

---

**CĂTRE:** UAT BUZĂU  
Jud. Buzău  
Piața Daciei nr. 1  
Tel: 0238-710562  
Fax: 0238-717950  
E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro

**În atenția:** Dlui. CONSTANTIN TOMA - Primar  
Dlui. IONUȚ SORIN APOSTU - Viceprimar  
Dnei. OANA MATAACHE - Viceprimar  
Dlui. EDUARD PISTOL - Secretar

**Referitor:** *„Întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică „Drum de mare viteză Ploiești - Buzău - Focșani - Bacău - Pașcani, Lot 1 Tronson Ploiești - Buzău, „Autostrada Ploiești Buzău - județul Buzău”*

**Subiect:** Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 786/2022  
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișarea planului cu amplasamentul proiectului, afișare HG nr. 786/2022, afișarea Deciziei de expropriere, afișarea Notificării intenției de expropriere emisă în baza art. 8 din Legea nr. 255/2010 și a Notificării intenției de expropriere emisă în baza art. 9 din Legea nr. 255/2010

**Nr. intern:** 16/04.01.2023

**Pagini:** 3, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

---

Stimată Doamnă, Stimați Domni

Subscrisa, Primul Meridian SRL, prin SCA „Teaha & Füzesi”, prin Av. Füzesi - Heniș Alexandra Daniela - Manager de Contract, în calitate noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum de mare viteză Ploiești - Buzău - Focșani - Bacău - Pașcani, Lot 1 Tronson Ploiești - Buzău, „Autostrada Ploiești Buzău” - județul Buzău”, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări, în baza mandatului anexat, prin prezenta,

Dorim să vă informăm că în data de 16 iunie 2022 Guvernul României a adoptat Hotărârea nr. 786/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare gropilor de împrumut și pentru relocarea utilităților, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Ploiești-Buzău", aflate pe raza localităților Săhăteni, Stâlp, Buzău, Țintești din județul Buzău- care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 611 din 22 iunie 2022.

Ulterior, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.), în calitate de expropriator, a emis Decizia de expropriere nr. 1051/06.09.2022.

În aceste condiții, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, începând cu data de 06.09.2022 (data emiterii Deciziei de expropriere), a operat de drept (fără a mai fi necesare alte formalități) transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice incluse în Anexa la H.G. nr. 786/2022 și situate pe raza localității Buzău din județul Buzău, în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului C.N.A.I.R. - S.A.

În faza imediat următoare a procesului de expropriere, C.N.A.I.R. - S.A. va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere ce cuprinde imobilele expropriate și, în vederea clarificării situației juridice a zonelor afectate de expropriere, vor fi întocmite documentațiile cadastrale conform dispozițiilor legale aplicabile, urmând ca ulterior să fie acordate despăgubirile stabilite prin H.G. 786/2022 către deținătorii legali ai imobilelor expropriate.

Menționăm faptul că a fost îndeplinită obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția titularilor de imobile astfel cum sunt individualizați în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 786/2022, obligație prevăzută de art. 7 din Legea nr. 255/2010 în sarcina expropriatorului - Statul Român reprezentat prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.).

Având în vedere cele de mai sus, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis *Notificarea intenției de expropriere nr. 92/59502 din data de 22.07.2022*, care în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către titularii de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții "*Autostrada Ploiești-Buzău*", *aflate pe raza localităților Săhăteni, Stâlp, Buzău, Țintești din județul Buzău* .

De asemenea, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis *Notificarea intenției de expropriere nr. 92/64461 din data de 08.08.2022*, care în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3<sup>2</sup>) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către organele de urmărire penală/ de executare silită/ creditorilor, așa cum aceștia sunt înscrși în evidențele de carte funciară, faptul că bunul imobil supus măsurilor asigurătorii/ procedurilor de executare silită sau ipotecii, după caz, face obiectul procedurii de expropriere fiind afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții "*Autostrada Ploiești-Buzău*", *aflate pe raza localităților Săhăteni, Stâlp, Buzău, Țintești din județul Buzău* .

În vederea îndeplinirii formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 și de H.G. nr. 53 / 2011 (Normele metodologice la Legea nr. 255 / 2010) vă rugăm să procedați la afișarea într-un loc vizibil la sediul Consiliului Local, a următoarelor documente:

- i. *Planul cu amplasamentul lucrării - atașat prezentei;*
- ii. *Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - atașată prezentei;*
- iii. *Hotărârea de Guvern nr. 786/2022 (Monitorul Oficial, partea I nr. 611/22.06.2022) în extras - atașată prezentei;*

- 
- iv. *Decizia de expropriere nr. 1051/06.09.2022;*
  - v. *Notificare intenție de expropriere nr. 92/59502 din data de 22.07.2022;*
  - vi. *Notificare intenție de expropriere nr. nr. 92/64461 din data de 08.08.2022;*

După afișarea documentelor sus-menționate, vă adresam rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 0264-402.711 sau la adresa de e-mail: fuzesialexandra@yahoo.com, procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții asocierii noastre la un moment ulterior.

Cu deosebită stimă,

**Primul Meridian SRL, prin  
Manager de Contract**  
Av. Fuzesi - Heniș Alexandra Daniela

