

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 293/05.12.2022
privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500%
începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău,
ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat
sub nr. 321/CLM/05.12.2022;

-raportul Direcției Finanțe Publice Locale nr. 220.125/05.12.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget,
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al
Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 12/29.01.2018 pentru aprobarea
Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe
clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 246/26.11.2009 pentru
aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului
Buzău pe zone și categorii de folosințe, modificată și completată de
Hotărârea nr. 89/28.05.2015;

-prevederile art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile capitolului X, pct. 168 din Normele metodologice de
aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu
modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), alin. (14),
art.139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirile
prevăzute în Anexele nr. 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 6 - 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 12 - 25, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 26 - 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.- Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 33 - 39, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Anexa nr.1
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	204993/08.11.2022	STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 30	NISTORESCU LIVIA - MARIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel



Anexa nr.2
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	204997/08.11.2022	STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 30	POMPARAU ELENA-RODICA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceașel", is written below the printed name.

Anexa nr.3
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	204999/08.11.2022	STR. LUCEAFĂRULUI, NR. 47	ȘERBAN PARASCHIVA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.4
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205007/08.11.2022	STR. VICTORIEI, NR. 80	PREDOIU GHEORGHE ȘI ȘTEFANA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceausel", is written below the printed name.

Anexa nr.5
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	206565/10.11.2022	STR. VICTORIEI, NR. 80	PREDOIU NICOLAE ȘI IOANA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristian Ștefan Ceașel".

Anexa nr.6
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205030/08.11.2022	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. 3	MUȘETESCU VICTOR	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel", written below the printed name.

Anexa nr.7
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205110/08.11.2022	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. 3	MUȘETESCU NINETA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceausel".

Anexa nr.8
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205120/08.11.2022	STR. STUPĂRIEI, NR. 3	BARBU TASICA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.9
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205124/08.11.2022	STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 8	ȘERBAN AURELIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.10
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205128/08.11.2022	STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 8	VASILE ION	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dhoșo", is written below the printed name of the Director Executiv.

Anexa nr.11
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205172/08.11.2022	STR. LUMINII, NR. 31	ALBU CRISTINA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristian Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.12
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205178/08.11.2022	STR. ORIZONTULUI, NR. 222	COMAN BEATRICE- ELENA	C

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.13
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205184/08.11.2022	STR. SOROCA, NR. 35B	DAVIDESCU COSMINA-ELENA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.14
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205189/08.11.2022	STR. SOROCA, NR. 35B	DAVIDESCU MIRCEA- CONSTANTIN	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.15
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205199/08.11.2022	STR. INDEPENDENȚEI, NR. 61	MANOLESCU ALEXANDRA LUMINIȚA ȘI ARAMIS	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.16
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205202/08.11.2022	STR. INDEPENDENȚEI, NR. 61	CEAPARU NATALIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Diracția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ceaușel", is written below the printed name.

Anexa nr.17
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205205/08.11.2022	STR. INDEPENDENȚEI, NR. 61	BAICOIANU ROMULUS- CONSTANTIN	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.18
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205212/08.11.2022	STR. INDEPENDENȚEI, NR. 48	ȘERBAN MARIAN ȘI SPERANȚA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.19
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205218/08.11.2022	STR. VICTORIEI, NR. 55	COSMA MARIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



ROMÂNIA
Județul Buzău
PRIMĂRIA
1
Municipiul Buzău

Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel



Anexa nr.20
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205224/08.11.2022	STR. VULCANI, NR. 29	VÂNĂTORU VASILE	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Cristian

Anexa nr.21
la Hotărârea nr...../... decembrie 2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205228/08.11.2022	STR. VULCANI, NR. 29	GRIGORE MIHAI ȘI VASILICA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.22
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205236/08.11.2022	STR. DOROBANȚI, NR. 236	BULEANDRĂ ALEXANDRU-CRISTIAN	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.23
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205239/08.11.2022	STR. DOROBANȚI, NR. 236	BOATCA LILIANA- RAMONA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.24
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205241/08.11.2022	STR. DOROBANȚI, NR. 236	BULEANDRĂ I. MARIA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.25
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205242/08.11.2022	STR. DOROBANȚI, NR. 236	BULEANDRĂ MARIA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ștefan Ceașel", is written below the printed name.

Anexa nr.26
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205264/08.11.2022	STR. VICTORIEI, NR. 36	MINCULESCU RADU	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.27
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205272/08.11.2022	STR. POET TH. NECULUȚĂ, NR. 28	CIURARU VASILE ȘI RAMONA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dhoșe".

Anexa nr.28
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205276/08.11.2022	STR. TRANSILVANIEI, NR. 63	DOBRE GHEORGHE SI LILIANA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cristian Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.29
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205286/08.11.2022	STR. ORIZONTULUI, NR. 282	PETRACHE VICTORIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.30
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205287/08.11.2022	STR. ORIZONTULUI, NR. 282	PETRACHE COSTEL	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.31
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205298/08.11.2022	STR. VIILOR, NR. 9	POPA NICUȘOR	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.32
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205303/08.11.2022	STR. VIILOR, NR. 9	POPA MARIUS-CĂĂLIN	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.33
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205315/08.11.2022	STR. LUPENI, NR. 90	ULMEANU IOANA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.34
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205319/08.11.2022	STR. AUROREI, NR. 13	BONIFACIU VIRGINIA LUCA CORNELIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.35
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205339/08.11.2022	STR. DECEBAL, NR. 2B	COCOR ȘTEFANA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.36
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205357/08.11.2022	STR. MIHAI KOGĂLNICEANU, NR. 7	STANCIU MARIA	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.37
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205363/08.11.2022	STR. SIMION BĂRNUȚIU, NR. 46	BETERINGHE M, STANCU I, IONIȚĂ F	A

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.38
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	205374/08.11.2022	STR. TRANSILVANIEI, NR. 217	GIUREA MARGARETA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.39
la Hotărârea nr...../... decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

Nr. crt.	Notă de constatare	Adresă clădire din municipiul Buzău	Date de identificare contribuabil (proprietar imobil)	Zona în cadrul localității
1.	208262/14.11.2022	STR. TRANSILVANIEI, NR. 217	HERSCOVICI FICU ȘI SILVIA	B

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 321/CLM/05.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Prin Hotărârea nr. 12/29.01.2018, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat procedura cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din Titlul IX "*Impozite și taxe locale*" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea.

Conform prevederilor Hotărârii nr. 12/29.01.2018, în urma deplasării în teren, *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău*, care a fost numită prin Dispoziția primarului nr. 73/15.02.2022, a întocmit note de constatare prin care s-a consemnat faptul că proprietarii clădirilor respective nu au luat măsurile de remediere a situației, măsuri dispuse prin somația transmisă anterior, concluzionând că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădire, în procentul propus și menționat pe fiecare notă de constatare în parte.

Potrivit dispozițiilor legale, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Având în vedere cele prezentate, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Direcția Finanțe Publice Locale
Nr. 220125/05.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite;

- art. 3 și art 4 din Anexa nr. 1 la HCL NR. 188/24.11.2021 privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 care precizează:

Art.3.- (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 100%, pentru clădirile cu stare tehnică între 6,1 – 20%;
- cu 200%, pentru clădirile cu stare tehnică între 20,1 – 40%;
- cu 300%, pentru clădirile cu stare tehnică între 40,1 – 60%;
- cu 400%, pentru clădirile cu stare tehnică între 60,1 – 80%;
- cu 500%, pentru clădirile cu stare tehnică peste 80,1% - 100%.

(2) Impozitul pe teren stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(3) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, stabilit potrivit prezentei hotărâri, se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

*Art.4.- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite prevăzute la art.3 sunt stabilite prin **Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 12/29.01.2018.*

- Luând în considerare faptul că proprietarii imobilului nu au luat măsurile de remediere a situației imobilului respectiv, măsuri dispuse prin somația și nota tehnică de constatare a stării imobilului transmise anterior,

- În considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Precizăm că Notele de constatare întocmite de *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului* sunt consemnate în anexele la hotărâre, cu precizarea că fiecare anexă a fost întocmită pentru fiecare clădire în parte.

Direcția Finanțe Publice Locale
Director Executiv,
Cristian Ștefan Ceaușel

