16.	Construcții cu procese tehnologice sau depozite de categoria C	10,00	N	12,00	15,00	10,00	12,00
17.	Construcții cu procese tehnologice sau depozite de categoria D sau E	5,00	N	8,00	10,00	5,00	8,00

^{*)} pentru distanțe neprecizate proiectantul va lua măsurile de siguranță adecvate pentru a preîntâmpina eventuale

a.

4. Conform tabel 4 din normativ pentru proiectarea, executie si exploatare a sistemelor de NP 037 -99 – pozitia B14, B15, respectam distanta mai mare de 25 m

0	1	2
6	Construcții comerciale: - magazine generale, construcții pentru comerț dure sau glaciuri etc., - ateliere de reparare, piețe, aglomerări de depozite etc. - piețe	40 m 50 m
7	Construcții și instalații sportive: - complexe sportive, stadioane, piscine, palestrine de tinut, săli de competiții sportive, - cluburi, terenuri etc., parcuri etc.	50 m 60 m
8	Construcții de apărare: - baze de forță pentru copii, păduri, scuturi	50 m
9	Construcții de locuințe: - case, apartamente, vile, case de vacanță, vile etc. - case de peste 50 locuri - case, apartamente, vile, case de vacanță, vile etc. - case de peste 50 locuri	50 m 20 m
10	Construcții de servicii, campinguri și case de vacanță	50 m
11	Construcții industriale: - fabrici, uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	30 m 30 m
12	Construcții de transport: - garuri, stații, aeroporturi, etc.	35 m
13	Construcții administrative: - sedii de administrație centrale și locale - sedii de birouri	20 m 25 m
B. Industriile de producție și distribuție		
14	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m

22

a.

0	1	2
15	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
16	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
17	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
18	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
C. Drumuri, rețele, construcții industriale, construcții		
19	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
20	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
21	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
22	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
23	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
24	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
25	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
26	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
27	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
28	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m
29	Construcții industriale: - uzine, ateliere, etc. - uzine de producție de energie - uzine de producție de energie	35 m

* Distanta se măsoară de la cadrul rețelei, al construcției sau al construcției tip SKD la construcția învecinată, externă și internă.

23

5. Conform tabel nr 1 din normativ proiectarea, executie , exploatarea si postutilizarea punctelor de desfacere a buteliilor cu GPL la consumatori – indicativ NP 0-18 /1997 –pozitia 1 , respectam distanta mai mare de 15 m

**Distanțele minime de amplasare a punctelor de desfacere
a buteliilor portabile, față de vecinătate**

TABEL 1

Nr crt	Denumirea obiectivului învecinat	Distanța în "m" pentru puncte de des- facere care stochează (kg GPL)		
		până la 250	între 250 ÷ 750	între 250 ÷ 1250
1	Construcții, indiferent de gradul de rezistență la foc, pentru funcțiuni:			
	- locuințe;	5	8	10
	- social-administrative;	5	8	10
	- producție și/sau depozite de materiale (combustibile și incombustibile)	7	10	15
	- publice (școli, spitale, muzee, cluburi, săli aglomerate, clădiri înalte și foarte înalte)	15	20	30
	- magazine de produse combustibile și incombustibile	6	8	10
2	Construcții sub nivelul terenului. Goluri în pereți (uși, ferestre).	4	5	6
3	Ateliere, garaje, remize CI, centrale și puncte termice, posturi de transformare și distribuție electrică.	6	8	10
4	Căi ferate curente			
	- cu tracțiune DIESEL; - cu tracțiune cu abur sau electrică.	15 30	20 50	20 75
5	Linii de tramvai sau troleibuz	6	9	10
6	Linii electrice aeriene (H = înălțimea stâlpului)	1,5 H		
7	Marginea carosabilului străzilor și dru- murilor	5	8	10
8	Păduri	13	13	15
9	Limita terenului (gardul)	3	4	5

NOTE: 1) Distanțele se măsoară pe orizontală, de la limita obiectului vecin, până la punctul de desfacere a buteliilor (plasa de sârmă la șoproane sau exteriorul rastelelor).

2) Pentru poziția 4 din tabelul de mai sus, distanțele de amplasare vor respecta prevederile CFR, dar nu vor fi mai mici decât cele din tabelul 1;

3) Pentru poz. 4,5 și 6 din tabelul 1, distanțele se măsoară de la limita punctului de desfacerea buteliilor până la axul căii ferate sau proiecția în plan de contact și a axului rețelei aeriene.

6.

In proiectare se vor respecta toate conditiile pevazute in normativul pentru siguranta la foc P118 si in ordinul 994/2018

Avand in vedere toate mentiunile exacte de mai sus, consideram ca am raspuns integral solicitarilor dvs., ceea ce conduce la un raspuns pozitiv pentru obiectul nostru de investitii.

SC TECNOSERVICE DEVELOPMENT SRL

Prin imputernicit ASCO INSTANT RESULT SRL

Referent de specialitate , Alexandra Nicolau

0743155855

office@autorizatii-bucuresti.ro

www.autorizatii-bucuresti.ro



