

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z. (N.C. 72695, N.C. 72696, N.C.67094)
 - Limită zonă de studiu
 - Limită intravilan propus 2009
 - Limită cadastrală propusă
 - Limită imobile eTerra
 - Limită edificabil

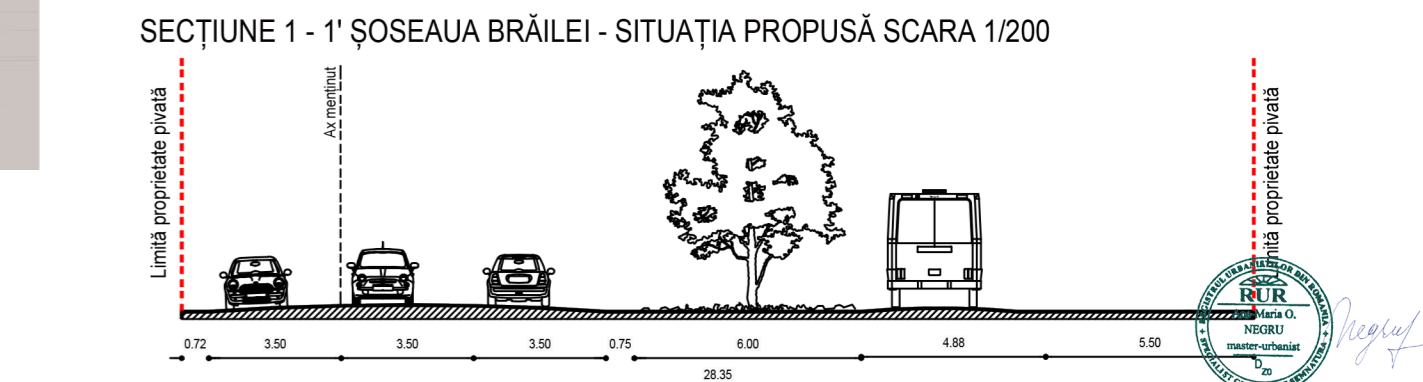
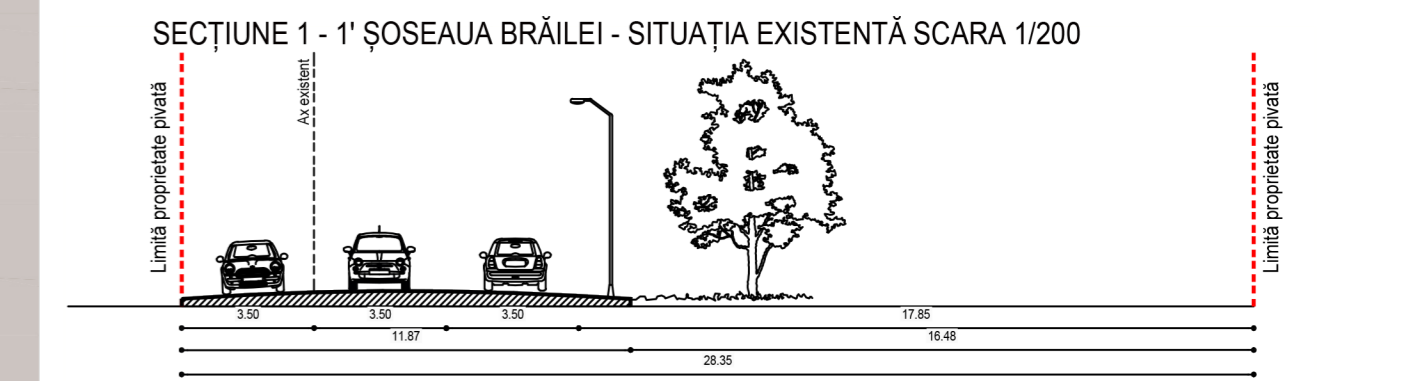
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE** (conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/29.10.2009, prelungit prin H.C.L. nr. 255/09.09.2019)
- ID - zona unităților industriale și depozitare
 - ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală ID și complementară IS
 - IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială
 - SV - amenajare spații verzi, scuaruri
 - GC - zona pentru gospodărie comunală
 - Apă - canal irigații

- CIRCULAȚII**
- Căi de comunicație rutieră
 - Pasaj supratran
 - Rețea feroviară
- TEREN AFLAT ÎN EXTRAVILAN**

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**
- IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială
 - T1a - zona autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente
 - C - zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente
 - Teren proprietate privată propus spre cedare către domeniul public

- ACCESURI**
- Accesuri propuse

- ZONE DE PROTECȚIE**
- Rețea electrică de înaltă tensiune - în exploatare
 - Rețea electrică de medie tensiune - în exploatare
 - Rețea electrică de medie tensiune - scoasă din exploatare
 - Zona de protecție a rețelelor electrice de înaltă tensiune - 34 m - și de medie tensiune - 24 m
 - Zonă siguranță CF - 20 m
 - Zonă protecție CF - 100 m
 - Zonă protecție canal - 2 m

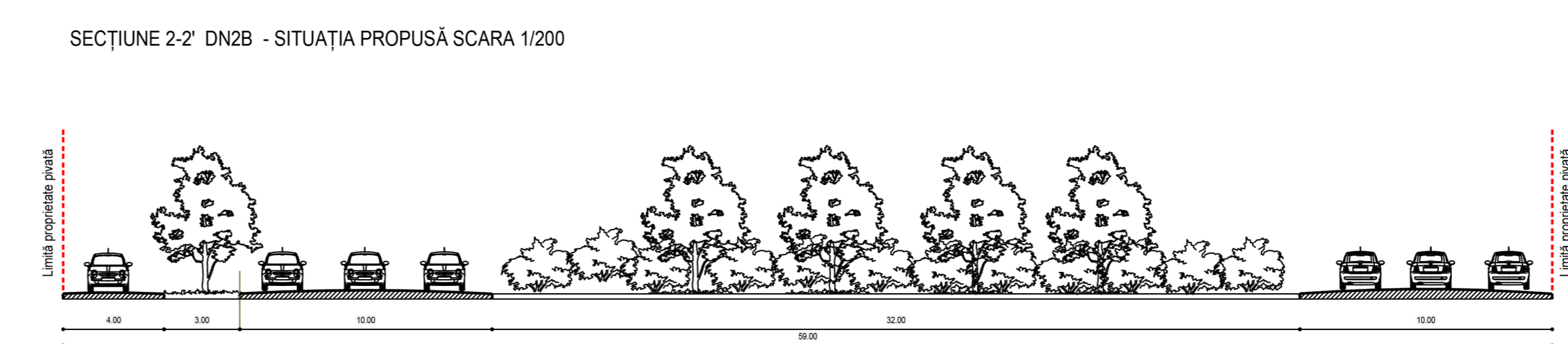
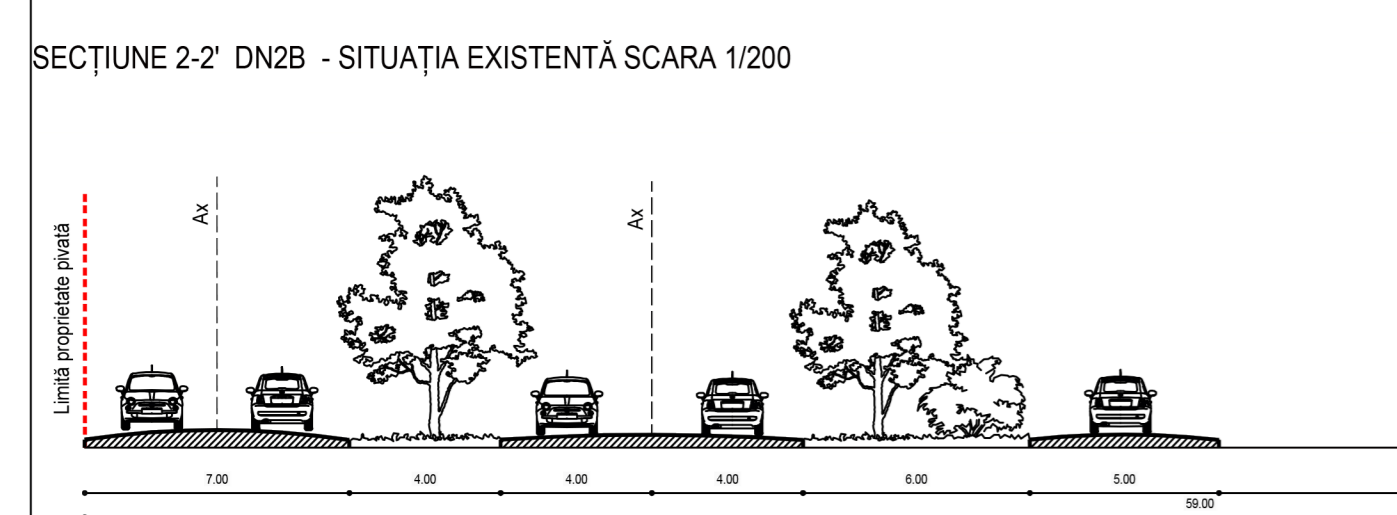


BILANȚ TERITORIAL - funcțiuni

Funcțiuni	Existent	Propus
Teren arabil	120.654 mp – 77,30%	-
Teren căi de comunicații rutiere	35.590 mp – 22,70%	36.227,3 mp -23,19%
Zonă T1a	-	98.156,07 mp – 62,82%
Zonă servicii/ instituții publice	-	21.860,61 mp – 23,19%
TOTAL	156.244 mp – 100%	156.244 mp – 100%

BILANȚ TERITORIAL detaliat

	Propus
LOT 1 – zonă autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente	98.156,09 -100 %
Suprafață edificabilă – P.O.T maxim	49.078,04 mp –50%
Spațiu verde minim	19.756,40 mp – 20%
Circulații interioare variabil	29.321,65 mp – 30%
LOT 2 – Zonă construcții administrative, spații comerciale, alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar bancare, asistență socială	21.860,61 mp – 100%
Suprafață edificabilă – P.O.T maxim	10.930,30 mp –50%
Spațiu verde minim	3.279,09 mp – 15%
Circulații interioare variabil	7.651,22 mp – 35%



URBANSCOPE

OBIECTIV: Elaborare PUZ – Reconfigurarea tramei stradale în zona de sud-est a Municipiului Buzău în vederea creșterii mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază, respectiv a unei zone de instituții publice/ servicii

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Proiectat: urb. Ana NEGRU

Desenat: urb. Ana FURNICĂ

Manager proiect: ing. Radu Timnea

Scara: 1 / 2 000

Data: Februarie 2023

Faza: S.O.

Plansa nr.: SO 03