

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzău	Registrul de evidenta
Primaria municipiului Buzău	Nr. 222.088 din 07/12/2022 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 07.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19./29.09.2022 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 53 , parcela 849, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 70333, și număr carte funciară 70333, în suprafață de 0,50ha, reprezentând cota-parte -, județul Buzău, depusă de:

Ilie Ion, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP [REDACTED], identificat cu BI seria GN nr. [REDACTED], eliberat de Politia Buzău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], județul Buzău, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă -,

Constantin Neguța, în calitate de vânzătoare, coproprietar, CNP [REDACTED], identificată cu CI, seria [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP Buzău, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. -, bl. [REDACTED], sc. -, et [REDACTED], ap. [REDACTED], județul Buzău, codul poștal -, țara Romania, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 70333, nr. cadastral 70333, suprafață 0,50, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19/29.09.2022, a ofertei de vânzare nr. 19, pentru terenul agricol în suprafață de 0.50, depusă de Ilie Ion și Constantin Neguța, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19/29.09.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site municipiului Buzău, în data de 30.09.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 181734/04.10.2022 preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.12.2022, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.01.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site municipiului Buzău, în data de 07.12.2022

Primar,

Constantin Toma

Semnătura



Inspector,

Daniel Cățoiu

Semnătura