

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.322/CLM/05.12.2022;
 - raportul de specialitate al Arhitectului șef, înregistrat la nr. 220.253/05.12.2022;
 - avizul nr. 14/22.11.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - adresa nr. 8929/18.01.2023 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri;
 - prevederile art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 3 din *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, alin. (2), alin. (6), art. 3, alin. (1) din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011*, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", care va avea următorul cuprins:

"Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II. Se aprobă modificarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", care va avea următorul cuprins:

"Art.6.- Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face cu respectarea Legii nr. 33/1994, republicată, privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local”.

Art. III. Se aprobă modificarea art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 158/16.09.2021 *pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"*, care va avea următorul cuprins:

Art.8.- După aprobarea prezentei documentații de urbanism, potrivit prevederilor art. 18, alin. (7), litera c) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPDA nr. 233/2016, declararea utilității publice de interes local a investiției se va face numai după efectuarea unei cercetări prealabile de către o comisie constituită în acest sens (a se vedea art. 8 și art. 9, alin. 1 din Legea nr. 33/1994, republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică).

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.158/16.09.2021 *pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"* rămân nemodificate.

Art. V. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local Constantin Dinu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 26.01.2023
Nr. 1

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor 139, alin. 3, lit. e, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 21 consilieri locali prezenți la ședința din 23 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr.322/CLM/ 05.12 .2022



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-
ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A
SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI
TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN.
BUZAU, JUDETUL BUZAU "

Avand in vedere ca la punerea in aplicare a documentatiei urbanistice PUZ aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.158/16.09.2021 s-au intampinat dificultati care au generat nemulțumiri in randul cetatenilor, proprietari in zona studiata a PUZ-ului, s-a convenit ca documentatia aferenta Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU " sa fie modificata, cu respectarea legislatiei in vigoare.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
- Directia Arhitectului Sef-
Nr. 22.02.53/05.12.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-
ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI
DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI,
IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU,
JUDETUL BUZAU "

Avand in vedere:

-H.C.L.nr.158/16.09.2021 a fost aprobat Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU ";

-cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes local;

-necesitatea declararii de utilitate publică a lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor din Tarlaua 33, prevazute de Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Se modifica urmatoarele articole din cuprinsul H.C.L.nr.158/16.09.2021 astfel:

Art.1. se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Se aprobă modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU ", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre".



Art.6. se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face cu respectarea respectarea Legii 33/1994 actualizata, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Legea nr.255/2010 actualizata, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local si HG nr.53/2011 actualizata, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local".

Art.8. se modifica si va avea urmatorul cuprins :*"După aprobarea prezentei documentații de urbanism (Ordinul 233/2016 art.18, alin(7), litera c)), declararea utilității publice de interes local a investiției se va face numai dupa efectuarea unei cercetari prealabile de catre o comisie constituita in acest sens (Legea nr. 33/1994 actualizata, art.8,9, alin.(1))"*.

Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU " raman neschimbate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău in forma prezentata.

Arhitect Sef,
Arh Raluca Elena Bobescu



MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI BUZAU

AVIZ nr.14 din 22.11.2022

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU "

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU "

Legalizarea acestuia:.....

Nr. Proiect, data elaborarii:

Proiectant: SC ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZAU

OBIECTUL DOCUMENTATIEI

(scurta prezentare a documentatiei si eventual a variantelor propuse, in raport cu prevederile documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate)

- modificarea art. 1, art.6 si art.8 din Hotararea Consiliului Local nr.158/16.09.2021
- celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 raman neschimbate.

Ca urmare a analizei documentației în sesiunea din data de 22.11.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău, constituită în baza Hotararii nr. 6/2021 a Consiliului Local Municipal Buzau a rezultat votul prezentat:

voturi pentru : 7
voturi impotriva:0
abtineri :0

Se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDETUL BUZAU ""

Fără condiții/ cu urmatoarele condiții:

(*).....

Față de acestea se / nu se recomandă aprobarea documentației de către Consiliul Local Municipal Buzău

PRESEDINTE,



SECRETAR,

Opinii separate(**).....

(*) se vor mentiona conditiile impuse de membrii Comisiei. Pentru avize nefavorabile se vor preciza motivele respingerii.

(**) se vor consemna nominal opiniile diferite, motivate si semnate, ale membrilor Comisiei, mentionate in procesul verbal al sedintei

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 1/25.01.2023

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 294 din 05.12.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ANSAMBLU REZIDENȚIAL – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28,5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”

Astăzi data de 25.01.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ANSAMBLU REZIDENȚIAL – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28,5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan Florin Hudițoiu



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Directia Administrație Publică Locală
Nr. 8929 / 18.01.2023

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**

Subiect: asigurare transparență decizionala pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a fost inițiat proiectul de hotărâre cu caracter normativ **nr. 294 din 05.12.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Ansamblu Rezidențial – Zonificare funcțională și reglementare specifică a suprafeței de 28,5ha din tarlăua 33, adiacentă Parcului Tineretului, în vederea punerii în valoare a zonei de N-E a municipiului Buzău, județul Buzău",** ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 05.12.2022 - 18.01.2023 ora 10.00.

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societate civilă
Petronela Jipa

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 322/CLM/2022



ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 06.12.2022, Primăria Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 294/05.12.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.322/CLM/06.12.2022.
- raportul de specialitate al Arhitectului șef, înregistrat la nr. 220.253/05.12.2022
- proiectul de hotărâre, împreună cu anexa.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 18.01.2023, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ghiseu.unic@primariabuzau.ro;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: **0238.723.371**, e-mail: petronela.jipa@primariabuzau.ro, persoană de contact: **Jipa Petronela**.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Serviciul Urbanism si Dezvoltare Urbana
Nr. 197831 din 27.10.2022



APROB,
PRIMAR

Constantin Toma



REFERAT

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDEȚUL BUZAU "

Prin H.C.L.nr.158/16.09.2021 a fost aprobat Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDEȚUL BUZAU " care cuprinde parte scrisa (Memoriu General P.U.Z., Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.) si parte desenata (plansele aferente).

Avand in vedere cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes local, precum si necesitatea declararii de utilitate publică a lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumurilor locale din Tarlaua 33, care fac obiectul acestei documentatii urbanistice, prevazute de Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și locala,

Se modifica urmatoarele articole din cuprinsul H.C.L.nr.158/16.09.2021 astfel:

Art.1. se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Se aprobă modificarea Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33,



ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre”.

Art.6. se modifica si va avea urmatorul cuprins: “Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face cu respectarea respectarea Legii 33/1994 actualizata, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, Legea nr.255/2010 actualizata, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local si HG nr.53/2011 actualizata, pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local”.

Art.8. se modifica si va avea urmatorul cuprins :“După aprobarea prezentei documentații de urbanism (Ordinul 233/2016 art.18, alin(7), litera c)), declararea utilității publice de interes local a investiției se va face numai dupa efectuarea unei cercetari prealabile de catre o comisie constituita in acest sens (Legea nr. 33/1994 actualizata, art.8,9, alin.(1))”.

Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local nr.158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENTIAL-ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI,IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUN. BUZAU, JUDEȚUL BUZAU ” raman neschimbate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza, dezbaterea și adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău in forma prezentata.

Arhitect Sef,
Arh Raluca Elena Bobescu
Raluca Bobescu

Întocmit,
ing. Cristina Stoicescu
Cristina Stoicescu



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 294/05.12.2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 322/CLM/05.12.2022;
 - raportul de specialitate al Arhitectului șef, înregistrat la nr. 220.253/05.12.2022;
 - avizul nr. 14/22.11.2022 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - adresa nr. ~~8929/18.01.2023~~ a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri;
 - prevederile art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2), art. 3 din *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, alin. (2), alin. (6), art. 3, alin. (1) din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HG nr. 53/2011*, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 158/16.09.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", care va avea următorul cuprins:

"Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre".



Art. II. Se aprobă modificarea art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 158/16.09.2021 *pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"*, care va avea următorul cuprins:

"Art.6.- Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face cu respectarea Legii nr. 33/1994, republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 255/privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local".

Art. III. Se aprobă modificarea art. 8 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 158/16.09.2021 *pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"*, care va avea următorul cuprins:

"Art.8.- După aprobarea prezentei documentații de urbanism, potrivit prevederilor art. 18, alin. (7), litera c) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat prin Ordinul MLPDA nr. 233/2016, declararea utilității publice de interes local a investiției se va face numai după efectuarea unei cercetări prealabile de către o comisie constituită în acest sens (a se vedea art. 8 și art. 9, alin. 1 din Legea nr. 33/1994, republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică).

Art. IV. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.158/16.09.2021 *pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU"* rămân nemodificate.

Art. V. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol