

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 231/20.10.2022
privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii,
a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local
al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 254/CLM/20.10.2022;

-raportul de specialitate nr. 193.400/20.10.2022 al Serviciului Administrare Fond Locativ;

-adresele cu nr. 186.044, 186.095, 186.231/2022 ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat, prin care se propune repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-procesul verbal din data de 30.09.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat;

-prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 26 al OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.-Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANEXA

la Hotărârea nr. din data de2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA

de repartizare a locuințelor în regim de urgență, în vederea închirierii,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Locuința atribuită
1.	Banciu Loredana Eugenia	[REDACTED]
2.	Barbu Alexandra	[REDACTED]
3.	Marin Oriana Maria	[REDACTED]

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



Șef Serviciu Locativ,
Carmen Borcianu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 186044/2022

Către: Direcția Servicii Publice

Spre știință: Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei BARBU ALEXANDRA, înregistrat la nr. 79680/2022, prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat emite **aviz favorabil**, propunând spre repartitie apartamentul situat în municipiul Buzău, Bulevardul [REDACTED], județul Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Mătache
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 11.10.2022
Nr. ex. 2

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

Boricianu



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 186095/2022

Către: Direcția Servicii Publice

Spre știință: Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei BANCUI LOREDANA - EUGENIA, înregistrat la nr. 79677/2022, prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat emite **aviz favorabil**, propunând spre repartitie apartamentul situat în municipiul Buzău, [REDACTED], județul Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Matache,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 11.10.2022
Nr. ex. 2





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale
și a locuințelor din fondul locativ de stat ~

Nr. 186231/2022

Către: Direcția Servicii Publice

Spre știință: Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord repartizare locuință

Stimată Doamnă,

Analizând dosarul numitei MARIN ORIANA-MARIA, înregistrat la nr. 178676/2022, prin care solicită, în regim de urgență, repartizarea unei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat emite **aviz favorabil**, propunând spre repartiție garsoniera situată în municipiul Buzău, [REDACTED], județul Buzău, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Matache,
Președinte



Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 11.10.2022
Nr. ex. 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 254/CLM/20.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat a analizat în ședința din data de 30 septembrie 2022 situațiile expuse prin:

- cererea nr. 79.677/2022 a doamnei Banciu Loredana Eugenia;
- cererea nr. 79.680/2022 a doamnei Barbu Alexandra;
- cererea nr. 178.676/2022 a doamnei Marin Oriana Maria,

și a propus repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele beneficiarului	Locuința atribuită
1.	Banciu Loredana Eugenia	
2.	Barbu Alexandra	
3.	Marin Oriana Maria	

Având în vedere:

- prevederile alin.1) al art. 47 din Constituția României, republicată: „Statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent”;
- prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora criteriile de repartizare a locuințelor nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.
- situația critică a celor două familii monoparentale, cu copii minori în întreținere, aflate în situație de risc al separării minorilor de familie, risc de sărăcie și excluziune socială;
- starea gravă de sănătate a doamnei Marin Oriana Maria, cât și obligația autorității publice de adoptare a măsurilor de protecție socială;
- avizele favorabile ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat și anchetele sociale efectuate de Direcția de Asistență Socială,

propun Consiliului Local al municipiului Buzău să aprecieze că cele reținute de Comisia socială constituie criterii temeinice de repartizare a acestor locuințe, și în considerarea acestei decizii, propun consilierilor locali să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 193.400/20.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de urgență, în vederea
închirierii, a unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul de locuințe din evidența Serviciului de Administrare a Fondului Locativ. Locuințele propuse pentru a fi repartizate în regim de urgență, în vederea închirierii, sunt disponibile și pot face obiectul unei noi repartiții.

Având în vedere:

- prevederile alin. (4), art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia criteriile de repartizare a locuințelor nu sunt limitative, acestea pot fi adaptate în funcție de situațiile specifice existente pe plan local;
- prevederile alin.1) al art. 47 din Constituția României: „Statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent”;
- cererea nr. 79.677/20.04.2022 a doamnei Banciu Loredana Eugenia, prin care solicită atribuirea unei locuințe, fiind unic întreținător a doi copii minori, rămași fără adăpost ca urmare a evacuării fără înștiințare prealabilă, din locuința în care locuiau cu chirie la privat;
- cererea nr. 79.680/20.04.2022 a doamnei Barbu Alexandra prin care solicită atribuirea unei locuințe, locuind împreună cu tatăl și fratele minor care este diagnosticat cu autism. Dispariția prematură a mamei din mijlocul familiei, problemele de sănătate ale fratelui, lipsa unei locuințe proprii și a oricărui sprijin, au adus familia într-o situație critică din punct de vedere financiar, așa încât nu își mai pot permite închirierea unei locuințe în condițiile de pe piața liberă, asigurarea tratamentelor, a hranei și plata utilităților;
- cererea nr. 178.676/29.09.2022 a doamnei Marin Oriana Maria prin care solicită atribuirea unei locuințe. Doamna a prezentat următoarele documente:
 - certificat de încadrare în gradul de handicap accentuat, a cărui valabilitate a încetat la data de 28.04.2022;
 - bilet de externare din data de 14.09.2022 în care se recomandă luarea în evidență de către serviciul oncologic teritorial;

- facem precizarea că doamna Marin Oriana Maria este netransportabilă și se impune necesitatea de a fi sprijinită de autoritatea publică locală în vederea obținerii unui nou certificat de încadrare în grad de handicap și a indemnizației prevăzută de legislația în vigoare
- anchetele sociale cu nr. 5230/26.05.2022 și 10.314/13.10.2022 ale Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău,

Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și ale locuințelor din fondul locativ de stat a analizat cererile de mai sus în ședința din data de 30 septembrie 2022 și considerând că în toate cazurile prezentate mai sus este nevoie de intervenția imediată a autorității publice locale, a propus repartizarea în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe pentru solicitanții menționați, după cum urmează:

- Banciu Loredana – Eugenia: locuința situată în [REDACTED]
- Barbu Alexandra: locuința situată pe bld. [REDACTED]
- Marin Oriana Maria: locuința situată în cartierul [REDACTED], [REDACTED]

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

Proces verbal

Încheiat azi 30 septembrie 2022 la sedinta Comisiei sociale de analiza a solicitarilor si repartizare a locuintelor sociale si a locuintelor din fondul locativ de stat.

Ordinea de zi:

1. Barbu Alexandra - fostă elevă în cadrul Colegiului Național „Mihail Eminescu” Buzău - solicită în regim de urgență o locuință / Cerere nr. 79680 / 2022
2. Banciu Loredana Eugenia - f.f.l. carter [redacted], solicită locuință socială / Cerere nr. 79677 / 2022
3. Marin Otilia Dora - solicită locuință socială, având în vedere problemele grave de sănătate pe care le are.

Rezoluții:

1. Membrii comisiei analizează dosarul d-nei Barbu Alexandra și propun spre (aproba) repartizare apartamentului [redacted], județul Buzău.

2. Banca Locală - membrii comisi
qualificați de către d-nele și propun
spre repartitie.

[redacted], județul Buzău
([redacted])

3. În ceea ce privește situația d-nei
Marie Cosma, comisia propune spre
repartitie garsoniera situată în zona
Dufail.

[redacted], județul Buzău

Repartitiile au fost adoptate cu un
număr de 5 voturi pentru, 0 abținu
și 0 voturi împotriva.

Președinte:

Dana Matache

[Signature]

Consilieri:

[Signature] Teo Dojocaru
Absent - Inmel Antrea

Membri:

Amelia Toma

Marlena Mirelogă

Stefan Nicofete

Teodorica Șifa - Concediu de odihnă

Secretar tehnic:
Florentina Nita

[Signature]