

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37/09.03.2023

pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023
al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară și în același timp în adunare generală ordinară a acționarului unic al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-solicitarea nr. 521/06.03.2023 a Societății Comerciale "Piețe Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 35.966/06.03.2023;

-Raportul pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al conducerii executive a Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat cu nr. 477/28.02.2023;

-Nota de fundamentare privind întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, înregistrată sub nr. 478/28.02.2023;

-Hotărârea nr. 01/06.03.2023 a Consiliului de administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.49/CLM/09.03.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 38091/09.03.2023;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al municipiului Buzău;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. 2, lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(1) (2), lit. a) și alin. (3), lit. d), și art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/2594/1991 și având codul unic de înregistrare RO 1154822, finanțată din venituri proprii, al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Buzău, având la partea de venituri totale suma de **7.192 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.111 mii lei** și cu un profit brut de **81 mii lei**, un impozit pe profit **16 mii lei** și un profit net de **65 mii lei**.

Art.2.- Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, buget prevăzut în anexele nr. 1 – 5, după cum urmează:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023;
- Anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2023;
- Anexa nr. 5 - Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante.

Art.3.- Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice, precum și Societatea Comercială " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2023

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Propuneri 2023	%	Estimari 2024	Estimari 2025	%	
0	1								9=7/5	10=8/7
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	6.983	7.192	103%	7.192	7.192	100%	100%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	6.966	7.175	103%	7.175	7.175	100%	100%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0%	0	0	0%	0%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0%	0	0	0%	0%
	2	Venituri financiare	5	17	17	100%	17	17	100%	100%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	5.558	7.111	128%	7.111	7.111	100%	100%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7= Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18) din care:	7	5.558	7.111	128%	7.111	7.111	100%	100%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	1.933	2.340	121%	2.340	2.340	100%	100%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	1.097	1.105	101%	1.105	1.105	100%	100%
		cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2.123	3.122	147%	3.122	3.122	100%	100%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	1.810	2.280	126%	2.280	2.280	100%	100%
		C1 ch. cu salariile	12	1.598	1.947	122%	1.947	1.947	100%	100%
		C2 bonusuri	13	212	333	157%	333	333	100%	100%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14		395	#DIV/0!	395	395	100%	100%
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	15	0	0	0%	0	0	0%	0%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	272	403	148%	403	403	100%	100%
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	41	44	107%	44	44	100%	100%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	405	544	134%	544	544	100%	100%
	2	Cheltuieli financiare	19						#DIV/0!	#DIV/0!
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	1.425	81	6%	81	81	100%	100%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	203	16	8%	16	16	100%	100%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0%	0	0	0%	0%

V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	1.222	65	5%	65	65	100%	100%
	1	Rezerve legale	27	72	4	6%	4	4	100%	100%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0%	0	0	0%	0%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0	0	0%	0	0	0%	0%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0%	0	0	0%	0%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0%	0	0	0%	0%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd. 32= Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>= 0)	32	1.150	61	5%	61	61	100%	100%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	575	31	5%	31	31	100%	100%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0%	0	0	0%	0%
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0%	0	0	0%	0%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0%	0	0	0%	0%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0%	0	0	0%	0%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0%	0	0	0%	0%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0%	0	0	0%	0%
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0%	0	0	0%	0%
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0%	0	0	0%	0%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0%	0	0	0%	0%
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0%	0	0	0%	0%

	1	Alocații de la buget	47	0	0	0%	0	0	0%	0%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0%	0	0	0%	0%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	0	0%	0	0	0%	0%
X		DATE DE FUNDAMENTARE		0	0	0%	0	0	0%	0%
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	29	31	107%	31	31	100%	100%
	2	Nr. mediu de salariați total	51	28	29	104%	29	29	100%	100%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	5.387	6.552	122%	6.552	6.552	100%	100%
	4	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalcultat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	4.756	5.595	118%	5.595	5.595	100%	100%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	249	247	99%	247	247	100%	100%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalcultată cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0%	0	0	0%	0%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0%	0	0	0%	0%
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 57= (Rd.6/Rd.1)x1000)	57	796	989	124%	989	989	100%	100%
	9	Plăți restante	58	0	0	0%	0	0	0%	0%
	10	Creanțe restante	59	12	12	100%	12	12	100%	100%

*) Rd. 52 = Rd. 150 din Anexa de fundamentare nr. 2

**) Rd. 53 = Rd. 151 din Anexa de fundamentare nr. 2

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+ Rd.37+Rd.38), din care:	31	495	217	342	472	690	139%
a)	cheltuieli cu materiile prime	32						
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	66	15	35	50	65	98%
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	1	2	4	7	10	
b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	3	1	2	3	5	167%
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	15	2	7	22	25	167%
d)	cheltuieli privind energia și apa	37	414	200	300	400	600	145%
e)	cheltuieli privind mărfurile	38						
A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	185	30	67	98	129	70%
a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	154	20	45	65	85	55%
b)	cheltuieli privind chirile	41	20	7	15	22	30	150%
b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42						
b2)	- către operatori cu capital privat	43	20	7	15	22	30	
c)	prime de asigurare	44	11	3	7	11	14	127%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+ Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+ Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	1.253	378	761	1.141	1.521	121%
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	122	30	60	90	120	98%
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47						
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48						
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	6	2	6	7	12	200%
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	5	2	5	7	10	200%
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51						
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	1	-	1		2	200%
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53						
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54						
	- ch.de promovare a produselor	55						
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56						
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57						
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58						
	- pentru cluburile sportive	59						
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60						

e)	cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	61	5	1	3	5	6	120%
f)	cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:	62		2	5	8	10	#DIV/0!
	- cheltuieli cu diurna (rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63					1	#DIV/0!
	-interna	64		-	0,5	1	1	
	-externa	65						
g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii	66	24	7	15	23	30	125%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	67	5	2	4	6	8	160%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:	68	1.091	330	660	990	1.320	121%
i1)	cheltuieli de asigurare si pază	69	3	4	8	12	15	500%
i2)	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	70	14	5	10	15	20	143%
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71		1	3	4	5	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	72		2	5	7	10	
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73						
i5)	cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	74						
i6)	cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere cf. Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	75						
i7)	cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	76						
j)	alte cheltuieli	77		4	8	12	15	#DIV/0!
	B Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte	78	1.097	250	650	875	1.105	101%
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	79						
b)	ch. cu redevenţa pentru concesiunea bunurilor publice si resursele minerale	80	764	195	390	585	775	101%
c)	ch. cu taxa de licenţă	81						
d)	ch. cu taxa de autorizare	82						
e)	ch. cu taxa de mediu	83						
f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite	84	333	55	260	290	330	99%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+ Rd. 112), din care:	85	2.123	646	1.789	1.956	3.122	147%
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	1.810	541	1.174	1.622	2.280	126%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1.598	488	976	1.464	1.947	122%
	a) salarii de bază	88	1.556	475	950	1.425	1.895	122%
	b) sporuri, prime şi alte bonificaţii aferente salariului de bază (conform CCM)	89	42	13	26	39	52	124%
	c) alte bonificaţii (conform CCM) '	90						
C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+ Rd.97+ Rd.98), din care:	91	212	53	198	158	333	157%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările şi completările ulterioare, din care:	92	26				30	
	- tichete de creşă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93						

	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	15	-	2		19	
	b) tichete de masă;	95	147	53	105	158	210	143%
	c) vouchere de vacanță;	96	39	-	93		93	238%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97						
	e) alte cheltuieli conform CCM.	98						#DIV/0!
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101 + Rd. 102), din care:	99	-	-	395	-	395	
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100						
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101			395		395	
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102						
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107 + Rd.110+ Rd.111), din care:	103	272	95	198	301	403	148%
	a) pentru directori/directorat	104	144	60	120	180	240	167%
	- componenta fixă	105	144	36	81	126	171	119%
	- componenta variabilă	106			72		72	
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	128	35	78	121	163	127%
	- componenta fixă	108	128	35	78	121	163	127%
	- componenta variabilă	109						
	c) pentru cenzori	110						
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111						
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	41	10	22	33	44	107%
	D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+ Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	405	99	264	312	544	134%
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	21	4	8	12	15	71%
	- către bugetul general consolidat	115						
	- către alți creditori	116	21	4	8	12	15	71%
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	2	-	1	-	2	100%
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118						
	d) alte cheltuieli	119						
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	358	95	190	300	450	126%
	f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122- Rd.125), din care:	121	24	-	65	-	77	321%
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	24	-	65	-	77	321%
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123						
	f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	124						

		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125						
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd. 128+ Rd.129), din care:	126	-	-	-	-	-	
		- din participarea salariaților la profit	127						
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128						
		- venituri din alte provizioane	129						
2		Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd. 137), din care:	130	-	-	-	-	-	#DIV/0!
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131		-	-	-	-	
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132		-	-	-	-	
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133						
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134						
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135						
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136						
	c)	alte cheltuieli financiare	137						#DIV/0!
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	1.425	11	-266	343	81	6%
		venituri neimpozabile	139						
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140						
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	203	3		70	16	8%
V		DATE DE FUNDAMENTARE							
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	6.966	1.627	3.599	5.183	7.175	103%
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143						
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144						
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care:Rd.29	145	5.558	1.620	3.873	4.854	7.111	128%
	a)	- alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146						
	3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147						
	a)	salariu minim	147 a)						
	b)		147 b)						
	c)		147 c)						
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	29	28	28	30	31	107%
	5	Nr. mediu de salariați	149	28	28	28	29	29	104%

6 a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	150	5,387	6,552	6,552	6,552	6,552	122%
b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor cu salariile	151	4,756	5,595	5,595	5,595	5,595	118%
7 a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	152	249	58	129	179	247	99%
b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	153						
c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) $W=QPF/Rd. 149$	154	-	-	-	-	-	
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	155						
	- cantitatea de produse finite (QPF)	156						
	- pret mediu (p)	157						
	- valoare=QPF x p	158	-	-	-	-	-	
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	159	-	-	-	-	-	
8	Plăți restante	160						
9	Creanțe restante, din care:	161	12	3	6	9	12	100%
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	162						
	- de la operatori cu capital privat	163	12	3	6	9	12	100%
	- de la bugetul de stat	164						
	- de la bugetul local	165						
	- de la alte entități	166						
10	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	167						
11	Redistribui/distribuii totale cf.OUG nr. 29/2017 din:	168						
	- alte rezerve	169						
	- rezultatul reportat	170						

*) în limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) se vor evidenția distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii câștigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
STR.INDEPENDENTEI NR.11, BUZAU
CUI: RO 1154822
Nr.Reg.Com J10/25/1991

ANEXA NR. 3
la Hotararea Consiliului Local
din.....
data de.....

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2021		% 4=3/2	Prevederi an 2022		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 *), din care:						
1.		4830	5417	112%	6444	6983	108%
1	Venituri din exploatare *)	4822	5410	112%	6436	6966	108%
2	Venituri financiare	8	7	88%	7	17	243%

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

DIRECTOR GENERAL

IVAN ELENA



CONTABILITATE

SC EXCEL CONTEX SRL



Programul de investitii, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	An curent 2023	An 2024	An 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		699	480	1134		
	1	Surse proprii, din care:		699	480	915		
		a) amortizare		338		340		
		b) profit		361		575		
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) interne						
		b) externe						
	4	Alte surse, din care:						
		-majorare capital						
		-surse neutilizate în anul 2022				219		
		-regie proprie						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Amenajarea a 5 spatii comerciale în Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)		200	35	265		
		Achiziționare unui automat emitere bilete acces si cititoare la punctul de lucru Toaleta Publica - Parcul Sf. Ingeri		28	0	35		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
		Achiziționare 15 buc. casute lemn comert stradal	31.05.2022	125	125			

	Achiziționare 15 buc. Casute lemn comert stradal	30.11.2022	130	127			
	Achiziționare 1 buc. Casuta lemn tematica(Mos Craciun, iepuras, scoala in parc, dragaica, halloween,etc)	30.11.2022	45	39			
	Achiziție 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale si Cereale	31.08.2022	35	25			
	Servicii de proiectare amenajare Piața de Mărfuri Industriale	31.12.2022	25	23			
	Achiziționare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg)	31.05.2022	6	4			
	Achiziție 1 container modular de tip birou si grup sanitar pentru Piața Volanta Dragaica	30.11.2022	40	37			
	Construcție spații comerciale modulare parter Piața de Mărfuri Industriale (15 buc containere modulare)				552		
	Studiu de fezabilitate (arhitectura) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism construcție nouă Piața de Flori				35		
	Montare panouri fotovoltaice iluminat Piața Centrala				160		
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
	Refacere instalatie de iluminat Piata Centrala (lampi tip led)	31.10.2022	30	30			
	Instalatie electrica (semnalizare si fluidizare trafic in caz de incendiu Piata Micro 5)	31.10.2022	10	10			
	Refacere instalatie de iluminat Piata Micro 5 interior si exterior (lampi tip led cu fotocelula)	31.10.2022	15	15			
	Refacere instalatie de iluminat Piata Obor exterior (lampi tip led cu fotocelula)	31.10.2022	10	10			
	Înlocuire lampi iluminat cu model tip led in Piata de Marfuri Industriale				20		
	Înlocuire centrală termică și calorifere uzate la sediu societății				16		
	Refacere instalație electrică și înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societății				11		
	Amvelopare fatada cladire sediu				40		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) interne						
	b) externe						

DIRECTOR GENERAL
IVAN ELENA



CONTABILITATE
SC EXCEL CONTEX SRL



MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI DE REDUCERE A PLĂȚILOR RESTANTE

mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2022		An curent 2023		An 2024		An 2025	
			Preliminat/ Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	-Cresterea veniturilor din chirii,prestari servicii,crestere care duce la cresterea cifrei de afaceri	31.12	+539	-	7192	-	7192		7192	-
	TOTAL pct. I		+539		7192		7192		7192	-
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cresterea cheltuielilor cu bunuri si servicii	31.12	-120		690		690		690	-
2	Cresterea cheltuielilor cu servicii executate de terti	31.12	-400		1640		1640		1640	-
3	Cresterea cheltuielilor cu impozite si taxe,a cheltuielilor cu redeventa	31.12	+312		1105		1105		1105	
4	Cresterea cheltuielilor cu personalul	31.12	-255		3122		3122		3122	
5	Cresterea altor ch de exploatare	31.12	-14		544		544		544	
6	Cresterea cheltuielilor financiare	31.12	-8		10		10		10	
	TOTAL pct. II		-485		7111		7111		7111	
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		+1024		81		81		81	-

Conducătorul unității,
IVAN ELENA



Conducătorul compartimentului financiar -
contabil,
SC EXCED CONTEX SRL
IFRIM CRISTI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 49/CLM/.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri
și cheltuieli pe anul 2023 al Societății
Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Municipiul Buzău exercită prin Consiliul Local al Municipiului Buzău, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

Conform prevederilor art. 111 alin. 2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al societății, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 260/09.09.2019, bugetul de venituri și cheltuieli se aprobă de către adunarea generală a acționarului unic, care este Municipiul Buzău, prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Consiliul de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău a aprobat propunerea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023, prin Hotărârea nr. 01/06.03.2023, având la partea de venituri totale suma de **7.192 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.111 mii lei** și cu un profit brut de **81 mii lei**, un impozit pe profit **16 mii lei** și un profit net de **65 mii lei**.

Fundamentarea propunerii de buget de venituri și cheltuieli pentru anul **2023** s-a efectuat pe baza principiului "prudenței" și al "continuității activității", în condiții de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități.

La bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023, elaborat conform Normelor aprobate de Ministerul Finanțelor Publice, au fost anexate repartizarea pe trimestre a indicatorilor tehnico-economici și lista investițiilor și dotărilor independente.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 38091/09.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pe anul 2023 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău

Conform prevederilor art. 1, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău se finanțează integral din venituri proprii.

Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023, buget avizat de către Consiliul de administrație al societății.

Potrivit Notei de fundamentare, precum și a Raportului privind întocmirea BVC pe anul 2023, societatea are prevăzut:

Nr crt	Element	Suma – mii lei
1	Venituri totale din care:	7.192
	Venituri din exploatare	7.175
	Venituri financiare	17
2	Cheltuieli totale din care:	7.111
	Cheltuieli din exploatare	7.111
	Cheltuieli financiare	0
3	Profit brut	81
4	Impozit profit	16
5	Profit net	65

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, la bugetul de venituri și cheltuieli, societatea a anexat indicatorii economico-financiari și măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante.

Având în vedere cele de mai sus, vă supun spre analiză actul normativ pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023 al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director Executiv
Cristian Ștefan Ceaușel



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 521 / 06.03.2023

Catre,

CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI BUZAU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU



Subscrisa SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA cu sediul in strada Independentei, Nr. 11, inregistrata la Registrul Comertului cu Nr.J10/2594/1991, CUI RO1154822, prin prezenta va inaintam spre aprobare urmatoarele:

- Anexa 1- Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2023;
- Anexa 2 -Detalierea indicatorilor economico- financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli 2023 si repartizarea pe trimestre ai acestora;
- Anexa 3 -Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 - Programul de investiții, dotări și surse de finanțare;
- Anexa 5 - Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.
- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2023.
- Nota de fundamentare privind aprobarea Bugetului de Venituri si cheltuieli pentru anul 2023.
- Hotararea nr. 01 din 06.03.2023 a Consiliului de Administratie a SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA de aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023.

SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA.

Director,
IVAN ELENA



S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 477 / 28.02.2023

RAPORT

**pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023
al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU**

Subscrisa **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE BUZĂU** cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA are ca acționar unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU**.

Bugetul de venituri și cheltuieli al **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău pe anul 2023 va fi supus spre aprobare Consiliului de Administrație și a fost întocmit cu respectarea următoarelor :

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit.e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale “Piete, Târguri și Oboare “ SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Legea bugetului de stat pe anul 2023

Societatea **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2023, realizând o serie de investiții în valoare totală de 480 mii lei acestea concretizându-se în :

- Achiziționare 1 stivuitor manual (capacitate 1000 kg) în valoare de 4 mii lei;

S.C. PIETÈ, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Achiziție 1 container modular de tip sanitar pentru Oborul de Animale și Cereale în valoare de 25 mii lei;
- Refacere instalație de iluminat Piața Centrală (lămpi tip led) în valoare de 30 mii lei;
- Instalație electrică (semnalizare și fluidizare trafic în caz de incendiu Piața Micro 5) în valoare de 10 mii lei;
- Refacere instalație de iluminat Piața Micro 5 interior și exterior (lămpi tip led cu fotocelulă) în valoare de 15 mii lei;
- Refacere instalație de iluminat Piața Obor exterior (lămpi tip led cu fotocelulă) în valoare de 10 mii lei;
- Servicii de proiectare amenajare Piața de Marfuri Industriale. în valoare de 23 mii lei;
- Achiziționare 15 buc. casute lemn comerț stradal în valoare de 125 mii lei;
- Achiziționare 15 buc. casute lemn comerț stradal în valoare de 127 mii lei;
- Achiziționare 1 buc. Casuta lemn tematică (Mos Craciun, iepuras, scoala în parc, dragaica, halloween, etc) în valoare de 39 mii lei;
- Obținerea autorizației de construcție pentru amenajarea a 5 spații comerciale în Piața Centrală pentru vânzarea produselor lactate și a branzeturilor în valoare de 35 mii lei;

Pentru anul 2023 societatea are de finalizat următoarele investiții începute în anul 2022.

- Amenajarea a 5 spații comerciale în Piața Centrală pentru vânzarea produselor lactate și a branzeturilor (module din tamplarie PVC și panouri sandwich) în valoare de 265 mii lei;
- Achiziționare unui automat emiter de bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publică în valoare de 35 mii lei.

Pentru anul 2023 societatea noastră își propune următoarele investiții noi:

- Montare panouri fotovoltaice iluminat Piața centrală în valoare de 160 mii lei;
- Amenajare spații comerciale cu usi tip garaj (înlocuire tonete) în valoare de 950 mii lei;
- Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi model tip led în Piața de marfuri industriale în valoare de 20 mii lei;
- Amvelopare fatada clădire sediu; în valoare de 40 mii lei;
- Refacerea instalației electrice și înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societății în valoare de 11 mii lei;
- Înlocuire centrală electrică și calorifere uzate la sediul societății în valoare de 16 mii lei;
- Studiu de fezabilitate (arhitectură) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructiv noua Piața de Flori.

Societatea noastră estimează a realiza în anul 2023

- Venituri totale în sumă de **7.192 mii lei** față de **6.983 mii lei** în 2022;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Cheltuieli totale în sumă de **7.111 mii lei** față de **5.558 mii lei** în **2022**;
- productivitatea muncii estimată este **247 mii lei %** față de **249 mii lei** în **2022**;
- rata profitului brut este estimată a fi de **1 %**;
- rata profitului net de **2 %**;

mii lei

		Realizat 2022	BVC 2023	% BVC 2023 BVC 2022
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE (1+2)	6.983	7.192	3
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	6.966	7.175	3
a)	Venituri din chirii teren , tonete	6.683	6.815	2
b	Venituri prestari servicii	237	337	42
b)	Alte venituri din exploatare	46	23	50
2.	VENITURI FINANCIARE	17	17	-
B.	CHELTUIELI TOTALE	5.558	7.111	28
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	5.558	7.111	28
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	1.933	2.340	17
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.048	1.105	6
c)	-cheltuieli cu personalul	2.123	3.122	47
d)	-alte cheltuieli de exploatare	-	15	
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	
	Rezultat brut	1425	81	-93
	Impozit pe profit	203	16	-91
	Rezultat net	1222	65	-94

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director
Ivan Elena



Contabilitate
S.C. Excel Context SRL

Handwritten signature in blue ink.



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 478 / 28.02.2023

Nota de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2023

Bugetul de venituri și cheltuieli este instrumentul principal de conducere, prognoza și analiză a activității economico-financiare a societății SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA și cuprinde resursele financiare pentru realizarea obiectivelor prezăcute în planul strategic al societății. El este documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile societății.

Fundamentarea propunerii de Buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2023 s-a făcut pe baza principiului continuității și dezvoltării activității, în condițiile de eficiență economică în dimensionarea resurselor financiare necesare finanțării întregii activități. Fundamentarea indicatorilor din propunere BVC pentru anul 2023 a avut în vedere următoarele:

- Legea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023
- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative- teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotărârea nr.65/2009.
- Realizările preliminare privind executia BVC pentru anul 2022.
- Prevederile Contractului Colectiv de muncă al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. în vigoare;
- Legislația și reglementările aplicabile în vigoare.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. Buzău pentru anul 2023 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare și exploatare a pietelor aparținând societății.

Astfel în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2023 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de **7.192 mii lei** au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul stucturilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate în Consiliul de administrație precum și a gradului de încasare a acestora. De asemenea construirea bugetului pentru anul 2023 a avut în vedere și organizarea evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, Targul de Toamna 2023 și Targul de Craciun 2023, organizate de către societatea noastră în colaborare cu Primăria Buzău. Cheltuielile totale în suma de **7.111 mii lei** au fost stabilite în urma unor analize, verificări, fundamentări propunându-se varianta de funcționalitate a societății.

Programul de investiții aferente anului 2023 și încadrarea acestuia în sursele de finanțare prevede un total al cheltuielilor pentru investiții în cuantum de **1134 mii lei**. Prezenta Nota de fundamentare se referă la:

A. Anexa nr. 1. Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2023

B. Anexa nr. 2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevăzuți în

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

BVC 2023 si repartizarea pe trimestre a acestora.

C. Anexa nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale.

D. Anexa nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante.

A. ANEXA Nr.1. BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Bugetul de venituri si cheltuieli include toate pietele aflate in administrarea societatii noastre:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Precum si organizarea evenimentelor de tipul:

- Targul Dragaica 2023;
- Targul de Toamna 2023;
- Targul de Craciun 2023

Societatea va proceda la rectificarea Bugetului de Venituri si cheltuieli atunci cand din motive intemeiate, justificate sunt necesare modificari ale indicatorilor economico-financiari.

B. ANEXA Nr.2. Detalierea indicatorilor economico financiari prevazuti in BVC 2023 si repartizarea pe trimestre a acestora.

Detalierea indicatorilor din anexa nr. 2 are rolul de a fundamenta in structura indicatorii economico-financiari din bugetul de venituri si cheltuieli prevazuti in anexa nr. 1, in corelatie cu indicatorii din celelalte anexe si analiza gradului de realizare trimestriala a indicatorilor si cuprinde urmatoarele capitole:

I. VENITURI TOTALE

Veniturile totale cuprind venituri din exploatare si venituri financiare.

1. Venituri din exploatare cuprind:

- a) venituri din redevente si chirii - prognoza acestor venituri este in suma de 6.815 mii lei cu o crestere de 3 % pentru anul 2023;
- b) venituri totale din exploatare – in suma de 7.175 mii lei o crestere a acestora cu 3 % fata de 2022.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- c) Veniturile financiare cuprind veniturile din dobinzile la disponibilul bancar si sunt estimate la 17 mii lei pentru anul 2023.

2. CHELTUIELI TOTALE

Volumul si structura cheltuielilor totale cuprinse in propunerea de BVC pentru anul 2023 au fost dimensionale in functie de nivelul veniturilor programate a fi realizate.

1. Cheltuieli de exploatare

a) cheltuieli cu bunuri si servicii cuprind:

- materiale propriu zise, plasate la reparatii in regie proprie si de administratie
- energie electrica, gaz
- servicii executate de terti

b) cheltuieli cu impozite, taxe, varsamant asimilate, cuprind:

- redevențe
- impozite taxe

Estimarea acestor cheltuieli s-a realizat ținând cont de următoarele:

- aplicarea indicelui prognozat de crestere a preturilor (energia-apa-gaz)
- cresterea gradului de asigurare stabilite la nivelul societatii, a patrimoniului societatii, impotriva dezastrelor naturale.
- cheltuieli de protocol si publicitate, influentate de anunturi publicitare, privind selectia de servicii.
- cheltuieli privind ajustarile si provizioanele.

c) cheltuieli cu personalul:

a) Stabilirea cheltuielilor de natura salariala (care include cheltuieli cu salariile si bonusurile) au fost estimate cu respectarea prevederilor O.G. 26/21.08.2013. S-a avut in vedere cresterea in anul 2022 a salariilor de baza a cresterii salariului minim pe economie , a valorii tichetelor de masa si pentru anul 2023 a valorii a tichetelor de vacanta.

Contributiile platite de societate, aplicate la fondul de salarii s-au calculate cf. legislatiei in vigoare la momentul intocmirii bugetului.

b)Cheltuieli cu drepturi salariale cuvenite in baza unor hotarari judecatoresti.

c) Fondul de salarii aferent conducatorului societatii, include retributia directorului general reprezentand componenta fixa cu o crestere de 25 % si componenta variabila estimata la realizarea indicatorilor de performanta aferenti anului 2022.

d) Cheltuieli aferente altor organe de conducere si control au fost estimate dupa cum urmeaza:

- indemnizatia membrilor C.A. conf. Hot. C.L.M. nr. 363/18.12.2017, cu o crestere de 25%.
- Componenta variabila nu este estimata in BVC 2023.

C. ANEXA nr. 3. Gradul de realizare a veniturilor totale in ultimii doi ani, indicator care sta la baza estimarii veniturilor totale pentru anul curent. Veniturile prevazute in BVC au inregistrat un ritm ascendent cu o crestere de 8,38% datorate organizarii in anul 2022 a evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, Targul de Toamna 2023 si Targul de Craciun 2023, care au adus societatii noastre venituri suplimentare.

D. ANEXA nr. 4. Programul de investitii, dotari si surse de finantare- are ca scop estimarea programului de investitii si incadrarea acestuia in surse de finantare, cf. prevederilor legale.

E. Anexa nr. 5. Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante. Societatea nu are plati restante, deci nu si-a prevazut un program de reducere a acestora.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

3. INDICATORI FINANCIARI SI OBIECTIVE DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR

BVC

GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- Anul 2022-

NR.CRT	DENUMIRE INDICATOR	PCT	FORMULA CALCUL mii lei			CALCUL PERIOADA ANUL 2022 mii lei					
1.	CIFRA DE AFACERI	10	REAL 31.12	x	10	$\frac{6.966}{6.444}$	=	1,09	x	10	10,9
			APROB BVC								
2.	CHELTUIEL DE EXPLOATARE LA 1000 LEI/ VENITURI	15	APROB BVC	x	15	$\frac{938}{796}$	=	1,18	x	15	17,7
			REAL								
3.	CHELTUIELI CU PERSONALUL	15	APROB BVC	x	15	$\frac{2.378}{2.123}$	=	1,12	x	15	16,08
			REAL								
4.	RATA PROFITULUI NET	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{0,18}{0,05}$	=	3.6	x	15	54
			APROB BVC								
5.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{249}{208}$	=	1,2	x	15	18
			APROB BVC								
6.	RATA PROFITULUI BRUT	15	REAL 31.12	x	15	$\frac{0,21}{0,07}$	=	3	x	15	45
			APROB BVC								
7.	CREANTE	15	APROB BVC	x	15	$\frac{12}{12}$	=	1	x	15	15
			REAL								
8.	TOTAL	100									176,68
	Grad global de indeplinire	100 %									176,68

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariat
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienti incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale

4. INDICATORI NEFINANCIARI

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Creșterea permanentă a numărului de clienți, a gradului de satisfacere a clienților prin servicii mai bune calitativ și cantitativ.
- Îmbunătățirea continuă a relației cu terții (clienți, acționari, autorități publice) prin dezvoltarea și diversificarea mijloacelor de comunicare, informare și consultanță.
- Evaluarea gradului de satisfacție a clienților se va face de către Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății, pe baza sugestiilor și reclamațiilor înregistrate la registratura societății sau prin intermediul City Report (site Primărie).

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, indicatorii de performanță financiară și nefinanciară aprobați constituie elemente față de care se determină componenta variabilă a remunerației directorului.

Dacă în urma compensării valorilor negative cu cele pozitive ale indicatorilor aprobați rezultă o valoare negativă se va proceda la diminuarea componentei variabile astfel:

La o scădere cuprinsă între:

- 99% - 95% diminuare 2%
- 94% - 80% diminuare 5%
- 79% - 50% diminuare 10%

Pentru anul 2023 având în vedere îndeplinirea indicatorilor financiară și nefinanciară pentru anul 2022 a fost prevăzută în Bugetul de Venituri și cheltuieli valoarea componentei variabile a directorului societății.

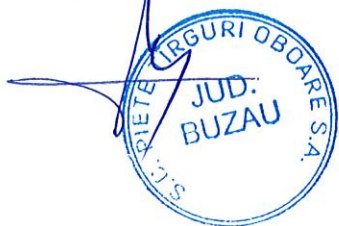
5. REZULTATUL BRUT ȘI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului s-a propus a fi realizată pe destinațiile prevăzute de O.G. 64/2001 – actualizate cf. O.G. 71/2013, astfel:

- a) rezerve legale
- b) min. 50% varsăminte la bugetul de stat sau local ori dividende în cazul societăților cu capital majoritar de stat
- c) surse proprii de finanțare – profitul net diminuat cu rezervele legale și dividende.

S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE S.A

Director,
IVAN ELENA



Contabilitate,
S.C. Excel Contex S.R.L.



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Hotărârea NR. 1

a Consiliului de Administrație al

SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 06.03.2023

Consiliul de Administrație întrunit la sediul **SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** la data de 06.03.2023, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și de actul constitutiv, având în vedere :

- Raportul pentru aprobare buget de venituri și cheltuieli pe anul 2023, înregistrat sub nr.477/28.02.2023 și a Notei de fundamentare privind întocmirea BVC pentru anul 2023, înregistrată sub nr.478/28.02.2023, cu următoarele anexe:
 - Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2023;
 - Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
 - Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
 - Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare
 - Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 având la partea de venituri totale suma de **7.192 mii lei** și la partea de cheltuieli totale suma de **7.111 mii lei**, cu un profit brut de **81 mii lei**, un impozit pe profit de **16 mii lei** și un profit net de **65 mii lei**, precum și nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2023 cu următoarele anexe :

- Anexa 1 – Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023;
- Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare;
- Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante rectificat;

Art.2 Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta hotărâre a Consiliului de Administrație.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion



Secretar,

Iliescu Marian

